

**ПРОТОКОЛ № 3**

**оценки и сопоставление заявок (конкурсных предложений) участников, допущенных к участию в конкурсе №НТО/04/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».**

г. Зеленоградск

30 августа 2022 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/04/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 2 (двум) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 22.07.2022 №29 (9426), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы [https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT\\_ID=28880](https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=28880)

2. Место (адрес) размещения нестационарных торговых объектов, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарных торговых объектов, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

<p>№ лота</p> <p>ассортимент реализуемых товаров</p>	<p>место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО</p>	<p>начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.</p>	<p>срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ</p>	<p>опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка</p>	<p>архитектурный проект нестационарного торгового объекта</p>	<p>размер задатка, рублей.</p>
<p>№1</p> <p>пляж повышенно комфортности</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа, за кафе «Гнездо», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 150 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 2500 кв.м., Место в схеме НТО №202.</p>	<p>40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.05.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования;</p>	<p>62775 (шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей</p>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- установку кабинок для переодевания отдыхающих не менее 4 шт. (согласно техническому описанию Таблица №2);</li> <li>- <u>организация и обслуживание зоны отдыха:</u></li> <li>- шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1).</li> <li>- пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1);</li> <li>- душевые кабины – 3 шт.;</li> <li>- камеры хранения;</li> <li>- наличие униформы сотрудников</li> <li>- установку информационных стендов, в соответствии с положениями приказа МЧС РФ от 30.09.2020 №732;</li> <li>- установку спасательных вышек</li> <li>- не менее 2 шт. на территорию пляжа (согласно техническому описанию Таблица №3);</li> <li>- оборудование и оснащение спасательных вышек инвентарем (согласно техническому описанию Таблица №4).</li> </ul>	
№2	Пляж повышенно й комфортно сти	Зеленоградский район, п. Лесной, территория пляжа в районе променад, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 230 кв.м., площадь прилегающей территории	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.05.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок;</li> </ul>	64170 (шестьдесят четыре тысячи сто

	<p>благоустройства и обслуживания 2500 кв.м., Место в схеме НТО №93</p>			<p>семь,дес ят) рублей</p>
			<p>- установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих не менее 4 шт. (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1); - душевые кабины – 3 шт.; - камеры хранения; - наличие униформы у сотрудников; - установку информационных стендов, в соответствии с положениями приказа МЧС РФ от 30.09.2020 №732; - установку спасательных вышек - не менее 2 шт. на территорию пляжа (согласно техническому описанию Таблица №3); - оборудование и оснащение спасательных вышек инвентарем (согласно техническому описанию Таблица №4).</p>	

3. Организатор открытого Конкурса: администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. Уполномоченный орган – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

округ Калининградской области».

5. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 15.02.2021 г. № 195.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Гришук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

**Кворум имеется.**

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась 26 августа 2022 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 05 мин. (время Калининградской кое).

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе представители претендентов на участие в открытом конкурсе не присутствовали.

7. В соответствии с решением конкурсной комиссии, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №НТО/04/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», п. 8.1 Протокола № 2 от 30.08.2022 г., к

участии в открытом конкурсе были допущены заявки следующих претендентов:

№ заявки п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения				
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	
1	ИП Романчев Станислав Валерьевич, Лот №1	236022, г. Калининград, ул. с-та Колоскова, №12, кв. 21.	40 рублей	01.05.2023	с 21 01.2021	в составе заявки	
2	ООО «Линия жизни плюс», Лот №2	236008, г. Калининград, ул. Чехова, №1А.	42 рубля	30.04.2023	с 15.02.2012	в составе заявки	

8. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений участников открытого конкурса №НТО/04/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

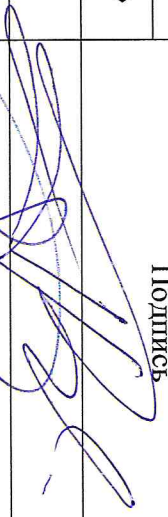

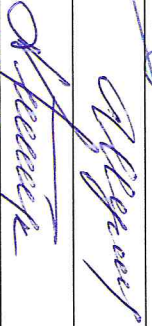
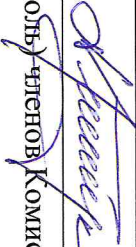
8.1. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лотам:

Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 1:

участник открытого Конкурса	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
ИП Романчев Станислав Валерьевич	40 рублей 0,4 балла	01.05.2023 0,1 балла	с 21.01.2021 0,03 балла	приложение к заявке 0,4 балла	0,93 балла

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 1 – ИП Романчева Станислава Валерьевича

Результаты голосования членов комиссии:

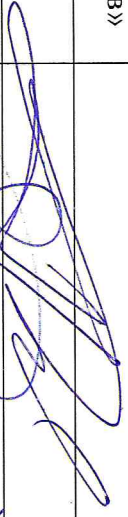

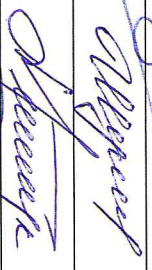

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 2:

участник открытого Конкурса	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
ООО «Линия жизни плюс»	42 рубля 0,4 балла	30.04.2023 0,1 балла	с 15.02.2012 0,1 балла	приложение к заявке 0,4 балла	1 балл

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 2 – ООО «Линия жизни плюс».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			


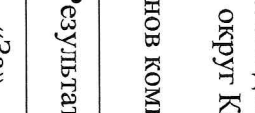
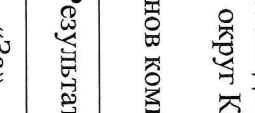
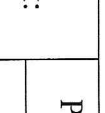
8.2. На основании п.п. 8.5, 9.8 Конкурсной документации, в соответствии с Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Зеленоградского городского округа», утвержденным Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградское городское округ» от 16.11.2021 г. №109 (в редакции решения от 20.04.2022 №177), в связи с соответствием заявок участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, установленным требованиям, на основании оценки и сопоставления конкурсных предложений, заключить договоры на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с критериями, указанными в заявке, с участниками признанными победителями открытого конкурса по лотам:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника признанного победителем открытого Конкуруса	№ лота	Место размещения (адрес) НТО
1	ИП Романчев Станислав Валерьевич	1	г. Зеленоградск, территория пляжа, за кафе «Нездо», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 150 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и

		обслуживания 2500 кв.м., место в схеме НТО №202.
2	ООО «Линия жизни плюс»	2 Зеленоградский район, п. Лесной, территория пляжа в районе променада, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 230 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 2500 кв.м., место в схеме НТО №93

Победитель Конкурса, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, и размещения его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы, в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса оплату, за право размещения нестационарного торгового объекта (с учетом внесенного задатка), после чего с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор, на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			



9. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы [https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT\\_ID=27674](https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=27674).

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

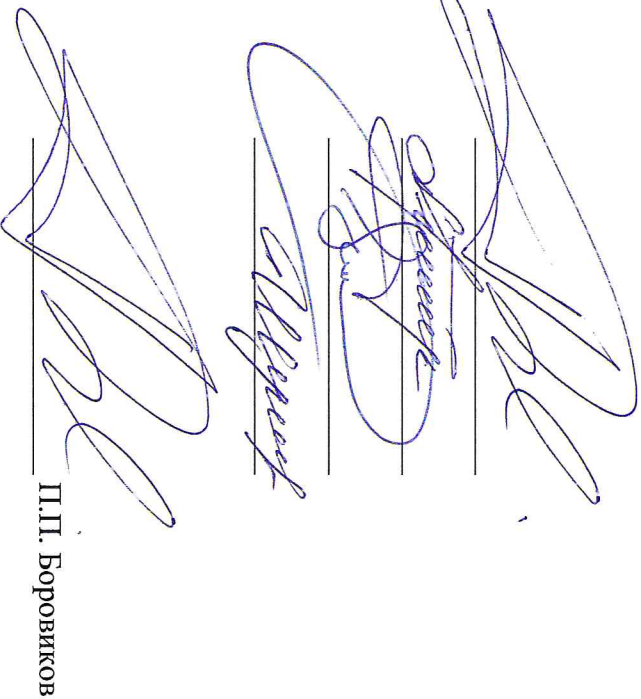
Р.В. Гришук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Заместитель главы администрации –  
Начальник управления мельского хозяйства  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»



П.П. Боровиков