



ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №МРП-0518-2017-3906349068-01 от 22 февраля 2017 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии
Калининградской области

Калининградской области

Тимченко А.В.

« 06 » 06 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

Калининградской области

Кошевой С.А.

« 06 » 05 2022 г.

Строительство примыкания к земельному участку с кадастровым номером 39:05:061118:1606
к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения
"Романово-Калининград" на км 18,2 справа по ходу направления километража

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

СТР/АД-2021/09-КО

2022

А. Аар — [подпись]

Содержание





Номер раздела	Наименование раздела	№ листа
	Содержание	2
	Общие сведения	3
	Приложение А	
	Акт ЛПО	5
	Ведомость зеленых насаждений	9
	Подеревная съемка	11
	Приложение Б	
	Ведомость компенсационного озеленения	12
	Приложение В	
	Ситуационная схема	14
	План вырубки, М 1:500	15
	План компенсационного озеленения, М 1:500	16

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТР/АД-2021/09-КО-С			
Разраб.		Ивченков			02.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Ефимцева			02.22		П		1
Н. контр.		Субботин			02.22		ООО «СтратаПроект»		
ГИП		Субботин			02.22				

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 13 июля 2020 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений. Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения. Информация об утвержденном органе местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

На автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Романово-Калининград" на км 18,2 справа по ходу направления километража, на участке КН 39:05:061118:1606 расположены 17 деревьев, которые подлежат вырубке. Общая площадь вырубки составит 227м² Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение при капитальном ремонте примыканий на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области, предполагает посадку саженцев, возраст которых составляет не менее 10 лет, равноценных или более ценных видов (пород) взамен





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СТР/АД-2021/09-КО-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ивченков			02.22			П	1
Рук. гр.		Ефимцева			02.22	ООО «СтратаПроект»			
Н. контр.		Субботин			02.22				
ГИП		Субботин			02.22				

вырубаемых, деревьев. Настоящим проектом компенсационного озеленения предполагаются мероприятия по осуществлению посадки семнадцати саженцев из которых 8 клен остролистый и 9 Ясень обыкновенный возраст которых составляет не менее 10 лет (см. «План компенсационного озеленения М 1:500»). Посадка саженцев осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не может быть меньше количества вырубаемых деревьев. Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов, производится в границах данного населенного пункта.

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство. Все саженцы для посадки берутся из лицензированных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Проектом компенсационного озеленения, совмещенном с планом сетей, планом посадки, в соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 17 шт. деревьев. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям: саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,2х0,3х0,2 м, упакованной в мешковину или в контейнер, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Для всех высаженных деревьев предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки возле каждого саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м, для полива, закрепить саженцы в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2-см. и прокладки из мешковины или геотекстиля. Кроме того, предусмотреть полив и уход за зелеными насаждениями до передачи объекта обслуживающей организации.

Мероприятия по уходу и содержанию зеленых насаждений обязательны к исполнению на срок не менее 2-х лет, а в случае гибели, механических или иных повреждений, не подлежащих лечению, саженцы деревьев должны быть заменены на деревья равноценных пород и возраста

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков поражения болезнями и вредителями. Кроме того, предусмотреть полив и уход за зелеными насаждениями до передачи объекта обслуживающей организации.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТР/АД-2021/09-КО-ПЗ	Лист
							2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «24» января 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.01.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участках по адресу: Зеленоградский район, п. Холмогоровка, КН 39:05:061118:1606 (часть) и КН 39:05:000000:3009.

Обследование проведено на основании договора с Ивановой М.Ю. № 271 от 23.12.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 17 деревьев (17 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ясень обыкновенный (<i>Fraxinus excelsior</i>)	7	41,18 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	3	17,65 %
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	3	17,65 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	1	5,88 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	5,88 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	5,88 %
Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i>)	1	5,88 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	2	11,76 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	29,41 %	ослабленные
3	7	41,18 %	сильно ослабленные
4	3	17,65 %	усыхающие
5 (a)	0	0,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,6**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (47,06 %), усыхание ветвей (88,24 %), сломы ветвей (88,24 %), дупла (11,76 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 41,18 %.

