



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » июня 2010 года № 778  
г. Зеленоградск

**Об утверждении порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории МО «Зеленоградский район» Калининградской области, утверждении состава комиссии по проверке документов, обследованию и установлению технического состояния приобретаемого гражданами жилья, контролю целевого и эффективного использования бюджетных средств участниками мероприятий по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.09 г. № 83 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Социальное развитие села до 2012 года», Постановлением Правительства Калининградской области от 08.05.09 г. № 273 «О целевой Программе Калининградской области «Социальное развитие села Калининградской области на 2007-2012 годы», Постановлением Правительства Калининградской области от 08.02.07 г. № 51 «О целевой Программе Калининградской области «Социальное развитие села Калининградской области на 2007-2012 годы», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории МО «Зеленоградский район» Калининградской области, согласно приложению № 1;
2. Утвердить состав комиссии администрации МО «Зеленоградский район» по проверке документов, обследованию и установлению технического состояния приобретаемого гражданами жилья, контролю целевого и эффективного использования бюджетных средств

участниками мероприятий по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» согласно приложению № 2;

3. Признать утратившим силу Постановление главы МО «Зеленоградский район» от 22 декабря 2008 года № 1814 «Об утверждении порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории МО «Зеленоградский район» Калининградской области и создании комиссии по проверке документов, контроля целевого и эффективного использования бюджетных средств участниками мероприятий по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление сельского хозяйства и социально-экономического развития села МО «Зеленоградский район» (Килинскене Л.И.)

И.о. Главы муниципального образования  
"Зеленоградский район"

В.А. Беляев

**ПОРЯДОК**  
**реализации мероприятий по улучшению жилищных условий**  
**граждан, проживающих в сельской местности на территории**  
**МО «Зеленоградский район» Калининградской области**

1. Настоящий Порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории МО «Зеленоградский район» Калининградской области (далее - Порядок), разработан в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 года N 83 "О внесении изменений в Федеральную целевую программу "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 (далее - федеральная Программа), целевой Программы Калининградской области "Социальное развитие села Калининградской области на 2007-2012 годы", утвержденной Постановлением Правительства Калининградской области от 8 февраля 2007 года N 51 (далее - областная Программа).

2. Порядок определяет механизмы финансирования и взаимодействия исполнительных органов государственной власти, администрации МО «Зеленоградский район» Калининградской области, организаций, граждан, молодых семей и молодых специалистов при реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (далее - граждане), по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность МО «Зеленоградский район» Калининградской области и работать там (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты).

3. Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения в границах МО «Зеленоградский район», на территории которого преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Перечень таких населенных пунктов определяется Правительством Калининградской области в рамках реализации целевой программы Калининградской области в сфере социального развития села.

4. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из:

- размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан,

- 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек);
- средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Калининградской области на первый квартал года, в котором выдается свидетельство о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденной Правительством Калининградской области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Калининградской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

5. Доля средств, выделяемых из федерального бюджета для социальных выплат определяется исходя из размера уровня софинансирования расходного обязательства Калининградской области (областной и местный бюджеты), утверждаемого Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год и определяемого в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858.

Доля средств расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, выделяемая из областного бюджета определяется исходя из п. 5 Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности Калининградской области Постановления Правительства Калининградской области от 08.05.2009 г. № 273.

Объем софинансирования из местных бюджетов должен составлять 5 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Доля собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, а также внебюджетных источников, в том числе привлекаемых средств работодателей, должна составлять не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

6. Право на улучшение жилищных условий и обеспечение жильем с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам единоразово.

При признании права на улучшение жилищных условий и обеспечения жильем исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления осуществляет проверку граждан, молодых семей и молодых специалистов на соответствие указанному условию.

7. Механизм финансирования и взаимодействия при реализации мероприятий по предоставлению субсидий основывается на «Порядке реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан проживающих в сельской местности Калининградской области».

8. Управление сельского хозяйства и социально-экономического развития села администрации МО «Зеленоградский район»:

1) заключает с кредитными организациями соглашения на открытие и ведение счетов для получателей социальных выплат, имеющих свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания заключения договора банковского счета с получателем социальной выплаты, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежемесячное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат;

2) формирует пакет документов для получения социальной выплаты, осуществляет первоначальный расчет размера социальной выплаты и предоставляет указанные документы в Министерство сельского хозяйства и рыболовства Калининградской области для дальнейшей проверки;

3) вручает получателям социальных выплат свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, оформленные Агентством главного распорядителя в установленном порядке;

4) разъясняет, в том числе с использованием средств массовой информации, среди населения условия и порядок получения и использования социальных выплат;

5) проверяет договоры купли-продажи, договоры подряда, долевого участия до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах о государственной регистрации права собственности и сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

6) ведет реестры выданных свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

7) ведет обособленный учет операций со средствами федерального и областного бюджетов и осуществляет в установленном порядке контроль за целевым использованием бюджетных средств;

8) предоставляет 2 (два) раза в месяц в Агентство главного распорядителя и Министерство сельского хозяйства и рыболовства Калининградской области отчетность по утвержденной вышеуказанными организациями форме.

9) уведомляет Агентство главного распорядителя об открытии счетов в кредитном учреждении в течение 5 (пяти) банковских дней;

10) запрашивает официальные органы о достоверности информации в предоставляемых документах.

9. Комиссия по проверке документов, обследованию и установлению технического состояния приобретаемого гражданами жилья, контролю целевого и эффективного использования бюджетных средств участниками мероприятий по реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»:

- 1) осуществляет предварительную проверку пакетов документов;
- 2) запрашивает в отдельных случаях у независимых оценочных организаций информацию о стоимости жилья на территории МО «Зеленоградский район»;
- 3) проводит обследование и установление технического состояния приобретаемого гражданами жилья;
- 4) готовит заключение по каждому физическому лицу, дающее право на участие в Программе «Социальное развитие села до 2012 года»

10. Получатели социальных выплат (граждане, молодые специалисты, молодые семьи) ежемесячно отчитываются перед Управлением сельского хозяйства и социально-экономического развития села за выполненные работы, произведенные затраты, приобретенные материалы и оборудование, поступившие на счет подрядчика или продавца денежные средства, по установленной форме и в установленные сроки.

11. Право граждан, молодых семей и молодых специалистов на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья в сельской местности удостоверяется свидетельством о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности. По истечении срока действия свидетельства финансирование за счет оставшихся неиспользованных бюджетных средств прекращается и обязательства по обеспечению социальной выплаты считаются выполненными.

Оформление свидетельства о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности получателям социальных выплат осуществляется Агентством главного распорядителя.

---