

«Согласовано»

Начальник
департамента окружающей среды и
экологического надзора
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

_____ Тимченко А.В.

« ____ » _____ 2023

«Утверждаю»

Глава администрации
Зеленоградский муниципальный округ»
Калининградской области

_____ Кошевой С.А.

« ____ » _____ 2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект компенсационного озеленения в рамках строительства объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске
Калининградской области.»
II этап строительства**

06/18к-ПКО

Главный инженер проекта



М.А. Полюшко

2023

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект компенсационного озеленения в рамках строительства объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске
Калининградской области.»
II этап строительства**

06/18к-ПКО

Главный инженер проекта



М.А. Полюшко

2023



ВОДИТЕЛЬСКАЯ КОМПАНЬЯ

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» ноября 2022 г. № 1677/02 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КБ РИЗАЛИТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КБ РИЗАЛИТ», ООО «КБ РИЗАЛИТ»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906324634	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1143926016761	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	236010, г.Калининград, ул.Адмиральская, дом 8, кв.16	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 677	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 июня 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 июня 2017 г. № 1677	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 июня 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-

<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).</p>			
<p>а) первый</p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">√</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей		
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <p style="text-align: center;">отсутствуют</p>			
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-		





**Задание на разработку схемы компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске
Калининградской области. II этап строительства»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>1. Основание для проектирования</p> <p>2. Вид строительства</p> <p>3. Стадийность проектирования</p> <p>4. Основные требования к схеме компенсационного озеленения</p>	<p>1. Задания заказчика ООО «МПК - ИНВЕСТ» от 17.01.2023 г.</p> <p>2. Раздел 2 СПЗУ объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске Калининградской области. II этап строительства»</p> <p>3. Акт обследования зеленых насаждений б/н от 30 июня 2021 г.</p> <p>4. Перечетная ведомость зеленых насаждений б/н от 30 августа 2021 г.</p> <p>5. Подеревная съемка от 12.07.21 г.</p> <p>Новое. Уровень ответственности здания - II</p> <p>Проектная документация (однотайпная).</p> <p>Проектом компенсационного озеленения предусмотреть посадку 24 деревьев по количеству вырубаемых под строительство.</p>

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

ООО «КБ Ризалит»

_____ М.А.
" 17 " января 2023г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «МПК-ИНВЕСТ»

_____ Вакуленко Е.А.
" 17 " января 2023г.



СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1	Текстовая часть	
1.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
1.6	Описание решений по компенсационному озеленению территории	
2	ЧЕРТЕЖИ	
2.1	План компенсационного озеленения	1
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	Задание на проектирование от 17 января 2023г	
	Выписка из реестра членов СРО № 1677/02АК от 02 ноября 2022 г Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»	
	Акта лесопоталогического обследования древесно-кустарной растительности №б/н от 30 августа 2021 г.	
	Перечетная ведомость зеленых насаждений №б/н от 30 августа 2021 г.	
	Подеревные съемки от 12.07.21. г.	



Текстовая часть

План компенсационного озеленения выполнен на основании:

1. Задания заказчика **ООО «МПК-ИНВЕСТ»** от 17.01.2023 г.
2. Раздела 2 СПЗУ объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в г. Зеленоградске Калининградской области. II этап строительства»
3. Акта обследования зеленых насаждений №б/н от 30 июня 2021 г.
4. Перечетной ведомости зеленых насаждений №б/н от 30 августа 2021 г.
5. Подеревной съемки от 12.07.21. г.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева в г. Зеленоградске Калининградской области. II этап строительства» разработана на основании задания на проектирование, утвержденного генеральным директором **ООО «МПК-ИНВЕСТ»** Вакуленко Е.А. от 28.02.2022 г.

Разработка документации выполнена **проектной организацией ООО «КБ Ризалит»** - СРО-П-021-28082009 от 14.06.2017г.

Данная проектная документация является II этапом строительства многоквартирных жилых домов на участке с КН 39:05:010203:172.

