



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

14 июля 2023 года № 313  
Калининград

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения территориального зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заочных заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 июня 2023 года № 389, № 390 № 391, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 июня 2023 года № 279, № 280, № 281, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387 и от 29 мая 2023 года № 231), в части:

- изменения границ подзоны «ГР1» территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2/ГР1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010321:632 границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»);

- изменения границ подзоны «ГР1» территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2/ГР1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010210:242 границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»);

- изменения границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051107:85 границ территориальной зоны «Зона производственных объектов III, IV класса опасности» (индекс «П-2») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области Официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая  
обязанности министра



И.Ю. Жданова