

**Извещение о проведении открытого конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
«Зеленоградский городской округ» №НТО/05/2021**

1. Форма, наименование конкурса: открытый конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

2. Организатор открытого конкурса: администрация МО «Зеленоградский городской округ».

Место нахождения и почтовый адрес: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5А.

Адрес электронной почты: www.zelenogradsk.com

Адрес электронной почты для направления корреспонденций: info@admzelenogradsk.ru.

Номер контактного телефона: 8 (40150) 3-13-62, 8 (40177) 2-93-12.

3. Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса: отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ».

Место нахождения и почтовый адрес: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Ленина, д. 20, 2-й этаж, кабинет №16, ответственное должностное лицо: Гришук Роман Владимирович.

Адрес электронной почты: grishuk@admzelenogradsk.ru.

Номер контактного телефона: 8 (40177) 2-93-12.

4. Предмет договора: право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

5. Срок действия договора: договор, на размещение нестационарного торгового объекта, заключается на срок 15 (пятнадцать) лет, с даты подписания договора на размещение НТО.

6. Требования к участникам конкурса: в открытом конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

7. Критериями оценки и сопоставления заявок являются:

7.1 Критерий №1 - размер платы за 1 кв.м. общей площади нестационарного торгового объекта (не ниже установленной организатором конкурса) - 40% (0,4 балла);

7.2 Критерий №2 - срок начала эксплуатации нестационарного торгового объекта и проведения благоустроительных работ - 10% (0,1 балла);

7.3 Критерий №3 - опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка (определяется по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) - 10% (0,1 балла);

7.4 Критерий №4 - архитектурный проект нестационарного торгового объекта - 40% (0,4 балла).

8. Порядок, место и срок разъяснения положений конкурсной документации:

8.1 Любой претендент на участие в открытом Конкурсе вправе обратиться к Организатору открытого конкурса с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации.

В течение двух рабочих дней, со дня поступления указанного запроса, Уполномоченный орган обязан направить в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок.

8.2. Уполномоченный орган, по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в Конкурсе, вправе внести изменения в Конкурсную документацию, не позднее, чем за десять дней до дня окончания срока подачи заявок.

Все изменения в течение пяти рабочих дней, со дня принятия решения о внесении изменений в Конкурсную документацию, размещаются Уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы

9. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, улица Ленина, д. 20, 2-й этаж, кабинет № 16, по письменному заявлению претендента с «20» декабря 2021 года по «28» января 2022 года, в рабочие дни с 10ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м (по Калининградскому времени).

Контактное должностное лицо – Грищук Роман Владимирович, тел. 8 (40177) 2-93-12.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» в сети Интернет: www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы

Конкурсная документация предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней, со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица, по адресу указанному выше, в рабочие дни с 10ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м. (по Калининградскому времени).

В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утрату или вручение конкурсной документации с опозданием.

8. Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, а также оформления участия в конкурсе:

Заявки подаются с «20» декабря 2021 года по «28» января 2022 года, в рабочие дни с 10ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м. (по Калининградскому времени).

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является первый рабочий день после опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Место подачи заявок: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 20, 2-й этаж, кабинет № 16, тел.: 8 (40177) 2-93-12, ответственное должностное лицо: Грищук Роман Владимирович.

9. Начальная плата за право размещения нестационарного торгового объекта, на территории МО «Зеленоградский городской округ», место размещения (адрес), площадь торгового объекта, площадь прилегающей территории, требования к архитектурному проекту, размер задатка, указаны в Конкурсной документации (Раздел V: Список лотов и требования к конкурсным предложениям).

10. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета:

Размер задатка по лотам составляет 100 % от начального размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский городской округ», за первый месяц эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Срок внесения денежных средств: с 10ч.00м. часов (по Калининградскому времени) «20» декабря 2021 года по 18ч.00м. (по Калининградскому времени) «28» января 2022 года.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора конкурса по следующим реквизитам: расчетный счет 03232643277100003500 в Отделении Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, ИНН 3918008200, КПП 391801001, получатель платежа: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ л/счет 05353026190).

