



ООО «АМ КВАДР»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по адресу: Калининградская область,
Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

42-21-1-ПКО

Утверждаю:

Глава МО "Зеленоградский
городской округ"

№

Кошевой С.А.

от 22.04.2014



Взам.

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «АМ КВАДР»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по адресу: Калининградская область,
Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

42-21-1-ПКО

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Денисов

К.А. Матвеев

2024

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| 42-21-1-ПКО-С | Содержание тома | 1 лист |
| 42-21-1-ПКО -ТЧ | Текстовая часть | 4 листа |
| 42-21-1-ПКО - Г | Графическая часть: | 5 листов |
| 42-21-1-ПКО -Г-1 | Ситуационный план. М1:4000 | |
| 42-21-1-ПКО -Г-2 | Дендрологический план. М1:500 | |
| 42-21-1-ПКО -Г-3 | Посадочный план. М1:500 | |
| 42-21-1-ПКО -Г-4 | Разбивочный план. М1:500 | |
| 42-21-1-ПКО -Г-5 | Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке. М 1:500 | |
| | Прилагаемые документы: | |
| 42-21-1-ПЗУ-Г-6 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | 1 лист |
| | Топографический план. М 1:500 (Подеревная съёмка) | 1 лист |
| | Перечетная ведомость зеленых насаждений | 1 лист |

Текстовая часть

Предоставленный для строительства малоэтажного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:891 расположен в юго-восточной части пос. Заостровье муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области.

Земельный участок граничит:

- с севера – территория общего пользования (земельные участки КН 39:05:040601:575, 39:05:040601:744, 39:05:040601:757, 39:05:040601:748);
- с запада – территория индивидуальной жилой застройки;
- с востока – земельный участок КН 39:05:040601:893 с видом разрешенного использования «малоэтажная, многоквартирная, жилая застройка»;
- с юга – земельный участок КН 39:05:040601:892 с видом разрешенного использования «малоэтажная, многоквартирная, жилая застройка».

Въезд-выезд на земельный участок предусматривается с ул. Прибрежной, расположенной севернее от границы земельного участка.

В границах земельного участка предусматривается строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома, а также предусмотрены элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, парковки.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному ООО «Геоид» в январе 2022 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:040601:891 имеются зелёные насаждения.

Согласно подеревной съёмке, выполненной ООО "ГЕОИД" 16.02.2024 и перечётной ведомости зеленых насаждений №01/03-п от 04.03.2024 на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040601:891 произрастает 3 дерева, в т.ч.: груша обыкновенная – 1 шт., ива козья – 2 шт. Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах указанного земельного участка отсутствуют.

Для реализации проекта по объекту «Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная» необходимо произвести вырубку (снос) 3 деревьев, которые расположены под пятном застройки планируемого здания и инженерных коммуникаций, а также под проездами и тротуарами.

| №п/п | Наименование вида (породы) | Количество (шт) | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|---------|----------------------------|-----------------|--|
| Деревья | | | |
| 1 | Груша обыкновенная | 1 | 1 x 9 = 9 |
| 2 | Ива козья | 2 | 2 x 7 = 14 |
| Итого: | | | 23 балла |

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 23 балла, из них: деревьев: 23 балла

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 95,0 кв.м.

Настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 3 шт., газона - площадью 1004,0 кв.м на территории земельного участка с кадастровым номером 39:05:040601:891 выделенного под строительство многоквартирного жилого дома (№1 по ГП). После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании многоквартирного дома.

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области») и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

| №п/п | Наименование вида (породы) | Группа | Количество (шт) | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|---------|----------------------------|--------|-----------------|--|
| Деревья | | | | |
| 1 | Клен остролистный | I | 11 | 1 x 11 = 11 |
| 2 | Туя западная | II | 2 | 2 x 7 = 14 |
| Итого: | | | | 25 баллов |

Общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 25 баллов.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

| № п.п. | Наименование вида | Ед.изм. | Кол-во | Возраст, лет, не менее | Примечание |
|--------|---------------------|---------|--------|------------------------|---|
| 1 | Клен «Остролистный» | шт. | 1 | 12 | Саженцы 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота саженца 3,0м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на 1,3 – 3,0 см |
| 2 | Туя «Западная» | шт. | 2 | 3-4 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта |
| ИТОГО: | | шт. | 3 | | |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр контейнера – не менее 30 см, высота не менее 32 см). Саженцы должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Посадку выполнить до 23.08.2027 (но не позднее срока действия разрешения на строительство).

