

ИП Попович А. В.

Ассоциация СРО "ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ"
"Национальное Объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"
СРО-П-029-25092009 от 15 мая 2019г.

Застройщик: **Файзулин В.В.**

"Согласовано"

Начальник департамента окружающей среды и экологического
надзора, министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области



Е. В. Капанашева
2021г.

"Утверждаю"

Глава администрации МО "Зеленоградский
городской округ" Калининградской области



С. А. Кошевой
2021г.

Проектная документация

Индивидуальный жилой дом по ул. Донской
пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.

Проект компенсационного озеленения
02-21-ПД - ПЗУ.ПКО

Калининград 2021 г.

ИП Попович А. В.

Ассоциация СРО "ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ"
"Национальное Объединение научно-исследовательских и проектно- изыскательских организаций"
СРО-П-029-25092009 от 15мая 2019г.

Застройщик: Файзулин В.В.

"Согласовано"

Начальник департамента окружающей среды и экологического
надзора министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

Одноочко К. А.

_____ " " _____ 2021г.

"Утверждаю"

Глава администрации МО "Зеленоградский
городской округ" Калининградской области

Кошевой С. А.

_____ " " _____ 2021г.

Проектная документация

**Индивидуальный жилой дом по ул. Донской
пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.**

**Проект компенсационного озеленения
02-21-ПД - ПЗУ.ПКО**

Калининград 2021 г.

ИП Попович А. В.

Ассоциация СРО "ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ"
"Национальное Объединение научно-исследовательских и проектно- изыскательских организаций"
СРО-П-029-25092009 от 15мая 2019г.

Застройщик: **Файзулин В.В.**

Проектная документация

**Индивидуальный жилой дом по ул. Донской
пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.**

**Проект компенсационного озеленения
02-21-ПД - ПЗУ.ПКО**

Главный инженер проекта



А. В. Попович

Калининград 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-21-ПД-ПЗУ.ПКО С	Содержание тома	1 л.
02-21-ПД-ПЗУ.ПКО ТЧ	Текстовая часть	3 л.
Лист 1	а) исходные материалы, нормативные и справочные материалы.	
	б) характеристика земельного участка	
Лист 2	в) обоснование по инженерной подготовке территории	
Лист 2-3	г) описание решений по компенсационному озеленению.	
02-21-ПД-ПЗУ.ПКО ГЧ	Графическая часть	4 л.
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Дендрологический план участке М 1:500	
Лист 3	План компенсационного озеленения участка, Разбивочный план озеленения.	
Лист 4	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500.	
	Всего	8 л.

Согласовано			

Взаминв.№	
Подп. и дата	

						02-21-ПД - ПЗУ.ПКО С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Воронова				Содержание тома					
		Попович							Стадия	Лист	Листов
									Р	1	1
									ИП Попович А.В.		

Текстовая часть

а) Проект компенсационного озеленения земельного участка по адресу Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Малиновка разработан на основании следующих исходных данных:

- Градостроительный план земельного участка №RU 39 305 000 27122016000701 от 25.06.2014г.
- топосъемки и инженерно-геологических изысканий;
- «Перечетной ведомости зеленых насаждений»
- Акта лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, от 21.01.2021г.;

В соответствии с Законом Калининградской области №100, от 21.12.2006г. «Об Охране зеленых насаждений (с изм. На 13.06.2020г.)».

б) 1. Территория земельного участка с КН 39:05:010603:287, площадью 0.0717га, под строительство индивидуального жилого здания, расположена по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Донская.

Рельеф территории ровный, с абсолютными отметками 1,38 -0.85 в Балтийской системе высот.

На территории участка, согласно подеревной съемки и лесопатологического обследования, имеется растительность – 15 ств. растущих деревьев.

На основании, выданного ГПЗУ, в зону застройки попадает 12 шт. деревьев, на которые специалистами выполнено обследование и оформлена необходимая документация.

По результатам обследования под вырубку, с целью строительства, попадают деревья породы- **ольха черная**, которая относится ко II группе (по ценности пород) согласно т.1, Приложение 1, Постановления Правительства Калининградской обл. № 50, от 08.02.2021г.

Состояние древесных растений- удовлетворительное.

2. Земельный участок используется в соответствии с действием градостроительного регламента. На участке предусматривается строительство индивидуального жилого здания с нежилыми строениями и площадками отдыха.

В проекте компенсационного озеленения предусмотрены все мероприятия по сохранению растущих деревьев и восстановлению зеленых насаждений взамен уничтоженных.

- Стволы сохраняемых деревьев (№13. 14 и 15 по гп) на период выполнения строительных работ, необходимо оградить деревянными щитами, для защиты ствола и кроны от повреждений;

- На период планирования территории, при отсыпке грунта, в зонах сохраняемых стволов деревьев создать лунки не менее 0.5м диаметра кроны и не выше 0.5м по высоте от сущ. земли у ствола дерева.

Согласовано			
Взглянув №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						02-21-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Воронова					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Попович						Р	1	3
								ИП Попович А.В.		

в) При проведении подготовительных и строительных работ на территории участка предусмотрено:

- выполнить подсыпку всей территории, для осушения участка, с последующим планированием и организацией отвода атмосферных осадков;
- организовать на участке функциональные зоны с объединением их пешеходными дорожками, тропинками и газоном;
- мощение зону парковки автомашины допускается выполнить газонной сеткой засыпкой ячеек гравием;
- озеленение высадит в соответствии с разбивочным планом (л. 3 ПЗУ.ПКО ГЧ).

з) 1. Компенсационное озеленение будет проводиться в натуральной форме, путем посадки новых саженцев равноценных, или более ценных пород; более декоративных по форме кроны, что необходимо для архитектурно- эстетического решения благоустройства территории участка. В проекте места высадки саженцев посадочного материала определены в границах данного участка.

Посадочным материалом в данном проекте, предусмотрены саженцы хвойных деревьев, выращенных в питомниках и по своим параметрам соответствующие

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», и ГОСТ 28055-89 «Садовые и архитектурные формы. ТУ.».

Посадочный материал хвойных пород должен быть только с комом.

2. Для высадки на данном участке в проекте приняты саженцы хвойных пород, относящийся к I группе по нормам компенсационной стоимости в соответствии с т.1, Приложения 1, Постановления Правительства Калининградской обл. №1 50, от 08.02.2021г.:

- **кипарисовик горохоплодный** – в количестве 4шт. саженцев.(см. л.3, «Ведомость зеленых насаждений») с биометрическими данными, соответствующие 1-2-му товарному сорту (т.1-5, ГОСТ 25769-83):

высота растения- H= 50-80см, диаметр кроны – D=не нормируется,
размер кома – 30х30х30см;

- **туя гиганская** - в количестве 8шт. саженцев **сopm (thuja plicata f. fastigata Schneid)** с колоновидной формой кроны (см. л.3, «Ведомость зеленых насаждений») с биометрическими данными, соответствующие 1-2-му товарному сорту (т.1-5, ГОСТ 25769-83):

высота растения- H= 50-80см, диаметр кроны – D=не нормируется,
размер кома – 30х30х30см.

3. При осуществлении строительства, срок высадки совпадает со сроком действия «Разрешения на строительство» RUN№ 39520000-436/16МО, от 30.12.2016г. и **компенсационное озеленение необходимо провести до 2026г.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
								02-21-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	

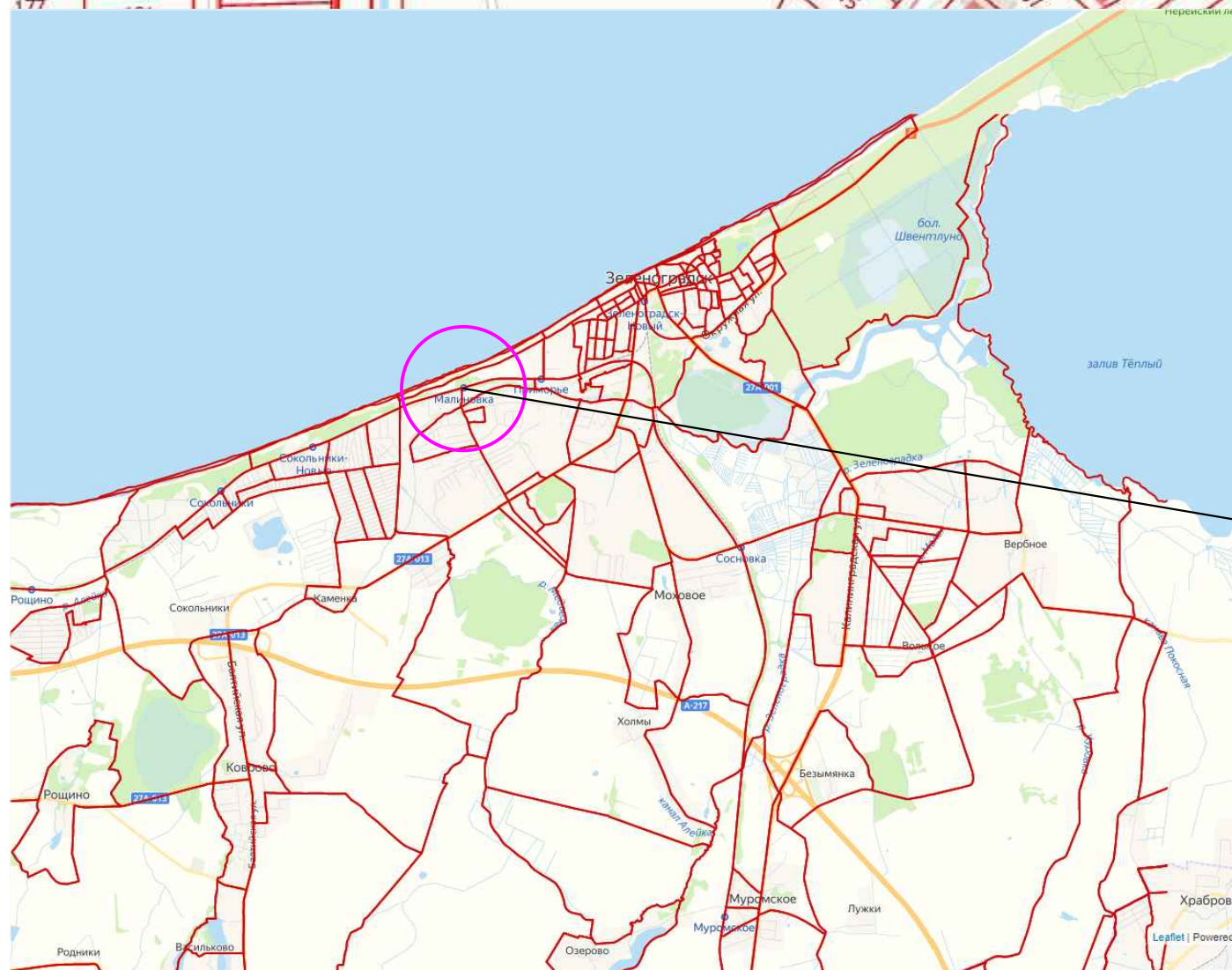
Рекомендуемые сроки высадки саженцев- весенний период с 20 апреля до 20 мая и осенний период с сентября по октябрь.

Работы по озеленению необходимо проводить только после выполнения всех строительных работ, прокладки сетей, уборки строительного мусора, после расстилки растительного грунта.

Посадочные места для саженцев подготавливают заранее с тем, чтобы грунт дольше мог подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Ямы для посадки саженцев должны быть глубиной 75- 90см, с диаметром 60- 80см.

По проекту саженцы высаживаются в зоне отдыха, для защиты территории от перегрева и, учитывая форму кроны деревьев- для архитектурно-композиционного решения данного пространства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	02-21-ПД – ПЗУ.ПКО ТЧ	



ЗУ с КН 39:05:010603:287
 площадью 0.0717га,
 адрес: Калининградской обл., г. Зеленоградск,
 пос. Малиновка, ул. Донская.

пос. МАЛИНОВКА
 г. Зеленоградск, Калининградской обл.

						02-21-ПД - ПЗУ.ПКО			
						Индивидуальный жилой дом по ул. Донской пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронова			<i>[Signature]</i>			ПД	1	4
Н. контроль	Попович			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1:2000.	ИП Попович А. В.		
ГИП	Попович			<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

На территории земельного участка с КН 39:05:010603:287

№ по плану	№ в переч. ведомости	Посадка, вид зеленых насаждений.	Диаметр ствола (дерева на Н+1,3м) (см)	Номер группы	Категория состояния	Характеристика состояния зеленых насаждений.	Заключение (вырубать, пересадить, сохранить)	Примечание
1	1	ольха черная	51	II	3	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
2	2	ольха черная	56	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
3	3	ольха черная	47	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
4	4	ольха черная	56	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
5	5	ольха черная	43	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
6	6	ольха черная	44	II	3	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
7	7	ольха черная	41	II	3	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
8	8	ольха черная	45	II	3	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
9	9	ольха черная	50	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
10	10	ольха черная	48	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
11	11	ольха черная	53	II	3	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
12	12	ольха черная	67	II	2	Удовлетворительное	Вырубить	снос под строительство
13							Сохранить	
14							Сохранить	
15							Сохранить	

ТЭП по участку

Усл. обозн.	Наименование	Площадь (га)	Примечание
	Площадь участка	0.0717	
	Площадь вырубаемых деревьев	0.0166	

ПРИМЕЧАНИЯ.

- На основании: Акта лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, от 21.01.2021г.), "Перечетной ведомости зеленых насаждений" и подервной съемки, выполненной ООО "Геонд", на участке имеются зеленые насаждения в количестве 15 деревьев.
- Проектом благоустройства и озеленения территории участка проектируемого ИЖД предусмотрено:
 - вырубку зеленых насаждений с последующим компенсационным восстановлением в количестве 12 ств. деревьев (попавших в зону строительных работ);
 - сохранение растущих зеленых насаждений в количестве 3 ств. (№ 13, 14 и 15 по гл.);



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница кадастрового участка
- "Красная линия" улицы
- Граница допустимой застройки по ГПЗУ
- 2 Вырубка существ. деревьев
- 15 Сохраненные деревья
- ПРС
- Существ. улица : мощение песчано-гравийной смеси
- Проектируемое здание и сооружения

				2021	Заявка № 21_00069		
				Подервная съемка			
Зам.директора	Конашук В.В.		08.02.21	Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Малиновка	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		08.02.21		1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		08.02.21		Файзулин В.В. ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Тальникова М.Е.		08.02.21				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

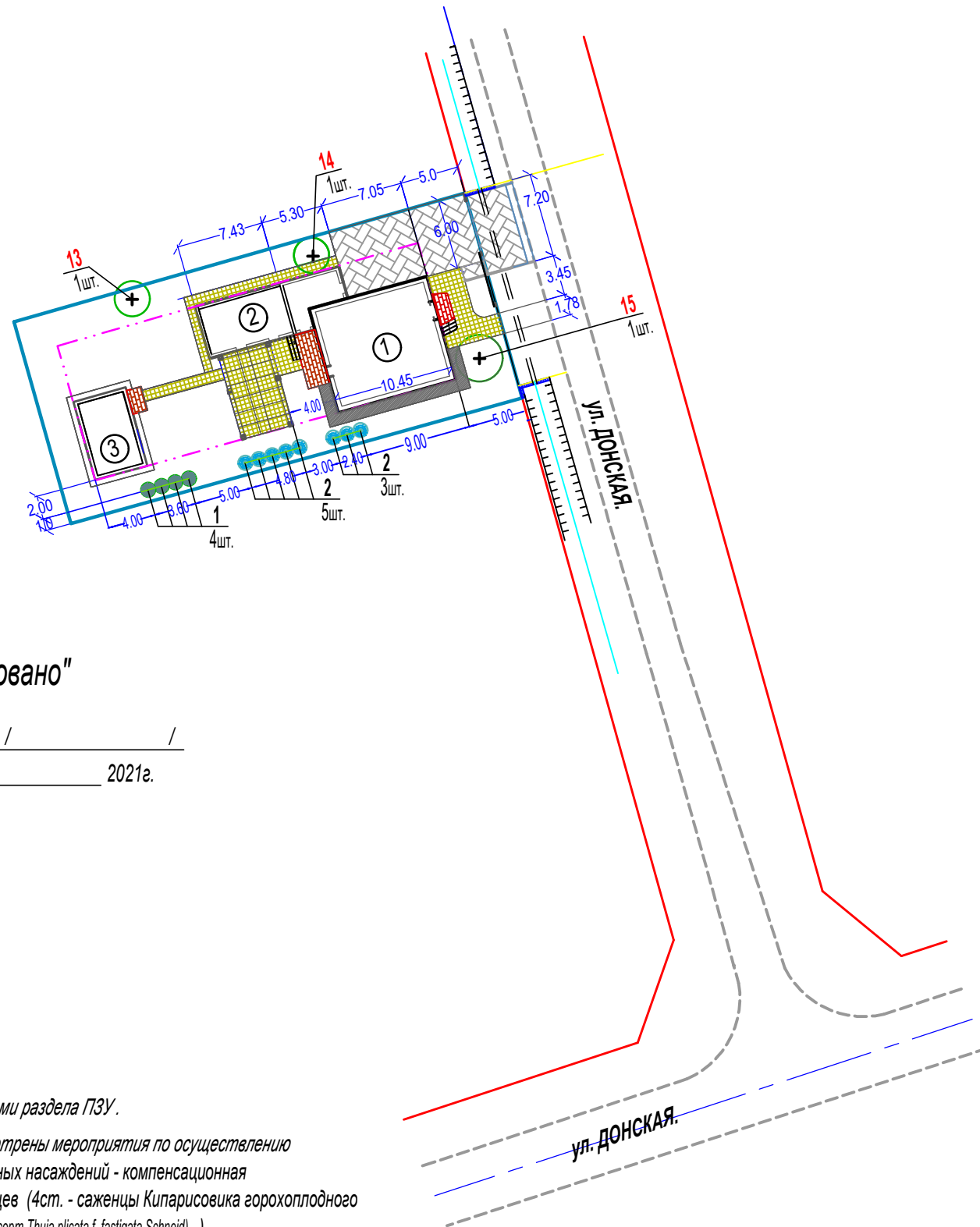
						02-21-ПД - ПЗУ.ПКО		
						Индивидуальный жилой дом по ул. Донской пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Воронова					Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	
Н. контроль	Попович					Дендрологический план участка М 1:500.		ИП Попович А. В.
ГИП	Попович							

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца (см)	Кол-во шт.	Примечания.
1		Кипарисовик горохоплодный	60-100	4	с комом земли 0.5x0.5x0.4
2		Туя гиганская (сорт-Thuja plicata f. fastigata Schneid)	50-80	8	с комом земли 0.5x0.5x0.4
№ 13, 14, 15 по эп.		Растущие деревья (№ 13, 14, 15)		3	смотреть л. 3, табл."Перечетная ведомость"
ВСЕГО - компенсационная высадка деревьев				12	
ВСЕГО - проектное озеленение участка				15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница кадастрового участка
- "Красная линия" улицы
- Граница допустимой застройки по ГПЗУ
- 2 Вырубка существ. деревьев
- 15 Сохраненные деревья
- Проектируемое здание и сооружения
- ПГС Сущест. улица : мощение песчано-гравийной смеси
- Проектир. подъезд : мощение из бетонной плитки
- Проектир. дорожки и площадки : мощение из тротуарной плитки
- Проектир. площадки входных зон: мощение из тротуарной плитки
- Подпорная стенка с трубопереездом

"Согласовано"

Заказчик: _____ / _____ /
" " _____ 2021г.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. На основании проекта, предусмотрены мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых древесных насаждений - компенсационная высадка- 12ст. древесных саженцев (4ст. - саженцы Кипарисовика горохоплодного и 8ст.. - саженцы Туя гиганская (сорт-Thuja plicata f. fastigata Schneid)).
3. При осуществлении строительства, срок высадки саженцев совпадает со сроком действия "Разрешения на строительство" RUN№ 39520000-436/16МО, от 30.12.2016г. - компенсационное озеленение необходимо провести до 2026г. .

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02-21-ПД - ПЗУ.ПКО

Индивидуальный жилой дом по ул. Донской
пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронова					Проект компенсационного озеленения.	ПД	3
Н. контроль	Попович						План компенсационного озеленения участка. Разбивочный план озеленения М 1:500.	ИП Попович А. В.
ГИП	Попович							

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА.

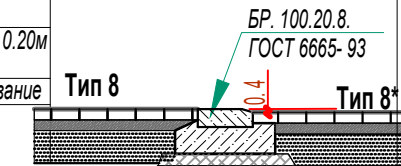
№ по зп	Наименование и обозначение	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	проектная
2	Технические помещения	проектная
3	Баня	проектная
4		существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница кадастрового участка
- "Красная линия" улицы
- Граница допустимой застройки по ГПЗУ
- Растущие деревья
- Деревья под вырубку
- Подпорная стенка с трубопереводом
- К1 — Проектир. трасса сетей бытовой канализации
- К6 — Канализация хозяйственно-бытовая существ.
- B1 — Проект. трасса сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- B — Водопровод хозяйственно-питьевой существ.
- N1 — Проектируемая кабельная линия электроснабжения
- Кабель низковольтный существ.(по столбам)

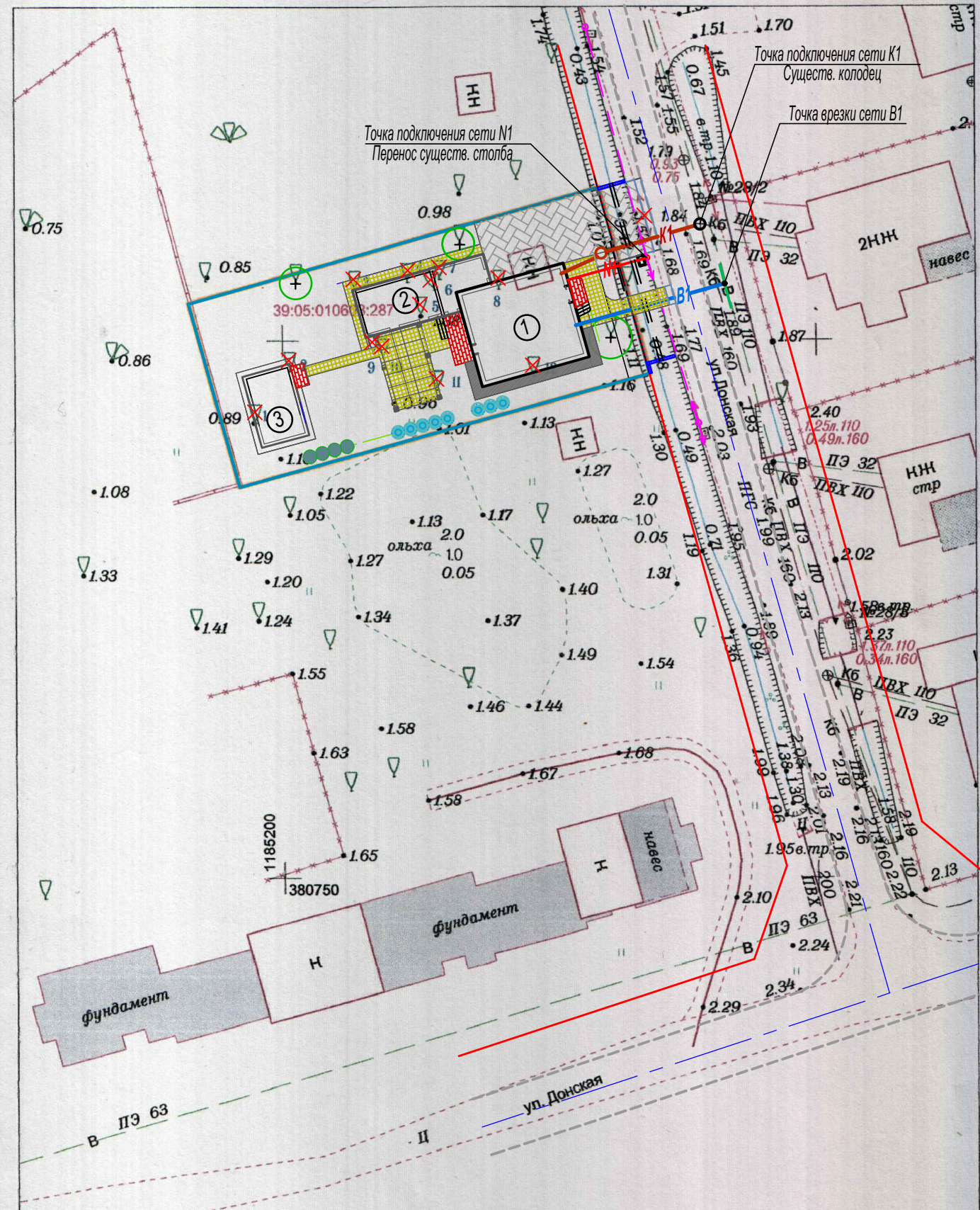
РАЗРЕЗ 2-2

Бетонная плитка - 0.06м
 ГОСТ 17608 - 91
 Цементно-песчаная смесь - 0.04м
 М-150 ГОСТ 23558-93
 Песок средней крупности - 0.20м
 ГОСТ 8736-93
 Утрамбованный грунт - основание



места понижения бортового дорожного камня, для беспрепятственного перемещения.

Бетонная плитка - 0.10м
 ГОСТ 17608 - 91
 Цементно-песчаная смесь - 0.10м
 М-150 ГОСТ 23558-93
 Песок средней крупности - 0.20м
 ГОСТ 8736-93
 Утрамбованный грунт - основание



СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		2021	Заявка № 21_00069			
Подеревная съёмка						
Зам.директора	Конашук В.В.	08.02.21	Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Малиновка	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Нач.отдела	Эпов В.Н.	08.02.21				
Геодезист	Кичатов М.А.	08.02.21				
Картограф	Тальникова М.Е.	08.02.21				
Должность	Фамилия	Подпись				

						02-21-ПД - ПЗУ.ПКО		
						Индивидуальный жилой дом по ул. Донской пос. Малиновка, г. Зеленоградск, Калининградской обл.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Воронова					Проект компенсационного озеленения.		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	4	
						Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500.		
						ИП Попович А. В.		