

"СОГЛАСОВАНО"  
Начальник департамента  
окружающей среды и  
экологического надзора  
Министерства природных ресурсов  
и экологии Калининградской области

"УТВЕРЖДАЮ"  
Глава администрации МО  
"Зеленоградский муниципальный  
округ Калининградской области"

  
Тимченко А. В.  
"10" 07 2023г.

  
Кошевой С.А.  
"21" 06 2023г.

Многоквартирные жилые дома  
по ул. Гагарина в г. Зеленоградске.

Проект компенсационного озеленения.

г. Калининград  
2023 год

Российская Федерация  
ООО "СМТ"  
Свидетельство СРО-П-045-0911209  
Регистрационный № 468 от 10.11.2017г.

Шифр объекта: 38-2022

Многоквартирные жилые дома  
по ул. Гагарина в г. Зеленоградске.

Проект компенсационного озеленения.

г. Калининград  
2023 год

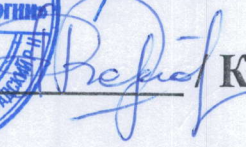
Российская Федерация  
ООО "СМТ"  
Свидетельство СРО-П-045-0911209  
Регистрационный № 468 от 10.11.2017г.

Шифр объекта: 38-2022

Многоквартирные жилые дома  
по ул. Гагарина в г. Зеленоградске.

Проект компенсационного озеленения.

Генеральный директор ООО "СМТ"  / Старцев А. Н.

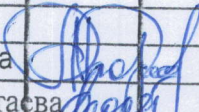
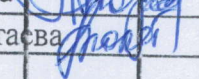
Разработал  Козлова Т. А.

г. Калининград  
2023 год

**Содержание тома**

Обозначение 1	Наименование раздела 2	Примечание 3
38 – 2022 – СПОЗУ. ПКО СП	Содержание тома	л. 3
38 – 2022 – СПОЗУ. ПКО ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	л.4-7
	Пояснительная записка	л.4,5
	Пояснительная записка. ТЭП	л.6,7
38 – 2022 – СПОЗУ. ПКО ГЧ	<b>Графическая часть</b>	л.1,2
	Дендрологический план. М 1:500	л.1
	План посадки зеленых насаждений. М 1:500.	л.2
	<b>Прилагаемые документы:</b>	л.3-л.27
	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.10.2022г.	
	Ведомость перечёта деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.10.2022г.	
	Топографическая подеревная съёмка, выданная ООО «ГЕОИД» (Заявка №22_02920). М 1:500.	
	Перечётная ведомость зеленых насаждений к топографической подеревной съёмке от 03.04.2023г.	
	Разрешение на строительство № 39-05-579-2022 от 06.10.2022г.	
	Разрешение на строительство № 39-05-580-2022 от 06.10.2022г.	
	Договор аренды земельного участка от 20.08.2020г.	

**38 – 2022 – ПКО**

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				
				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «СМТ»		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### Проект компенсационного озеленения

Земельный участок застройки многоквартирными жилыми домами, расположенный в г. Зеленоградске Калининградской области по ул. Гагарина и имеет кадастровый номер 39:05:010326:319.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-39-2-0-00-2021-14373/П от 22.11.2021 (далее – ГПЗУ) земельный участок, КН 39:05:010326:319 площадью 34 235 м<sup>2</sup>, расположен в границах территориальной зоны «Ж-2/ГР1 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 1 сентября 2022 года)».

Компенсационное озеленение производится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденным органом местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 10 дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органе местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течении 10 дней со дня утверждения направляется органом самоуправления в Уполномоченный орган.

Согласно ведомости к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.10.2022г., топографической съемке, выданной ООО «ГЕОИД» и перечетной ведомости зеленых насаждений к топографической подеревной съемке имеются 51 дерева (58 стволов), подлежащих вырубке при выполнении работ по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске» (см. «Дендрологический план» л.1). Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений к топографической подеревной съемке от 03.04.2023г., вырубке подлежат 51 дерева (58 стволов): сосна обыкновенная (2 шт./ 2 ствола), тополь дрожащий (осина) (45 шт./ 47 стволов), дуб черешчатый (3 шт./ 5 стволов), ива козья (1шт./ 4 ствола).