Земельный участок, отведенный под застройку II этапа строительства многоквартирных жилых домов имеет сложную форму и ограничен:

- с севера – территория существующего многоквартирного жилого дома по ул. Солнечной и участок под перспективную застройку МЖД;
- запада — существующий обводненный карьер, территория многоквартирного 9-ти - этажного жилого дома, существующий склад под цех по розливу минеральной воды;
- с востока — территория не облагоустроенного земельного участка, зона скважины №57, существующий дренажный канал;
- с юга — ул. Тургенева, зона строгого режима эксплуатационной скважины №1/97 минеральной воды лечебно-питьевого назначения;

Согласно исполнительной съемки выполненной ООО «Городской центр геодезии», выполненной в мае 2021 г рельеф участка представляет собой свободную от застройки площадку с незначительным уклоном в юго-восточном направлении к ул. Тургенева. Абсолютные отметки колеблются от 0,24м до 2,84м в Балтийской системе высот. В восточной части земельного участка проложены инженерные сети (электрический кабель высокого напряжения), имеющий охранную зону.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: правилами землепользования и застройки не установлены.

Кадастровый участок зонирован благоустройством. В территорию благоустройства входят здания, подъезд и проезды для автомобилей, пешеходные дорожки, размещение парковочных мест и площадок, озеленение территории.

В северной части территории участка произрастают зеленые насаждения — 18 деревьев (21 ствол). Согласно Акта (заключения) лесопатологического обследования древесно кустарниковой растительности от 14.05.2021г, предоставленного Филиалом ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА», деревья в удовлетворительном состоянии. Существующие зеленые насаждения не попадают под пятно застройки проектируемых МЖД II этапа строительства.

По данным подеревной съемки, выполненной ООО «ЦИИ» 12.07.2021г, в южной части



земельного участка произрастает ольха черная в количестве 24 стволов, предназначенных сносу под строительство.

Согласно Акту лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, обследованные породы распределились следующим образом: 29.17% - здоровые, 8.33% - ослабленные, 12.50% - сильно ослабленные, 8.33% - усыхающие, 37.50% - свежий сухостой, 4.77% - старый сухостой.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Калининградской области, не обнаружены.

Перед началом строительства необходимо выполнить вырубку существующих деревьев попадающих под пятно благоустройства участка в количестве — 24 шт

Описание решений по компенсационному озеленению

Согласно подеревной съемки ООО «ЦИИ» 12.07.2021г., и перечетной ведомости зеленых насаждений проектом предусмотрена вырубка 24 деревьев под строительство.

Площадь участка зеленых насаждений, предназначенных вырубке под строительство, составляет 1450м².

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено посадка 24 дерева по количеству вырубаемых под строительство.

На основании перечетной ведомости зеленых насаждений и согласно Постановлению Правительства Калининградской области №118 от 19 марта 2007г (с изменениями на 5 октября 2022г), вырубаемые деревья относятся ко II группе компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области.

Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка, на отведенном под строительство участке с КН 39:05:010203:172 - 24 деревьев: I группы - клен остролистный — 11 шт, II группы - береза повислая — 13 шт.

Деревья и саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,1м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5м больше размера кома. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Срезанный растительный слой сохраняется и в дальнейшем используется на восстановлении участков под газоны и посадки деревьев.

Срок высадки зеленых насаждений, согласно проекта компенсационного озеленения — март 2024года.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока

Ведомость зданий, сооружений и площадок

Номер по генплану	Наименование и обозначения	Этажность	Количество, шт			Площадь, м2			Строительный объем, м³										
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом №1 II этап строительства	9	1	221	2028,62	16425,0	62056,8												
2	Многоквартирный жилой дом №2 II этап строительства	9	1	72	666,26	5394,6	19314,0												
3	Многоквартирный жилой дом №3 III этап строительства	9	1	261	2109,33	18981,0	65379,0												
4	Многоквартирный жилой дом №4 IV этап строительства	9	1	56	522,21	4228,2	14616,0												
5	Многоквартирный жилой дом №5 IV этап строительства	9	1	270	2162,66	19458,0	67022,0												
6	Многоквартирный жилой дом №6 IV этап строительства	9	1	117	930,46	8370,0	28830,0												
7	Трансформаторная подстанция (существующая)		1			18,0													
8	Площадка для отдыха детей		-			1100													
9	Площадка для занятия физкультурой		-			1600													
10	Площадка для отдыха взрослых		-			155													
11	Площадка для хозяйственных нужд		-			310													
12	Площадка для временного складирования ТБО		3			33,2													
13	Автостоянка на 10 машино-мест		23																
14	Автостоянка на 8 машино-мест		12																
15	Автостоянка на 6 машино-мест		10																
16	Автостоянка на 4 машино-мест		3																

Ведомость компенсационного озеленения

Наименование породы и вида насаждения	возраст, лет	кол-во, шт	Примечание
Ia Береза повислая	10-12	13	лиственные деревья с комом 1.0x1.0x1.0м
Iб Клен остролистный	10-12	11	лиственные деревья с комом 1.0x1.0x1.0м
▽ Вырубаемые деревья		24	Перечетная ведомость зеленых насаж.
○ Высаживаемые деревья		24	

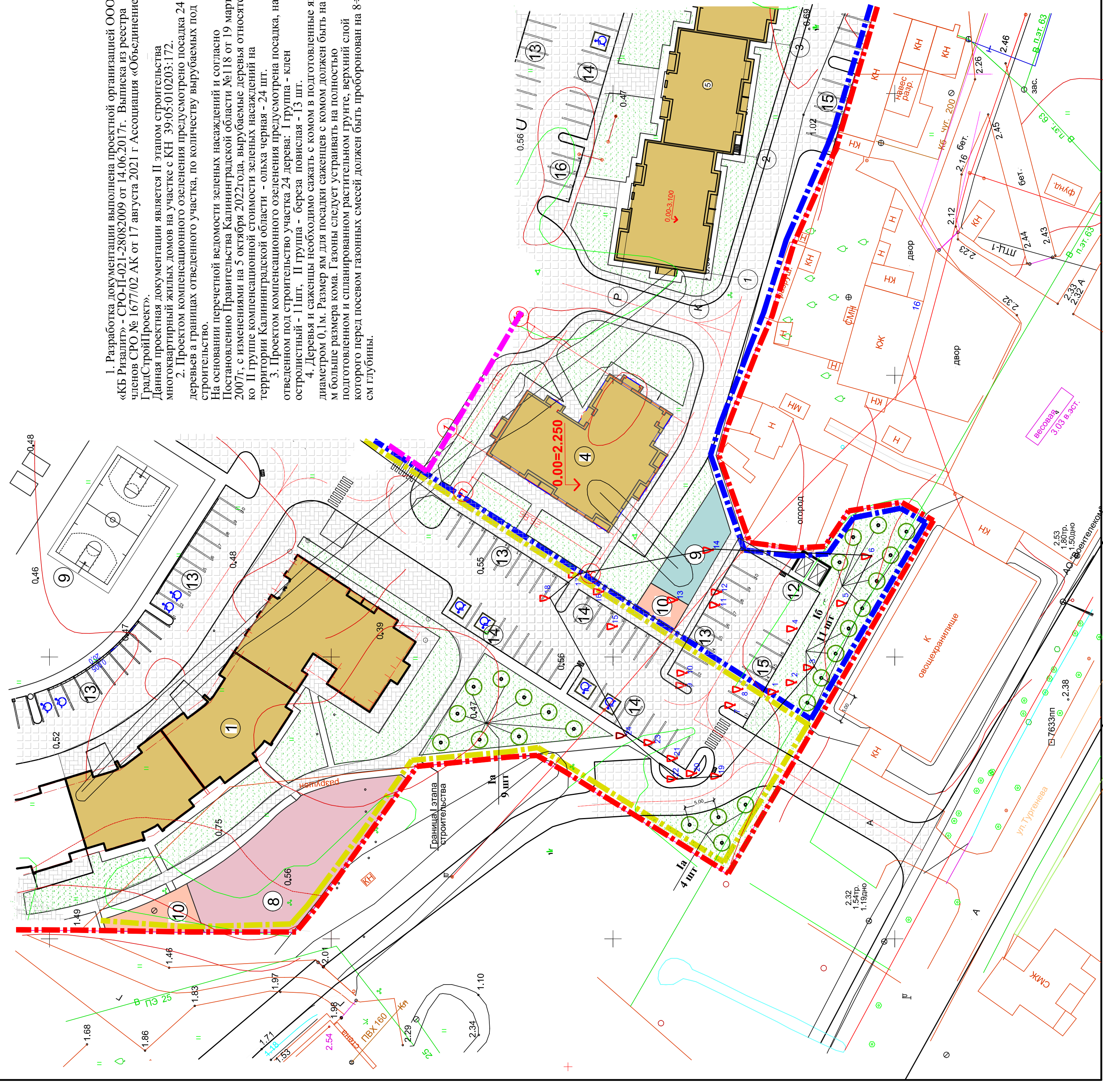
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Граница участка застройки
- Граница благоустройства II этапа
- Граница III этапа строительства
- Граница IV этапа строительства

1. План компенсационного озеленения
 выполнен на основании раздела 2 СПЗУ объекта
 "Многоквартирные жилые дома по ул.
 Тургенева в г. Зеленоградске Калининградской
 области", разработанного ООО "КБ РИЗАЛИТ".

06/18к - ПЗУ		Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в городе Зеленоградске Калининградской области.		II этап строительства. Корректировка	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГИП инженер	Полушко	Нефедова			
План компенсационного озеленения			Лист	Листов	
			P	1	
М 1:500			РИЗАЛИТ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО		

1. Разработка документации выполнена проектной организацией ООО «КБ Ризалит» - СРО-П-021-28082009 от 14.06.2017г. Выписка из реестра ГрадСтройПроекта.
 Данная проектная документация является II этапом строительства многоквартирных жилых домов на участке с КН 39:05:010203:172.
 2. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено посадка 24 деревьев а границах отведенного участка, по количеству вырубяемых под строительство.
 На основании перечневой ведомости зеленых насаждений и согласно Постановлению Правительства Калининградской области №118 от 19 марта 2007г, с изменениями на 5 октября 2022года, вырубяемые деревья относятся ко II группе компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области - ольха черная - 24 шт.
 3. Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка, на отведенном под строительство участка 24 дерева: I группа - клен остролистный - 11шт, II группа - береза повислая - 13 шт.
 4. Деревья и саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,1м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше размера кома. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном раскисленном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборан на 8-10 см глубины.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

АКТ (заключение)
о лесопатологическом состоянии
древесно-кустарниковой растительности

от «02» августа 2019 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Постновым А.В., Булгаковым Д.Б. 31 августа 2019 года проведено лесопатологическое обследование указанной представителем заказчика древесно - кустарниковой растительности в отведённых заказчиком границах на земельном участке, расположенном по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, кадастровый номер 39:05:010203:172.

Обследование проведено на основании Договора на оказание услуг по лесопатологическому обследованию древесно-кустарниковой растительности № 112 от 27 июня 2019 года с ООО «МПК ИНВЕСТ».

Всего обследовано 15 деревьев (32 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Боярышник	22	68,75 %
Ольха	6	18,75 %
Алыча	3	9,38%
Ясень	1	3,13 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 года № 607 и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» утверждённых Приказом Минприроды России от 16.09.2016 года № 480 и зарегистрированного в Минюсте России 13.01.2017 года № 45200, «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» утверждённых Приказом Минприроды России от 12.09.2016 года № 470, зарегистрированных в Минюсте России 13.01.2017 года № 45199 и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	-	-	Здоровые (без признаков ослабления)
2	32	100%	Ослабленные
3	-	-	Сильно ослабленные
4	-	-	Усыхающие
5	-	-	Свежий сухостой
6	-	-	Старый сухостой

Средняя категория состояния – 2.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **ослабленные насаждения.**

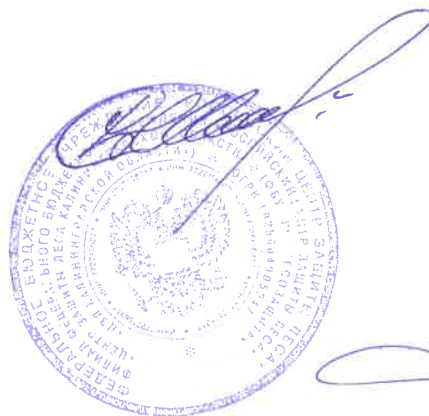
По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило: усыхание ветвей 100%, сломы ветвей 100%, водяные побеги 87,50%, искривление стволовой части 40,63%, спилы 28,13%, инородные тела 25,00%, гниль 18,75%, флагообразная крона 6,25%, морозобойная трещина 3,13%.

Причинами ослабления насаждений являются: почвенно-гидрологические условия и межвидовая конкуренция.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не выявлено.

При обследовании учтена древесно-кустарниковая растительность с диаметром на высоте 1,3 м от шейки корня от 8 см и выше, ступень толщины 1 см. Все деревья (стволы) в действительности отмечены краской и пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости, являющейся составной частью данного Акта (заключения).

Директор филиала



/С.В. Шепелев /

Специалисты:

/ Постнов А.В./

/ Булгаков Д.Б./

Ведомость перечёта деревьев

к Акту (заключению) о лесопатологическом состоянии древесно-кустарниковой растительности от 02 августа 2019 г.

№ дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Признаки повреждения
1	Ольха	40	2	Водяные побеги, морозобойная трещина, сломы ветвей, усыхание ветвей.
2	Ольха	22	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей, флагообразная крона.
	Ольха	14	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей, флагообразная крона.
3	Боярышник	17	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Боярышник	16	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Боярышник	26	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Боярышник	24	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Боярышник	16	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Боярышник	22	2	Водяные побеги, гниль, искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
4	Алыча	10	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Алыча	12	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Алыча	13	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, сломы ветвей, усыхание ветвей.
5	Ольха	25	2	Искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
	Ольха	14	2	Искривление стволовой части, инородные тела, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
6	Боярышник	17	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, сломы ветвей, спилы, усыхание ветвей.
7	Ольха	20	2	Искривление стволовой части, сломы ветвей, усыхание ветвей.
8	Боярышник	11	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	9	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
9	Боярышник	12	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.

г. Зеленоградск, ул. Тургенева, кадастровый номер 39:05:010203:172.

10	Боярышник	14	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	10	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	12	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	16	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	14	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	16	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
11	Боярышник	9	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
12	Боярышник	9	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	11	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
13	Ясень	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.
14	Боярышник	11	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
15	Боярышник	16	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.
	Боярышник	20	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.

Специалисты:



/ Постнов А.В./

/ Булгаков Д.Б./

Дата: 31 июля 2019 г.

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «24» января 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1-п/01 от «24» января 2023 года

Заявитель: ООО «МПК-Инвест» 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Московская, д.66, помещение XXI.

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева КН 39:05:010203:172

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветниках лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Ольха чёрная	26	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Ольха чёрная	22	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
3.	3.	Ольха чёрная	28	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
4.	4.	Ольха чёрная	34	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
5.	5.	Ольха чёрная	21	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
6.	6.	Ольха чёрная	21	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
7.	7.	Ольха чёрная	42	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
8.	8.	Ольха чёрная	24	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
9.	9.	Ольха чёрная	34	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
10.	10.	Ольха чёрная	36	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
11.	11.	Ольха чёрная	30	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
12.	12.	Ольха чёрная	31	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
13.	13.	Ольха чёрная	35	3			Усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло сухобочина наклон угнетение расщеп стволочной части	Вырубить	Под строительство
14.	14.	Ольха чёрная	23	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
15.	15.	Ольха чёрная	22	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
16.	16.	Ольха чёрная	32	3			Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволочной части угнетение	Вырубить	Под строительство

17.	17.	Ольха чёрная	43	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
18.	18.	Ольха чёрная	32	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
19.	19.	Ольха чёрная	37	3		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механические повреждения сухобочина усыхание вершины	Вырубить	Под строительство
20.	20.	Ольха чёрная	33	3		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механические повреждения сухобочина усыхание вершины	Вырубить	Под строительство
21.	21.	Ольха чёрная	30	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
22.	22.	Ольха чёрная	27	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
23.	23.	Ольха чёрная	24	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
24.	24.	Ольха чёрная	25	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 53079,0 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 24 (двадцать четыре) дерева, - кустарник, - живой изгороди _____, бордюров _____,

- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,

- подлежащих обрезке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____

- подлежащих сохранению: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству _____


/Л.В. Пахоменко/

ЖКХ и благоустройству

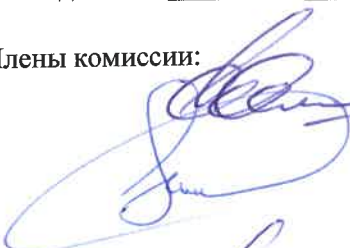
(данные исполнителя) _____ (подпись) _____

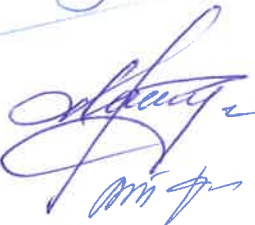
(расшифровка подписи) _____

Дата составления перечетной ведомости: «24» января 2023 г.

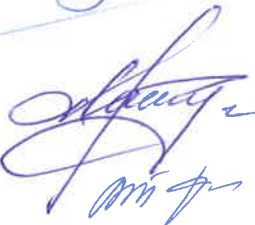
Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № _____ от « _____ » _____ 2023 года.

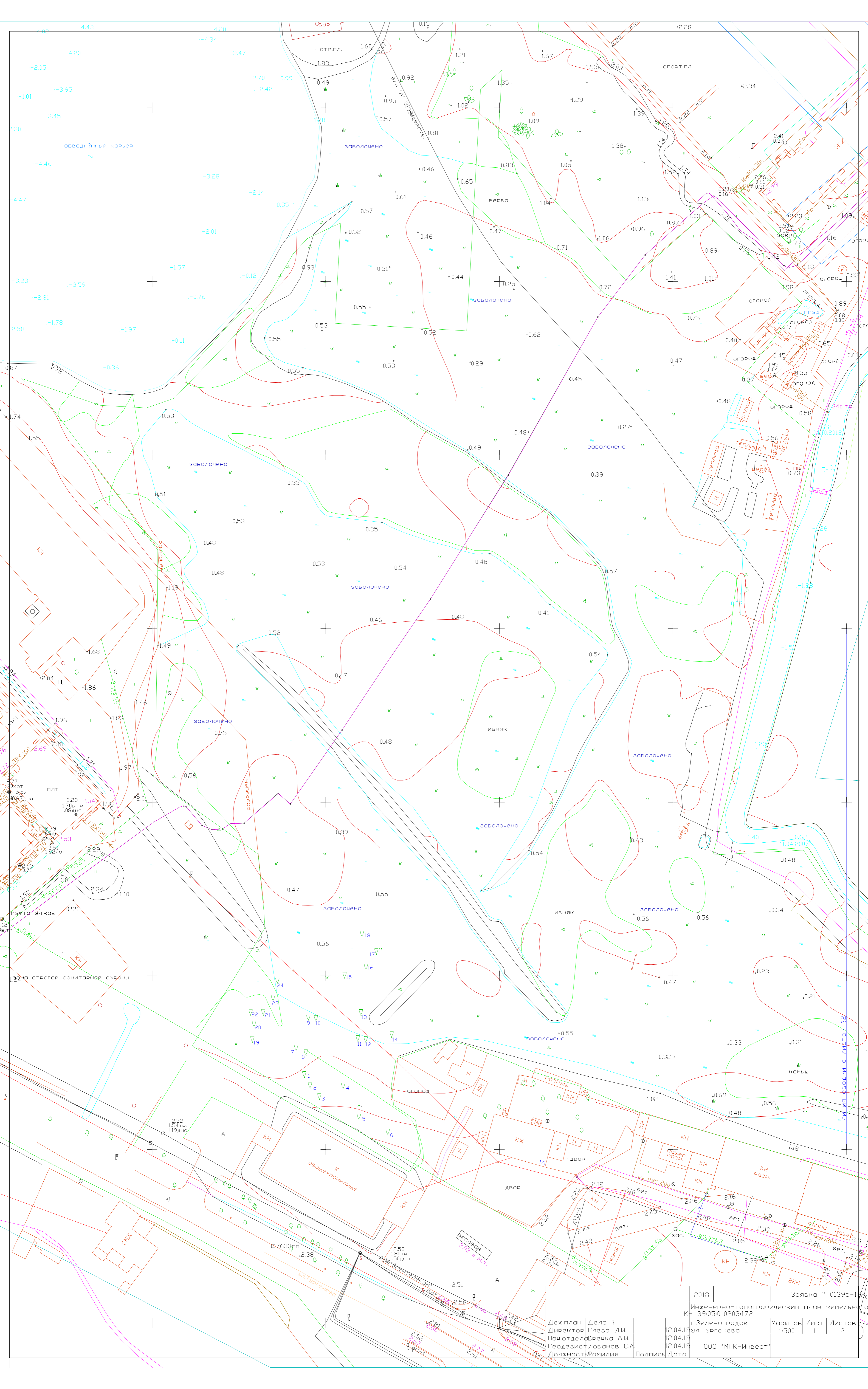
Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

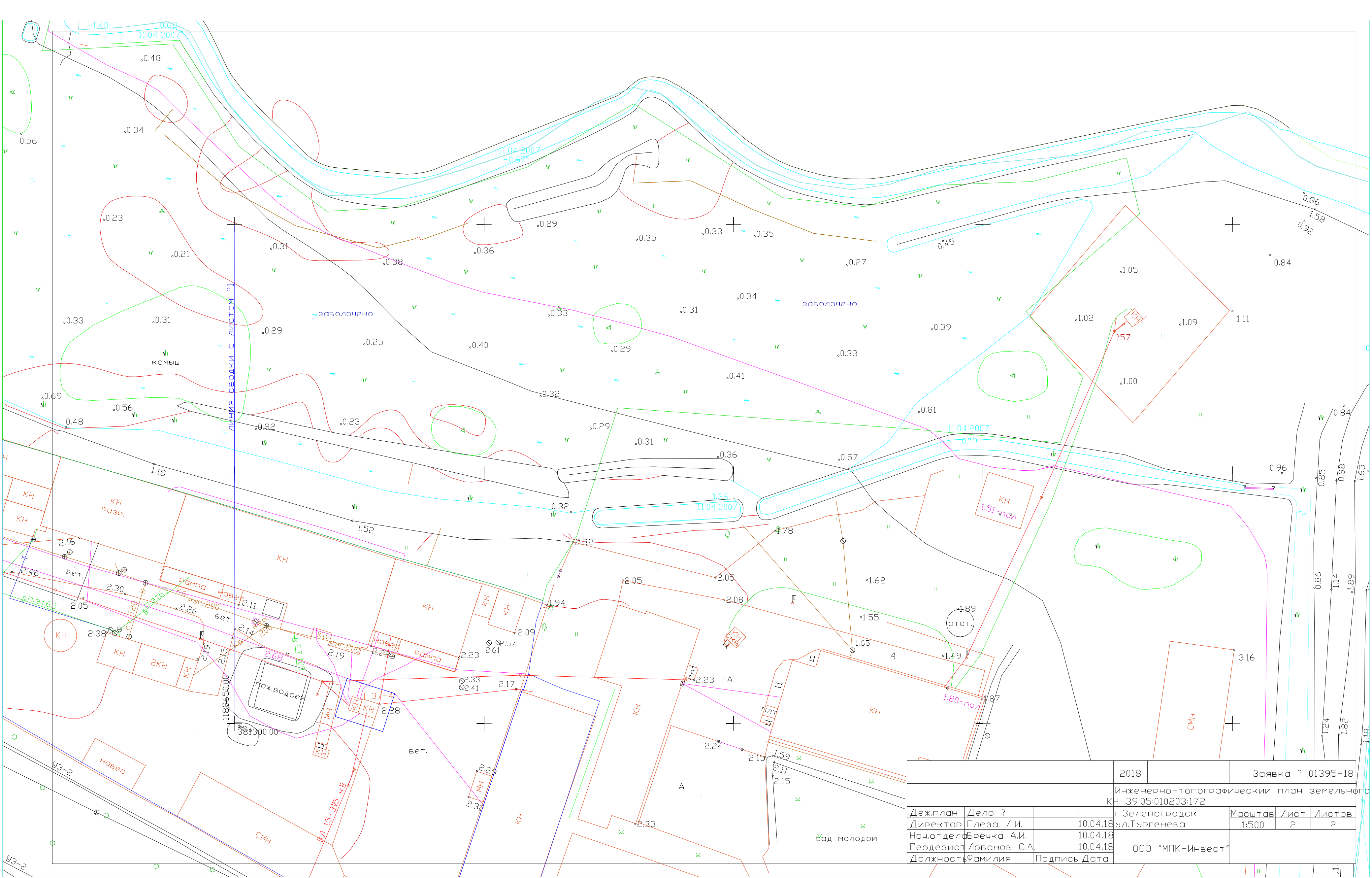
 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



	2018	Заявка ? 01395-18
	Инженерно-топографический план земельного участка	
	КН 39:05:010203:172	
Дех.план	Дело ?	г.Зеленоградск
Директор	Глаза Л.И.	2.04.18
Нач.отдел	Вешка А.И.	2.04.18
Геодезист	Лобанов С.А.	2.04.18
Должность	Фамилия	Подпись
		Дата



		2018	Заявка ? 01395-18		
		Инженерно-топографический план земельного участка № 39:05:010203:172			
		г. Зеленоградск		Масштаб	Лист
		ул. Тургенева		1:500	2
Деж. план	Дело ?				
Директор	Глеза Л.И.		10.04.18		
Нач. отдела	Бречка А.И.		10.04.18		
Геодезист	Лобанов С.А.		10.04.18		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "МПК-Инвест"	