

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

17.02.2023 № 1090-МГП

На вх. № 151-ю от 31.01.2023
На вх. № 237-ю от 10.02.2023

Администрация
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

Документация по планировке территории
с условным номером 30-22 ПМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Наименование документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах ул. Янтарная – Полевая – Приморский переулок в городе Зеленоградске Калининградской области».

Вид документации по планировке территории (далее – ДПТ): проект межевания территории (далее – ПМ).

2. Заказчик: Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее - МО «Зеленоградский МО»).

3. Разработчик: МП «Городской центр геодезии».

4. Основание для разработки ПМ: Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

5. Цель подготовки ПМ: Определение местоположение границ образуемых/изменяемых земельных участков, установление красных линий территориям общего пользования.

5. ПМ разработан:

1) На основании Генерального плана администрации МО «Зеленоградский МО», утвержденного в редакции постановления Правительства Калининградской области от 31.03.2021 № 166, согласно которому в границах проектируемой территории, расположенной в пределах функциональной жилой зоны, не предусмотрено размещение объектов местного значения и развитие улично-дорожной сети.

2) На основании Правил землепользования и застройки администрации МО «Зеленоградский ГО», утвержденных в редакции постановления Правительства Калининградской области от 31.08.2021 № 99, так как земельные участки и прочно связанные с ними объекты капитального строительства соответствуют установленному

градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») – п. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель государственной неразграниченной собственности в составе ПМ соответствует требованиям:

– части 7 статьи 11.9 ЗК РФ, согласно которой не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон;

– пункта 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), согласно которому при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3) С учетом позиции администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» о согласовании разработанного проекта межевания территории от 10.02.2023 № 516/01-43.

6. На согласование представлен ПМ в следующем составе:

1) Проект межевания территории:

- текстовая часть;

- графические материалы:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Стадия	Масштаб
1	Чертеж красных линий	ПМ-1	М 1:2000
2	Чертеж межевания территории (основная утверждаемая часть)	ПМ-2	М 1:2000

2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- текстовая часть;

- графические материалы:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Стадия	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	М 1:2000

ПМ представлен в полном объеме, состав и содержание соответствует требованиям статьи 43 ГрК РФ.

Территория, в отношении которой разработан ПМ, не относится к особо охраняемой природной территории.

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципальных образований Калининградской области в границах территории проектирования земли лесфонда, объекты культурного наследия отсутствуют.

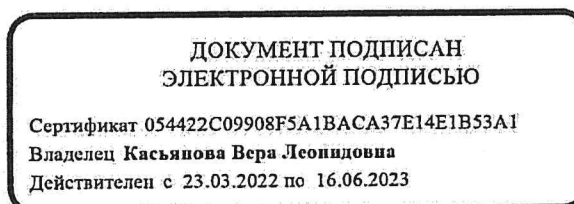
7. ВЫВОД

ПМ соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ.

В соответствии с требованиями статей 5.1 и 46 ГрК РФ рассматриваемый ПМ подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Приложение: чертеж межевания территории (основной чертеж).

Министр



В.Л. Касьянова