Настоящим проектом компенсационного озеленения при выполнении работ по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске» предполагаются мероприятия по осуществлению посадки 50 саженца деревьев 10-12 летнего возраста и 1 саженец 2-5 летнего возраста (см. «План посадки зеленых насаждений» л.2).

Посадка зеленых насаждений предусмотрена на участке КН 39:05:010326:319 в количестве 51 шт. деревьев и кустарников.

Посадка саженцев 12-ти летнего возраста осуществляется равноценных видов (пород) взамен вырубаемых.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских

						38 – 2022- ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*), строго выдержать все нормативные расстояния от зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуальная редакция СНиП III-10-75» (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой коневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормальную развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зеленых насаждений производить согласно предписаниям Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Компенсационная стоимость – стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния, декоративности, места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения.

Плата за компенсационное озеленение – стоимостная оценка затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут производиться в случаях осуществления: строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта объекта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания: автомобильных дорог.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озеленения населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Плата за компенсационное озеленение взимается до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений с учетом всех затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных и их содержание до возраста(состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение производится не позднее срока действия разрешения на строительство № 39-05-590-2022 и № 39-05-580-2022 от 06.10.2022 года, а именно до 06.10.2025 года.

#### Количество и видовой (породный) состав, подлежащих уничтожению, зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Балл экологической ценности породы	Общ кол-во баллов (ст.4 х ст.5)*
1	2	3	4	5	6
1	Дуб черешчатый	шт.	3	11	33
2	Сосна обыкновенная	шт.	2	11	22
3	Тополь дрожащий (осина)	шт.	45	9	405
4	Ива козья	шт.	1	7	7
Итого:			51		467

\* Примечание:

- Общее количество баллов экологической ценности вида (породы) деревьев, подлежащих уничтожению, равняется произведению количества подлежащих уничтожению деревьев (столбец 4) и балла экологической ценности породы вида (породы) дерева (столбец 5).

- Площадь вырубаемых насаждений составляет **894,77** кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	38 – 2022- ПКО	Лист
------	------	------	--------	---------	------	----------------	------

## Ведомость элементов озеленения

№ п/п	№ на ГП	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Балл экологической ценности породы	Общ кол-во баллов (ст.5х ст.6)*	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, не менее, см
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Основные:</b>									
1	1	Сосна обыкновенная (Pinus Sylvestris)	шт.	2	11	22	10-12	Высота штамба – 2,0-2,2 Диаметр кроны - 0,7-1,0	4,0
2	2	Клен красный «Сканлон»	шт.	3	11	33	10-12	Высота штамба – 2,0-2,2 Диаметр кроны - 0,7-1,0	4,0
3	3	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	24	11	264	10-12	Высота штамба – 2,0-2,2 Диаметр кроны - 0,7-1,0	4,0
4	4	Граб обыкновенный	шт.	12	10	120	10-12	Высота штамба – 2,0-2,2 Диаметр кроны - 0,7-1,0	4,0
5	5	Рябина обыкновенная	шт.	9	10	90	10-12	Высота штамба – 2,0-2,2 Диаметр кроны - 0,7-1,0	4,0
6	6	Сирень Венгерская	шт.	1	16	16	2-5	Высота саженца – 2,0-2,2 Диаметр кроны 0,8-1,0	3,0
<b>Итого по разделу «Основные»:</b>				<b>51</b>		<b>545</b>			

\* Примечание: Общее количество баллов экологической ценности вида (породы) дерева, кустарника, подлежащих посадке взамен уничтоженных, равняется произведению количества подлежащих посадке деревьев (столбец 5) и балла экологической ценности породы вида (породы) дерева (столбец 6).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						38 – 2022- ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	МЖД №1 по ГП. I этап строительства	5	1	459	8594,40	8594,40			144873,75	144873,75
2	МЖД №2 по ГП. II этап строительства	5	1	140	4983,90	4983,90			93 296,08	93 296,08
1.1	Подземная пристроенная автостоянка на 312 мест. I этап	1			7667,92	7667,92				
2.1	Подземная пристроенная автостоянка на 162 мест. II этап	1			5481,35	5481,35				
26	Локальные сооружения дождевых стоков (I этап)								проект.	проект.
27	КНС дождевых стоков (I этап)								проект.	проект.



ЖК "Атлантис"

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- Вырубка 58 (пятьдесят восемь) деревьев с номерами на подервной съемке
- Номер дерева на подервной съемке
- Номер / количество вновь высаживаемых деревьев, согласно ведомости зеленых насаждений

Проектируемые сети

- В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - Бытовая канализация
- К2 - Дождевая канализация (условно-чистая)
- К2.1 - Дождевая канализация
- Д - Дренаж
- Кабельная канализация связи
- ТТ - Теплосеть
- W1 - Сети электроснабжения
- N1 - Сети наружного освещения

38-2022 - ПКО				
Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Тихонова Е.Ю.			
Разработал	Козлова Т.А.			
Стадия	Лист	Листов		
П	1	2		
Дендрологический план.			М 1:500	
2022			Заявка № 22_02920	
Подервная съемка				
Зам.директ.	Фоначук В.В.	9.11.22	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, Зеленоградск, ул. Гагарина	Масштаб: 1:500
Нач.отдела	Эпов В.И.	9.11.22		Лист 1
Геодизит	Квачук В.П.	9.11.22	39:05:010326:319	Листов 1
Картограф	Тальникова М.Е.	9.11.22	Заказчик: ООО "ВСК"	ООО "ГЕОИД"
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ в плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	МЖД №1 по ГП. I этап строительства	5	1	459	8594,40	8594,40		144873,75	144873,75
2	МЖД №2 по ГП. II этап строительства	5	1	140	4983,90	4983,90		93 296,08	93 296,08
1.1	Подземная пристроенная автостоянка на 312 мест. I этап	1			7667,92	7667,92			
2.1	Подземная пристроенная автостоянка на 162 мест. II этап	1			5481,35	5481,35			
26	Локальные сооружения дождевых стоков (I этап)	-	-	-	-	-	-	проект.	проект.
27	КНС дождевых стоков (I этап)	-	-	-	-	-	-	проект.	проект.



ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ I ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Поз.	Условн. изображ.	Наименование	Кол-во шт.	Возраст лет.	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,30м, не менее, см
1		Сосна обыкновенная (Pinus Sylvestris)	2	10-12	высота саженца - 2,2-2,5 диаметр кроны - 1,25-1,5	4,0
2		Клен красный "Сканлон"	2	10-12	высота саженца - 2,5-2,8 диаметр кроны - 1,0-1,8	4,0
3		Клен остролистный Глобозум	12	10-12	высота штамба - 2,0-2,2 диаметр кроны - 1,2-1,5	4,0
4		Граб обыкновенный	12	10-12	высота штамба - 2,0-2,2 диаметр кроны - 1,2-1,5	4,0
5		Рябина обыкновенная	2	10-12	высота штамба - 2,0-2,2 диаметр кроны - 0,8-1,0	4,0
6		Сирень Венгерская	1	2-5	высота штамба - 2,0-2,2 диаметр кроны - 0,8-1,0	4,0

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ II ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Поз.	Условн. изображ.	Наименование	Кол-во шт.	Возраст лет.	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,30м, не менее, см
2		Клен красный "Сканлон"	1	10-12	высота саженца - 2,2-2,5 диаметр кроны - 1,25-1,5	4,0
3		Клен остролистный Глобозум	12	10-12	высота саженца - 2,5-2,8 диаметр кроны - 1,0-1,8	4,0
5		Рябина обыкновенная	7	10-12	высота штамба - 2,0-2,2 диаметр кроны - 1,2-1,5	4,0

38-2022 – ПКО

Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		П	2	Тихонова Е.Ю.	

Разработал: Козлова Т.А.

План посадки зеленых насаждений. М 1:500

ООО "СМТ"

## ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

						38 – 2022- ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -**  
**«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.  
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)**  
**лесопатологического обследования**  
**древесно-кустарниковой растительности**

от «21» октября 2022 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 20 октября 2022 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, участок с кадастровым номером 39:05:010326:319.

Обследование проведено на основании договора № 234 от 19 октября 2022 года с ООО «БСК».

Всего обследовано 51 дерево (58 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Тополь дрожащий (осина) <i>Populus tremula</i>	47	81,03%
Дуб черешчатый <i>Quercus robur</i>	5	8,62%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	4	6,90%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	2	3,45%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	21	36,21%	здоровые (без признаков ослабления)
2	24	41,38%	ослабленные
3	7	12,07%	сильно ослабленные
5(г)	6	10,34%	старый сухостой

Средняя категория состояния – 2,2.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **ослабленные насаждения.**

По причинам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

сломы ветвей	- 55,17%
усыхание ветвей	- 55,17%
старый сухостой	- 10,34%
гниль	- 8,62%
дупло	- 8,62%
наклон более 20 градусов	- 6,90%
спилы	- 5,17%
подрыв корней	- 1,72%
угнетение	- 1,72%
плодовые тела грибов	- 1,72%
рак	- 1,72%
водяные побеги	- 1,72%
повреждение корней	- 1,72%
искривление стволовой части	- 1,72%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Калининградской области не обнаружены.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Нумерация деревьев предоставлена заказчиком.

И.о. директора филиала

Специалисты



/ Д.В. Бекин /

/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков Д.Б. /

Ведомость перечета деревьев  
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности  
от 21 октября 2022 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
2	Тополь дрожащий (осина)	15	5(г)	Старый сухой.	
4	Тополь дрожащий (осина)	11	5(г)	Старый сухой.	
6	Тополь дрожащий (осина)	15	5(г)	Старый сухой.	
7	Тополь дрожащий (осина)	17	5(г)	Старый сухой.	
10	Тополь дрожащий (осина)	28	5(г)	Старый сухой.	
12	Тополь дрожащий (осина)	38	5(г)	Старый сухой.	
14	Сосна обыкновенная	38	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подрыв корней.	засыпание комля землей
16	Дуб черешчатый	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
	Дуб черешчатый	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
	Дуб черешчатый	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
23	Ива козья	17	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, плодовые тела грибов.	
	Ива козья	24	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, рак.	
	Ива козья	8	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
	Ива козья	8	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, повреждение корней.	
24	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
25	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
26	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
27	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
28	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
29	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
30	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
31	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
32	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
33	Тополь дрожащий (осина)	16	1	Без повреждений.	
34	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
35	Тополь дрожащий (осина)	12	1	Без повреждений.	
36	Тополь дрожащий (осина)	14	1	Без повреждений.	
37	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
38	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
39	Тополь дрожащий (осина)	23	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
40	Тополь дрожащий (осина)	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
41	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
42	Тополь дрожащий (осина)	19	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
43	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
44	Тополь дрожащий (осина)	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
45	Тополь дрожащий (осина)	33	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
46	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
47	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Тополь дрожащий (осина)	27	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
48	Тополь дрожащий (осина)	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение, гниль, дупло, искривление стволовой части.	
49	Тополь дрожащий (осина)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
50	Тополь дрожащий (осина)	13	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
51	Дуб черешчатый	42	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
52	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
53	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Тополь дрожащий (осина)	30	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, участок с кадастровым номером 39:05:010326:319

54	Тополь дрожащий (осина)	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
55	Тополь дрожащий (осина)	17	1	Без повреждений.	
56	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
57	Тополь дрожащий (осина)	14	1	Без повреждений.	
58	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
59	Тополь дрожащий (осина)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
60	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
61	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
62	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
63	Тополь дрожащий (осина)	18	1	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
64	Сосна обыкновенная	50	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
65	Дуб черешчатый	46	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй

Специалисты



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

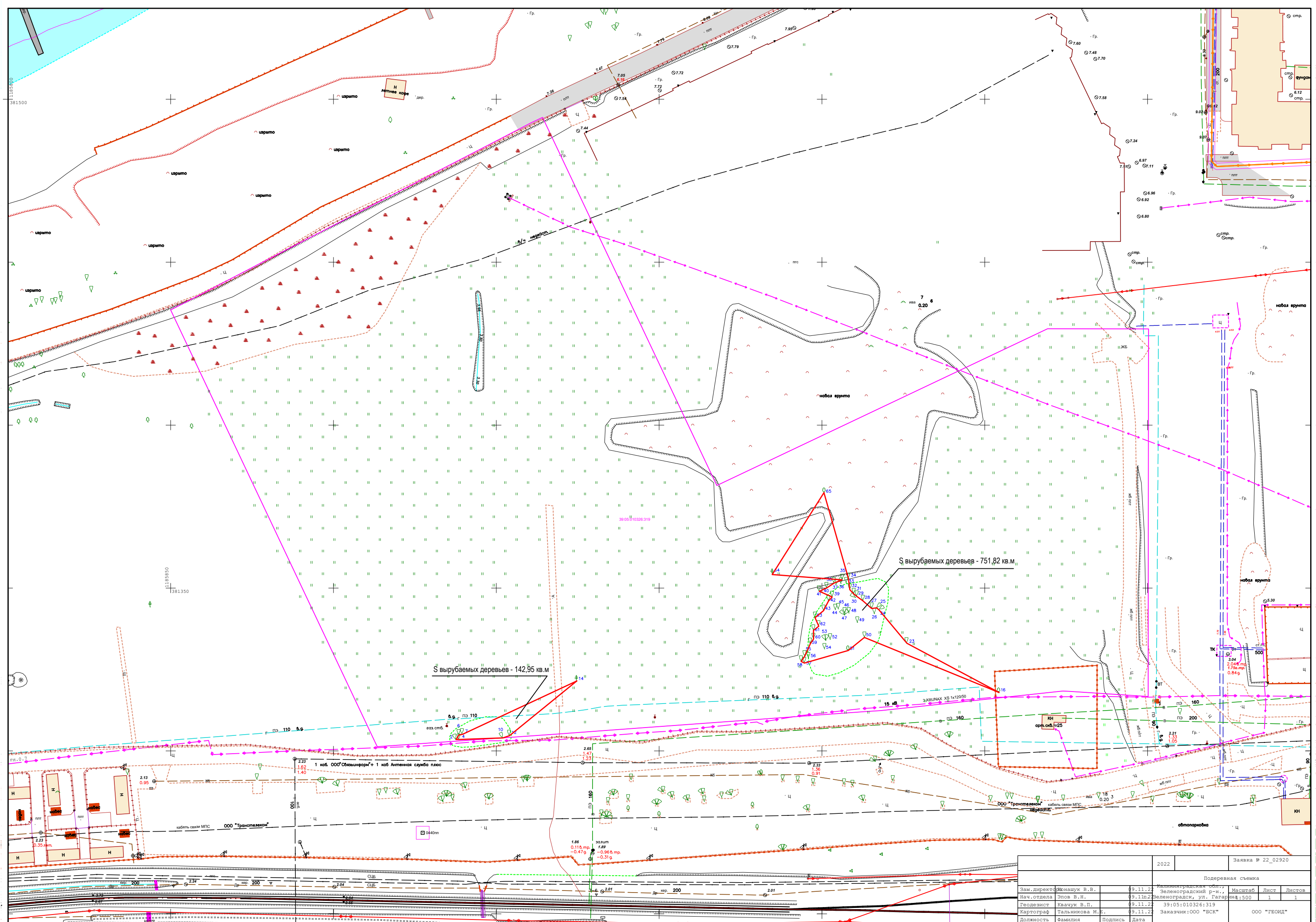
Дата обследования: 20 октября 2022 г.

Категория	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
здоровые (без признаков повреждения)	47	81,63%
слабоповрежденные	8	14,55%
сильно поврежденные	2	3,64%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 312 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредителей и болезней леса», Методическими рекомендациями по проведению таксационной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 473, и Порядком организации и проведения лесохозяйственного обследования лесовно-хуторняковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для учета физических и юридических лиц, проводящего обследование ФБУ «Бюролесхоз» Калининградской области, обследование проводилось следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
	21	36,21%	здоровые (без признаков повреждения)
	24	41,38%	слабоповрежденные
	7	12,07%	сильно поврежденные
	6	10,34%	старый естественный





Σ вырубаемых деревьев - 142,95 кв.м

Σ вырубаемых деревьев - 751,82 кв.м

		2022	Заявка № 22_02920	
Подеревная съемка				
Зам.директ	Конашук В.В.	09.11.22	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., Зеленоградск, ул. Гагарина:500	Масштаб: 1:500
Нач.отдела	Эпов В.Н.	09.11.22		Лист: 1
Геологист	Квачук В.П.	09.11.22	39:05:010326:319	Листов: 1
Картограф	Тальникова М.Ф.	09.11.22	Заказчик:ООО "БСК"	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГЕОИД"

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



*Л.В. Пахоменко*

Пахоменко Л.В.

М.П. дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
№ 02/04-П от « 03 » апреля 2023 года

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «БСК»

Адрес (место расположение) земельного участка: Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Гагарина (КН 39:05:010326:319)

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений: осуществление строительства

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (без повреждений, сломы ветвей, усыхание ветвей, сильно сломы ветвей, усыхание ветвей, старый сухостой); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	тополь дрожащий (осина)	15				старый сухостой	вырубить
2	4	тополь дрожащий (осина)	11				старый сухостой	вырубить
3	6	тополь дрожащий (осина)	15				старый сухостой	вырубить

4	7	тополь дрожащий (осина)	17				старый сухостой	вырубить
5	10	тополь дрожащий (осина)	28				старый сухостой	вырубить
6	12	тополь дрожащий (осина)	38				старый сухостой	вырубить
7	14	сосна обыкновенная	38				сломы ветвей, усыхание ветвей, подрыв корней	вырубить
8	16	дуб черешчатый	29				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
		дуб черешчатый	16				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
		дуб черешчатый	34				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
9	23	ива козья	17				гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, плодовые тела грибов	вырубить
		ива козья	24				гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, рак	вырубить
		ива козья	8				гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги	вырубить
		ива козья	8				гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, повреждение корней	вырубить
10	24	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	
11	25	тополь дрожащий (осина)	15			без повреждений	вырубить	
12	26	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	
13	27	тополь дрожащий (осина)	11			без повреждений	вырубить	
14	28	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	

15	29	тополь дрожащий (осина)	11				без повреждений	вырубить
16	30	тополь дрожащий (осина)	11				без повреждений	вырубить
17	31	тополь дрожащий (осина)	11				без повреждений	вырубить
18	32	тополь дрожащий (осина)	15				без повреждений	вырубить
19	33	тополь дрожащий (осина)	16				без повреждений	вырубить
20	34	тополь дрожащий (осина)	11				без повреждений	вырубить
21	35	тополь дрожащий (осина)	12				без повреждений	вырубить
22	36	тополь дрожащий (осина)	14				без повреждений	вырубить
23	37	тополь дрожащий (осина)	11				без повреждений	вырубить
24	38	тополь дрожащий (осина)	15				без повреждений	вырубить
25	39	тополь дрожащий (осина)	23				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
26	40	тополь дрожащий (осина)	12				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
27	41	тополь дрожащий (осина)	13				без повреждений	вырубить
28	42	тополь дрожащий (осина)	19				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
29	43	тополь дрожащий (осина)	24				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
30	44	тополь дрожащий (осина)	21				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
31	45	тополь дрожащий (осина)	33				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
32	46	тополь дрожащий (осина)	29				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

33	47	тополь дрожащий (осина)	29				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
		тополь дрожащий (осина)	27				сломы ветвей, усыхание ветвей	
34	48	тополь дрожащий (осина)	26				сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение, гниль, дупло, искривление стволовой части	вырубить
35	49	тополь дрожащий (осина)	34				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
36	50	тополь дрожащий (осина)	13				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
37	51	дуб черешчатый	42				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
38	52	тополь дрожащий (осина)	29				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
39	53	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
		тополь дрожащий (осина)	30				сломы ветвей, усыхание ветвей	
40	54	тополь дрожащий (осина)	21				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
41	55	тополь дрожащий (осина)	17				без повреждений	вырубить
42	56	тополь дрожащий (осина)	13				без повреждений	вырубить
43	57	тополь дрожащий (осина)	14				без повреждений	вырубить
44	58	тополь дрожащий (осина)	15				без повреждений	вырубить
45	59	тополь дрожащий (осина)	34				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
46	60	тополь дрожащий (осина)	24				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
47	61	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
48	62	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

49	63	тополь дрожащий (осина)	18			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
50	64	сосна обыкновенная	50			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
51	65	дуб черешчатый	46			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 34235 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 51, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих пересадке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих обрезке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих сохранению: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет 0 кв.м.

Площадь уничтожаемых цветников составляет 0 кв.м.

Вид цветника: одно-, двухлетний/многолетний

Перечетная ведомость составлена:

\_\_\_\_\_  
Геодезист ООО «Геоид»

(данные исполнителя)



(подпись)

\_\_\_\_\_  
Квачук В.П.

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «09» 11 2022 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации МО «Зеленоградский городской округ».

По результатам составлен акт обследования № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

*Квачук В.П.*  
*Квачук В.П.*  
*Квачук В.П.*  
*Квачук В.П.*



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-579-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БСК»
2.2.2. ИНН:	3918010223
2.2.3. ОГРН:	1073917005580
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП.
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010326:319
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34235
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2021-4373/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	



решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РС ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.04.2022
6.1.2. Номер:	39-2-1-3-023680-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «РС ГРУПП» С.Г. Зацепилин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8594,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	50439,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24061,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	459
7.1.11. в том числе квартир (штук):	459
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	312
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,30
7.1.17. Иные показатели	

**Министр**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-580-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БСК»
2.2.2. ИНН:	3918010223
2.2.3. ОГРН:	1073917005580
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. II этап строительства. МЖД №2 по ГП.
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010326:319
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34235
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2021-4373/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РС ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.04.2022
6.1.2. Номер:	39-2-1-2-025505-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «РС ГРУПП» С.Г. Зацепилин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4983,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24456,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14267,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.1.11. в том числе квартир (штук):	285
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,15
7.1.17. Иные показатели	

**Министр**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

238326, Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, дом. 14,  
кабинет 4

ОГРН 1073917005580,

ИНН 3918010223, КПП 391801001

р/с 40702 810 8 7500 0000254

Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101 810 9 2748 0000877

БИК 042748877

Директор

М.П.



/ Лопатко А.В. /

Арендодатель 1  Арендодатель 2  Арендатор 

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

Город Калининград

20 августа 2020 года

Гражданка РФ **Лёвина Кристина Игоревна**, 06.10.1992 года рождения, место рождения – гор. Карачев Карачевского р-на Брянской обл., имеющая паспорт серии 27 13 № 497728, выдан 05.03.2014 года Отделением УФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского района, код подразделения 390-014, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сосновка, ул. Парковая, дом 1, именуемая в дальнейшем «Арендодатель 1»;

Гражданин РФ **Подлегаев Александр Васильевич**, 18.02.1953 года рождения, место рождения – с. Ломовец Кромского района Орловской области, имеющий паспорт серии 45 10 № 270103, выдан 29.07.2009 года Отделением по району Крылатское ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, код подразделения 770-063, зарегистрированный по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Рублевское шоссе, дом 34, корп. 2, кв. 389, именуемый в дальнейшем «Арендодатель 2», именуемые совместно «Арендодатели», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «БСК»** (ИНН 3918010223, КПП 391801001), в лице директора **Лопатко Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в рамках заключенного между Сторонами Договора аренды земельного участка от 20 августа 2020 г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, для целей, предусмотренных настоящим Договором, земельный участок с кадастровым номером **39:05:010326:319**, категория земель - земли населенных пунктов - для среднеэтажной застройки, площадью 34 235 (Тридцать четыре тысячи двести тридцать пять) кв.м., расположенный по адресу: РФ, Калининградская область, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Гагарина (далее по тексту именуется «Земельный участок»).

2. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего акта приема-передачи, находится в пригодном для использования по целевому назначению состоянии.

3. Стороны претензий по передаче и состоянию Земельного участка друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (Четырех) экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Арендодатель 1:

/Лёвина К.И./

Арендодатель 2:

/Подлегаев А.В./

Арендатор:  
Директор

/Лопатко А.В./

Арендодатель 1 Арендодатель 2 Арендатор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Произведена государственная регистрация Договор аренды (субаренды)

Дата регистрации 31.08.2020

Номер регистрации 39:05:010326:319-39/025/2020-4

Государственный регистратор Васюкова Юлия Евгеньевна (удостоверил Сперанская Ольга Александровна)

(подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

