

ООО «Проектное бюро»

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций №3917514147-20221219-1402 от 19 декабря 2022 г.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 1123926013969.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Компас»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: Г. ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ. ПУГАЧЕВА

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

05-02/21-ПКО

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ»

_____ С.А. Кошевой
« ____ » _____ 2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического надзора
– Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

_____ Е.В. Карандашева
« ____ » _____ 2023 г.

Калининград
2023

ООО «Проектное бюро»

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций №3917514147-20221219-1402 от 19 декабря 2022 г.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 1123926013969.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Компас»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: Г. ЗЕЛЕНГРАДСК, УЛ. ПУГАЧЕВА

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

05-02/21-ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П.В.

Воропаев П.В.

Калининград
2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок площадью 6510,0 м² с кадастровым номером 39:05:000000:88 (единое землепользование: 39:05:010110:6; 39:05:010111:1) от 31.05.2004 г., ГПЗУ РФ 39-2-20-0-00-2021-4219/П от 08.12.2021 г., расположен по ул. Пугачева в городе Зеленоградске Калининградской области. Земельный участок расположен в территориальной зоне О2/ГР2 – «Зона объектов делового, коммерческого и торгового назначения».

В соответствии с Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20 октября 2023 года, выполненным специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 18.10.2023 года в присутствии представителя заказчика ООО «Специализированный застройщик «Компас» на основании договора от 16.10.2023 года № 218.

Всего обследовано 15 деревьев (стволов 15 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый	13	86,67%
Граб обыкновенный	1	6,67%
Тополь чёрный	1	6,67%

Качественное соотношение всех деревьев (15 шт.):

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	8	53,33%	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	33,33 %	ослабленные
3	1	6,67 %	сильно ослабленные
5(г)	1	6,67 %	старый сухостой

В рамках проекта вырубке подлежат 10 деревьев. Качественное соотношение:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	5	50,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	30,00 %	ослабленные
3	1	10,00 %	сильно ослабленные
5(г)	1	10,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния всех деревьев – 1,7.

Средняя категория состояния вырубаемых деревьев – 1,9.

05-02/21-ПКО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ерёмина			2023	Р	1	19
Проверил		Воропаев			2023			
Н. контр.						ООО «Проектное бюро»		
Утв.								

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

Признаки ослабления растительности:

- водяные побеги (26,67%);
- усыхание ветвей (20,00%);
- сломы ветвей (20,00%);
- сухобочина (20,00%);
- дупла (13,33%).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – средняя.

Повреждения, вызванные иными факторами:

- угнетение (40,00%);
- отслоение коры (6,67%);
- деревья без повреждений (53,33%).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев в соответствии с актом лесопатологического обследования:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клён белый (явор)	8	72
2	Тополь чёрный	1	8
3	Граб обыкновенный	1	10
	Итого	10	90

Экологическая ценность сохраняемых деревьев в соответствии с актом лесопатологического обследования:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клён белый (явор)	5	45
	Итого	5	45

Площадь единого землепользования, на котором расположены вырубаемые деревья – 6510,0 м², в том числе (согласно сведениям ГПЗУ):

- площадь земельного участка с КН 39:05:010110:6 – 1974 м² (включает в себя 1 вырубаемое дерево);
- площадь земельного участка с КН 39:05:010111:1 – 4526 м² (включает в себя 9 вырубаемых деревьев).

Площадь вырубаемых зелёных насаждений 124,7 м².

Процентное соотношение аварийных деревьев – 13,33 % (деревья со структурными изменениями, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-02/21-ПКО

Лист

2

государственному имуществу и имуществу граждан).

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20 октября 2023 года;
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений от 31 октября 2023 года;
3. Топографический план земельного участка 39:05:000000:88. Подеревная съемка от 31.10.2023 года.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 04.08.2027 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39-RU39320000-426-2022 от 04.08.2022 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Компас».

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (9 штук) на земельный участок с кадастровым номером 39:05:010205:585.

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 9 деревьев:

1. Береза повислая (II категория) – 2 штуки;
2. Рябина тюрингская (II категория) – 3 штуки;
3. Клён красный (I категория) – 4 штуки.

Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:

№ п/п	Наименование породы	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза повислая	2	20
2	Рябина тюрингская	3	30
3	Клён красный	4	40
	Итого	9	90

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-02/21-ПКО

Лист

3

м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее
1	Береза повислая	шт.	2	10 - 12	от 2,5 - 3,5
2	Рябина тюрингская	шт.	3	10 - 12	от 2,5 - 3,5
3	Клён красный	шт.	4	10 - 12	от 2,5 - 3,5
Итого			9 деревьев		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение деревьев в срок до 04.08.2027 г. Срок высадки обусловлен разрешением на строительство №39-RU39320000-426-2022 от 04.08.2022 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Компас».

Инженер проекта



Ерёмина А.Е.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-02/21-ПКО

Лист

4

Приложения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-02/21-ПКО



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «20» октября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 18.10.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, КН 39:05:000000:88.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный застройщик "КОМПАС" от 16.10.2023 № 218 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 15 шт. (стволов – 15 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	13	86,67 %
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	1	6,67 %
Тополь чёрный (<i>Pópulus nígra</i>)	1	6,67 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	8	53,33 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	33,33 %	ослабленные
3	1	6,67 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	6,67 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **1,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (26,67 %), усыхание ветвей (20,00 %), сломы ветвей (20,00 %), сухобочина (20,00 %), дупла (13,33 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 13,33 %.

Так же имеется: угнетение (40,00 %), отслоение коры (6,67 %), деревьев без повреждений (53,33 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**13,33 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в

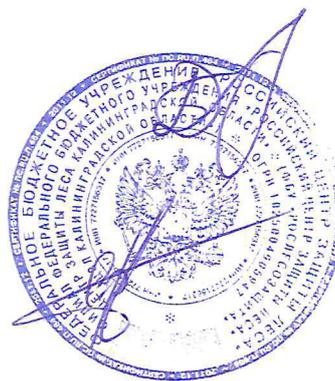
лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

				Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, КН 39:05:000000:88	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "КОМПАС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Клён белый	14	1	Бз повреждений.	
2	Клён белый	13	2	Водяные побеги, сухобочина, угнетение.	
3	Клён белый	9	2	Водяные побеги, сухобочина, угнетение.	
4	Клён белый	12	1	Бз повреждений.	
5	Клён белый	13	1	Бз повреждений.	
6	Клён белый	13	1	Бз повреждений.	
7	Клён белый	10	2	Водяные побеги, угнетение.	
8	Клён белый	11	1	Бз повреждений.	
9	Клён белый	12	1	Бз повреждений.	
10	Клён белый	9	1	Бз повреждений.	
11	Тополь чёрный	95	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
12	Клён белый	10	1	Бз повреждений.	
13	Граб обыкновенный	22	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
14	Клён белый	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
15	Клён белый	35	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 18.10.2023 г.



УТВЕРЖДАЮ
Глава
муниципального образования
"Зеленоградский муниципальный округ"
_____ С.А. Кошевой

М.П. «___» _____ 20__ год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ»

№ _____ от _____

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Компас"

Собственник/ правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Компас"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:05:000000:88

адрес: Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Пугачева

вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заклчение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	клен белый	14	здоровое		9	вырубить	под строительство
2	2	клен белый	13	ослабленные		9	сохранить	
3	3	клен белый	9	ослабленные		9	сохранить	
4	4	клен белый	12	здоровое		9	сохранить	
5	5	клен белый	13	здоровое		9	сохранить	
6	6	клен белый	13	здоровое		9	вырубить	под строительство
7	7	клен белый	10	ослабленные		9	вырубить	под строительство
8	8	клен белый	11	здоровое		9	вырубить	под строительство
9	9	клен белый	12	здоровое		9	вырубить	под строительство
10	10	клен белый	9	здоровое		9	сохранить	
11	11	тополь черный	95	старый сухостой		8	вырубить	под строительство
12	12	клен белый	10	здоровое		9	вырубить	под строительство
13	13	граб обыкновенный	22	ослабленные		10	вырубить	под строительство
14	14	клен белый	27	ослабленные		9	вырубить	под строительство
15	15	клен белый	35	сильно ослабленные		9	вырубить	под строительство

Общая экологическая ценность **135** баллов

Экологическая ценность вырубаемых деревьев **90** баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке **10** шт., сохранению **5** шт., пересадке **0** шт., обрезке **0** шт.

Площадь уничтожаемых деревьев **30** кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	удовлетворительное	30	под строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 30 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений 6 510 кв.м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 30 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «20» октября 2023 год

Заявитель:

должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)

М.П. «__» _____ 20__ год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ"

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Исполнитель: геодезист ООО "Геонд"



[Handwritten signature]

М.П. «31» октября 2023 год

Терзи И.Г.

Графическая часть

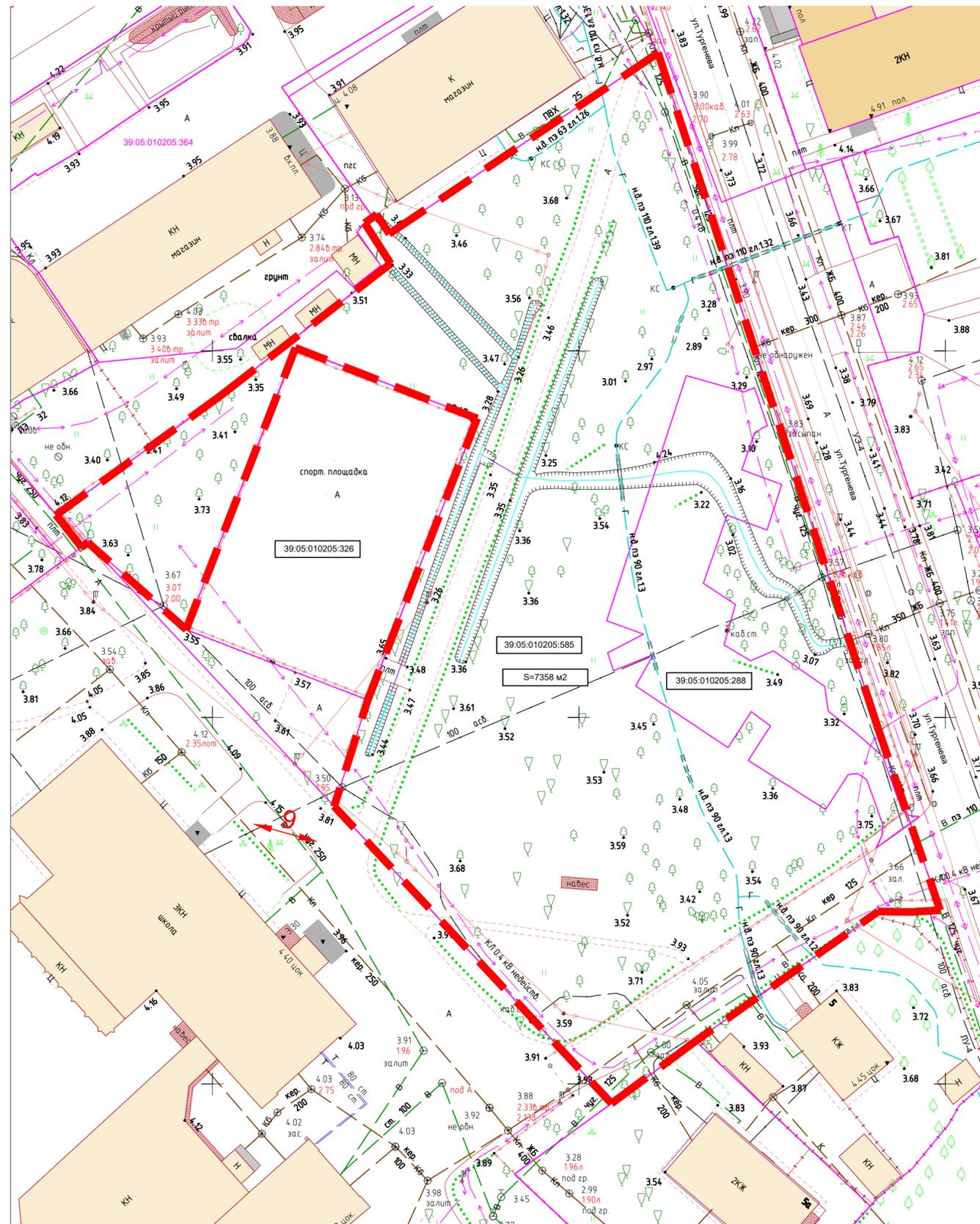
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-02/21-ПКО



Дендрологический план М 1:500



			2023			
Топографический план (копия дежурного плана)						
			Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
			39:05:010205:585	ООО "ГЕОИД"		
			ООО "Специализированный застройщик "Компас"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Зам. Директора	Конашук В.В.		22.11.23			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обозрж.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева"				
	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в лесопарковой зоне вдоль улицы Тургенева
Высаживаемые деревья				
1	Берёза повислая	10-12	2	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39:05:000000:88, осуществляется в пределах границ земельного участка с КН 39:05:010205:585
2	Рябина турингская	10-12	3	
3	Клён красный	10-12	4	
Деревья в рамках лесопатологического обследования				
	Вырубаемые деревья	-	10	Расположены вдоль границы земельного участка с КН 39:05:000000:88. На топографической съёмке отсутствуют. Смотреть Лист 12 Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО
	Сохраняемые деревья	-	5	

ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05-02/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая эколог-я ценность
Деревья				
1	Клён белый (явор)	8	9	72
2	Тополь чёрный	1	8	8
3	Граб одыкобвенный	1	10	10
Итого		10		90

Примечание:

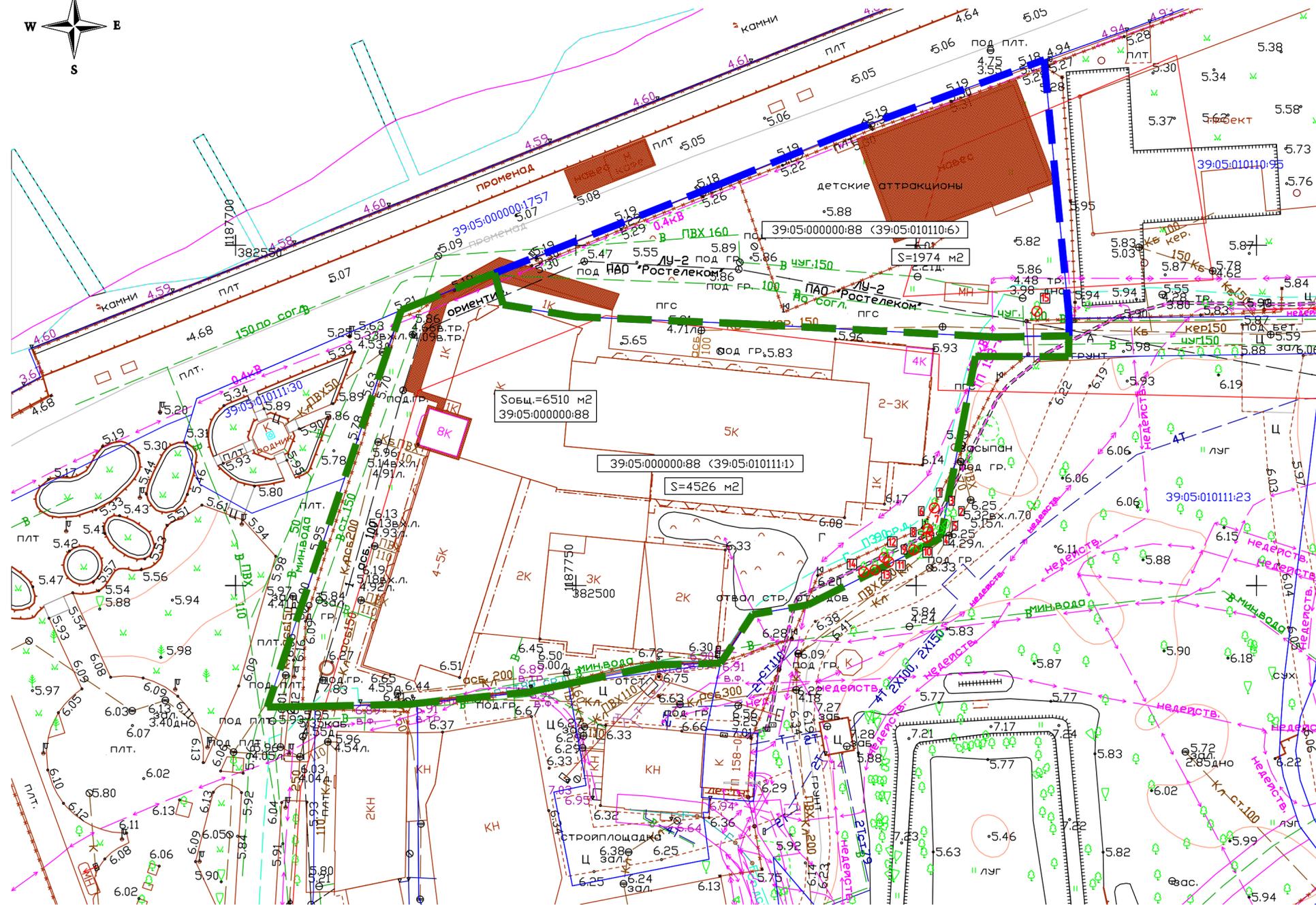
1. Вырубаемые деревья находятся вдоль границы земельного участка с КН 39:05:000000:88, используемый для строительства Гостиничного комплекса по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева. Смотреть "Графическая часть" 05-02/21-ПЗУ, "Графическая часть" текущего проекта 05-02/21-ПКО Лист 1.2 или "Приложения" текущего проекта 05-02/21-ПКО.
2. В пределах топографической съёмки вдоль улицы Тургенева не предполагается вырубка проектом компенсационного озеленения 05-02/21-ПКО.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Существующая застройка
- Ограда/забор
- Бортовой камень
- Водоток
- Граница проезда/искусственного покрытия
- Навес
- Откос
- Существующие кустарники
- Существующие деревья

						05-02/21-ПКО			
						Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проектир.	Ерёмина				2023	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воропаев				2023		P	11	4
Проверил	Воропаев				2023				
						Дендрологический план М 1:500	ООО "Проектное Бюро"		

Дендрологический план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ВЫРУБАЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05-02/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая эколог-я ценность
Дереья				
1	Клён белый (явор)	8	9	72
2	Тополь чёрный	1	8	8
3	Граб обыкновенный	1	10	10
Итого		10		90

ВЕДОМОСТЬ СОХРАНЯЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНДА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05-02/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Кол-во (шт.)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая эколог-я ценность
Дереья				
1	Клён белый (явор)	5	9	45
Итого		5		45

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого земельного участка с КН 39:05:010110:6
 - Граница проектируемого земельного участка с КН 39:05:000000:88
 - Граница проектируемого земельного участка с КН 39:05:010111:1
 - Граница смежного земельного участка
 - МН Существующая застройка
 - Ограда/забор
 - Бортовой камень
 - Береговая линия
 - Граница проезда/искусственного покрытия
 - Навес
 - Существующие деревья
 - Вырубаемые деревья

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

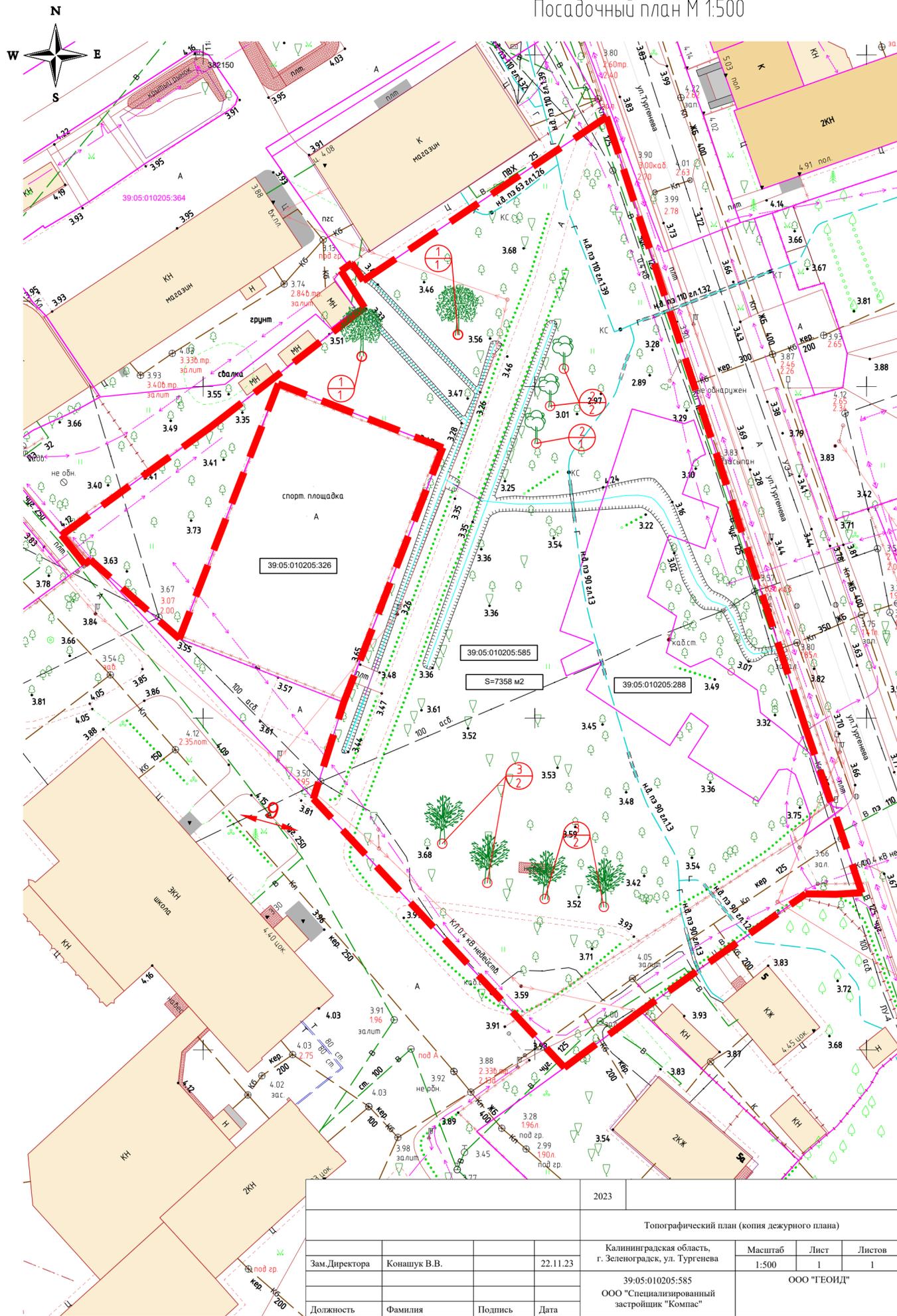
Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева"				
Высаживаемые деревья				
1	Берёза повислая	10-12	2	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39:05:000000:88, осуществляется в пределах границ земельного участка с КН 39:05:010205:585. На топографической съёмке отсутствуют. Смотреть Лист 2 Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО.
2	Рябина тюрингская	10-12	3	
3	Клён красный	10-12	4	
Дереья в рамках дендрологического обследования				
	Вырубаемые деревья	-	10	Расположены вдоль границы земельного участка (единого землепользования) с КН 39:05:000000:88, включающий в себя земельные участки с КН 39:05:010110:6 (вырубается 1 дерево) и с КН 39:05:010111:1 (вырубается 9 деревьев).
	Сохраняемые деревья	-	5	

Примечание:

- Земельный участок с КН 39:05:000000:88 (S=6510 м²), используемый под строительство гостиничного комплекса в городе Зеленоградск по улице Пугачева, является единым землепользованием и включает в себя земельные участки с КН 39:05:010110:6 и КН 39:05:010111:1.
- В ходе дендрологического обследования было изучено 15 деревьев, 10 из которых подлежат вырубке.
- Номер, присвоенный обследуемому дереву на топографической съёмке, соответствует номеру в Перечетной ведомости зеленых насаждений (смотреть Приложения текущего проекта 05-02/21-ПКО).

05-02/21-ПКО				
Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева				
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Еремينا	2023		
Проверил	Воропаев	2023		
ГИП	Воропаев	2023		
Проект компенсационного озеленения				
		Стадия	Лист	Листов
		Р	12	4
Дендрологический план М 1:500				
ООО "Проектное бюро"				

Посадочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева"				
	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в лесопарковой зоне вдоль улицы Тургенева
Высаживаемые деревья				
1	Берёза повислая	10-12	2	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39:05:000000:88, осуществляется в пределах грани земельного участка с КН 39:05:010205:585
2	Рябина тюрингская	10-12	3	
3	Клён красный	10-12	4	
Деревья в рамках лесопатологического обследования				
	Вырубаемые деревья	-	10	Расположены вдоль границы земельного участка с КН 39:05:000000:88. На топографической съёмке отсутствуют. Смотрите Лист 12 Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО
	Сохраняемые деревья	-	5	Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05-02/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во (шт.)	Условное обозн.	Высота, м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность, балл
Деревья							
1	Берёза повислая	10-12	2		высота от 2,5-3,5м	10	20
2	Рябина тюрингская	10-12	3		высота от 2,5-3,5м	10	30
3	Клён красный	10-12	4		высота от 2,5-3,5м	10	40
			Итого				90

Примечание:

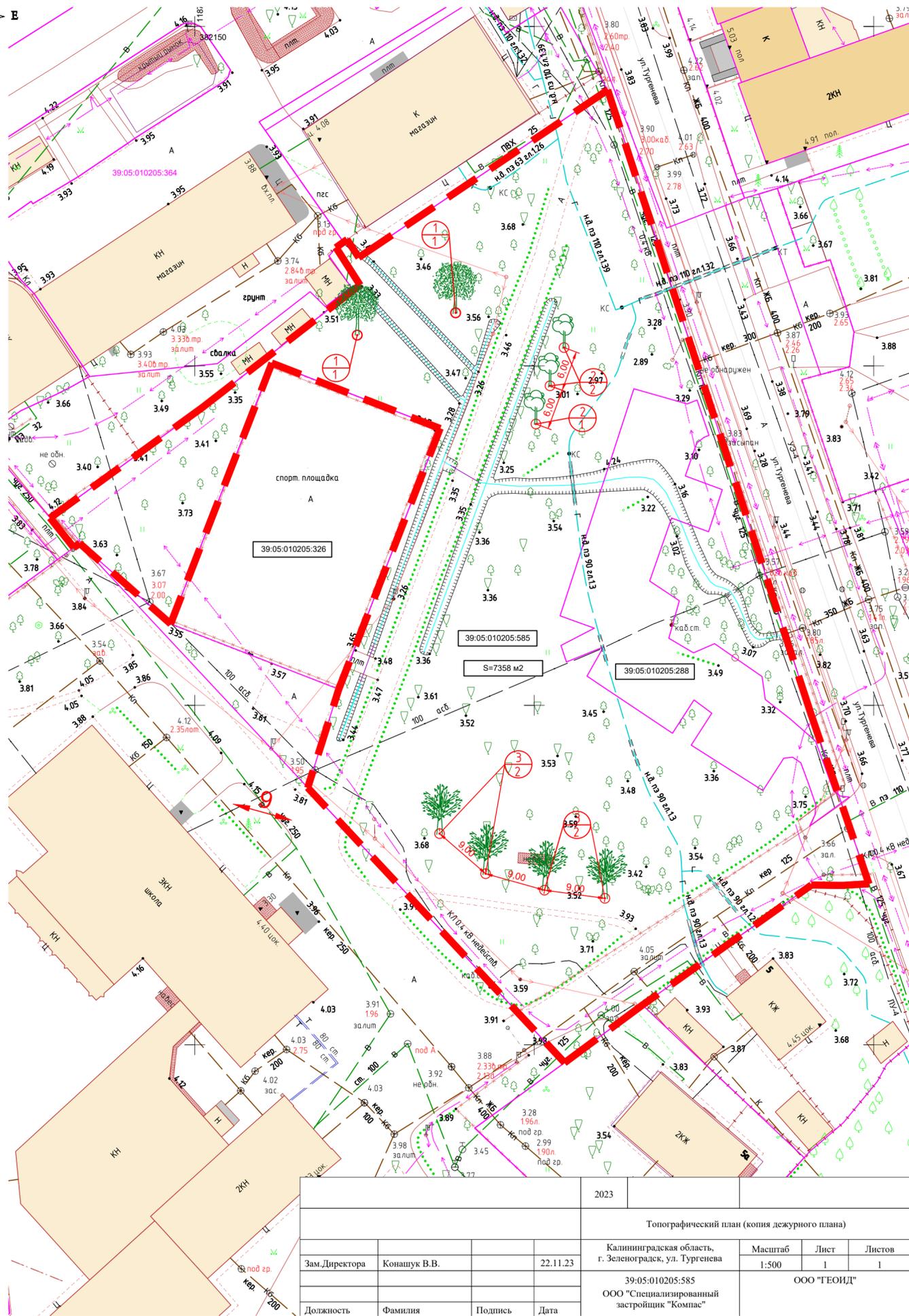
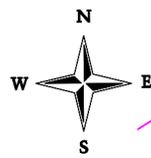
1. Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы".
2. Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого земельного участка
 - Граница земельного участка
 - Существующая застройка
 - Ограда/забор
 - Бортовой камень
 - Водоток
 - Граница проезда/искусственного покрытия
 - Навес
 - Откос
 - Существующие кустарники
 - Существующие деревья
 - Номер/количество высаживаемых деревьев
 - Высаживаемые деревья
 - Место высадки дерева

				2023			
Топографический план (копия дежурного плана)							
Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева				Масштаб	Лист	Листов	
Зам. Директора	Конашук В.В.		22.11.23	1:500	1	1	
39:05:010205:585				ООО "ГЕОИД"			
ООО "Специализированный застройщик "Компас"							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

						05-02/21-ПКО			
						Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проектир.	Ерёмина				2023	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воропаев				2023		Р	2	4
Проверил	Воропаев				2023				
						Посадочный план М 1:500		ООО "Проектное Бюро"	

Разбивочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева"				
	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в лесопарковой зоне вдоль улицы Тургенева
Высаживаемые деревья				
1	Берёза повислая	10-12	2	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39.05.010205.88, осуществляется в пределах границ земельного участка с КН 39.05.010205.585
2	Рябина тюрингская	10-12	3	
3	Клен красный	10-12	4	
Деревья в рамках лесопатологического обследования				
	Вырубаемые деревья	-	10	Расположены вдоль границы земельного участка с КН 39.05.010205.88. На топографической съемке отсутствуют. Смотреть Лист 12
	Сохраняемые деревья	-	5	Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ 05-02/21-ПКО

Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во (шт.)	Условное обозн.	Высота, м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность, балл
Деревья							
1	Берёза повислая	10-12	2		высота от 2,5-3,5м	10	20
2	Рябина тюрингская	10-12	3		высота от 2,5-3,5м	10	30
3	Клен красный	10-12	4		высота от 2,5-3,5м	10	40
			Итого				90

Примечание (проектные значения):

Минимальное расстояние между деревьями в ряду составляет 6 метров.

Минимальное расстояние высадки от существующих деревьев 2 метра.

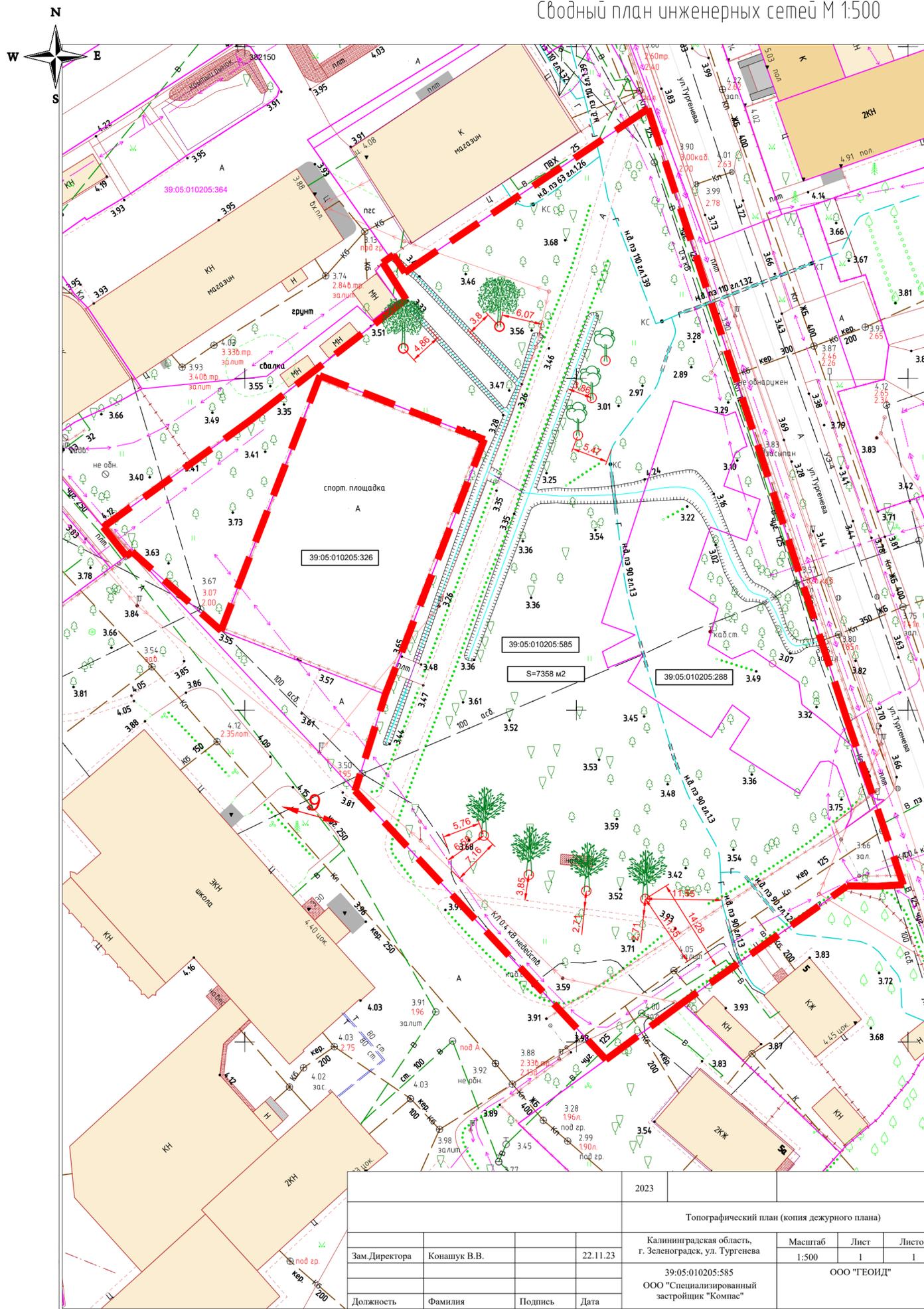
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельного участка
- Существующая застройка
- Ограда/забор
- Бортовой камень
- Водоток
- Граница проезда/искусственного покрытия
- Навес
- Откос
- Существующие кустарники
- Существующие деревья
- Номер/количество высаживаемых деревьев
- Высаживаемые деревья
- Место высадки дерева

				2023			
Топографический план (копия дежурного плана)							
				Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева			
Зам. Директора		Конашук В.В.	22.11.23	Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	1	1	
				ООО "ТЕОИД"			
				39-05-010205-585			
				ООО "Специализированный застройщик "Компас"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

						05-02/21-ПКО			
						Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проектир.	Ерёмина				2023	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воропаев				2023		Р	3	4
Проверил	Воропаев				2023				
						Разбивочный план М 1:500			
						ООО "Проектное Бюро"			

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. изображ.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
в рамках проекта "Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева"				
	Сохраняемые деревья	-	-	Расположены в лесопарковой зоне вдоль улицы Тургенева
Высаживаемые деревья				
1	Берёза повислая	10-12	2	Компенсационное озеленение по порубочному билету на земельный участок с КН 39.05.000000.88, осуществляется в пределах границ земельного участка с КН 39.05.010205.585
2	Рябина тырнбургская	10-12	3	
3	Клён красный	10-12	4	
Деревья в рамках лесопатологического обследования				
	Вырубаемые деревья	-	10	Расположены вдоль границы земельного участка с КН 39.05.000000.88. На топографической съёмке отсутствуют. Смотреть лист 12 Графической части текущего проекта 05-02/21-ПКО
	Сохраняемые деревья	-	5	

Примечание:

Минимальное расстояние между деревом и водопроводом – более 14,28 метров.

Минимальное расстояние между деревом и газопроводом – более 5,47 метров.

Минимальное расстояние между деревом и кабелем связи – более 5,76 метров.

Минимальное расстояние между деревом и подземным электрокабелем низкого напряжения – более 6,58 метров.

Минимальное расстояние между деревом и воздушной ЛЭП низкого напряжения – более 6,07 метров.

Минимальное расстояние между деревом и канализацией – более 11,35 метров.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Граница земельного участка
- Существующая застройка
- Ограда/забор
- Бортовой камень
- Водоток
- Граница проезда/искусственного покрытия
- Набес
- Откос
- Существующие кустарники
- Существующие деревья
- Номер/количество высаживаемых деревьев
- Высаживаемые деревья
- Место высадки дерева
- Канализация
- Газопровод
- Подземный электрокабель низкого напряжения
- Воздушная ЛЭП низкого напряжения
- Водопровод
- Кабель связи
- Теплопровод подземный
- Подземный электрокабель высокого напряжения

				05-02/21-ПКО		
				Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения
Проектир.		Ерёмина			2023	
ГИП		Воропаев			2023	
Проверил		Воропаев			2023	
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		
				ООО "Проектное Бюро"		