

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №НТО/02/2022 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск

13 мая 2022 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/02/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 13 (тринадцати) лотам.

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 01.04.2022г. №13(9410), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информации для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/economy/konkursy/?ELEMENT_ID=27674

2. Место (адрес) размещения нестационарных торговых объектов, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарных торговых объектов, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
№1	прокат велосипедов, самокатов	г. Зеленоградск, рядом с домом 38А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО №158	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».	5356,8 (пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 80 копеек

№2	прокат велосипедов, самокатов	г. Зеленоградск, ул. Чистые пруды, рядом с автомобильной парковкой, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв.м., площадь прилегающей территории 100 кв.м., место в схеме НТО №165.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».	5952 (пять тысяч девятьсот
№3	торговый павильон по продаже непродовольственных товаров	г. Зеленоградск, рядом с перекрестком улиц Тургенева и Московская, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 167.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».	8370 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей
№4	торговый павильон по продаже непродовольственных товаров	г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 24.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть сохранение концепции деревянного зодчества, используемой на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».	11160 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят) рублей
№5	продажа продуктов питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и	г. Зеленоградск, территория пляжа, рядом с кафе «У Нелтуна», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 170.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного	41850 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей

<p>оборудования, оказание прочих сопутствующих услуг.</p>					<p>оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1).</p>	
<p>№6 продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования, оказания прочих сопутствующих услуг.</p>	<p>г. Зеленоградск, рядом со спуском к морю в районе 2-го Приморского переулка, общая площадь нестационарного объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 154.</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно</p>	<p>41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей</p>

№8	<p>продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели,</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом 38А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 173</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок;</p>	<p>41850 (сорок одна тысяча восемь сот пятьдесят рублей)</p>
№7	<p>продажа продукто в питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудов ания, оказание прочих сопутству ющих услуг.</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом №18А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 172</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1).</p>	<p>41850 (сорок одна тысяча восемь сот пятьдесят рублей)</p>
						<p>техническому описанию Таблица №1).</p>	

<p>инвентаря и оборудования, оказание прочих сопутствующих услуг.</p>					<p>- установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организацию и обслуживание зоны отдыха; - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1).</p>	
<p>№9 торговый павильон по продаже непродовольственных товаров</p>	<p>Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Приморская, рядом с Домом №5А, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 100 кв.м., место в схеме НТО № 174</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования;</p>	<p>7440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей</p>
<p>№10 продажа продуктов питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с домом №24А по ул. Гагарина, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 100 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 176</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - использование легких, легкоразборных строительных материалов; - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования;</p>	<p>41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей</p>

<p>ания, оказание прочих сопутству ющих услуг.</p>					<ul style="list-style-type: none"> - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1). 	
<p>№11 пляж повышен ной комфортн ости</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа, в районе спуска к морю рядом с кафе «Гнездо», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 16 кв. м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО № 178</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площадью НТО в день</p>	<p>не позднее 01.11.2022 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1); - души; - нагилье каскад; 	<p>4464 (четыре тысячи четыре ста шестьде сят четыре) рубля</p>

						<ul style="list-style-type: none"> - наличие камер хранения; - наличие радиосвязи со спасателями; - установка информационных стендов; - наличие униформы у сотрудников; - установка указателей с наименованием пляжа. 	
№12	продажа продукто в питания	п. Рыбачий, пересечение ул. Победы и ул. Пионерской, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 170 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 500 кв.м., место в схеме НТО № 200	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта	47430 (сорок семь тысяч четыреста тридцать) рублей
№13	продажа продукто в питания	г. Зеленоградск напротив здания №5 по ул. Крымской, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 75 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства 200 кв.м., место в схеме НТО № 205	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.11.2022 г.	согласно выписки из ЕГРП	в составе архитектурного проекта	41850 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей

3. **Организатор открытого Конкурса:** администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. **Уполномоченный орган** – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

5. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 15.02.2021 г. № 195.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Кворум имеется.

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась 05 мая 2022 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 14 мин. (время Калининградское).

На процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали представители претендентов на участие в открытом конкурсе: ИП Загарин А.В., ИП Филонов М.А., ИП Бражников Р.С.

7. На процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом Конкурсе были представлены заявки следующих претендентов:

№ лота	Количество заявок	Заявитель	Примечание
8	1	ИП Мазуркевич И.А.	Заявка №1
3	1	ООО «Светлогорская пресса»	Заявка №2
9	1	ИП Калининна Л.Н.	Заявка №3
5	1	ИП Новиков М.А.	Заявка №4
6	1	ИП Новиков М.А.	Заявка №5
7	1	ИП Новиков М.А.	Заявка №6
3	1	ИП Филонов М.А.	Заявка №7
11	1	ИП Загарин А.В.	Заявка №8
13	1	Благотворительный фонд «Благоустройство и Взаимопомощь»	Заявка №9
3	1	ИП Иващенко А.Ю.	Заявка №10

4	1	ИП Ивашененко А.Ю.	Заявка №11
1	1	ООО «Самбия Рут»	Заявка №12
2	1	ООО «Самбия Рут»	Заявка №13
7	1	ИП Бражников Р.С.	Заявка №14
6	1	ИП Бражников Р.С.	Заявка №15
4	1	ООО «Фитпэйс»	Заявка №16
11	1	ООО «Бриз»	Заявка №17
11	1	ООО «Рыбный ряд»	Заявка №18
12	1	ИП Сабурин А.А.	Заявка №19

8. Комиссия рассмотрела заявки претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным действующим законодательством РФ, и приняла решение:

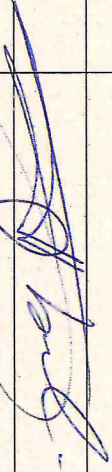

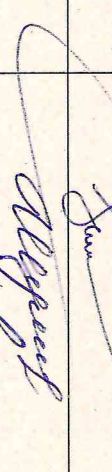
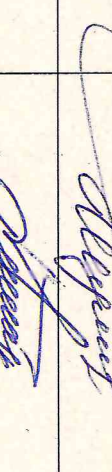
8.1. Допустить к участию в открытом конкурсе и признать участниками открытого конкурса следующих претендентов:

№ заявки п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения			
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта
1	ИП Мазуркевич Игорь Анатольевич, Лот №8	236023, г. Калининград, Советский проспект, №232.	41 рубль	01.11.2022	с 11.04.2006	в составе заявки
2	ООО «Светлогорская пресса», Лот №3	238563, г. Светлогорск, ул. Пионерская, 18Б, офис 1.	143 рубля	20.10.2022	с 27.12.2001	в составе заявки
3	ИП Калининна Любовь Николаевна, Лот №9.	238590, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Садовая, 6Г.	40 рублей	01.05.2022	с 25.04.2022	в составе заявки
4	ИП Новиков Максим Анатольевич, Лот №5.	238221, Калининградская область, Гвардейский район, пос. Малиновка, ул. Центральная, 33.	52 рубля	01.10.2022	с 27.06.2016	в составе заявки

5	ИП Новиков Максим Анатолевич, Лог №6.	238221, Калининградская область, Гвардейский район, пос. Машиновка, ул. Центральная, 33.	52 рубля	01.10.2022	с 27.06.2016	В составе заявки
6	ИП Новиков Максим Анатолевич, Лог №7.	238221, Калининградская область, Гвардейский район, пос. Машиновка, ул. Центральная, 33.	52 рубля	01.10.2022	с 27.06.2016	В составе заявки
7	ИП Филонов Михаил Андреевич, Лог №3.	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, пер. Одуванчика, 5.	53 рубля	03.07.2022	с 22.10.2019	В составе заявки
8	ИП Загарин Андрей Витальевич, Лог №11.	238530, г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 16, кв. 4	60 рублей	01.07.2022	с 15.02.2017	В составе заявки
9	Благотворительный фонд «Благоустройство и Взаимопомощь», Лог №13.	236023, г. Калининград, Советский проспект, 155, пом. 42.	40 рублей	01.06.2022	с 07.09.2017	В составе заявки
10	ИП Иващенко Алевтина Юрьевна, Лог №3	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Паражная, 2.	115 рублей	01.07.2022	с 11.06.2009	В составе заявки
11	ИП Иващенко Алевтина Юрьевна, Лог №4	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Паражная, 2.	117 рублей	01.07.2022	с 11.06.2009	В составе заявки
12	ООО «Самбия Рут», Лог №1	236003, г. Калининград, ул. Яггинская, 66, литер А, офис 300.	40 рублей	01.09.2022	с 20.04.2021	В составе заявки
13	ООО «Самбия Рут», Лог №2	236003, г. Калининград, ул. Яггинская, 66, литер А, офис 300.	40 рублей	01.09.2022	с 20.04.2021	В составе заявки
14	ИП Бражников Роман Сергеевич, Лог №7.	236023, г. Калининград, ул. Молочинского, 3, кв. 5.	60 рублей	01.06.2022	с 18.09.2008	В составе заявки
15	ИП Бражников Роман Сергеевич, Лог №6.	236023, г. Калининград, ул. Молочинского, 3, кв. 5.	50 рублей	01.06.2022	с 18.09.2008	В составе заявки
16	ООО «Фитпэйс», Лог №4	238326, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, 3Б, офис 6.	140 рублей	01.07.2022	с 13.02.2017	В составе заявки
17	ООО «Бриз», Лог №11.	238534, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Лесной, ул. Лесная, 6.	70 рублей	01.06.2022	с 17.06.2021	В составе заявки

18	ООО «Рыбный ряд», Лот №11.	236006, г. Калининград, Ленинский проспект, 13а, каб. 16.	45 рублей	15.07.2022	с 28.09.2005	в составе заявки
19	ИП Сабурин Алексей Александрович, Лот №12.	238535, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Пограничная, 19, кв. 14.	40 рублей	01.11.2022	с 25.11.2015	в составе заявки

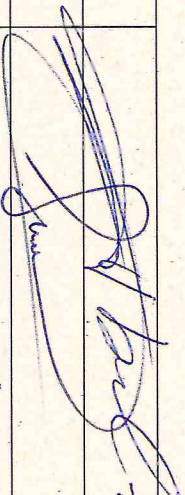



Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

8.2. На основании п. 8.6 Конкурсной документации, признать не состоявшимся открытый конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Зеленоградский городской округ» по лоту № 10, в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
	«За»	«Против»	

Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Грищук Р.В.	«За»	-	
«За» - 5 (пять) членов Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

9. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=27674.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Заместитель главы администрации –
начальник управления сельского хозяйства
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



П.П. Боровиков