

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в 2023 году, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета

В 2023 году в соответствии с распоряжением Правительства Калининградской области от 15 февраля 2021 года № 17-рп «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Калининградской области» в 2023 году государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (далее также – бюджетное учреждение) проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», по состоянию на 01 января 2023 года.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки от 25 июля 2023 года № 06/01-2023 ОКС (далее – проект отчета).

Проект отчета размещен сроком на тридцать календарных дней до 30 августа 2023 года для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте бюджетного учреждения: <https://cko.gov39.ru>, раздел «Отчеты об оценке»; в разделе «Отчеты об оценке» по адресу: (<https://cko.gov39.ru/reports/otchety-ob-otsenke/>);

- в фонде данных государственной кадастровой оценки: <https://rosreestr.gov.ru>, раздел «Сервисы», вкладка «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

В соответствии с положениями Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания к проекту отчета могут быть представлены в течение срока его размещения до 30 августа 2023 года любыми лицами лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»:

- в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, находящиеся на территории Калининградской области,

- в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 7/11, 5 этаж, кабинеты 502-511; телефон: 8(4012) 604-440. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, обед с 12.30 до 13.18 (выходные дни – суббота и воскресенье; в предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на один час). Адрес электронной почты: post.sko39@mail.ru.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не подлежат рассмотрению.

Иная форма предоставления замечаний к проекту отчета заинтересованными лицами действующим законодательством не предусмотрена.



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 февраля 2021 г. № 17-рп
Калининград

О проведении государственной кадастровой оценки на территории Калининградской области

В соответствии со статьями 6, 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 9 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области»:

1. Провести на территории Калининградской области государственную кадастровую оценку:

1) в 2022 году – в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

2) в 2023 году – в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Калининградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов