



ООО «АМ КВАДР»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)  
по адресу: Калининградская область,  
Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект компенсационного озеленения**

**42-21-3-ПКО**

Утверждаю:  
Глава МО Зеленоградский  
городской округ  
Кошевой С.А.  
№ \_\_\_\_\_ от 20.04.2024

2024

Взам.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ООО «АМ КВАДР»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Земельный участок с кадастровым номером  
39:05:040601:827  
по адресу: Калининградская область,  
Зеленоградский р-н, п Заостровье**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект компенсационного озеленения**

**09-24-ПКО**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**А.Н. Денисов**

**К.В. Матвеев**

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
09-24-ПКО-С	Содержание тома	1 лист
09-24-ПКО -Т	<b>Текстовая часть</b>	4 листа
09-24-ПКО - Г	<b>Графическая часть:</b>	5 листов
09-24-ПКО -Г-1	Ситуационный план. М1:4000	
09-24-ПКО -Г-2	Дендрологический план. М1:500	
09-24-ПКО -Г-3	Посадочный план. М1:500	
09-24-ПКО -Г-4	Разбивочный план. М1:500	
09-24-ПКО -Г-5	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке. М 1:500	
	<b>Прилагаемые документы:</b>	
42-21-1-ПЗУ-Г-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	1 лист
	Подеревная съёмка . М 1:500	1 лист
	Перечётная ведомость зеленых насаждений	1 лист
	Письмо Исх. №85 от "01" апреля 2024г	1 лист

### Текстовая часть

В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п.Заостройе Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ, см. графическую часть лист 09-24-ПКО-Г-3.

Земельный участок с КН 39:05:040601:827 граничит:

- с севера – дорожно-транспортная сеть ул. Прибрежная;
- с запада – земельный участок с КН 39:05:040601:891 с видом разрешенного использования «малоэтажная, многоквартирная, жилая застройка»;
- с востока – земельный участок КН 39:05:040601:893 с видом разрешенного использования «малоэтажная, многоквартирная, жилая застройка»;
- с юга – земельные участки с КН 39:05:040601:892, КН 39:05:040601:894 с видом разрешенного использования «малоэтажная, многоквартирная, жилая застройка».

В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39:05:040601:827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.

Подеревная съёмка земельного участка выполненная ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.

Настоящим проектом предусматривается рубка дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39:05:040601:827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39:05:040601:891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39:05:040601:891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат". Редкие и (или) находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений в границах указанного земельного участка отсутствуют.

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья			
1	Ива козья	1	1 x 7 = 7
Итого:			7 баллов

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 7 баллов, из них: деревьев: 7 баллов

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 15,0 кв.м.

В рамках настоящего проекта в границах земельного участка с КН 39:05:040601:891 предусматривается компенсационное озеленение путем посадки дерева - Туя Западная – 1 шт. на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтожаемого зеленого насаждения на земельном участке КН 39:05:040601:827.

На земельный участок с КН 39:05:040601:891 разработана проектная документация "Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область,

Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная", шифр 42-21-1, и получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г. от ООО «Негосударственная экспертиза», а также выдано разрешение на строительство № 39-RU39320000-499-2022 от 23.08.2022г.

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области») и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Туя западная	II	1	1 x 7 = 7
Итого:				7 баллов

Общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет 7 баллов.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Примечание
1	Туя «Западная»	шт.	1	12	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90) высота 2,0 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта
ИТОГО:		шт.	1		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр контейнера – не менее 30 см, высота не менее 32 см). Саженцы должны иметь

симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

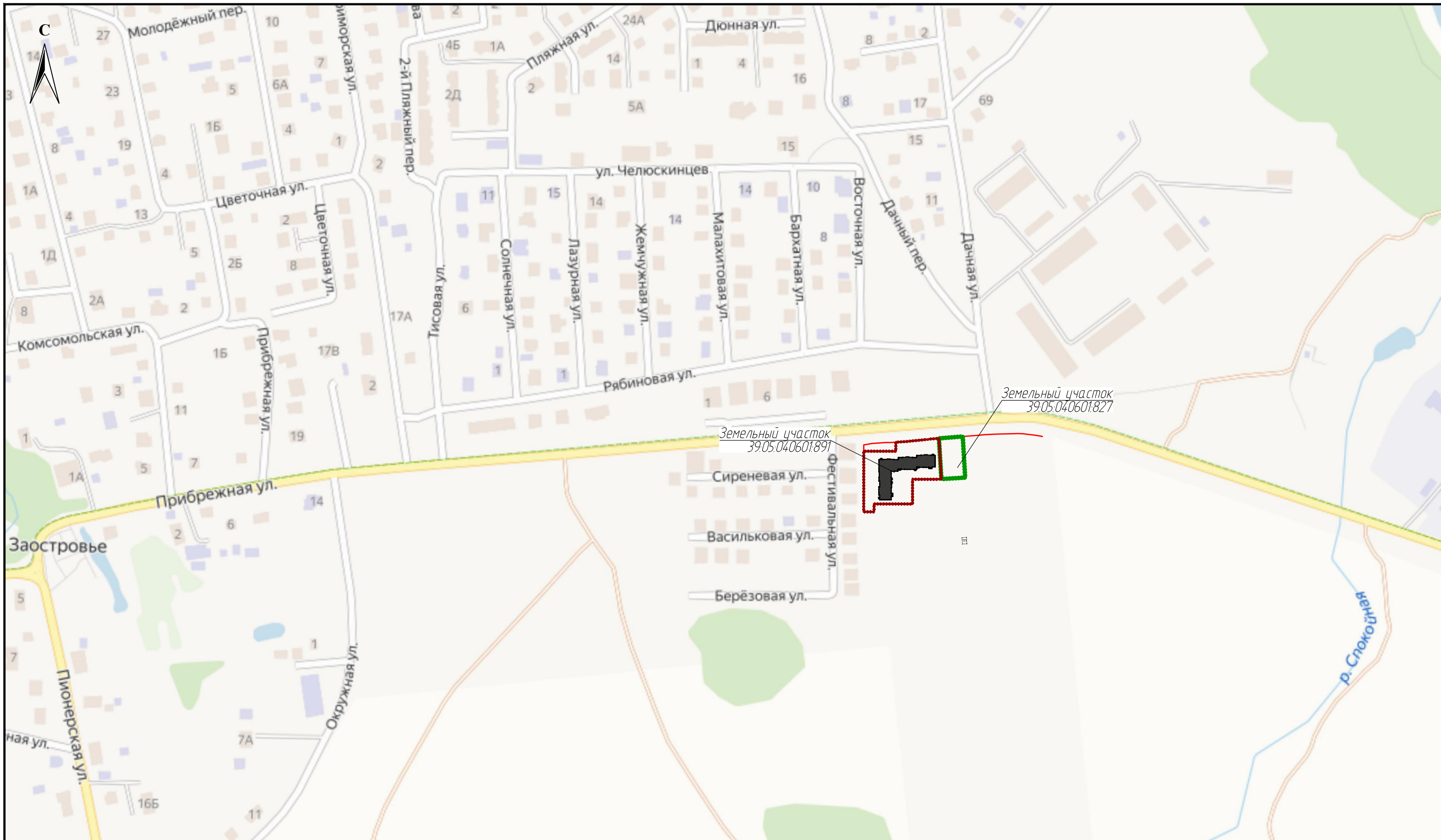
Посадку выполнить до 23.08.2027 (но не позднее срока действия разрешения на строительство).

После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия.


Обустройство газона (235 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой и 50% райграс пастбищный).

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины. Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке.

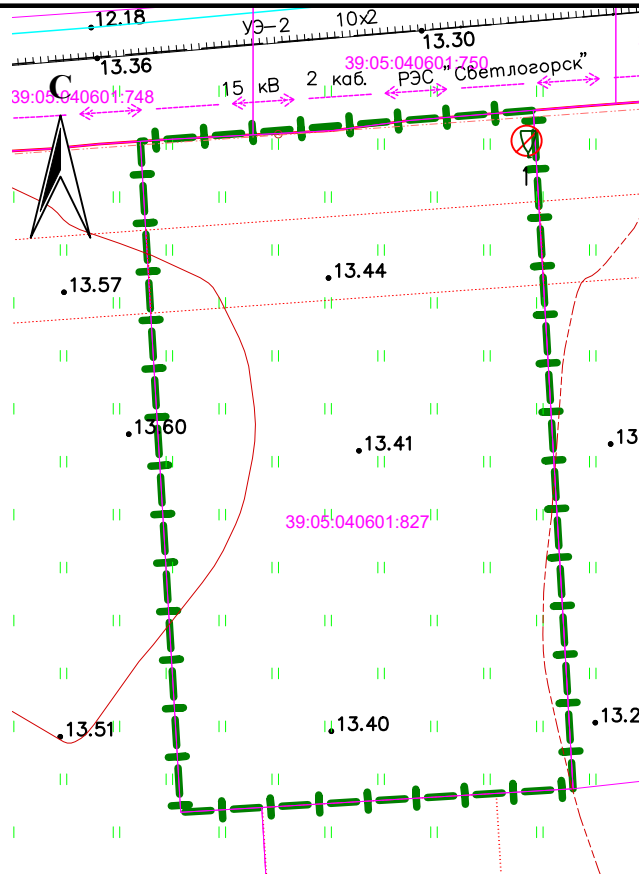
*Графическая часть*



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка вырубki (земельный участок с КН ЗУ 39.05.04.0601.827)
  - Граница участка высадки (земельный участок с КН ЗУ 39.05.04.0601.891)
  - Красные линии
  - Проектируемый объект капитального строительства

						09-24-ПКО-Г			
						Земельный участок с кадастровым номером 39.05.04.0601.827 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Заостровье			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подгорная		<i>[Signature]</i>	04.2024		П	1	5
ГИП		Матвеев		<i>[Signature]</i>	04.2024				
Н. контроль		Матвеев		<i>[Signature]</i>	04.2024				
						Ситуационный план. М 1:4000			
						 ООО "АМ КВАДР"			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка вырубке (земельный участок с КН ЗУ 39:05:040601:827)
- - - - - Граница участка высадки (земельный участок с КН ЗУ 39:05:040601:891)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА УЧАСТКЕ С КН 39:05:040601:827

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
X №		Существующие деревья, подлежащие вырубке	шт.	1	Номер дерева согласно перечётной ведомости №03/03-п от 04.03.2024

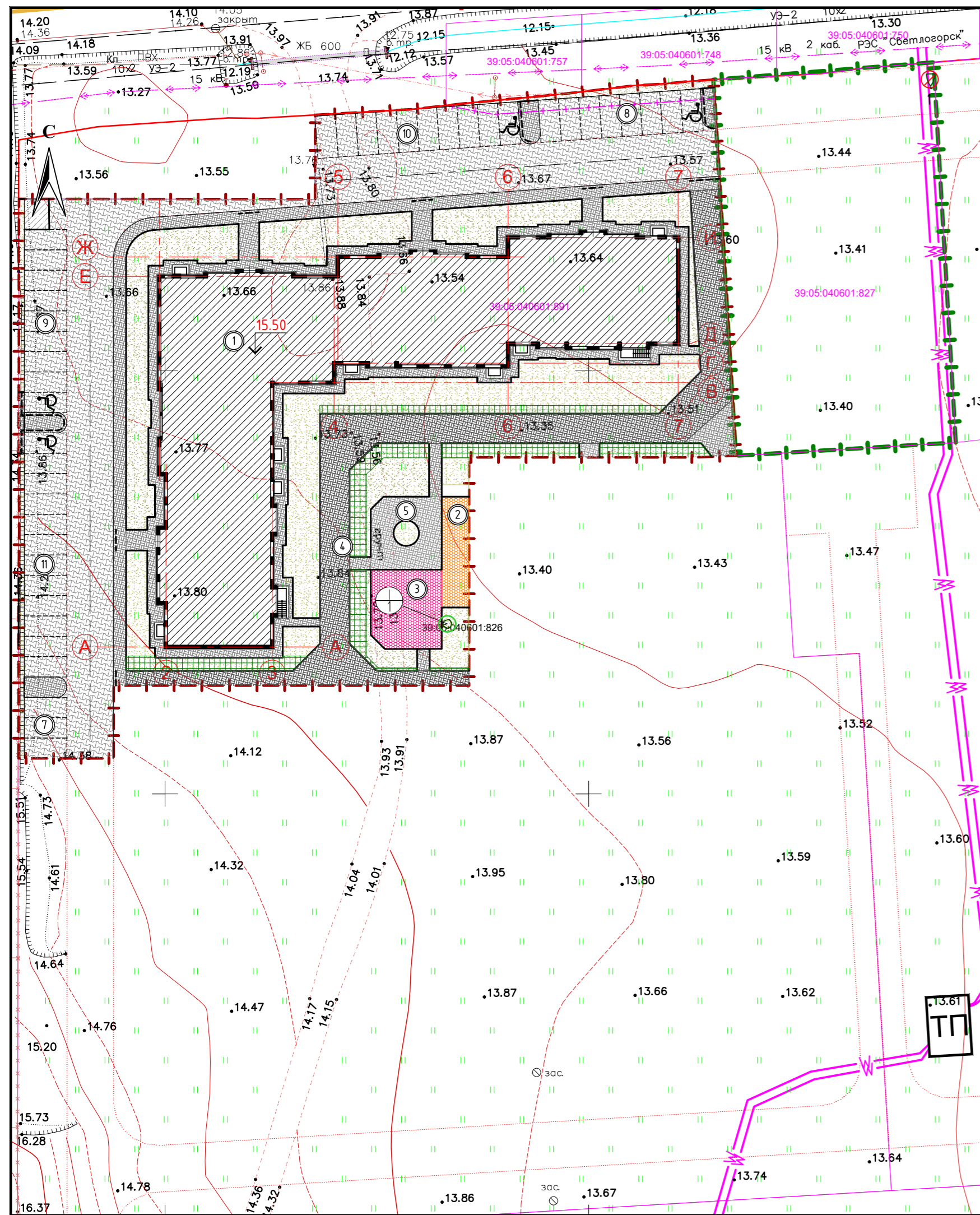
Примечание:

1. В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п.Заостровье Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ.
2. В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39:05:040601:827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.
3. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.
4. Настоящим проектом предусматривается вырубка дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39:05:040601:827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39:05:040601:891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39:05:040601:891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат".

09-24-ПКО-Г

Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:827 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Заостровье

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Подгорная			04.2024	Проект компенсационного озеленения	П	2
ГИП		Матвеев			04.2024			
Н. контроль		Матвеев			04.2024			
Дендрологический план. М 1:500						ООО "АМ КВААД"		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ на участке с КН 39:05:04:06:01:827

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
⊙	1	Туя "Западная"	12	1	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта. На ЗУ с КН 39:05:04:06:01:891 - компенсация взамен вырубленного дерева на участке с КН 39:05:04:06:01:827.
⊗	№	Существующие деревья, подлежащие вырубке	шт.	1	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №03/03-п от 04.03.2024
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	235,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — Граница участка вырубке (земельный участок с КН ЗУ 39:05:04:06:01:827)
  - - - - - Граница участка высадки (земельный участок с КН ЗУ 39:05:04:06:01:891)
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Проезд проектируемый
  - Тропуары, отмостка, площадки проектируемые / Тропуары с возможностью проезда пожарной техники
  - Детские площадки / Площадки для занятия физкультурой
  - Газон / Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
  - — — — — Проектируемые КЛ-15 кВ

**Примечание:**

- В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п. Заостровье Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ.
- В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39:05:04:06:01:827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.
- Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.
- Настоящим проектом предусматривается вырубке дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39:05:04:06:01:827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39:05:04:06:01:891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39:05:04:06:01:891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат".
- В рамках настоящего проекта в границах земельного участка с КН 39:05:04:06:01:891 предусматривается компенсационное озеленение путем посадки дерева - Туя Западная - 1 шт. на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтожаемого зеленого насаждения на земельном участке КН 39:05:04:06:01:827.
- На земельный участок с КН 39:05:04:06:01:891 разработана проектная документация "Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная", шифр 42-21-1, и получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г. от ООО «Негосударственная экспертиза», а также выдано разрешение на строительство № 39-RU39320000-499-2022 от 23.08.2022г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ на участке с КН 39:05:04:06:01:891

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом №1 (по ГП)	4	1	-	80	-	1288,0	-	5611,85	-	18452,0
2	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Беговая дорожка / велодорожка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Хозблок для сбора ТКО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка на 3 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

09-24-ПКО-Г

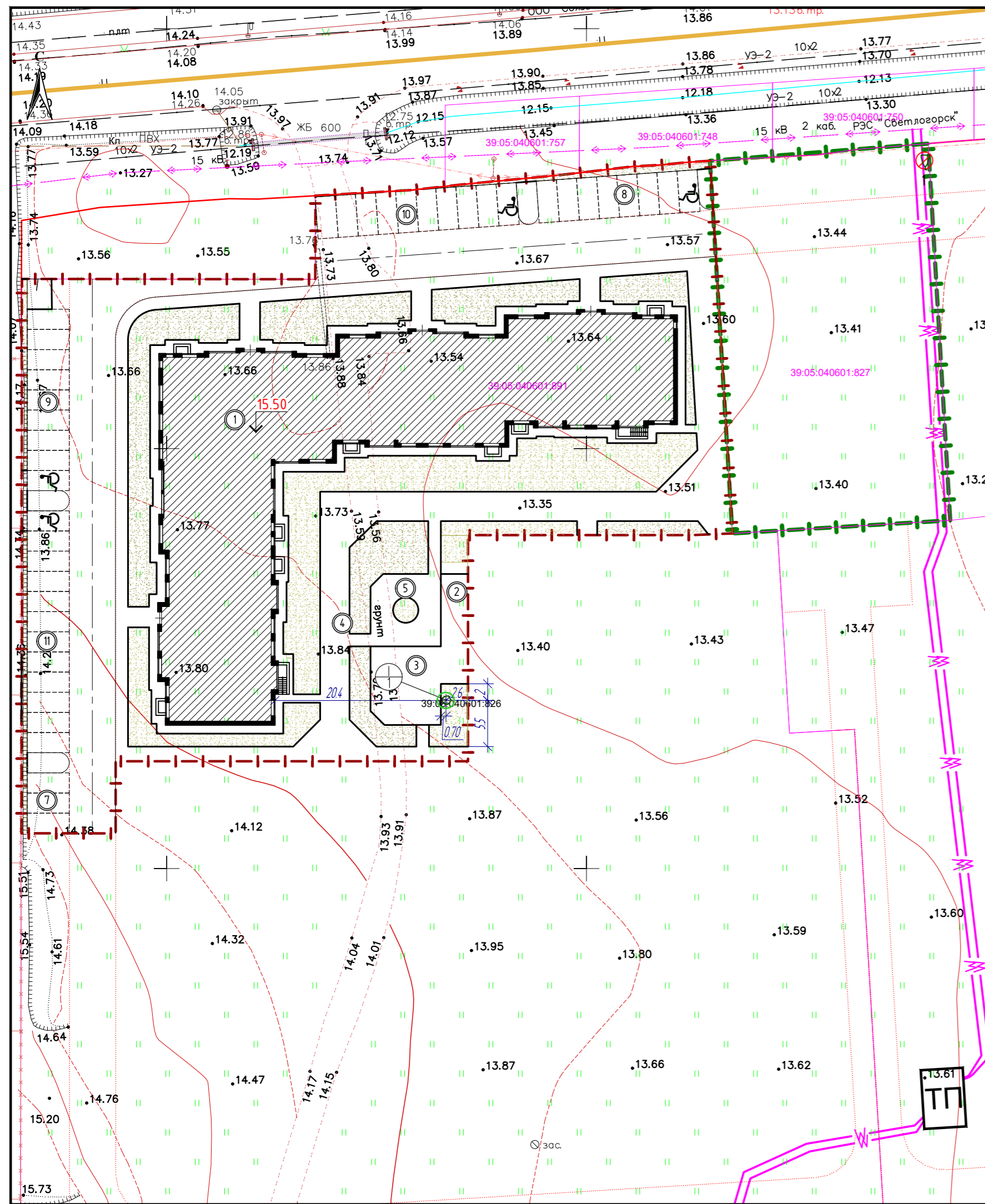
Земельный участок с кадастровым номером 39:05:04:06:01:827 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Заостровье

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Подгорная			<i>[Подпись]</i>	04.2024
ГИП	Матвеев			<i>[Подпись]</i>	04.2024
Н. контроль	Матвеев			<i>[Подпись]</i>	04.2024

Проект компенсационного озеленения

Посадочный план. М 1:500

ООО "АМ КВАДР"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ на участке с КН 39:05:040601:827

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
⊙	1	Туя "Западная"	12	1	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта. На 39 с КН 39:05:040601:891 - компенсация взамен вырубленного дерева на участке с КН 39:05:040601:827.
⊗		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	235,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊗№		Существующие деревья, подлежащие вырубке	шт.	1	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №03/03-п от 04.03.2024

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка вырубке (земельный участок с КН 39:05:040601:827)
  - Граница участка высадки (земельный участок с КН 39:05:040601:891)
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - ▨ Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0,015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - ⊗ Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Проектируемые КЛ-15 кВ

- Примечание:**
1. В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п.Заостровье Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ.
  2. В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39:05:040601:827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.
  3. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.
  4. Настоящим проектом предусматривается вырубка дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39:05:040601:827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39:05:040601:891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39:05:040601:891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат".
  5. В рамках настоящего проекта в границах земельного участка с КН 39:05:040601:891 предусматривается компенсационное озеленение путем посадки дерева - Туя Западная - 1 шт. на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтожаемого зеленого насаждения на земельном участке КН 39:05:040601:827.
  6. На земельный участок с КН 39:05:040601:891 разработана проектная документация "Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная", шифр 42-21-1, и получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г. от ООО "Негосударственная экспертиза", а также выдано разрешение на строительство № 39-РУ39320000-499-2022 от 23.08.2022г.
  7. Разбивку, для посадки зелёных насаждений, производить от бортовых камней благоустройства.
  8. Размеры даны в метрах.
  9. Деревья высаживаются на расстоянии не менее 0,7 м от бортовых камней благоустройства.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ на участке с КН 39:05:040601:891

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³				
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая				
					здания	всего	здания	всего	зданий	всего	
1	Многоквартирный дом №1 (по ГП)	4	1	-	80	-	1288,0	-	5611,85	-	18452,0
2	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Беговая дорожка / велодорожка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Хозблок для сбора ТКО	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка на 3 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

09-24-ПКО-Г

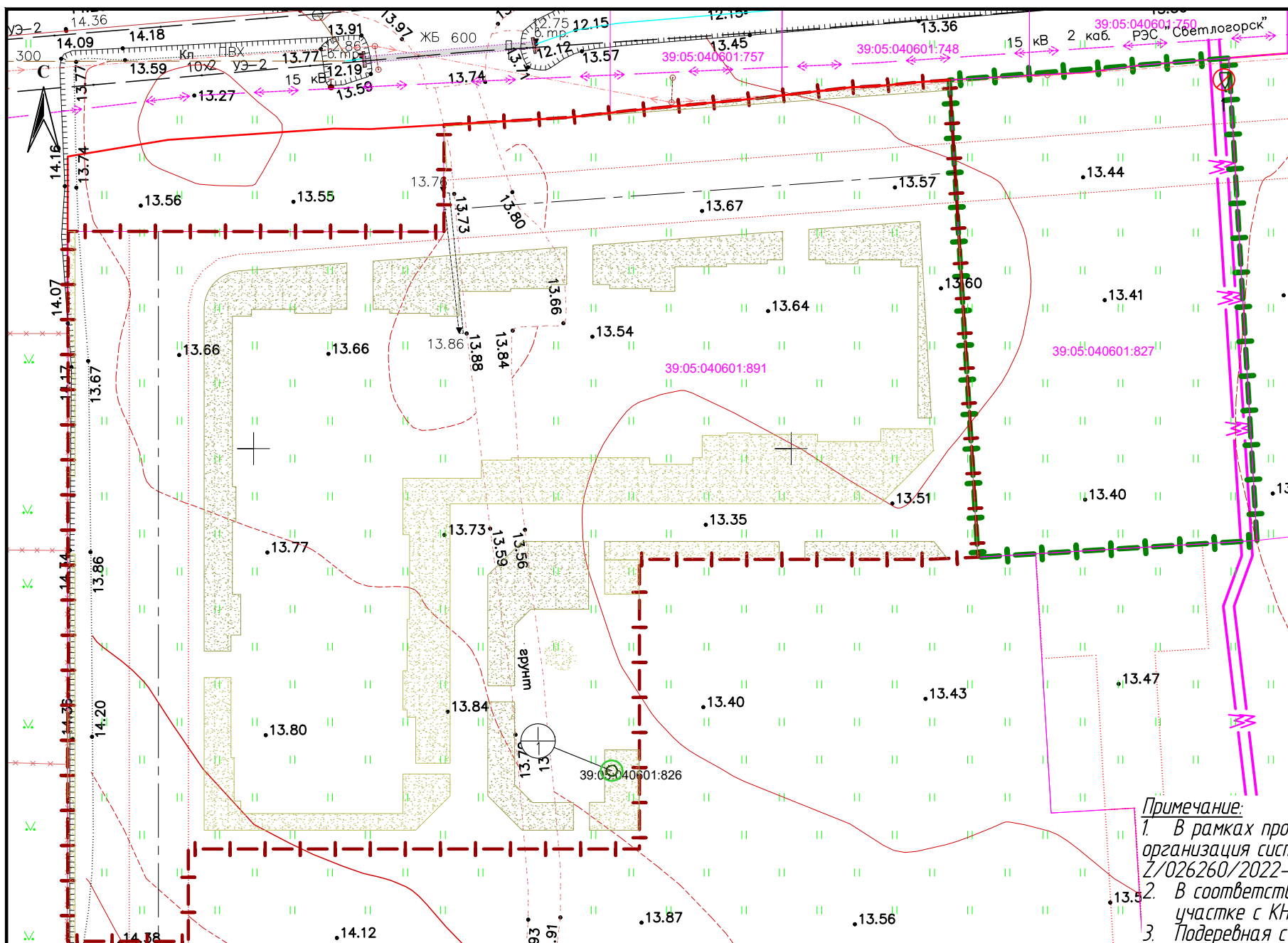
Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:827 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Заостровье

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Подгорная			<i>[Подпись]</i>	04.2024
ГИП	Матвеев			<i>[Подпись]</i>	04.2024
Н. контроль	Матвеев			<i>[Подпись]</i>	04.2024

Проект компенсационного озеленения

Разбивочный план. М 1:500

ООО "АМ КВАДР"




- Примечание:**
- В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п.Заостровье Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ.
  - В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39:05:040601:827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.
  - Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.
  - Настоящим проектом предусматривается вырубка дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39:05:040601:827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39:05:040601:891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39:05:040601:891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат".
  - В рамках настоящего проекта в границах земельного участка с КН 39:05:040601:891 предусматривается компенсационное озеленение путем посадки дерева - Туя Западная - 1 шт. на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтожаемого зеленого насаждения на земельном участке КН 39:05:040601:827.
  - На земельный участок с КН 39:05:040601:891 разработана проектная документация "Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная", шифр 42-21-1, и получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г. от ООО «Негосударственная экспертиза», а также выдано разрешение на строительство № 39-RU39320000-499-2022 от 23.08.2022г.

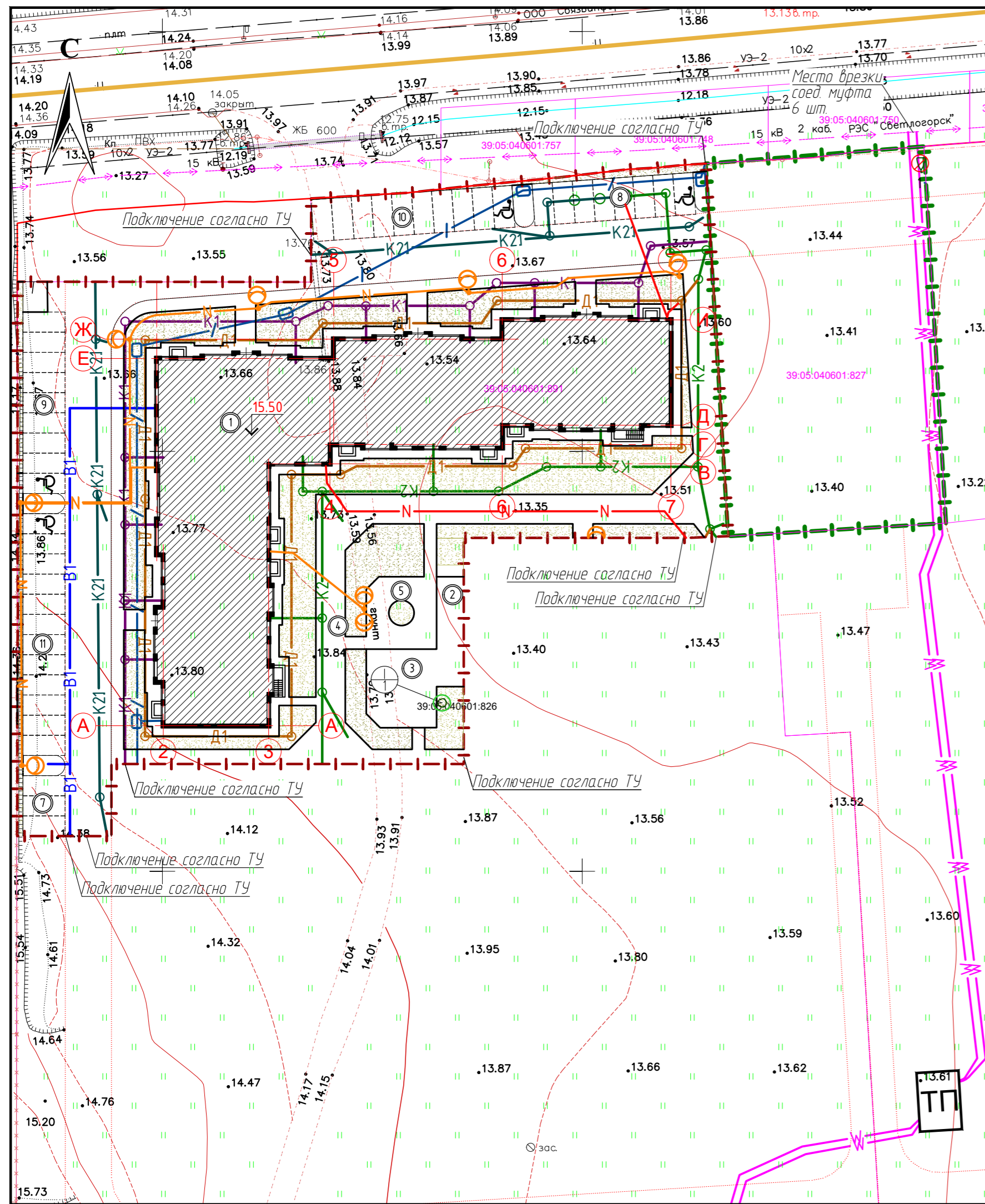
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка вырубке (земельный участок с КН ЗУ 39:05:040601:827)
  - Граница участка высадки (земельный участок с КН ЗУ 39:05:040601:891)
  - Проектируемые КЛ-15 кВ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ на участке с КН 39:05:040601:827

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
⊙	1	Туя "Западная"	12	1	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта. На ЗУ с КН 39:05:040601:891 - компенсация взамен вырубяемого дерева на участке с КН 39:05:040601:827.
■		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	235,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊗	№	Существующие деревья, подлежащие вырубке	шт.	1	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №03/03-п от 04.03.2024

						09-24-ПКО-Г		
						Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:827 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Заостровье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Подгорная		<i>[Signature]</i>	04.2024	Проект компенсационного озеленения	П	5
	ГИП	Матвеев		<i>[Signature]</i>	04.2024			
	Н. контроль	Матвеев		<i>[Signature]</i>	04.2024	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке. М 1:500		
						 ООО "АМ КВАДР"		

*Прилагаемые документы*



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка вырубке (земельный участок с КН 39.05.04.06.01.827)
  - Граница участка высадки (земельный участок с КН 39.05.04.06.01.891)
  - Проектируемое здание / подземная / нависающая часть здания
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
  - Деревья подлежащие вырубке, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
  - Сети инженерно-технического обеспечения:
  - В1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
  - К1 Проектируемые сети бытовой канализации
  - К2 Проектируемые сети дождевой канализации
  - К21 Проектируемые сети дождевой канализации, условно чистые
  - Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
  - N Проектируемые электрокабели низкого напряжения
  - N Проектируемая сеть наружного освещения
  - O Проектируемые опоры наружного освещения
  - / Проектируемая кабельная канализация сетей связи
  - W Проектируемые КЛ-15 кВ

- Примечание:**
1. В рамках проекта "Строительство 2-х ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от КВЛ 15-088 (инв. №5113992), ЛЭП 0,4 кВ, организация системы учета электроэнергии в п. Заостровье Зеленоградского района", шифр: Z/026260/2022-23-ЭС, предусматривается устройство двух КЛ-15 кВ.
  2. В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений №03/03-п от 04.03.2024, на земельном участке с КН 39.05.04.06.01.827 вырубке подлежит дерево Ива Козья - 1 шт.
  3. Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ГЕОИД" 16.02.2024.
  4. Настоящим проектом предусматривается вырубка дерева Ива Козья - 1 шт. на земельном участке с КН 39.05.04.06.01.827, с последующим компенсационным озеленением на смежном земельном участке с КН 39.05.04.06.01.891, в соответствии с письмом Исх. №85 от "01" апреля 2024г. Земельный участок с КН 39.05.04.06.01.891 расположен в пос. Заостровье, находится в собственности у ООО "Специализированный застройщик "Карат".
  5. В рамках настоящего проекта в границах земельного участка с КН 39.05.04.06.01.891 предусматривается компенсационное озеленение путем посадки дерева - Туя Западная - 1 шт. на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтожаемого зеленого насаждения на земельном участке КН 39.05.04.06.01.827.
  6. На земельный участок с КН 39.05.04.06.01.891 разработана проектная документация "Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная", шифр 42-21-1, и получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-053009-2022 от 01.08.2022г. от ООО «Негосударственная экспертиза», а также выдано разрешение на строительство № 39-RU39320000-499-2022 от 23.08.2022г.

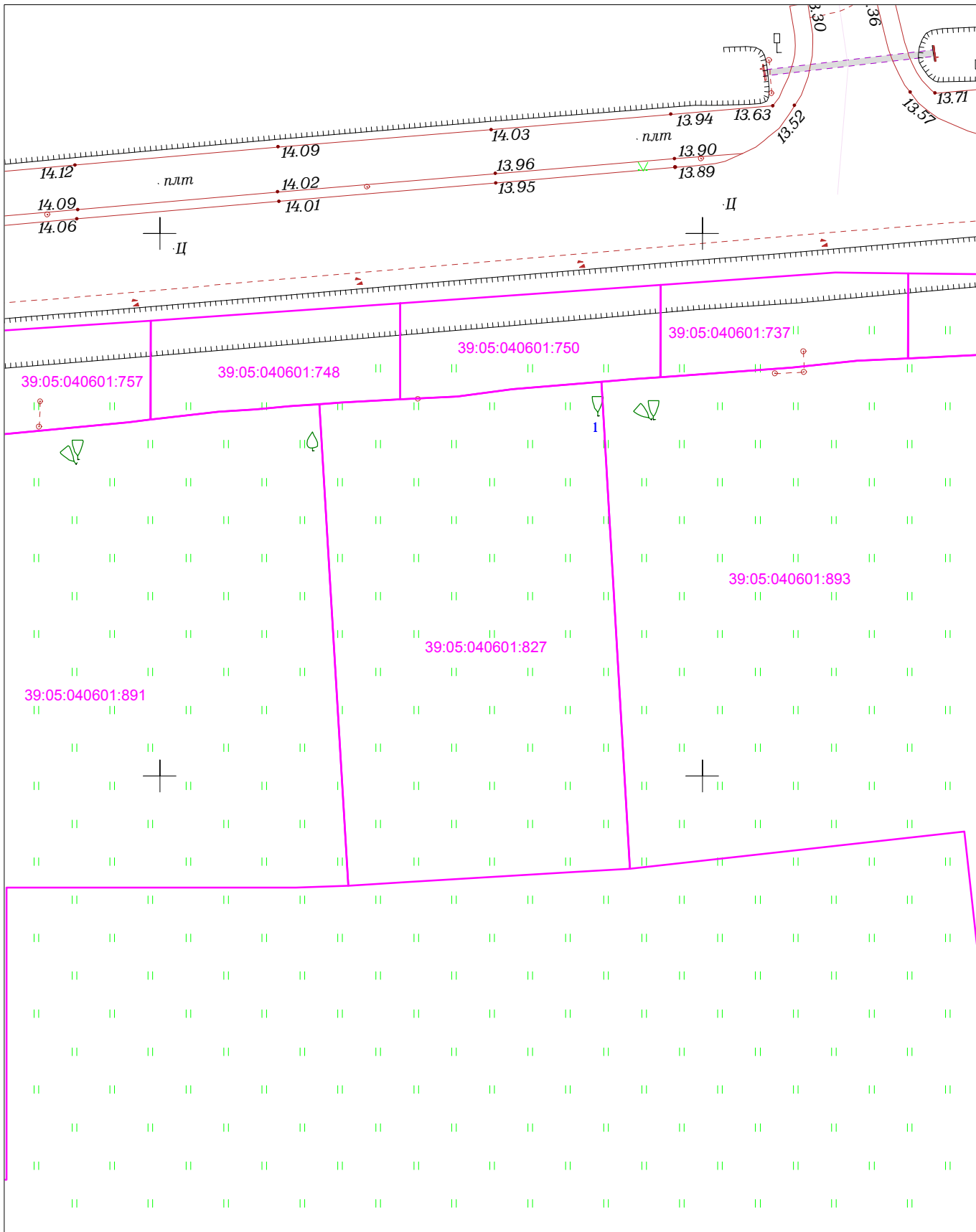
**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ на участке с КН 39.05.04.06.01.891**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
			зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный дом №1 (по ГП)	4	1	80	-	1288.0	-	5611,85	-	18452,0
2	Детская площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Беговая дорожка / велодорожка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Хозблок для сбора ТКО	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка на 3 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 8 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Парковка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ на участке с КН 39.05.04.06.01.827**

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
⊙	I	Туя "Западная"	12	1	Саженец 3 группы (ГОСТ 28829-90), высота 1,2 м, диаметр кроны 0,8 м, с заменой грунта. На 39 с КН 39.05.04.06.01.891 - компенсация взамен вырубимого дерева на участке с КН 39.05.04.06.01.827.
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	235.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
⊗ №		Существующие деревья, подлежащие вырубке	шт.	1	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №03/03-п от 04.03.2024

						42-21-1-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП) по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк				02.2024		П	6	
ГИП	Матвеев				02.2024				
Н. контроль	Матвеев				02.2024	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			
						ООО "АМ КВАДР"			



				2021	Заявка № 21_03137		
				Поделовная съемка			
Зам.директора	Конашук В.В.		16.02.24	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п Заостровье	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		16.02.24		1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		16.02.24	39:05:040601:827 Верхолаз К.Е.	ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Тальникова М.Е.		16.02.24				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко  
Л.В. Пахоменко  
М.П. «04» марта 2024 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
№ 03/03-п от «04» марта 2024 года

Заявитель: ИП Верхолаз Кристина Евгеньевна 236039 г. Калининград ул. Эпроновская д.12

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский р-он, п. Заостровье

Кадастровый номер : 39:05:040601:827

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

вырубка , осуществление строительства МЖД

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку  
зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подсервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников живых изгородей, цветников лет	Кол-во, ед.	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Ива козья	21	3			усыхание ветвей слом ветвей	вырубить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 15 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке- 1(одно) ; - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: -

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «04» марта 2024 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » марта 2024 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник ГО ЧС и окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству





# ООО «Специализированный застройщик «Карат»

ИНН/3906258276 КПП/390601001

ОГРН/ 1123926008898

236006, Калининградская обл,  
г.Калининград, ул. Эпроновская ,  
дом 12, помещение 5, этаж 3  
тел: 8 (4012) 36-11-00  
факс: 8 (4012) 308-900  
Исх. № 85 от «01» апреля 2024 г

ИП Верхолаз К.Е.

ООО СЗ «Карат» согласовывает высадку компенсационного озеленения сносимых насаждений с участка 39:05:040601:827, принадлежащего ИП Верхолаз К.Е., на земельном участке 39:05:040601:891, принадлежащем ООО СЗ «Карат»

Генеральный директор ООО «СЗ «Карат»

Васильев Д.О.