

ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставление заявок (конкурсных предложений) участников, допущенных к участию в конкурсе №НТО/05/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

г. Зеленоградск

06 октября 2022 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/05/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 5 (пяти) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано: в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 26.08.2022 г. №34(9431), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/econom/competitions/?ELEMENT_ID=29255.

2. Место (адрес) размещения нестационарных торговых объектов, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарных торговых объектов, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребления ского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
№1	Продажа продуктов питания и напитков, оказание прочих сопутствующих услуг	г. Зеленоградск, ул. Володарского, 12а, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 300 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 1000 кв.м., место в схеме НТО №99.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.04.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использования концепции утвержденной для оформления фасадов НТО. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных	33480 (тридцать три тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

						стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	
№2	Продажа продуктов питания и напитков, оказание прочих сопутствующих услуг	г. Зеленоградск, ул. Володарского, рядом с домом №8, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №101.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.04.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование концепции утвержденной для оформления фасадов НТО. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	2790 (две тысячи семьсот девятно) рублей.
№3	Продажа продуктов питания и напитков	г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, напротив дома №2/2, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №119.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.04.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование концепции утвержденной для оформления фасадов НТО. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	3348 (три тысячи триста сорок восемь) рублей.

						<p>Проект должен содержать схему планировочной организации прилегающей к НТО территории, предусматривающей создание сквера (дорожки, лавочки, урны, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов).</p>	
№4	Продажа продуктов питания и напитков	г. Зеленоградск, ул. Бровцева, рядом с домом №11а, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №148.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.04.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование концепции утвержденной для оформления фасадов НТО.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	2511 (две тысячи пятьсот одна дцать) рублей.
№5	Продажа продуктов питания и напитков	г. Зеленоградск, ул. Бровцева, возле дома №16, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №149.	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.04.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование концепции утвержденной для оформления фасадов НТО.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям,</p>	4185 (четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей.

						установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	
--	--	--	--	--	--	---	--

3. Организатор открытого Конкурса: администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. Уполномоченный орган – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

5. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 15.02.2021 г. № 195.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Кворум имеется.

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась 30 сентября 2022 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 05 мин. (время Калининградское).

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе представители претендентов на участие в открытом конкурсе не присутствовали.

7. В соответствии с решением конкурсной комиссии, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №НТГО/05/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», п. 8.1 Протокола № 2 от 06.10.2022 г., к участию в открытом конкурсе были допущены заявки следующих претендентов:

№ заявки	наименование (для юридического лица),	место нахождения (для юридического лица), место	Конкурсные предложения

п/п	фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту	жительства (для физического лица)	начальная плата за 1 кв.м. обшей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроитель ных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского о рынка	архитектурный проект нестационарного о торгового объекта
1	ООО «КДК-Парк», лот №2.	238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д. 3Б, павильон УП, помещение 73.	40 рублей	не позднее 30.04.2023 г.	с 12.03.2021	в составе заявки
2	ООО «Русский Пир», лот №1.	236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 57, У из литеры А, помещение 17.	40 рублей	не позднее 30.04.2023 г.	с 01.02.2008	в составе заявки
3	ИП Рагимов Байрам Рагим Оглы, лот №4.	238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Победы, д. 13.	41 рубль	30.04.2023 г.	с 12.02.2010	в составе заявки
4	ИП Гусейнов Валпига Алига Оглы, лот №3.	238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Дермонтова, д. 11, кв. 1.	40 рублей	30.04.2023 г.	с 06.08.2018	в составе заявки
5	ИП Абдуллаев Эльшан Курбан Оглы, лот №5.	238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Бровцева, д. 16, кв. 9.	40 рублей	30.04.2023 г.	с 26.09.2022	в составе заявки

8. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений участников открытого конкурса №НТО/05/2022 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

8.1. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лотам:

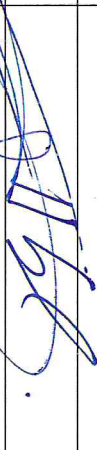



Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 1:

участник открытого Конкурса	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
--------------------------------	--	---	---	--	--------

ООО «Русский Пир»	40 рублей 0,4 балла	30.04.2023 0,1 балла	с 01.02.2008 0,1 балла	приложение к заявке 0,4 балла	1 балл
-------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 1 – ООО «Русский Пир».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

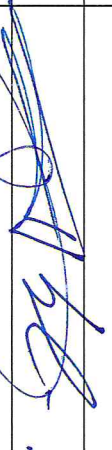



Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 2:

участник открытого Конкурса	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
--------------------------------	--	---	---	--	--------

ООО «КДК-Парк»	40 рублей 0,4 Балла	30.04.2023 0,1 Балла	с 12.03.2021 0,03 Балла	приложение к заявке 0,4 Балла	0,93 Балла
----------------	------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 2 – ООО «КДК-Парк».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

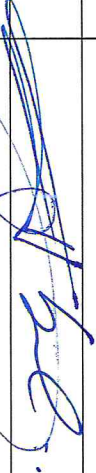



Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 3:

Участник открытого Конкурса	Начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:

ИП Гусейнов Валяга Алига Оглы	40 рублей 0,4 балла	30.04.2023 0,1 балла	с 06.08.2018 0,05 балла	приложение к заявке 0,4 балла	0,95 балла
-------------------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------------------	------------

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 3 – ИП Гусейнова Валяга Алига Оглы.

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			


Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 4:

Участник открытого Конкурса	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере попребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
Конкурс					

ИП Рагимов Байрам Рагим Оглы	41 рубль 0,4 балла	30.04.2023 0,1 балла	с 12.02.2010 0,1 балла	приложение к заявке 0,4 балла	0,93 балла
---------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------------	------------

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 4 – ИП Рагимова Байрама Рагим Оглы.

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

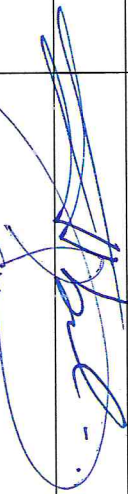



Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лоту № 5:

участник открытого Конкурса	Начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
--------------------------------	--	---	---	--	--------

ИП Абдуллаев Эльшан Курбан Оглы	40 рублей 0,4 балла	30.04.2023 0,1 балла	26.09.2022 0 баллов	приложение к заявке 0,4 балла	0,9 баллов
---------------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------------	------------

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок, в соответствии с п. 8.5 Конкурсной документации, признать победителем открытого конкурса по лоту № 5 – ИП Абдуллаева Эльшана Курбан Оглы.

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

8.2. На основании п.п. 8.5, 9.8 Конкурсной документации, в соответствии с Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Зеленоградского городского округа», утвержденным Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградское городское округ» от 16.11.2021 г. №109 (в редакции решения от 20.04.2022 №177), в связи с соответствием заявок участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, установленным требованиям, на основании оценки и сопоставления конкурсных предложений, заключить договоры на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с критериями, указанными в заявке, с участниками признанными победителями открытого конкурса по лотам:

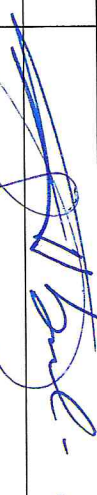



№ п/п	наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника признанного победителем открытого Конкуруса	№ лота	место размещения (адрес) НПО

1	ООО «КДК-Парк»	1	г. Зеленоградск, ул. Володарского, 12а, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 300 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 1000 кв.м., место в схеме НТО №99.
2	ООО «Русский Пир»	2	г. Зеленоградск, ул. Володарского, рядом с домом №8, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №101.
3	Гусейнов Вагиага Алията Оглы	3	г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, напротив дома №2/2, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №119.
4	Рагимов Байрам Рагим Оглы	4	г. Зеленоградск, ул. Бровьева, рядом с домом №11а, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №148.
5	Абдуллаев Эльшан Курбан Оглы	5	г. Зеленоградск, ул. Бровьева, возле дома №16, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №149.

Победитель Конкурса, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, и размещения его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкуренсы, в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса оплату, за право размещения нестационарного торгового объекта (с учетом внесенного задатка), после чего с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор, на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	

Боровиков П.П.	«За»	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

9. Настоящий протокол бюджет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкуры https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=29255.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

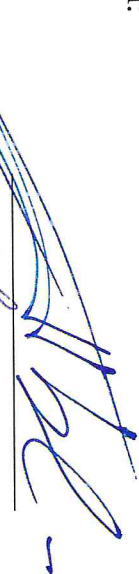
Р.В. Гришук

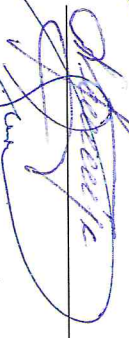
члены комиссии:


Д.В. Крыщенко

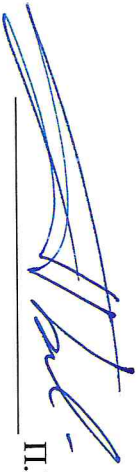
М.Г. Шумилина

Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»








_____ П.П. Боровиков