Так же имеется: угнетение (88,24 %), отслоение коры (17,65 %), деревьев без повреждений (11,76 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления

ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (11,76 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Зеленоградский район, п. Холмогоровка, часть зу КН 39-05-061118-1686 и КН 39-05-000000-3669	Заказчик: Иванова М.Ю.
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния дерева	Примечания
1	Ясень обыкновенный	65	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, отслоение коры	Аварийное дерево
2	Ясень обыкновенный	54	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение	
3	Ясень обыкновенный	66	4	Водяные побеги. Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, отслоение коры	Аварийное дерево
4	Липа мелколистная	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение	
5	Гراب обыкновенный	45	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение	
6	Яблоня садовая	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
7	Яблоня садовая	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
8	Яблоня садовая	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
9	Ясень обыкновенный	60	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение	
10	Ясень обыкновенный	51	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, отслоение коры	
11	Ива козья	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
12	Ива козья	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
13	Ива козья	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
14	Дуб черешчатый	9	1	Без повреждений	
15	Ясень обыкновенный	17	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
16	Ясень обыкновенный	10	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
17	Рябина обыкновенная	9	1	Без повреждений	

Специалист



Дата обследования: 19.01.2022

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от « 14 » декабря 20 11 года

На земельном участке, расположенном по адресу: Зеленоградский район, пос. Холмогоровка
принадлежащем: Земли общего пользования

№/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев -на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ²	Категория состояния деревьев	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ясень обыкновенный	65			сильно ослабленное		
2	2	Ясень обыкновенный	54			ослабленное		
3	3	Ясень обыкновенный	66			сильно ослабленное		
4	4	Липа мелколистная	36			ослабленное		
5	5	Граб обыкновенный	45			ослабленное		
6	6	Яблоня садовая	18			ослабленное		
7	7	Яблоня садовая	27			ослабленное		
8	8	Яблоня садовая	20			ослабленное		
9	9	Ясень обыкновенный	60			ослабленное		
10	10	Ясень обыкновенный	54			сильно ослабленное		
11	11	Ива козья	25			ослабленное		
12	12	Ива козья	13			ослабленное		
13	13	Ива козья	16			ослабленное		
14	14	Дуб черешчатый	9			здоровое		
15	15	Ясень обыкновенный	17			ослабленное		
16	16	Ясень обыкновенный	10			ослабленное		

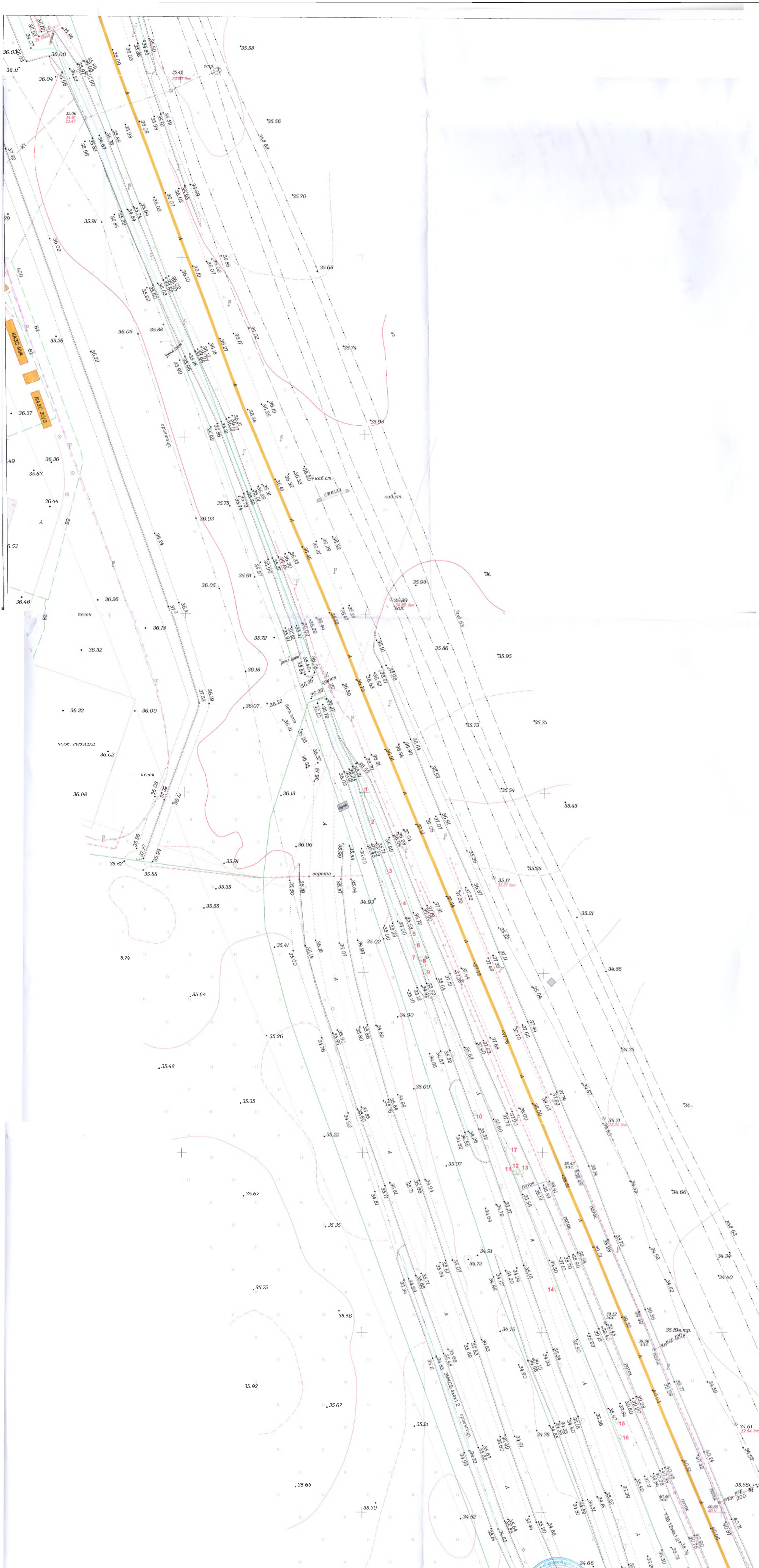
17	17	Рябина обыкновенная	9			здоровое		
----	----	------------------------	---	--	--	----------	--	--

