

КОПИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07 июня 2021 г. № 1216  
г. Зеленоградск

**Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» в новой редакции.**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», администрация МО «Зеленоградский городской округ» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление от 14.09.2018 года № 2317 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

3. Управлению делами администрации (Н.В. Бачарина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ».

4. Отделу экономического развития и торговли (М.Г. Шумилина) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Волна».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления сельского хозяйства МО «Зеленоградский городской округ» (П.П. Боровиков).

Глава администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



С.А. Кошевой

## П О Р Я Д О К

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Зеленоградский городской округ», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Зеленоградский городской округ», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Имущество).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией МО «Зеленоградский городской округ».

4. Перечень подлежит утверждению постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ».

5. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации МО «Зеленоградский городской округ».

6. В Перечень включается Имущество, соответствующее следующим критериям:

- имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;
- имущество не ограничено в обороте;
- имущество не входит в состав жилого фонда;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

7. Имущество может быть использовано только в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8. Муниципальное имущество муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- имущество в течение одного года со дня включения его в Перечень не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- невозможно использование Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

- в отношении Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

- право муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на Имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному опубликованию в общественно-политической газете «Волна» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- б) опубликованию на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» – <http://zelenogradsk.com> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

