

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о принятии постановления об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Постановлением Правительства Калининградской области от 24 ноября 2021 года № 753 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Калининградской области, по состоянию на 01 января 2021 года» (далее – постановление об утверждении результатов определения кадастровой стоимости) утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Калининградской области, по состоянию на 01 января 2021 года.

Постановление об утверждении результатов определения кадастровой стоимости опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации: www.pravo.gov.ru (номер опубликования: 3900202111260001; дата опубликования: 26 ноября 2021 года) и вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Ознакомиться с отчетом об определении кадастровой стоимости № 04/01-2021 ОКС от 22 октября 2021 года можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Росреестра: <https://www.rosreestr.gov.ru>, раздел «Сервисы», вкладка «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

Сведения об утвержденной кадастровой стоимости можно также получить на сайте государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» <http://www.cko.gov39.ru> (раздел «Отчеты об оценке», а также вкладка «Поиск сведений о кадастровой стоимости»).

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – ошибки), рассматриваются государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Ошибками являются:

- несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Заявления об исправлении ошибок вправе подать любые юридические и физические лица в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости:

- в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), находящиеся на территории Калининградской области,
- в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 7/11, 5 этаж, кабинеты 502-511; телефон: 8(4012) 604-440. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, обед с 12.30 до 13.18 (выходные дни – суббота и воскресенье; в предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на один час). Адрес электронной почты: post.cko39@mail.ru.

Заявления об исправлении ошибок могут быть поданы лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Днем поступления заявления об исправлении ошибок считается соответственно день его представления в бюджетное учреждение или МФЦ, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении, либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок;

3) указание на содержание ошибок, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок и требования к его заполнению утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Форма заявления об исправлении ошибок размещена на сайте государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» <http://www.cko.gov39.ru> (раздел «Перечень государственных услуг, оказываемых ГБУ КО «ЦКОИМН», подраздел «Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»).

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.