



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06 декабря 2023 года № 512

Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений от 22 августа 2023 года № 8 и от 04 октября 2023 года № 10 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 октября 2023 года и от 01 ноября 2023 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281 и от 26 июля 2023 года № 329), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая  
обязанности министра



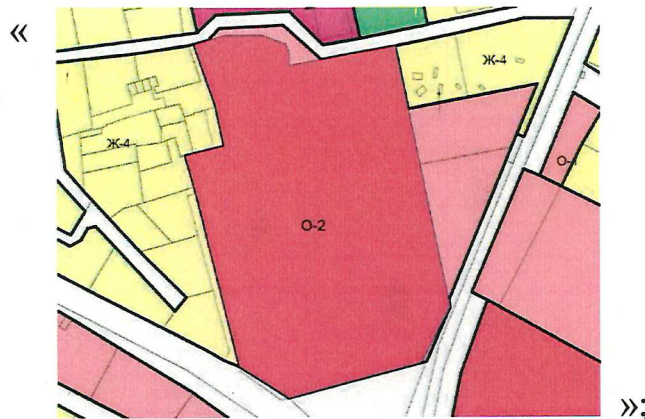
И.Ю. Жданова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 06 декабря 2023 года № 512

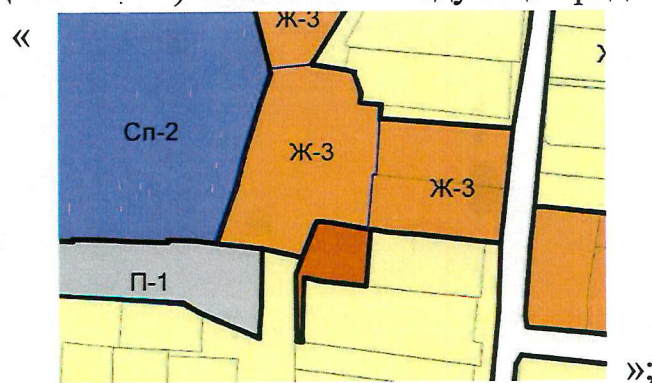
**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области**

Графическое изображение фрагментов карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части:

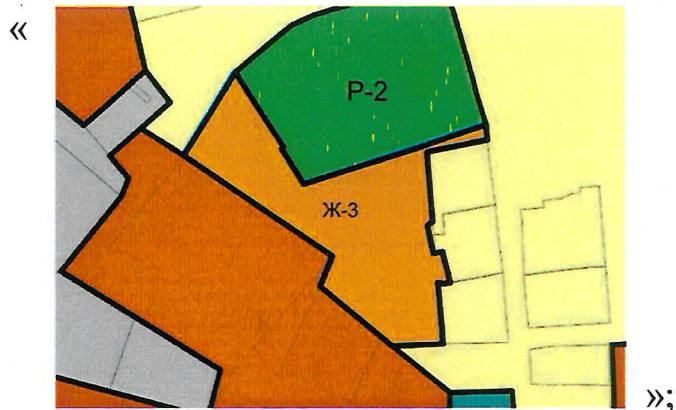
1) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:060701:1317 территориальной зоны «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-2») изложить в следующей редакции:



2) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010321:632 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») изложить в следующей редакции:



3) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010210:242 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») изложить в следующей редакции:



4) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051107:85 территориальной зоны «Зона производственных объектов III, IV класса опасности» (индекс «П-2») изложить в следующей редакции:

