

**САВИЦКИЙ КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ**

|   |   |
|---|---|
| <b>«СОГЛАСОВАНО»</b>  | <b>«УТВЕРЖДЕНО»</b>   |
| Начальник департамента окружающей среды и экологического надзора<br>Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области<br>Тимченко Антон Владимирович | Глава администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ<br>Калининградской области<br>Кошевой Сергей Андреевич |
| « _____ » _____ 202__ г.<br>МП  | « <u>21</u> » <u>июль</u> 202 <u>3</u> г.<br>МП   |

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект компенсационного озеленения»**

**Строительство индивидуального жилого дома на  
земельном участке с кадастровым номером  
39:05:010701:815**

г. Зеленоградск  
2023

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование   | Лист   |
|-------|--|--------|
| 1     | Содержание   | л.2    |
| 2     | Текстовая часть  | л.3-12 |
| 3     | Графическая часть  |        |
|       | Ситуационная схема   | л.1    |
|       | Дендрологический план  | л.2.2. |
|       | План определения площади, на которой намечаемой деятельностью предусмотрено уничтожение зеленых насаждений М 1:500 | л.2.3. |
|       | Разбивочный план   | л.3    |
|       | Приложения   |        |
|       | Подеревная съемка  |        |
|       | Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 30.03.2023              |        |
|       | Перечётная ведомость   |        |

# Текстовая часть

## Общие данные

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- технического задания;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. Топографический план земельного участка М 1:500;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «РГЦ»;
- раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию № 87 от 16 февраля 2008г.
2. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

## **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство индивидуального жилого дома, размещенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишневое на участке с кадастровым номером 39:05:010701:815. Строительство предусматривается в один этап.

Площадь земельного участка с КН 39:05:010701:815 в соответствии с ГПЗУ составляет 553 кв.м. Основной подъезд к территории осуществляется с южной стороны участка. Размещение проектируемого объекта обеспечивает нормативные разрывы до соседних зданий и сооружений.

По климатическому районированию зона строительства индивидуального дома располагается во II климатическом районе (СП 131.13330.2012), подрайоне IIб — зона умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности — 2 (нормальная).

Климат области, в том числе и участка, переходный от морского к континентальному.

- господствующие ветры: летом — западного, зимой — юго-восточного направлений;
- расчетная температура воздуха — минус 2... минус 4С;  
(наиболее холодной пятидневки)
- расчетная температура воздуха - +17...+ 18С;  
(наиболее теплые пятидневки)
- средняя годовая температура воздуха - +8С;
- нормативная снеговая нагрузка — 84 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов — для крупнообломочного насыпного грунта — 0,71м

Перечётная ведомость выполнена Филиалом ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА»- ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» и подеревная съемка на площадке выполнены ООО «Балтийский Кадастровый Центр» в 2023г.



Проект компенсационного озеленения для индивидуального жилого дома выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.1330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется на данном земельном участке на котором производится вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 30.03.2023г. на участке произрастает 20 деревьев. Вырубке подлежит 11 деревьев, расположенных в границах участка с КН 39:05:010701:815. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: слива домашняя — 9 шт., яблоня домашняя — 11 шт. В том числе вырубаемых слива домашняя — 8 шт., яблоня домашняя — 3 шт. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 553 м<sup>2</sup>. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение количеством 11 деревьев.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области № 118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения», на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 19.10.2020 № 29 в части



соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Проектом также предусматривается устройство газона:

- обыкновенного из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

Посадку зеленых насаждений предусмотрено выполнить не позднее срока действия порубочного билета

**б) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений**

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), строго выдержать все нормативные расстояния до здания и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением № 118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение в «Группы допустимой заимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, меть ровный прямой ствол, здоровую, нормальную развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зеленых насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

### Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

| Вырубаемые деревья (20 шт) |  |        |       |
|----------------------------|--|--------|-------|
| Порода                     | Кол-во<br>вырубаемых<br>насаждений, шт | Группа | Баллы |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Слива домашняя             | 1                                      | 2      | 9     |
| Яблоня домашняя            | 1                                      | 2      | 8     |
| Яблоня домашняя            | 1                                      | 2      | 8     |
| Яблоня домашняя            | 1                                      | 2      | 8     |
| ИТОГО                      | 11                                     |        | 96    |



# Технология озеленительных работ

## - Источники получения посадочного материала

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т. д.)

## Подбор посадочного материала

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

### Ведомость элементов озеленения

| № на генплане | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | /баллы/ итого | Возраст, лет, не менее | Высота, м не менее | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см |
|---------------|-------------------|----------|--------|---------------|------------------------|--------------------|--|
|               | Груша домашняя    | шт       | 6      | 9 — 54        |                        |                    |  |
|               | Слива домашняя    | шт       | 3      | 9 — 27        |                        |                    |  |
|               | Яблоня домашняя   | шт       | 2      | 8 — 16        |                        |                    |  |
| ИТОГО:        |                   |          | 11     | 97            |                        | 11 деревьев        |  |

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,05 м, высота — не менее 3 м) упакованный в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера — не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей — не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 35 см длиной, высота саженьца должна быть не менее 3,0-3,5 м.



## **- Транспортировка и временное хранение растений**

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т. п.)

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех колеь с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных колеь — не менее 5 см, высота — 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота — не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ: в срок действия порубочного билета, но не позднее срока действия уведомления о планируемом строительстве.

39:05:010701:56

39:05:010701:816

39:05:010701:826

39:05:010701:825

39:05:010701:824

39:05:010701:823

39:05:010701:822

39:05:010701:821

39:05:010701:390

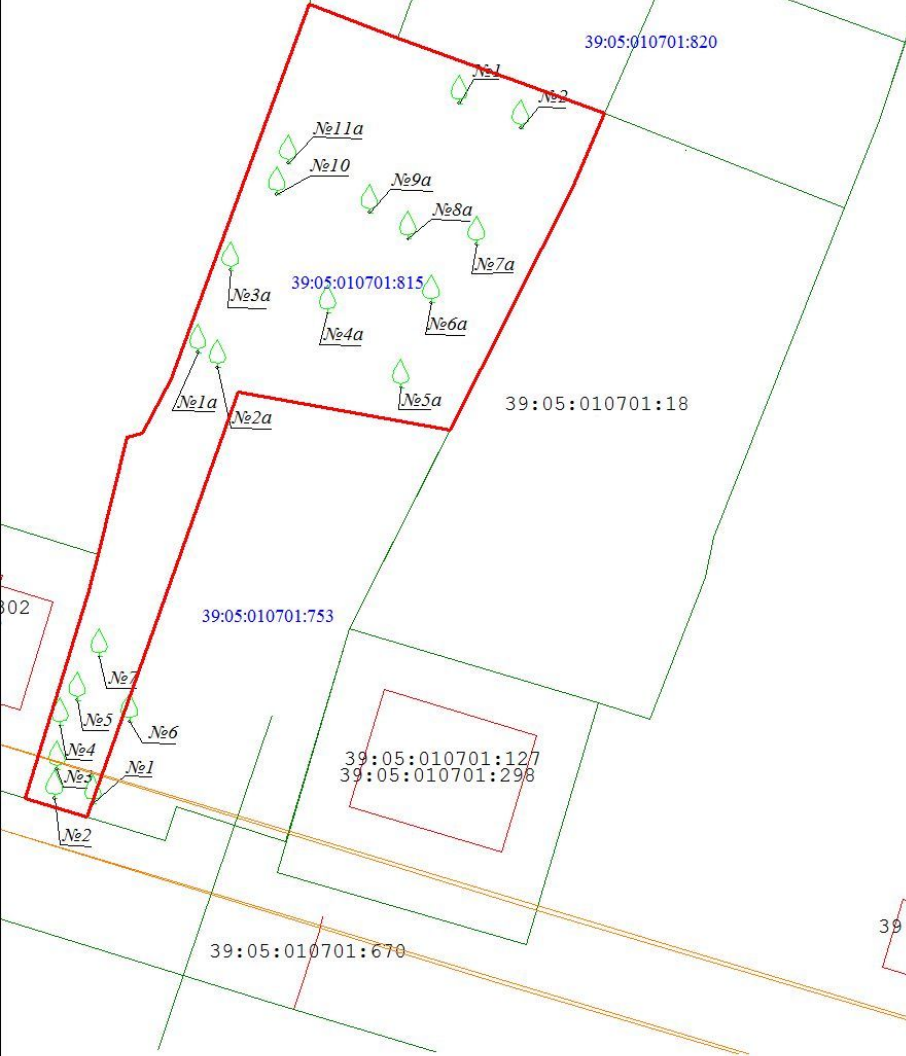
39:05:010701:820

39:05:010701:330

39:05:010701:814

**Ведомость учтенных деревьев**

| №   | Порода          | диаметр, см | высота |
|-----|-----------------|-------------|--------|
| 1   | Слива домашняя  | 13          | 6      |
| 2   | Слива домашняя  | 8           | 7      |
| 3   | Слива домашняя  | 8           | 6      |
| 4   | Слива домашняя  | 8           | 8      |
| 5   | Слива домашняя  | 13          | 7      |
| 6   | Яблоня домашняя | 17 13 21 19 | 9      |
| 7   | Слива домашняя  | 10          | 8      |
| 1a  | Слива домашняя  | 14          | 8      |
| 2a  | Слива домашняя  | 14          | 8      |
| 3a  | Слива домашняя  | 18          | 6      |
| 4a  | Яблоня домашняя | 24          | 9      |
| 5a  | Яблоня домашняя | 16          | 9      |
| 6a  | Яблоня домашняя | 28          | 9      |
| 7a  | Яблоня домашняя | 22 25       | 10     |
| 8a  | Яблоня домашняя | 28 20       | 6      |
| 9a  | Яблоня домашняя | 17          | 8      |
| 10a | Яблоня домашняя | 14          | 7      |
| 11a | Яблоня домашняя | 14          | 9      |
| 1б  | Яблоня домашняя | 28          | 9      |
| 2б  | Яблоня домашняя | 21-16       | 7      |



**Система координат МСК-39  
Система высот Балтийская**

— - граница земельного участка

2023

КН 39:05:010701:815

Топографический план

|        |               |                                |         |      |        |
|--------|---------------|--------------------------------|---------|------|--------|
| Разраб | Савицкий К.М. | г. Зеленоградск<br>п. Вишневое | Масштаб | Лист | Листов |
|        |               |                                | 1:500   | 1    | 1      |

|           |         |         |      |                                       |  |
|-----------|---------|---------|------|---------------------------------------|--|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | ООО "Балтийский<br>Кадастровый Центр" |  |
|           |         |         |      |                                       |  |





**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

| № по плану | Наименование породы | Кол-во,шт | Высота саженца | возраст,лет | Примечание                                     |
|------------|---------------------|-----------|----------------|-------------|--|
| 1          | Яблоня домашняя     | 6         | 3,0            | 12          | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |
| 2          | Слива домашняя      | 3         | 3,0            | 12          | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |
| 3          | Груша домашняя      | 2         | 3,0            | 12          | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |

① - место планируемого размещения индивидуального жилого дома

Система координат МСК-39  
Система высот Балтийская

|                              |               |         |      |                  |  |      |        |
|------------------------------|---------------|---------|------|------------------|--|------|--------|
| — граница земельного участка |               |         |      | 2023             | Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке КН 39:05:010701:815 |      |        |
| Разраб                       | Савицкий К.М. |         |      | г.Зеленоградск   | Масштаб  | Лист | Листов |
|                              |               |         |      | п. Вишневое      | 1:500  | 1    | 1      |
| Должность                    | Фамилия       | Подпись | Дата | Разбивочный план | ООО "Балтийский Кадастровый Центр"   |      |        |



| Перечетная ведомость |                 |             |           |            |
|----------------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| №                    | Порода          | диаметр, см | категория | Примечание |
| 1                    | Слива домашняя  | 13          | 2         | Вырубить   |
| 2                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 3                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 4                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 5                    | Слива домашняя  | 13          | 2         | Вырубить   |
| 6                    | Яблоня домашняя | 17 13 21 19 | 2         | Вырубить   |
| 7                    | Слива домашняя  | 10          | 2         | Вырубить   |
| 1a                   | Слива домашняя  | 14          | 2         | Вырубить   |
| 2a                   | Слива домашняя  | 14          | 2         | Вырубить   |
| 3a                   | Слива домашняя  | 18          | 2         | Сохранить  |
| 4a                   | Яблоня домашняя | 24          | 2         | Сохранить  |
| 5a                   | Яблоня домашняя | 16          | 2         | Сохранить  |
| 6a                   | Яблоня домашняя | 28          | 2         | Сохранить  |
| 7a                   | Яблоня домашняя | 22 25       | 2         | Сохранить  |
| 8a                   | Яблоня домашняя | 28 20       | 2         | Вырубить   |
| 9a                   | Яблоня домашняя | 17          | 2         | Вырубить   |
| 10a                  | Яблоня домашняя | 14          | 2         | Сохранить  |
| 11a                  | Яблоня домашняя | 14          | 2         | Сохранить  |
| 1б                   | Яблоня домашняя | 28          | 2         | Сохранить  |
| 2б                   | Яблоня домашняя | 21-16       | 2         | Сохранить  |

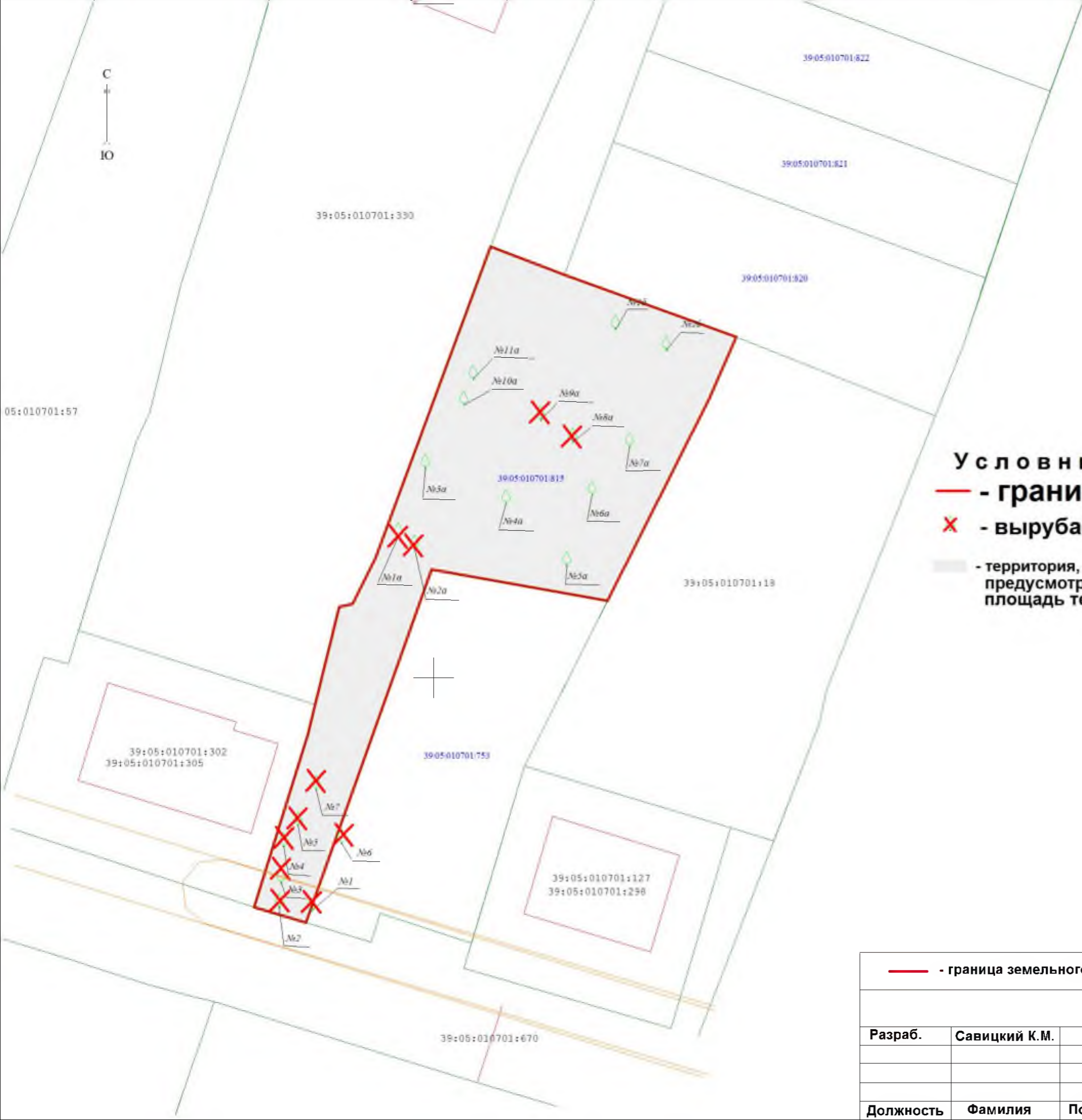
**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

| № по плану | Наименование породы | Кол-во, шт | Высота саженца | возраст, лет | Примечание                                     |
|------------|---------------------|------------|----------------|--------------|--|
| 1          | Груша домашняя      | 6          | 3,0            | 12           | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |
| 2          | Слива домашняя      | 3          | 3,0            | 12           | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |
| 3          | Яблоня домашняя     | 2          | 3,0            | 12           | диаметр ствола на высоте 1,3 м не менее 4,0 см |

Система координат МСК-39  
Система высот Балтийская

|                                |               |         |      |  |         |                                    |        |  |
|--------------------------------|---------------|---------|------|--|---------|------------------------------------|--------|--|
| — - граница земельного участка |               |         |      | 2023   |         |                                    |        |  |
|                                |               |         |      | Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке КН 39:05:010701:815 |         |                                    |        |  |
| Разраб.                        | Савицкий К.М. |         |      | г. Зеленоградск  | Масштаб | Лист                               | Листов |  |
|                                |               |         |      | п. Вишневое  | 1:500   | 1                                  | 1      |  |
|                                |               |         |      | Дендрологический план  |         | ООО "Балтийский Кадастровый Центр" |        |  |
| Должность                      | Фамилия       | Подпись | Дата |  |         |                                    |        |  |





| Перечетная ведомость |                 |             |           |            |
|----------------------|-----------------|-------------|-----------|------------|
| №                    | Порода          | диаметр, см | категория | Примечание |
| 1                    | Слива домашняя  | 13          | 2         | Вырубить   |
| 2                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 3                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 4                    | Слива домашняя  | 8           | 2         | Вырубить   |
| 5                    | Слива домашняя  | 13          | 2         | Вырубить   |
| 6                    | Яблоня домашняя | 17 13 21 19 | 2         | Вырубить   |
| 7                    | Слива домашняя  | 10          | 2         | Вырубить   |
| 1a                   | Слива домашняя  | 14          | 2         | Вырубить   |
| 2a                   | Слива домашняя  | 14          | 2         | Вырубить   |
| 3a                   | Слива домашняя  | 18          | 2         | Сохранить  |
| 4a                   | Яблоня домашняя | 24          | 2         | Сохранить  |
| 5a                   | Яблоня домашняя | 16          | 2         | Сохранить  |
| 6a                   | Яблоня домашняя | 28          | 2         | Сохранить  |
| 7a                   | Яблоня домашняя | 22 25       | 2         | Сохранить  |
| 8a                   | Яблоня домашняя | 28 20       | 2         | Вырубить   |
| 9a                   | Яблоня домашняя | 17          | 2         | Вырубить   |
| 10a                  | Яблоня домашняя | 14          | 2         | Сохранить  |
| 11a                  | Яблоня домашняя | 14          | 2         | Сохранить  |
| 16                   | Яблоня домашняя | 28          | 2         | Сохранить  |
| 26                   | Яблоня домашняя | 21-16       | 2         | Сохранить  |

**Условные обозначения:**

— - граница отвода участка

✗ - вырубаемые деревья

■ - территория, на которой намечаемой деятельностью предусмотрена вырубка зеленых насаждений, площадь территории составляет 553 кв.м.

Система координат МСК-39  
Система высот Балтийская

|                                |               |         |      |  |         |        |
|--------------------------------|---------------|---------|------|--|---------|--------|
| — - граница земельного участка |               |         |      | 2023   |         |        |
|                                |               |         |      | Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке КН 39:05:010701:815                         |         |        |
| Разраб.                        | Савицкий К.М. |         |      | г. Зеленоградск  | Масштаб | Лист   |
|                                |               |         |      | п. Вишневое  | 1:300   | 1      |
|                                |               |         |      |  |         | Листов |
|                                |               |         |      |  |         | 1      |
|                                |               |         |      | План определения площади, на которой намечаемой деятельностью предусмотрено уничтожение зеленых насаждений |         |        |
| Должность                      | Фамилия       | Подпись | Дата | ООО "Балтийский Кадастровый Центр"   |         |        |