Назначение платежа – задаток за участие в конкурсе № НТО/05/2021, по лоту № _____

Победитель конкурса, при уклонении (отказе) от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, утрачивает право на возврат задатка, который в этом случае подлежит перечислению в бюджет администрации МО «Зеленоградский городской округ».

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в **11 часов 00 мин.** (по Калининградскому времени) **«31» января 2022 года** по адресу: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Ленина, д. 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем вскрытия конвертов, и в тот же день размещается Уполномоченным органом на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы.

12. Порядок определения победителя:

Срок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе не может превышать десяти рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в Конкурсе.

Порядок оценки:

Весовой коэффициент критерия № 1 «Размер платы за 1 кв.м. торговой площади нестационарного торгового объекта», рассчитывается как отношение размера платы за 1 кв.м. общей площади нестационарного торгового объекта соответствующего участника конкурса к размеру максимальной платы за 1 кв.м. общей площади нестационарного торгового объекта, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,4 (40%).

Весовой коэффициент критерия № 2 «Срок начала эксплуатации нестационарного торгового объекта и проведения благоустроительных работ», рассчитывается как отношение минимального срока начала эксплуатации нестационарного торгового объекта и проведения благоустроительных работ, предложенного участниками конкурса, к сроку, предложенному соответствующим участником конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,1 (10%).

Для оценки заявок по критерию № 3 «Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка», каждым членом конкурсной комиссии каждой заявке выставляется значение в баллах от 0 до 1, на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Весовой коэффициент, присуждаемый заявке по данному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на показатель значимости критерия, т.е. на 0,1 (10%).

Для оценки заявок по критерию № 4 «Архитектурный проект НТО», каждым членом комиссии на основании документов, представленных в заявке участника открытого конкурса, каждой заявке выставляется значение в баллах от 0 до 1, исходя из совокупности внешнего объемно-пространственного и колористического решений объекта, которые наиболее соответствуют техническим регламентам, правилам и нормам по благоустройству территорий, наиболее адаптированы к историко-градостроительной среде населенного пункта и не оказывают негативного влияния на архитектурный облик населенного пункта. Весовой коэффициент, присуждаемый заявке по данному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на показатель значимости критерия, т.е. на 0,4 (40%).

Общий весовой коэффициент участника конкурса рассчитывается путем сложения весовых коэффициентов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по критериям №1, №2, №3, №4.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок Конкурсной комиссией каждой заявке относительно других, по мере уменьшения выгодности условий за право на размещение нестационарного торгового объекта, присваивается порядковый номер.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил наиболее выгодные условия за право на размещение нестационарного торгового объекта и заявке которого присвоен первый номер.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника Конкурса предложили равные условия за право размещения объекта, то победителем признается тот участник Конкурса, чья заявка на участие в Конкурсе была зарегистрирована ранее других.

13. Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии, в течение рабочего дня, следующего после дня окончания проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, и в тот же день размещается Уполномоченным органом на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы.

14. Срок подписания договора:

Победитель Конкурса, после подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе и размещения его на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» в сети Интернет www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы, в течение 5 (пяти) рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса оплату за право размещения нестационарного торгового объекта (с учетом внесенного задатка), после чего с ним в течение 10 (десяти) рабочих дней заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса, за осуществление деятельности на НТО.

Оплата за последующие периоды производится, не позднее 05 (пятого) числа месяца, в котором будет осуществляться предпринимательская деятельность.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 15 (пятнадцать) лет, с даты подписания договора на размещение НТО.

Денежные средства (за вычетом внесенного задатка) перечисляются по следующим реквизитам:

Краткое наименование: Администрация МО «Зеленоградский городской округ»

Полное наименование: УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190)

Адрес (почтовый, юридический и фактический):

238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5А

ОКТМО 27710000,

ОГРН 1023902057134

ИНН 3918008200,

КПП 391801001

Банковские реквизиты:

(получатель платежа) УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190)

Отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051

Код БК (плата за размещение нестационарного торгового объекта) 21111705040040000180

Назначение платежа – плата за право размещения нестационарного торгового объекта по договору № _____