Исполнитель Геодезист МП «ГЕОЦЕНТР»

Рябчун А.А. 02.02.2022021

М.П.





		2021		Задача № 04623-21	
		Лидерская съемка			
Дек.план	Дело №	14.12.21	Зеленоградский район	Масштаб	Лист
Директор	Глаз Л.И.	14.12.21	пос.Холмогорова	1:500	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	14.12.21	Ипанова М.Ю.		
Геодезист	Рабчун А.А.	14.12.21		© МП «Городской центр геодезии и картографии» городского округа Истрин, Московская область	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Геоцентр	

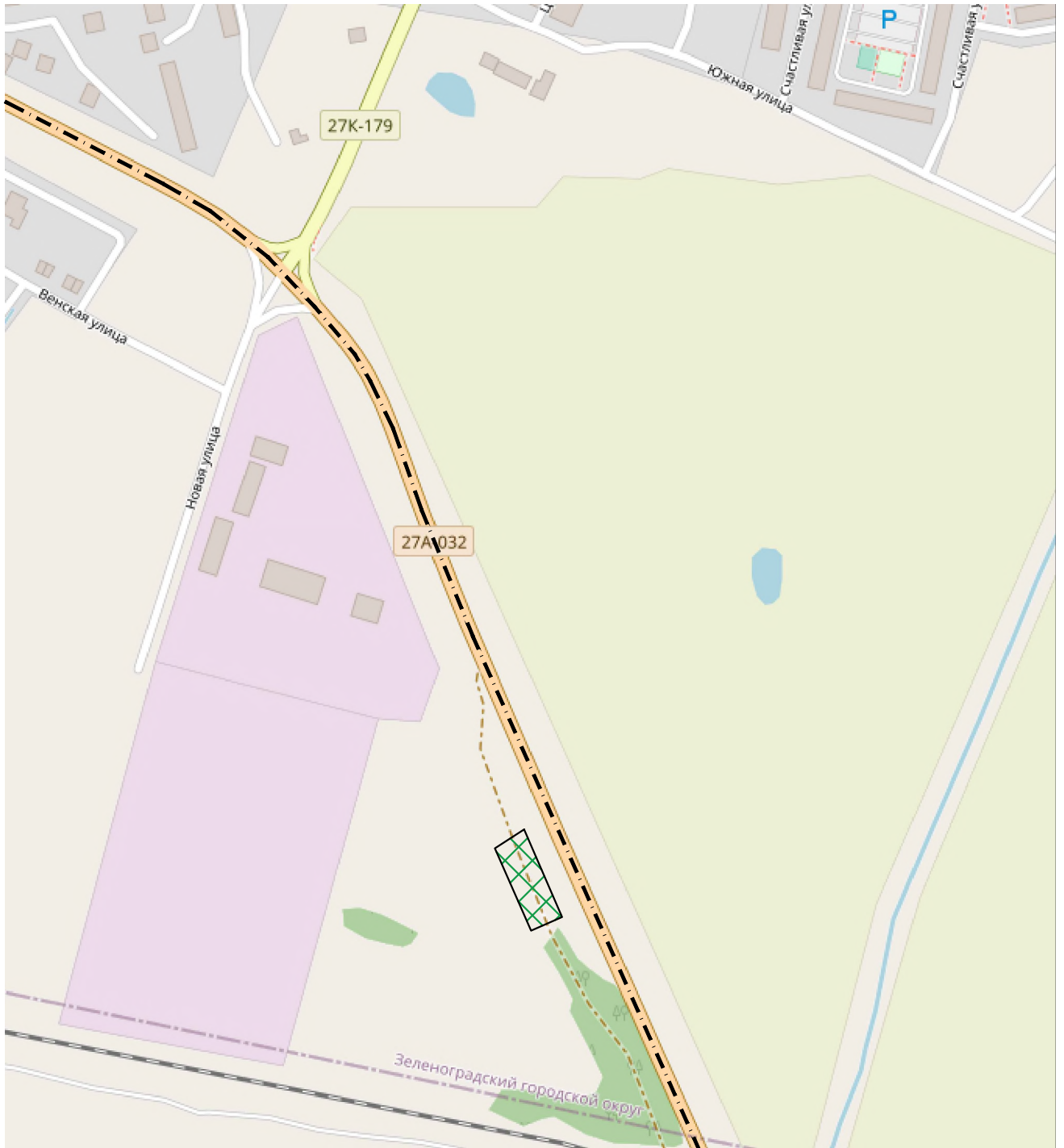
Ведомость компенсационного озеленения

№ п/н	Порода (ствол)	Диаметр ствола	Категория состояния ствола	Описание признаков состояния деревьев	Заключение	Цель вырубки,	Мероприятия по компенсационному озеленению
1	Ясень обыкновенный	65	сильно ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
2	Ясень обыкновенный	54	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
3	Ясень обыкновенный	66	сильно ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
4	Липа мелколистная	36	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
5	Гراب обыкновенный	45	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
6	Яблоня садовая	18	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
7	Яблоня садовая	27	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
8	Яблоня садовая	20	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
9	Ясень обыкновенный	60	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
10	Ясень обыкновенный	54	сильно ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
11	Ива козья	25	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
12	Ива козья	13	ослабленное		Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет



13	Ива козья	16	ослабленное			Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет
14	Дуб черешчатый	9	здоровое			Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
15	Ясень обыкновенный	17	ослабленное			Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
16	Ясень обыкновенный	10	ослабленное			Вырубить	Под строительство	Посадка саженца ясень обыкновенный, не моложе 10 лет
17	Рябина обыкновенная	9	здоровое			Вырубить	Под строительство	Посадка саженца клен остролистый, не моложе 10 лет

Главный инженер проекта  Субботин И. В.

Ситуационная схема



Условные обозначения:






-  - ось существующей а.д. "Романово - Калининград";
-  - Зона компенсационного озеленения

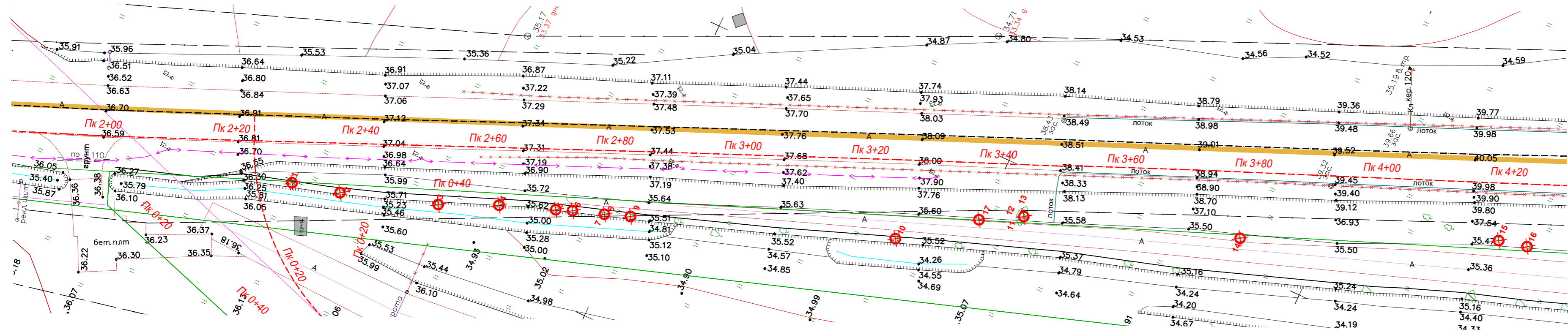
Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Погр. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						СТР/АД-2021/09-КО -1			
						Строительство примыкания с земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:1607 к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Романово-Калининград" на км 18,2 справа по ходу направления километража			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Примыкание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ивченков			02.22		П		1
Рук.гр.		Ефимцева			02.22				
Н.Контр.		Субботин			02.22	Ситуационная схема	 ООО "СтратаПроект"		
ГИП		Субботин			02.22				

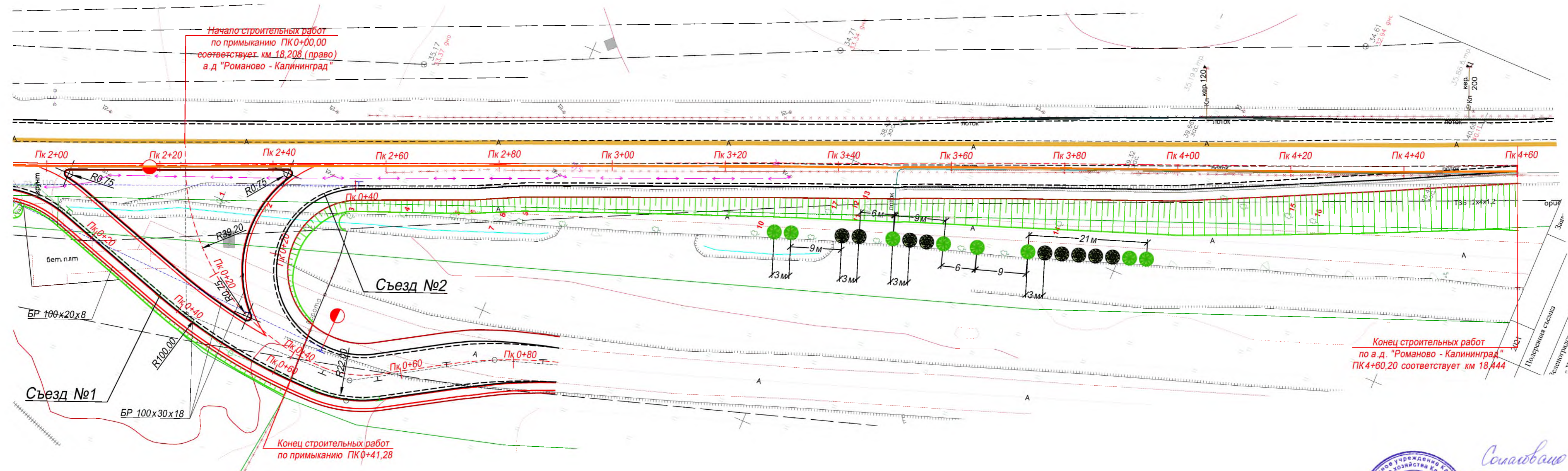


Условные обозначения:

⊗ - Вырубаемые деревья

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						СТР/АД-2021/09-КО -2			
						Строительство примыкания с земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:1607 к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Романово-Калининград" на км 18,2 справа по ходу направления километража			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Примыкание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ивченков			<i>Ивченков</i>	02.22		П		1
Рук.гр.	Ефимцева			<i>Ефимцева</i>	02.22				
Н.Контр.	Субботин			<i>Субботин</i>	02.22	План вырубki, М 1:500	ООО "СтратаПроект"		
ГИП	Субботин			<i>Субботин</i>	02.22				



Соловьев
 Для документов
 23.03.2022

Ведомость компенсационного озеленения

№	Обозначение	Название	Группа ценности	Возраст	Кол., шт.
1	●	Ясень обыкновенный	Особо ценные	Не моложе 10 лет	9
2	●	Клен остролистный	Ценные	Не моложе 10 лет	8

						СТР/АД-2021/09-КО -3			
						Строительство примыкания с земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:1607 к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения "Романово-Калининград" на км 18,2 справа по ходу направления километража			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Примыкание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ивченков			<i>Ивченков</i>	02.22		П		1
Рук.гр.	Ефимцева			<i>Ефимцева</i>	02.22				
Н.Контр.	Субботин			<i>Субботин</i>	02.22	План компенсационного озеленения, М 1:500	ООО "СтратаПроект"		
ГИП	Субботин			<i>Субботин</i>	02.22				

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №