

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №НТО/02/2022 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск

06 мая 2022 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/02/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 13 (тринадцати) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 01.04.2022 г. №13(9410), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT_ID=27674

2. Место (адрес) размещения нестационарных торговых объектов, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарных торговых объектов, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

| № лота | ассортимент реализуемых товаров | место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО | начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб. | срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ | опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребления эколого рынка | архитектурный проект нестационарного торгового объекта | размер задатка, рублей. |
|--------|---------------------------------|---|---|--|---|---|---|
| №1 | прокат велосипедов, самокатов | г. Зеленоградск, рядом с домом 38А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО №158 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». | 5356,8 (пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек |
| №2 | прокат велосипед | г. Зеленоградск, ул. Чистые пруды, рядом с автомобильной парковкой, | 40 рублей, за 1 кв.м. | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть | 5952 (пять |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--------------------------|--------------------------|--|---|--|
| | ов, самокаатов | общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв.м., площадь прилегающей территории 100 кв.м., место в схеме НТО №165. | общей площади НТО в день | | | из ЕГРП | сохранение концепции Деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». | тысяч девятьс от пятьдес ят два) рубля |
| №3 | торговый павильон по продаже непродов ольственных товаров | г. Зеленоградск, рядом с перекрестком улиц Туренева и Московская, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 167. | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». | 8370 (восемь тысяч триста семьдес ят) рублей | |
| №4 | торговый павильон по продаже непродов ольственных товаров | г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 24. | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». | 11160 (одинна дпять тысячч сто шестьде сят) рублей | |
| №5 | продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования, ания, оказание прочих | г. Зеленоградск, территория пляжа, рядом с кафе «У Нептуна», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 170. | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны | 41850 (сорок одна тысячч восемьс от пятьдес ят) рублей | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--------------------------|--------------------------|---|--|
| | сопутству ющих услуг. | | | | | <p>ОТДЫХА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). | |
| №6 | продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования, оказание прочих сопутству ющих услуг. | г. Зеленоградск, рядом со спуском к морю в районе 2-го Приморского переулка, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 154. | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинки для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). | 41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) |
| №7 | продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря | г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом №18А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 172 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; | 41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------------------|---|---|
| | и оборудов ания, оказание прочих сопутству ющих услуг. | | | | <ul style="list-style-type: none"> - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха; - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). | |
| №8 | <p>продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудов ания, оказание прочих сопутству ющих услуг.</p> | <p>г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом 38А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 173</p> | <p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p> | <p>не позднее 01.11.2022 г.</p> | <p>согласно выписки из ЕГРП</p> <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха; - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). | <p>41850 (сорок одна тысяча восемьс от пятьдес ят) рублей</p> |
| №9 | <p>торговый павильон по продаже непродов</p> | <p>Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Приморская, рядом с домом №5А, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв.м., площадь</p> | <p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p> | <p>не позднее 01.11.2022 г.</p> | <p>согласно выписки из ЕГРП</p> <p>в составе архитектурного проекта</p> | <p>7440 (семь тысяч четырес та</p> |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|-----------------------------|--------------------------------|--|--|
| | оливственных товаров | прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 174 | | | | | сорок) рублей |
| №10 | продолжа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудов ания, оказание прочих сопутству ющих услуг. | г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом №24А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 176 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). | 41850 (сорок одна тысяча восемьс от пятьдес ят) рублей |
| №11 | пляж повышен ной комфорнт ости | г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с кафе «Гнездо», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв. м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО № 178 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: | 4464 (четыре тысячи четырес та шестьде сят четыре) рубля |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1), - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1); - душ; - наливные кассы; - наливные камер хранения; - наливные радиосвязи со спасателями; - установка информационных стендов; - наличие униформы у сотрудников; - установка указателей с наименованием пляжа. | |
| №12 | продажа продукто в питания | п. Рыбачий, пересечение ул. Победы и ул. Пионерской, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 170 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 200 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта | 47430 (сорок семь тысяч четыреста тридцать рублей) |
| №13 | продажа продукто в питания | г. Зеленоградск напротив здания №5 по ул. Крымской, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 75 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 200 кв.м., место в схеме НТО № 205 | 40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день | не позднее 01.11.2022 г. | согласно выписки из ЕГРП | в составе архитектурного проекта | 41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) |

3. Организатор открытого Конкурса: администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. На заседании конкурсной комиссии, по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Гришук

члены комиссии:

М.Г. Шумилина

Д.В. Крыщенко

Кворум имеется.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась 05 мая 2022 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 14 мин. (время Калининградское).

На процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали представители претендентов на участие в открытом конкурсе: ИП Загарин А.В., ИП Филонов М.А., ИП Бражников Р.С.

6. На процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом Конкуurse были представлены заявки следующих претендентов:

| № лота | Количество заявок | Заявитель | Примечание |
|---------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 8 | 1 | ИП Мазуркевич И.А. | Заявка №1 |
| 3 | 1 | ООО «Светлогорская пресса» | Заявка №2 |
| 9 | 1 | ИП Калининна Л.Н. | Заявка №3 |
| 5 | 1 | ИП Новиков М.А. | Заявка №4 |
| 6 | 1 | ИП Новиков М.А. | Заявка №5 |
| 7 | 1 | ИП Новиков М.А. | Заявка №6 |
| 3 | 1 | ИП Филонов М.А. | Заявка №7 |
| 11 | 1 | ИП Загарин А.В. | Заявка №8 |
| 13 | 1 | Благотворительный фонд | Заявка №9 |

| | | | |
|----|---|----------------------------------|------------|
| | | «Благоустройство и Взаимопомощь» | |
| 3 | 1 | ИП Ивашненко А.Ю. | Заявка №10 |
| 4 | 1 | ИП Ивашненко А.Ю. | Заявка №11 |
| 1 | 1 | ООО «Самбия Рут» | Заявка №12 |
| 2 | 1 | ООО «Самбия Рут» | Заявка №13 |
| 7 | 1 | ИП Бражников Р.С. | Заявка №14 |
| 6 | 1 | ИП Бражников Р.С. | Заявка №15 |
| 4 | 1 | ООО «Фитплэйс» | Заявка №16 |
| 11 | 1 | ООО «Бриз» | Заявка №17 |
| 11 | 1 | ООО «Рыбный ряд» | Заявка №18 |
| 12 | 1 | ИП Сабурин А.А. | Заявка №19 |

7. На момент заседания конкурсной комиссии конверты с заявками на участие в открытом конкурсе не вскрыты, внешних повреждений упаковки не имеют.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе, проводил секретарь комиссии Гришук Р. В.

9. Секретарем конкурсной комиссии Гришук Р. В. в отношении каждой заявки на участие в конкурсе объявлена следующая информация:

9.1. Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, каждого претендента на участие;

9.2. Место нахождения (место жительства);

9.3. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией (Приложение №1 к Протоколу);

9.4. Конкурсные предложения участников.

10. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

| № заявки п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Конкурсные предложения | | | |
|--------------|--|---|---|--|--|--|
| | | | начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб. | срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ | опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского о рынка | архитектурный проект нестационарного торгового объекта |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|------------|------------|--------------|------------------|
| 1 | ИП Мазуркевич Игорь Анатольевич, Лог №8 | 236023, г. Калининград, Советский проспект, №232 | 41 рубль | 01.11.2022 | с 11.04.2006 | В составе заявки |
| 2 | ООО «Светлогорская пресса», Лог №3 | 238563, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 18Б, офис 1 | 143 рубля | 20.10.2022 | с 27.12.2001 | В составе заявки |
| 3 | ИП Калининна Любовь Николаевна, Лог №9. | 238590, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Садовая, 6Г | 40 рублей | 01.05.2022 | с 25.04.2022 | В составе заявки |
| 4 | ИП Новиков Максим Анатольевич, Лог №5. | 238221, Калининградская область, Вардейский район, пос. Малиновка, ул. Центральная, 33 | 52 рубля | 01.10.2022 | с 27.06.2016 | В составе заявки |
| 5 | ИП Новиков Максим Анатольевич, Лог №6. | 238221, Калининградская область, Вардейский район, пос. Малиновка, ул. Центральная, 33 | 52 рубля | 01.10.2022 | с 27.06.2016 | В составе заявки |
| 6 | ИП Новиков Максим Анатольевич, Лог №7. | 238221, Калининградская область, Вардейский район, пос. Малиновка, ул. Центральная, 33 | 52 рубля | 01.10.2022 | с 27.06.2016 | В составе заявки |
| 7 | ИП Филонов Михаил Андреевич, Лог №3. | 238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, пер. Одуванчика, 5. | 53 рубля | 03.07.2022 | с 22.10.2019 | В составе заявки |
| 8 | ИП Загарин Андрей Витальевич, Лог №11. | 238530, г. Зеленоград, ул. Железнодорожная, 16, кв. 4 | 60 рублей | 01.07.2022 | с 15.02.2017 | В составе заявки |
| 9 | Благотворительный фонд «Благоустройство и Взаимопомощь», Лог №13. | 236023, г. Калининград, Советский проспект, 155, пом. 42 | 40 рублей | 01.06.2022 | с 07.09.2017 | В составе заявки |
| 10 | ИП Ивашенко Аллегина Юрьевна, Лог №3 | 238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Гаражная, 2 | 115 рублей | 01.07.2022 | с 11.06.2009 | В составе заявки |
| 11 | ИП Ивашенко Аллегина Юрьевна, Лог №4 | 238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Гаражная, 2 | 117 рублей | 01.07.2022 | с 11.06.2009 | В составе заявки |
| 12 | ООО «Самбия Рут», Лог №1 | 236003, г. Калининград, ул. Ялтинская, 66, литер А, офис 300 | 40 рублей | 01.09.2022 | с 20.04.2021 | В составе заявки |
| 13 | ООО «Самбия Рут», Лог №2 | 236003, г. Калининград, ул. Ялтинская, 66, литер А, офис 300 | 40 рублей | 01.09.2022 | с 20.04.2021 | В составе заявки |
| 14 | ИП Бражников Роман Сергеевич, Лог №7. | 236023, г. Калининград, ул. Молочинского, 3, кв. 5 | 60 рублей | 01.06.2022 | с 18.09.2008 | В составе заявки |

| | | | | | | |
|----|--|---|------------|------------|--------------|------------------|
| 15 | ИП Бражников Роман Сергеевич, Лог №6. | 236023, г. Калининград, ул. Молочинского, 3, кв. 5 | 50 рублей | 01.06.2022 | с 18.09.2008 | в составе заявки |
| 16 | ООО «Фитпэйс», Лог №4 | 238326, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, 3Б, офис 6 | 140 рублей | 01.07.2022 | с 13.02.2017 | в составе заявки |
| 17 | ООО «Бриз», Лог №11. | 238534, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Лесной, ул. Лесная, 6. | 70 рублей | 01.06.2022 | с 17.06.2021 | в составе заявки |
| 18 | ООО «Рыбный ряд», Лог №11. | 236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 13а, кв. 16 | 45 рублей | 15.07.2022 | с 28.09.2005 | в составе заявки |
| 19 | ИП Сабурин Алексей Александрович, Лог №12. | 238535, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Пограничная, 19, кв. 14. | 40 рублей | 01.11.2022 | с 25.11.2015 | в составе заявки |

11. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/economu/konkurs/?ELEMENT_ID=27674

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

М.Г. Шумилина

Д.В. Крыщенко

Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

П.П. Боровиков