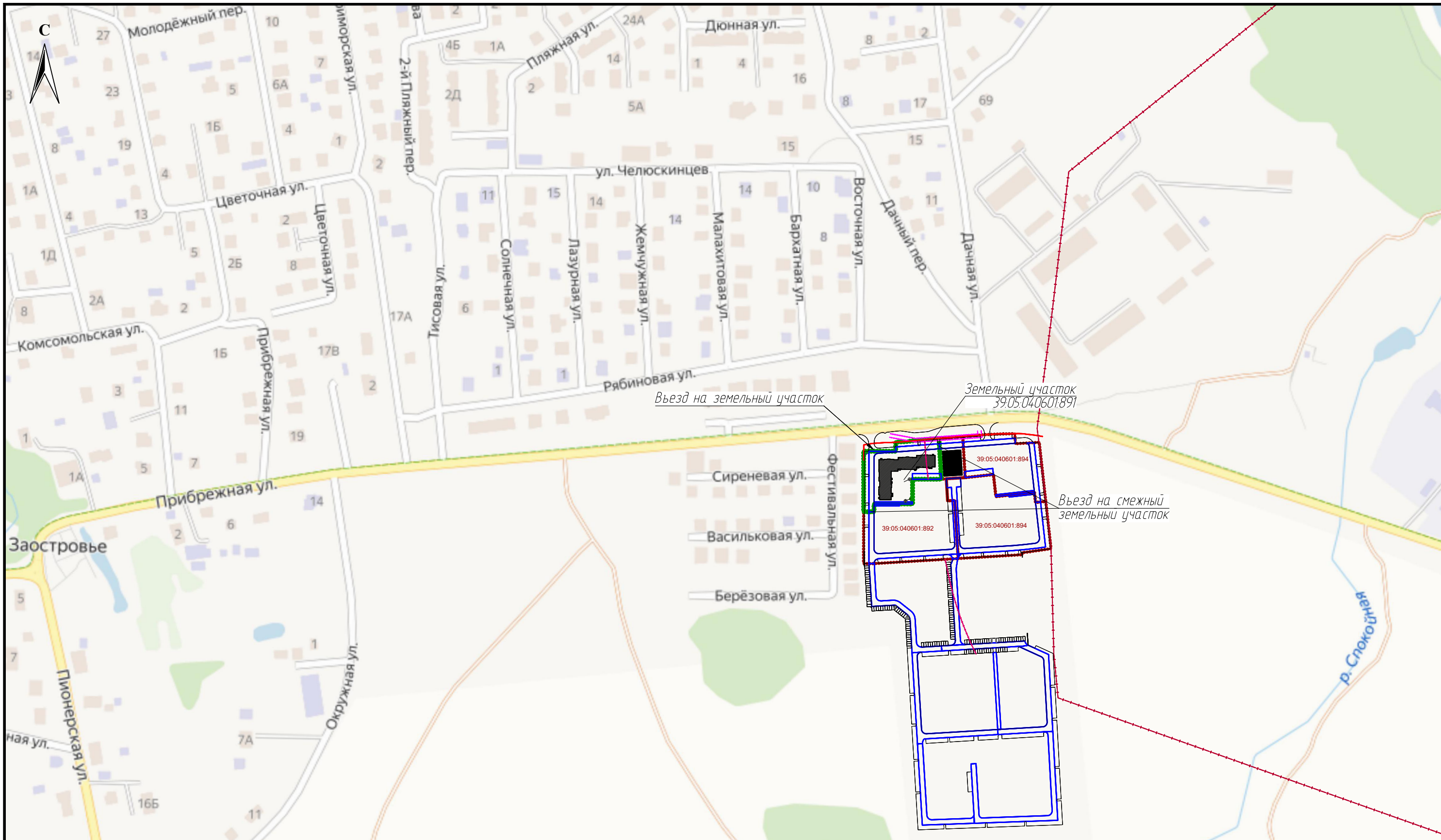
После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия.

Обустройство газона (1004 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке.




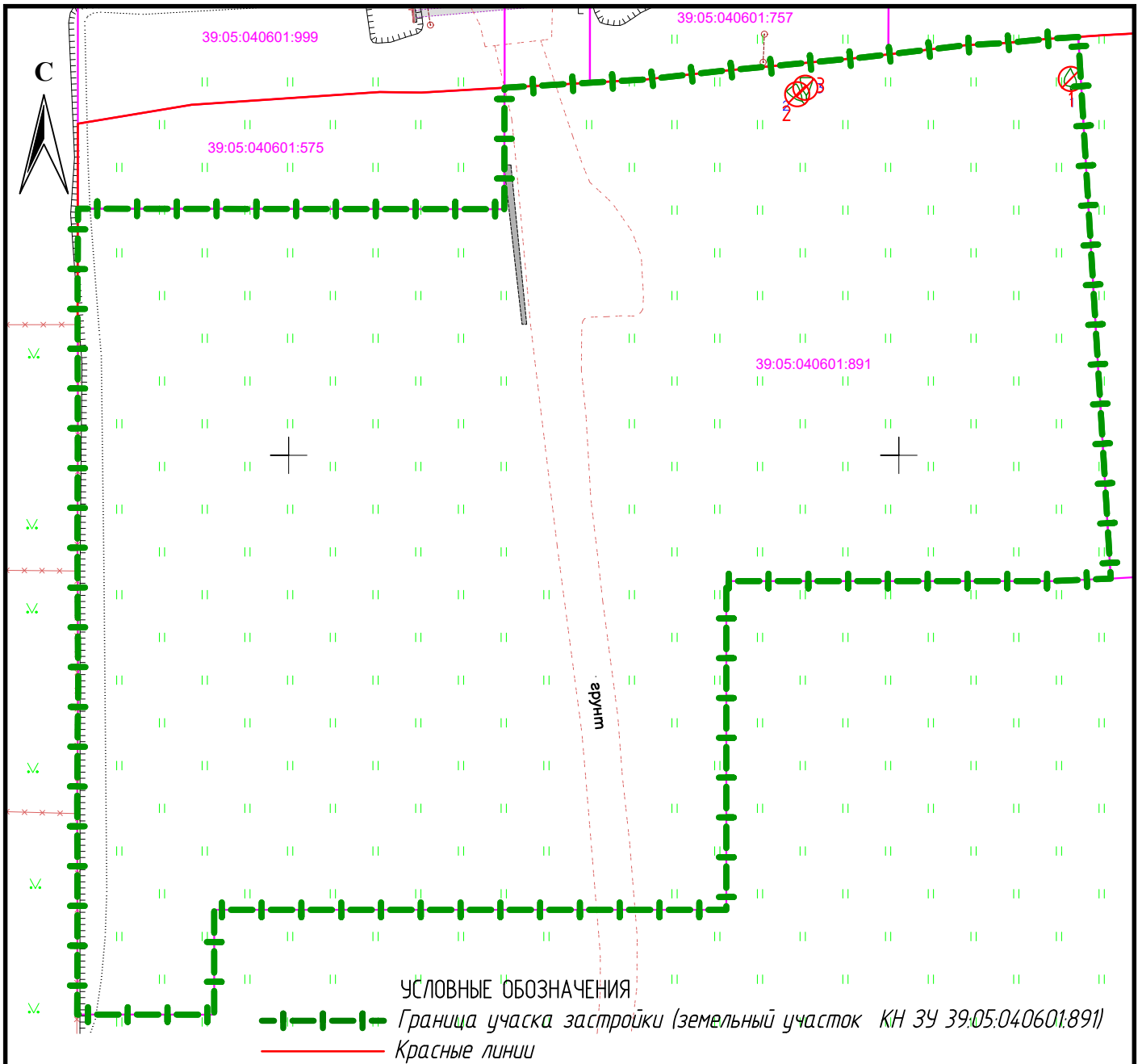
Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:891)
- Граница смежного земельного участка
- Красные линии
- Проектируемый объект капитального строительства
- Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно ГПЗУ:*
- Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично) - сервитуты под проезды и парковки
- Санитарно-защитная зона (частично)
- Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно топографическому плану:*
- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично)

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|--------------------|---|------------------------------------|--|------|--------|
| | | | | | 42-21-1-ПКО-Г | | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект компенсационного озеленения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Подгорная | | | <i>[Signature]</i> | 03.2024 | | П | 1 | 5 |
| ГИП | Матвеев | | | <i>[Signature]</i> | 03.2024 | Ситуационный план. М 1:4000 |  ООО "АМ КВАДР" | | |
| Н. контроль | Матвеев | | | <i>[Signature]</i> | 03.2024 | | | | |



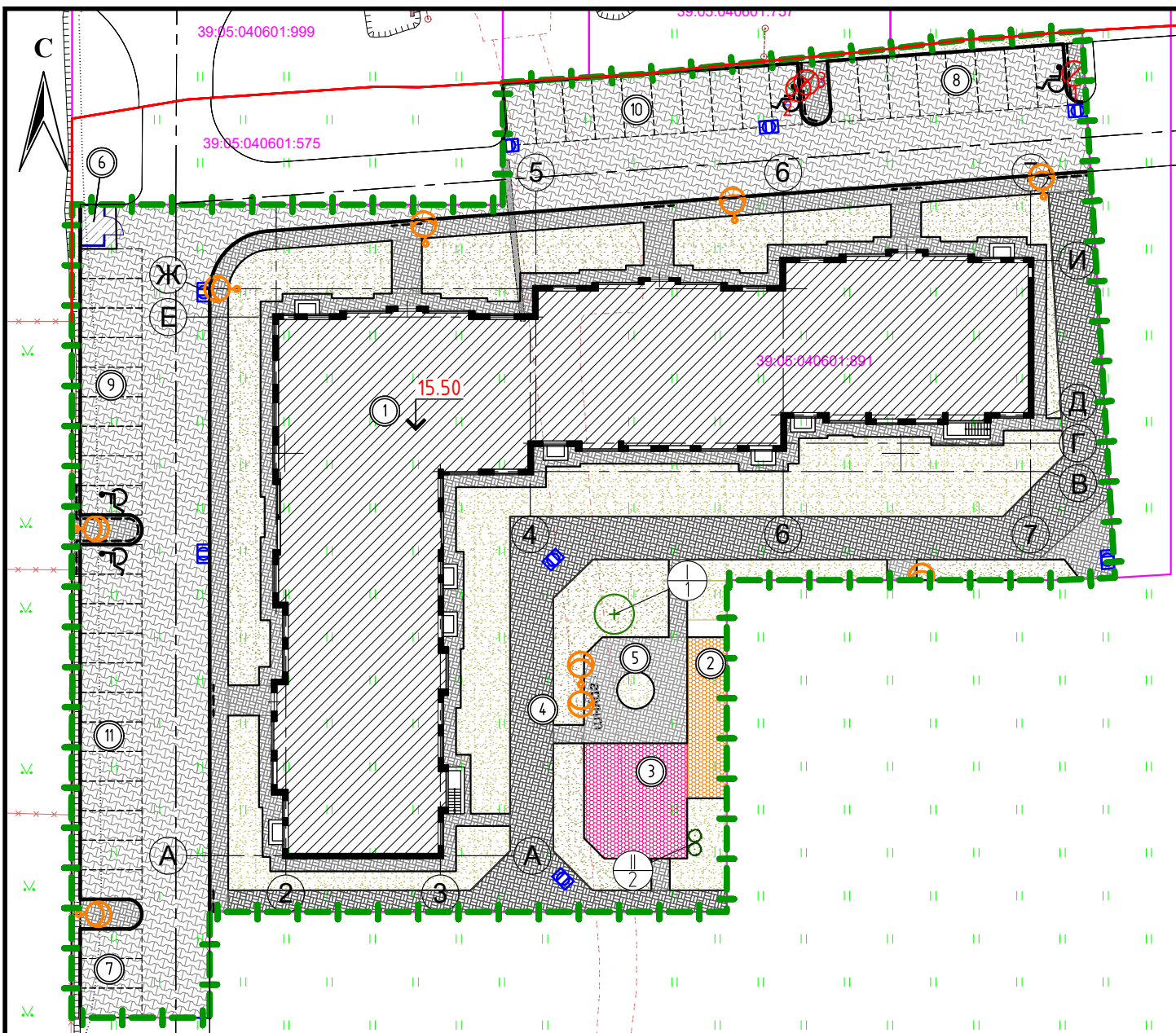
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение | Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|-------------|------|--|--------------|------|--|
| ⊗ № | | Существующие деревья, подлежащие вырубке | шт. | 3 | Номер дерева, согласно перечётной ведомости №01/03-п от 04.03.2024 |

Примечание:

1. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений №01/03-п от 04.03.2024
3. Деревья, подлежащие вырубке - 3 шт.
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39:05:040601:891)

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|--------|---------|---|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 42-21-1-ПКО-Г | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Подгорная | | | 03.2024 | Проект компенсационного озеленения | П | 2 |
| ГИП | | Матвеев | | | 03.2024 | | | |
| Н. контроль | | Матвеев | | | 03.2024 | Дендрологический план. М 1:500 | | |
| | | | | | | | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок КН ЗУ 39.05.040601.891)
 - Красные линии
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
 - Подземное оборудование (блок очистки дождевых стоков)
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - Проезд проектируемый
 - Трогуары, отмостка, площадки проектируемые / Трогуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Детские площадки / Площадки для занятия физкультурой
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Дождеприёмный колодец

Примечание:

1. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений №01/03-п от 04.03.2024
3. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39.05.040601.891)
4. Компенсационное озеленение соответствует количеству, категории, экологической ценности видов пород вырубаемых зелёных насаждений, газонов и иной травянистой растительности;

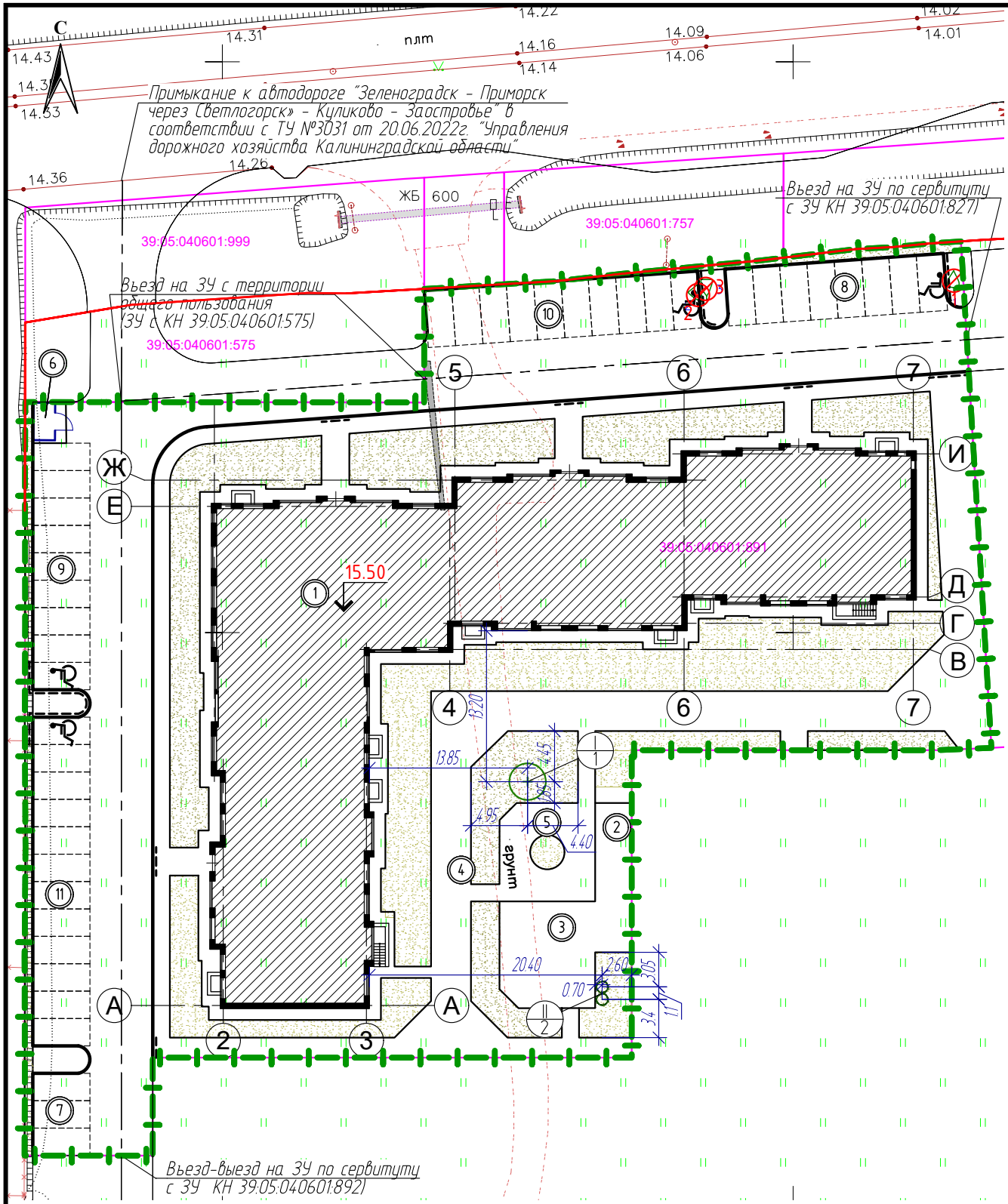
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объём, м³ | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный дом №1 (по ГП) | 4 | 1 | - | 80 | - | 1288.0 | - | 5611,85 | - | 18452,0 |
| 2 | Детская площадка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Беговая дорожка / велодорожка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадка для отдыха взрослых | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Хозблок для сбора ТКО | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Парковка на 3 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Парковка на 8 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Парковка на 9 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Парковка на 10 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Парковка на 12 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение | Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|-------------|------|---|--------------|--------|--|
| + | I | Клен "Остролистный" | 10-12 | 1 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота саженца 3,0 м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на высоте 1,3 м - 3,0 см |
| o | II | Туя "Западная" | 3-4 | 2 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта |
| | | Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники | кв. м. | 1004.0 | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
| ⊗/⊗№ | | Существующие деревья, подлежащие вырубке | шт. | 3 | Номер дерева согласно перечётной ведомости №01/03-п от 04.03.2024 |

| | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|---------|---------|---|------|--------|
| | | | | | | 42-21-1-ПКО-Г | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Подгорная | | | | 03.2024 | Проект компенсационного озеленения | П | 3 |
| ГИП | Матвеев | | | | 03.2024 | | | |
| Н. контроль | Матвеев | | | | 03.2024 | Посадочный план. М 1:500 | | |
| | | | | | | ООО "АМ КВАДР" | | |



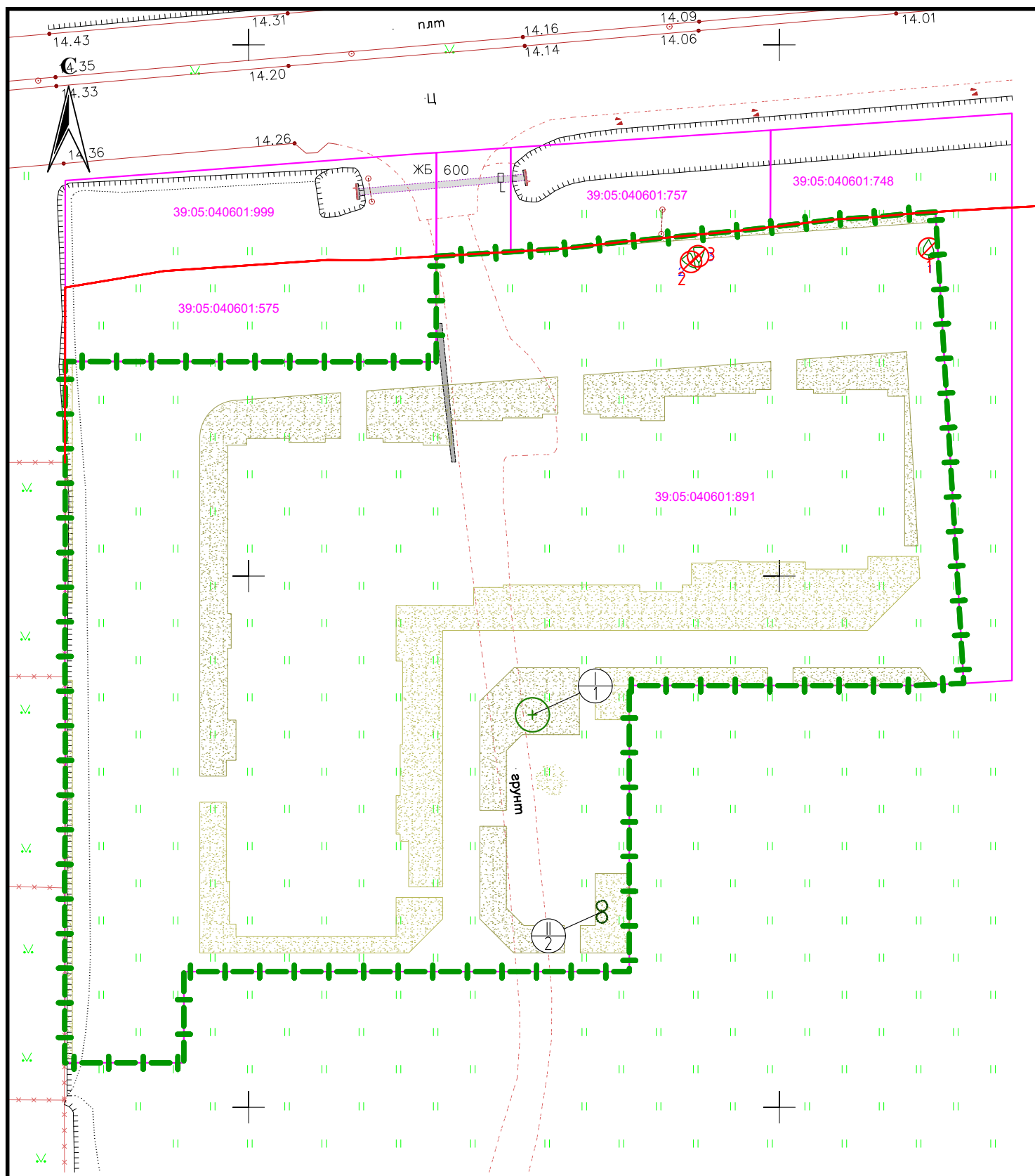
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок КН ЗУ 39.05.040601.891)
 - Красные линии
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
 - Подземное оборудование (блок очистки дождевых стоков)
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - Дождеприёмный колодец
 - Отметка нуля здания
 - Деревья подлежащие вырубке, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение | Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|-------------|------|---|--------------|--------|--|
| + | I | Клен "Остролистный" | 10-12 | 1 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота саженца 3,0 м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на высоте 1,3 м - 3,0 см |
| o | II | Туя "Западная" | 3-4 | 2 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта |
| | | Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники | кв. м. | 1004,0 | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
| | | Существующие деревья, подлежащие вырубке | шт. | 3 | Номер дерева, согласно перечётной ведомости №01/03-п от 04.03.2024 |

- Примечание:**
1. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024
 2. Перечётная ведомость зелёных насаждений №01/03-п от 04.03.2024
 3. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39.05.040601.891)
 4. Компенсационное озеленение соответствует количеству, категории, экологической ценности видов пород вырубаемых зелёных насаждений, газонов и иной травянистой растительности.

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|---------|---------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 42-21-1-ПКО-Г | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект компенсационного озеленения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Подгорная | | | | 03.2024 | | П | 4 | |
| ГИП | Матвеев | | | | 03.2024 | | | | |
| Н. контроль | Матвеев | | | | 03.2024 | | | | |
| | | | | | | Разбивочный план. М 1:500 | | | |
| | | | | | | ООО "АМ КВАДР" | | | |



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Обозначение | Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|-------------|------|---|--------------|--------|--|
| ⊕ | I | Клен "Остролистный" | 10-12 | 1 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота саженца 3,0 м, высота штамба 1,8 м, количество скелетных ветвей не менее 6, диаметр штамба на высоте 1,3 м - 3,0 см |
| ○ | II | Туя "Западная" | 3-4 | 2 | Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта |
| | | Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники | кв. м. | 1004,0 | мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50% |
| ⊗ | № | Существующие деревья, подлежащие вырубке | шт. | 3 | Номер дерева согласно перечётной ведомости №01/03-п от 04.03.2024 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - Граница участка застройки (земельный участок КН ЗУ 39:05:040601:891)
 — — — — — Красные линии

Примечание:
 1. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024
 2. Перечётная ведомость зелёных насаждений №01/03-п от 04.03.2024
 3. Деревья, подлежащие вырубке - 3 шт.
 4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39:05:040601:891)
 5. Компенсационное озеленение соответствует количеству, категории, экологической ценности видов пород вырубаемых зелёных насаждений, газонов и иной травянистой растительности.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объём, м³ | | |
|----------------|-----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный дом №1 (по ГП) | 4 | 1 | - | 80 | - | 1288,0 | - | 5611,85 | - | 18452,0 |
| 2 | Детская площадка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Беговая дорожка / велодорожка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадка для отдыха взрослых | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Ходблок для сбора ТКО | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Парковка на 3 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Парковка на 8 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Парковка на 9 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Парковка на 10 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Парковка на 12 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество |
|-------|--|----------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка | м² | 4646,0 |
| | | % | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1288,0 |
| | | % | 27,7 |
| 3 | Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой | м² | 2354,0 |
| | | % | 50,7 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда) Процент озеленения | м² | 1004,0 |
| | | % | 21,6 |

42-21-1-ПКО-Г

Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу:
Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье,
ул. Прибрежная

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|------------------|---------|---|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект компенсационного озеленения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Подгорная | | | <i>[Подпись]</i> | 03.2024 | | П | 5 | |
| ГИП | Матвеев | | | <i>[Подпись]</i> | 03.2024 | Дендрологический план с указанием зелёных насаждений, подлежащих вырубке и высадке. М 1:500 |  ООО "АМ КВАР" | | |
| Н. контроль | Матвеев | | | <i>[Подпись]</i> | 03.2024 | | | | |

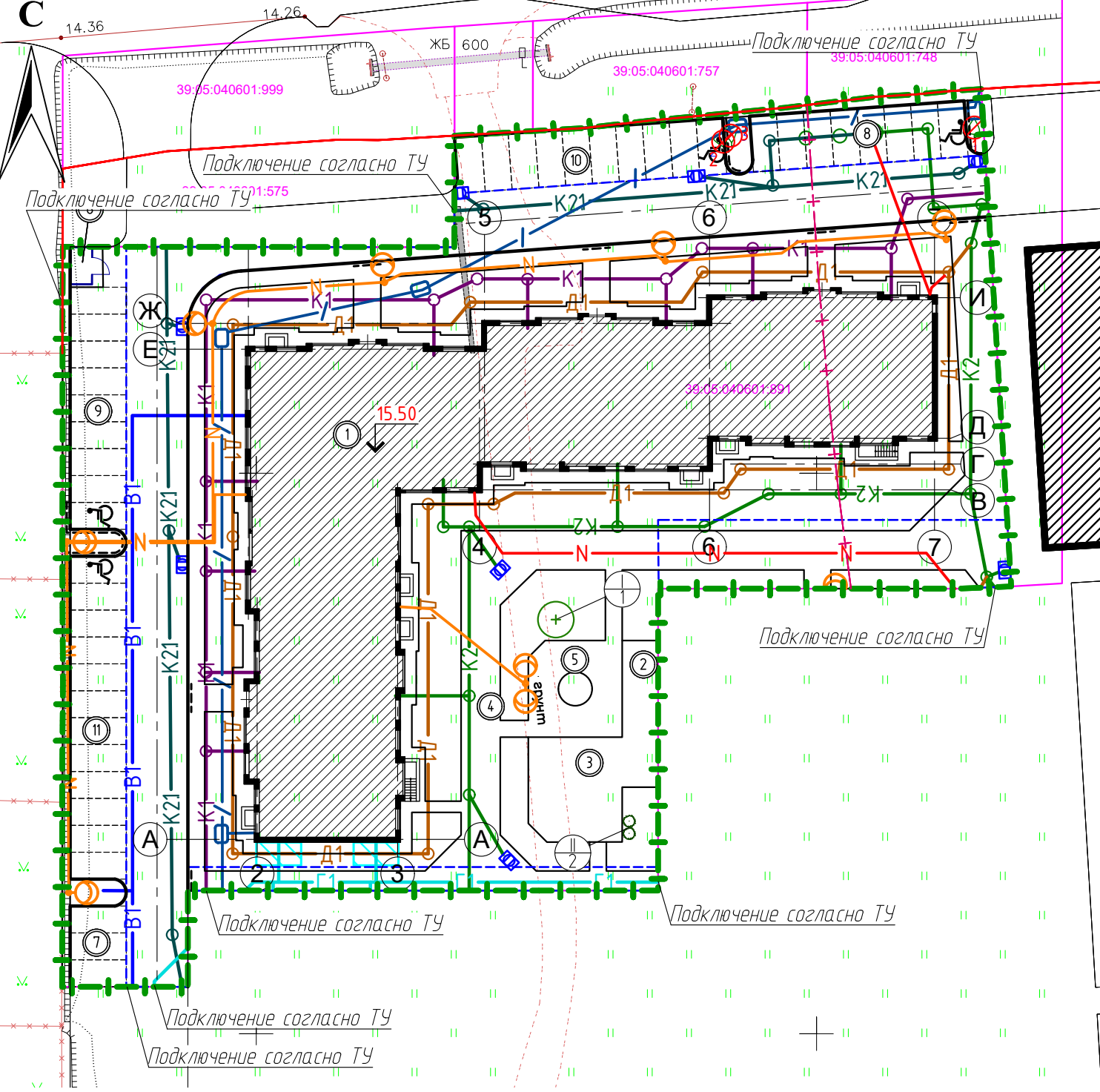


Приложение

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объём, м³ | |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------------|---------|------------------------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Многоквартирный дом №1 (по ГП) | 4 | 1 | 80 | - | 1288.0 | - | 5611.85 | - | 18452.0 |
| 2 | Детская площадка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Площадка для занятий физкультурой | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Беговая дорожка / велодорожка | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадка для отдыха взрослых | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Хозблок для сбора ТКО | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Парковка на 3 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Парковка на 8 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Парковка на 9 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Парковка на 10 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Парковка на 12 м/м | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

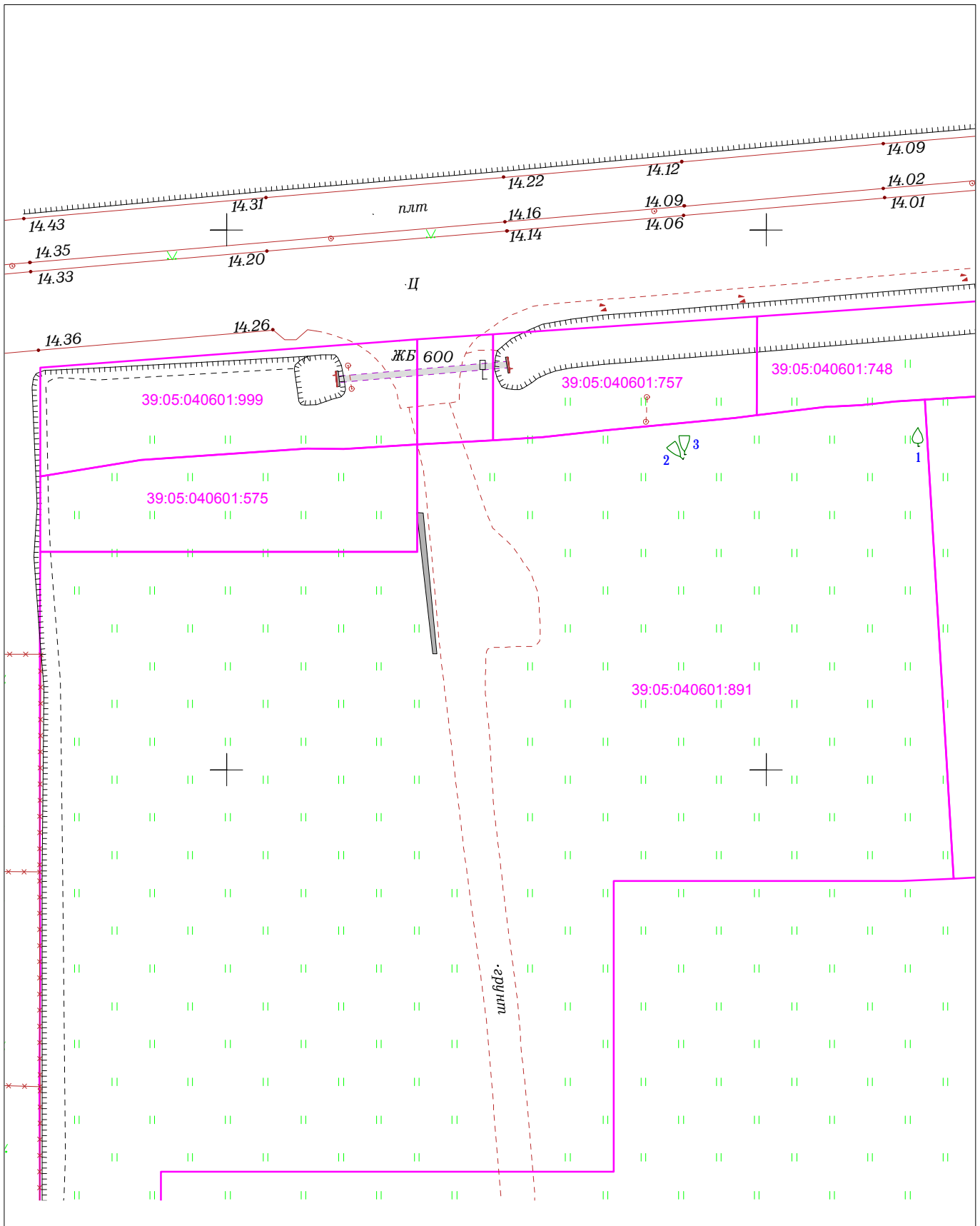
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка застройки (земельный участок КН ЗУ 39:05:040601:891)
 - Красные линии
 - Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - Деревья подлежащие вырубке, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
- Сети инженерно-технического обеспечения:
- В1 - Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - К1 - Проектируемые сети бытовой канализации
 - К2 - Проектируемые сети дождевой канализации
 - К21 - Проектируемые сети дождевой канализации, условно чистые
 - Г1 - Проектируемый газопровод низкого давления
 - N - Проектируемые электрокабели низкого напряжения
 - N - Проектируемая сеть наружного освещения
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Проектируемая кабельная канализация сетей связи



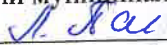
Примечание:

- Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024
- Перечётная ведомость зелёных насаждений №01/03-п от 04.03.2024
- Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39:05:040601:891)
- Компенсационное озеленение соответствует количеству, категории, экологической ценности видов пород вырубаемых зелёных насаждений, газонов и иной травянистой растительности.
- Посадка деревьев предусматривается с устройством защитных прикорневых барьеров с двух сторон на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м (клен остролистный на штамбе, туя западная). Допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь, для деревьев с высотой кроны менее 5 м (клен остролистный на штамбе, туя западная) (СП 42.13330.2016 п.9.6 табл. 9.1 Примечание 4, 5, 6).

| | | | | | | | | |
|---|----------|------|--------|---------|---|---------|------|--------|
| | | | | | 42-21-1-ПЗУ-Г | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Гаврилюк | | | | 02.2024 | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | | | Стандия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | | 1 |
| ГИП | | | | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | | | |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|---|-----------------|---------|----------|---|--|-------------------|------|--------|
| | | | | 2021 | | Заявка № 21_03137 | | |
| ООО Специализированный застройщик «Карат» | | | | Подеревная съемка | | | | |
| Зам.директора | Конашук В.В. | | 16.02.24 | Калининградская область, Зеленоградский МО, пос. Заостровье, ул. имени старшего лейтенанта Ильи Пуртова, ЗУ 1 | | Масштаб | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Эпов В.Н. | | 16.02.24 | | | 1:500 | 1 | 1 |
| Геодезист | Кичатов М.А. | | 16.02.24 | 39:05:040601:891 | | ООО "ГЕОИД" | | |
| Картограф | Тальникова М.Е. | | 16.02.24 | | | | | |
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | | | | | |

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко
М.П. «04» марта 2024 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 01/03-п от «04» марта 2024 года

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Карат» 236039 г. Калининград ул. Эпроновская д.12
Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский р-он, п. Заостровье ул. Старшего лейтенанта Ильи Пуртова

Кадастровый номер: 39:05:040601:891

Цель планируемой вырубке (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
вырубка, осуществление строительства МЖД

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

| № п/п | Номер на подеревной съемке | Порода, вид зеленых насаждений | Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см. | Номер группы | Возраст кустарников живых изгородей, цветников лет | Кол-во, ед. | Характеристика состояния зеленых насаждений | Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить) | Примечание |
|-------|----------------------------|--------------------------------|---|--------------|--|-------------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1 | Груша обыкновенная | 23,23,23 | 2 | | | Водяные побеги, усыхание ветвей | вырубить | |
| 2. | 2 | Ива козья | 23 25 | 3 | | | Усыхание ветвей слом ветвей наклон угнетение | вырубить | |
| 3. | 3 | Ива козья | 52 41 | 3 | | | Усыхание ветвей слом ветвей наклон угнетение гниль дупло искривление стволовой части | вырубить | |

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 95 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке- 3(три) ; - кустарник, - живой изгороди - ____, бордюров - ____,
- подлежащих пересадке: деревьев - ____, кустарников - ____, живой изгороди - ____, бордюров - ____,
- подлежащих обрезке: деревьев - ____, кустарников - ____, живой изгороди - ____, бордюров - ____,
- подлежащих сохранению: деревьев - ____, кустарников - ____, живой изгороди - ____, бордюров - ____,

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: -

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)


/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «04» марта 2024 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № _____ от « _____ » марта 2024 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Э.Б. Колкин - начальник ГО ЧС и окружающей среды



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству