



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 ноября 2022 года № 453

Калининград

О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения границ территориальных зон

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 октября 2022 года № 349, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27 октября 2022 года № 248, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31 августа 2021 года № 99, в части изменения границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051109:663 границ территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-2») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

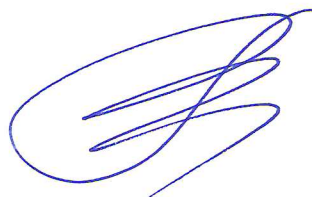
2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Уважаемые жители Зеленоградского муниципального округа!

Министерство градостроительной политики Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03.11.2022 № 453 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения границ территориальных зон» сообщает о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051109:663 границ территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «СХ-2») (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327, от 12.09.2019 № 315, от 25.10.2019 № 385, от 20.02.2020 № 81, от 09.03.2021 № 91 и от 06.10.2021 № 423).

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, проведения общественных обсуждений

1) Отделом градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 11 ноября 2022 года.

2) Администрацией муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по Проекту составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей Зеленоградского муниципального округа.

3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

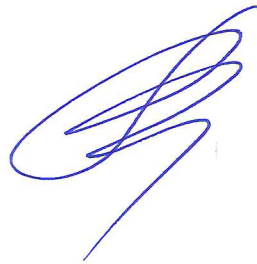
Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900.

Адрес электронной почты Министерства градостроительной политики Калининградской области: **mingrad@gov39.ru**.

С подготовленным Проектом можно будет ознакомиться на интернет - странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru/pzz/>.

Министр



В.Л. Касьянова