



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

2021 год

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Устав муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» принят Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16 ноября 2021 года № 117

Границы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» утверждены Законом Калининградской областной Думы № 303 от 05 декабря 2008 года «Об изменении границ муниципальных образований».

В соответствии с Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район» и организации местного самоуправления на объединенной территории» с 01 января 2016 года городское и сельские поселения были объединены в Зеленоградский городской округ.

Административный центр муниципального образования – город Зеленоградск. Зеленоградск расположен в 32 километрах от областного центра – города Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда).

В состав Зеленоградского муниципального округа входят 112 населённых пунктов. Наиболее крупные из них – г. Зеленоградск, пос. Романово, пос. Коврово, пос. Переславское, пос. Грачевка, пос. Лесное, пос. Красноторовка, пос. Луговское.

Общая площадь территории – 2016 кв. км, из них 1203 кв. км приходится на акваторию Куршского залива. Лесной фонд составляет 182 кв. км, сельскохозяйственные угодья – 512 кв. км.

1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОКРУГА

1.1 Географическое положение, природные ресурсы

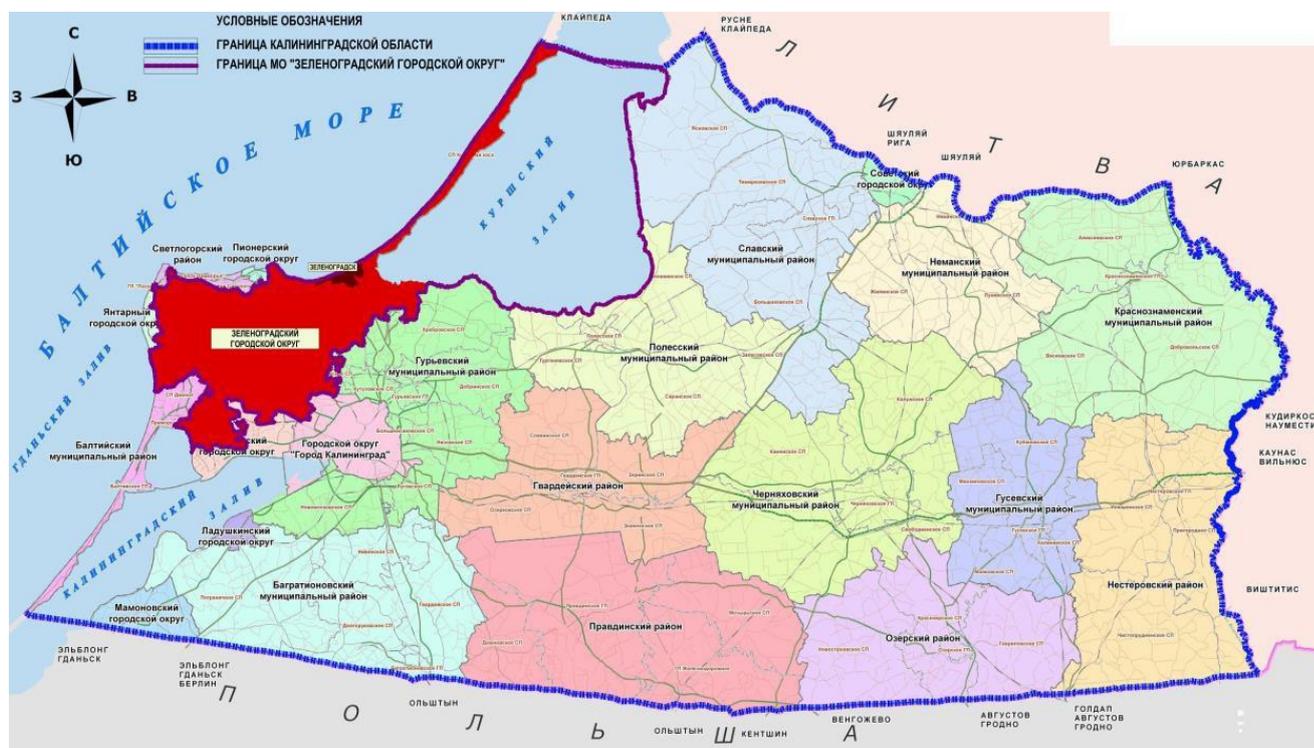
Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» расположено в северо-западной части Калининградской области. Территория округа омывается водами Балтийского моря и Куршского залива, отделенного от моря Куршской косой.

Расположение территории на западе области в зоне активного влияния моря обуславливает мягкую зиму с частыми оттепелями и неустойчивым снежным покровом, долгое умеренное теплое лето. Территория избыточно увлажнена. По растительному зонированию округ относится к зоне смешанных лесов. Леса хвойных и смешанных пород занимают 22 процента территории округа. Суходольные луга в округе используются под пастбища и сенокосы, низинные луга - под сенокосы.

В пределах административных границ муниципального образования находится государственный природный национальный парк "Куршская коса".

Территория муниципального образования обладает уникальными природными ресурсами для развития рекреации: море, мягкий морской климат, пляжи, лесные массивы, живописные ландшафты, минеральные воды и лечебные грязи.

Рисунок 1 Географическое положение Зеленоградского муниципального округа Калининградской области



На территории Зеленоградского округа расположены месторождения полезных ископаемых. В частности, имеются залежи бурого угля (запасы 30 млн. т), топливного торфа (2 млн. т), каменной соли, глинистого сырья – более 10 млн. тонн, песчано-гравийной смеси и строительных и кварцевых песков. Также имеются подземные пресные воды и подземные минеральные воды.

Грачевское месторождение бурого угля небольшое, с запасами около 30 млн. т. Из его углей можно организовать производство ценнейшего продукта – горного воска, применяемого в металлургии, химической, целлюлозно-бумажной и легкой промышленности, в медицине. Проекты их использования в качестве топлива не приняты по экологическим соображениям.

На территории округа размещено 7 государственных природных заказников регионального значения: «Надеждинское 2», «Могайкино», «Романовское», «Дунаевское», «Шатровское», «Майское», «Тихореченское» общей площадью 5 718 га. Созданы они с целью сохранения ценных объектов и комплексов неживой природы (месторождений янтаря и связанных с ними элементов ландшафта), а также содействия научным организациям в проведении научно-

исследовательских работ и экологического просвещения.

Климатические условия благоприятны для отдыха, лечения и туризма, чистый морской воздух, насыщенный аэроионами, солями брома и йода. Умеренные температуры обеспечивают благоприятный отдых в течение летнего и зимнего сезонов.

Зеленоградский округ обладает протяженными широкими пляжами и изобилует живописными местами, включая такое уникальное природное образование, как Национальный парк «Куршская коса», общей площадью территории 6 621 га (включена в список Всемирного наследия ЮНЕСКО). Это обуславливает развитие предприятий туристско-рекреационной специализации.

Рекреационные ресурсы территории позволяют развивать: санаторно-курортное лечение, все виды длительного отдыха, кратковременный отдых, различные виды туризма, водный спорт.

Город Зеленоградск по своим естественным ресурсам относится к категории климатических курортов приморских зон. На курорте проходят лечение больные с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, нервной, пищеварительной систем, гинекологическими заболеваниями.

Одним из важнейших рекреационных ресурсов являются песчаные пляжи всего побережья Зеленоградской зоны.

Западный, необычный для жителей России архитектурный стиль застройки города, гармоничное сочетание ландшафта и архитектуры, мелкомасштабный, комфортный для человека характер планировки - все это создает уникальный для нашей страны туристско-рекреационный ресурс.

Выгодное географическое положение города Зеленоградска у основания Куршской косы обеспечивает развитие познавательного туризма. Рекреационные ресурсы территории позволяют развивать: санаторно-курортное лечение, все виды длительного отдыха, кратковременный отдых на морском берегу, различные виды туризма, водный спорт.

1.2 Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в Зеленоградском округе более благоприятна, чем в большинстве муниципалитетах Калининградской области. В возрастной структуре населения выше доля детей и лиц трудоспособного возраста. Миграционное движение характеризуется довольно высоким и стабильным миграционным приростом.

Таблица 1 Численность населения Зеленоградского округа

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021
Оценка численности населения на 1 января текущего года, все население	человек	37054	38217	39 561
Городское население	человек	15 946	16534	17 296
Сельское население	человек	21 108	21683	22 265

Из-за особенностей возрастной структуры населения, определяемой резким снижением уровня рождаемости в 00-е годы, в трудоспособный возраст вступает меньшее количество молодежи. Поэтому миграционный приток совершенно необходим не только для роста, но и для сохранения численности трудовых ресурсов.

При рассмотрении статистических данных по региональной миграции, а также с учетом отрицательного сальдо естественного прироста можно сделать выводы, что положительная динамика роста населения городского округа обеспечивается за счет прибытия новых граждан.

Стабильное увеличение миграционного населения характеризуется следующими факторами:

- 1) Ввод в действие новых хозяйственных объектов, производств, где необходимы дополнительные источники рабочей силы.
- 2) Развитие инфраструктуры для жизнедеятельности (ввод нового жилья, ремонт и реконструкция инфраструктурных и рекреационных объектов, объектов социальной сферы).
- 3) Благоприятная экологическая обстановка и наличие особых природных условий.

1.3 Трудовые ресурсы, занятость населения

В среднесрочной перспективе стоит ожидать прироста численности населения МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в центре – г. Зеленоградске и его ближайших окраинах.

Таблица 2 Среднесписочная численность работников организаций Зеленоградского округа

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021
Среднесписочная численность работников организаций, всего по обследуемым видам экономической деятельности	человек	4400	5200	5000

Обрабатывающие производства	человек	200	400	500
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	человек	200	300	300
Строительство	человек	1100	1300	1100
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	человек	200	200	200
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	человек	600	700	700
Образование	человек	700	700	700
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	человек	700	600	600
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	человек	400	400	400

Среднемесячная заработная плата работников организаций Зеленоградского округа выше, чем в большинстве муниципалитетах Калининградской области, в 2021 году составила 51623,3 рублей.

1.4 Уровень жизни населения

Доходы населения Зеленоградского округа показывают высокие темпы роста. Так средний размер заработной платы по Зеленоградскому округу в 2021 году составил 51623,3 рублей, что на 10% больше показателя 2020 года. По уровню заработной платы наш округ занимает 3 место среди муниципалитетов области (после г. Светлый и пгт. Янтарного).

Таблица 3 Доходы населения Зеленоградского округа по отраслям экономики

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021
Среднемесячная заработная плата работников организаций	рублей	44921,9	46792,5	51623,3
Обрабатывающие производства	рублей	47367,6	40738,3	50370,8
Строительство	рублей	70195,4	71204,9	77545,3
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	рублей	32617,9	33642,6	42122,8

Транспортировка и хранение	рублей	53666,4	54211,1	57204,5
Образование	рублей	30357,9	32637,2	35411,7
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	рублей	35177,5	38885,9	39600,7
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	рублей	25873,6	26558,3	28575,6

1.5 Состояние жилищного фонда и качества среды обитания

Строительство большей части жилищного фонда ведется частными застройщиками. Наиболее крупными застройщиками Зеленоградска являются ООО «МПК - Инвест», ООО «СК «Панорама», ООО «БДН-Строй», ООО «КСТ-Зеленоградск» и др.

Таблица 4 Строительный рынок Зеленоградского округа

Показатели	Ед. измерения	2018	2020	2021
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м.	1 540,2	1 681,6	2090,53
Ввод в действие жилых домов (всеисточники финансирования)	кв.м.	119683	144338	243275,0
в том числе индивидуальными застройщиками	кв.м.	44853	78808	121637,5

Жилищный фонд Зеленоградского округа насчитывает 8193 объектов (многоквартирные дома и индивидуально-определенные здания) общей площадью 2090,53 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя округа составляет 52,8 кв. м.

1.6 Состояние реального сектора экономики

На территории Зеленоградского округа зарегистрировано 886 хозяйствующих субъектов, 717 из которых относятся к частной форме собственности. Негосударственный сектор занимает доминирующее положение в хозяйственном комплексе Зеленоградского муниципального округа Калининградской области.

Таблица 5 Распределение субъектов хозяйственной деятельности Зеленоградского округа

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021
Распределение субъектов хозяйственной деятельности, всего	единиц	1087	968	886

в том числе по видам экономической деятельности:	единиц			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	единиц	64	51	47
обрабатывающие производства	единиц	89	86	80
строительство	единиц	137	109	94
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	единиц	241	178	173
Распределение числа организаций, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по формам собственности	единиц			
Государственная	единиц	21	19	18
Муниципальная	единиц	51	51	49
Собственность общественных организаций	единиц	27	31	33
Частная	единиц	826	748	717
Смешанная российская	единиц	2	2	
Иностранная	единиц	24	20	21
Смешанная с российским и иностранным участием	единиц	17	15	10

Современный производственный потенциал Зеленоградского округа определяют сельскохозяйственные предприятия, субъекты туризма и отдыха, а также во многом связанные с ними предприятия торговли и общественного питания.

Меньшее значение имеют предприятия традиционных для Зеленоградского округа легкой и пищевой промышленности, при этом за последние годы на территории Зеленоградского округа размещены крупные предприятия импортозамещающей промышленности. Стоит отметить позитивную тенденцию в инвестиционной активности, что отмечается в статистических данных.

На фоне умеренного роста в сфере производства, оказания услуг и торговли, уверенный рост демонстрирует сельское хозяйство.

Таблица 6 Наиболее крупные предприятия Зеленоградского округа

Отрасль	Направление деятельности	Важнейшие предприятия
Промышленность	Добыча нефти Выделка и переработка пушно-мехового сырья Добыча минеральной воды	ООО «Калининграднефть» СП «Профра» Филиал ЗАО «Балтийские авуары»
Рыбопромышленный комплекс	Вылов и переработка рыбной продукции	Рыбколхоз «Труженик моря»
Сельское хозяйство	Звероводство Молочное животноводство Производство зерна Свиноводство	Агрофирма «Прозоровская» ЗАО «Страж Балтики» ФГУ СП «Светлогорский», ООО «Белые росы» ООО АПК «Балтийский бекон», ООО «БалтЗангазНефтеоргсинтез»
Строительство	Строительство	ООО «МПК - Инвест», ООО «СК «Панорама», ООО «БДН-Строй», ООО «КСТ-Зеленоградск»
Связь	Услуги по телефонизации	ОАО «Северо-Западный Телеком»
Транспорт	Пассажирыские перевозки	ООО «Зеленоградск-Транс» ООО «Кранцтрел»

В округе продолжается реализация крупных инвестиционных проектов, в том числе регионального и федерального значения.

Продолжается реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры» ООО «Лукойл-Калининградморнефть». Проект предусматривает строительство морской стационарной платформы и линейных объектов инфраструктуры для добычи, сбора и транспорта продукции. Нефтяное месторождение D33 расположено в 57 км от побережья Куршской косы и является самым крупным месторождением «Лукойла» из открытых за последнее время на шельфе Балтийского моря. Его запасы составляют около 21 млн тонн нефти. Начало добычи намечено на 2022-2023 годы.

В 2021 году осуществлен пробный запуск на заводе по производству пищевой соли ООО «Варница» в пос. Геройское. В настоящее время продолжаются оформление документации на производство и комплекс пуско-наладочных мероприятий. В июле 2022 года инвестор планирует запустить производство в полном объеме. Объем готовой продукции составит более 400 тысяч тонн в год. Сейчас на предприятии трудоустроено 110 человек. После запуска производственного оборудования в штатном рабочем режиме

численность работников составит более 200 человек.

Производственное объединение «Возрождение», одна из крупнейших дорожно-строительных компаний в Северо-Западном регионе России, размещает производственную базу в п. Каменка. Объем инвестиций организации заявлен на уровне более 170 млн руб. На эти средства будет организовано производство строительных растворов, бетонов и гранитной продукции. При полном запуске производства будет трудоустроено более 180 человек.

Планомерно продолжает развиваться индустриальный парк «Храброво». Сейчас резидентами парка являются более 20 предприятий. Общий объем инвестиций компаний, локализованных на территории промплощадки в Храброво, в 2021 году превысил 1,2 млрд рублей. В 2021 году этот показатель увеличился почти в три раза по сравнению с 2020 годом за счет новых крупных инвесторов. Среди них - компания «Энкор Групп», которая реализует инвестпроект по производству кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей для солнечных батарей. В этом году инвестор уже приступает к строительству. В 2021 году появился новый резидент компания «Отисифарм Про». В организацию фармацевтического производства инвестор направляет 3,5 млрд рублей, планируя создать 300 рабочих мест. Запуск производства запланирован в 2023 году. Среди резидентов в индустриальном парке «Храброво» также зарегистрированы производители комплексных пищевых добавок, строительных материалов и технических тканей, фабрика кондитерских изделий и другие.

В 2021 году начнется реконструкция исторического здания на Курортном проспекте 18, где будет размещена гостиница на 33 номера с конференц-залом и рестораном. Само здание является объектом культурного наследия местного значения. По условиям аукциона инвестор в течении 3-х лет должен будет провести реконструкцию в соответствии с проектом.

Заканчивается капитальный ремонт гостиницы «Курхаус». Помимо услуг по временному размещению туристов, в здании будет располагаться СПА-комплекс, ресторан на 120 посадочных мест внутри помещения и 100 посадочных мест на летней площадке, пекарня с кафе на 40 посадочных мест, откуда также будет предусмотрен выход на летнюю площадку.

Реализации этих проектов именно в нашем округе имеют очень важное значение, с точки зрения роста доходов бюджета, создания дополнительной транспортной и социальной инфраструктуры и создания дополнительных рабочих мест.

В 2021 году и последующих годах динамика инвестиций в основной капитал определяется реализацией еще нескольких инвестиционных проектов, в том числе:

- продолжение строительства «Приморского кольца»;

- модернизация действующих предприятий промышленного производства и транспортного комплекса;
- строительство объектов «РосРезерв» в районе поселка Зеленый Гай;
- активное жилищное, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство.
- создание рекреационных объектов береговой инфраструктуры в городе Зеленоградске.
- строительство и реконструкция гостиниц, ресторанов и торговых объектов.

1.7 Состояние розничной торговли и общественного питания

На 1 января 2022 года в реестр торговых объектов включено 164 нестационарных торговых объекта и 192 стационарных торговых объекта. Организовано две круглогодичные специализированные ярмарки по продаже сувенирной продукции («Аллея дружбы» и площадь «Роза ветров»). Постоянно проводятся ярмарки выходного дня.

Необходимо отметить ежегодный значительный рост количества открываемых кафе и ресторанов. В настоящее время на территории муниципалитета функционирует 42 объекта общественного питания и 19 нестационарных сезонных объектов – летних кафе, которые могут одновременно принять более 3600 гостей. Но и этого уже недостаточно для того, чтобы удовлетворить потребности жителей и гостей города.

В 2021 году проведено 4 открытых конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории «Зеленоградского муниципального округа Калининградской области». По результатам проведения конкурсных процедур заключен 15 договоров сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Администрацией МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в 2021 году на летний период выдано 106 разрешений, на размещение сезонных объектов торговли.

Администрацией разработана и утверждена концепция по внешнему виду новых нестационарных торговых объектов, в соответствии с которой возводятся все вновь устанавливаемые объекты торговли.

За счет платежей по договорам на размещение НТО в 2021 г. в бюджет поступило 8 млн. 314 тыс. 679 рублей, что на 98% больше, чем в 2020 году.

1.8 Сельскохозяйственный потенциал

Развитие сельского хозяйства является одним из приоритетов экономической деятельности на территории округа.

В 2021 году общая посевная площадь в округе без учета кормовых культур составила 9122 гектара, по сравнению с прошлым годом прирост составил 7 %. Предпочтение хозяйства округа отдают выращиванию зерновых и зернобобовых культур. В 2021 году ими засеяли 7700 гектаров – это на 1200 гектаров (19%)

больше чем в предыдущем периоде. А благодаря хорошей урожайности таких культур как пшеница, овес и люпин сбор зерновых и зернобобовых культур вырос на 8600 тонн (28,5%) в сравнении с 2020 годом.

В округе впервые сеяли кукурузу на зерно. Предприятием Группы компаний «Долгов групп» успешно собран первый урожай. С 804 гектаров земель округа получено выше 12 тысяч тонн зерна. Урожайность кукурузы составила 15 тонн с 1 гектара и стала лучшей в регионе.

Хороший прирост обеспечили и овощеводческие хозяйства. За прошедший 2021 год выросли, в том числе благодаря мерам господдержки, на 55% площади возделывания овощей и составили 125 гектаров. Овощей открытого грунта собрано с полей округа 2120 тонн, это втрое больше, чем в 2020 году. Например, фермеры вырастили 1200 тонн различных видов капусты, что в 4 раза больше, чем в предыдущем периоде.

Общая площадь теплиц в округе составляет 57 тысяч квадратных метров. Выращенная в закрытом грунте овощная продукция круглый год направляется не только на прилавки сетевых и розничных магазинов, но и в детские сады, школы, санатории и рестораны побережья. В 2021 году тепличный биокomплекс из поселка Переславское признан лучшим в регионе по производству овощей закрытого грунта в теплицах весенне-летнего оборота.

Ягодные хозяйства округа в этом году вышли на новый уровень. Лучшим в регионе среди хозяйств по производству ягод признано фермерское хозяйство Бабич Ларисы Петровны из поселка Клюквенное Зеленоградского района. Валовый сбор ягод в хозяйстве по итогам года составил 100 тонн с площади 15 гектаров. Урожайность малины в хозяйстве в 2021 году превысила 19 тонн с 1 гектара.

На постоянной основе в округе ведется мониторинг состояния мелиоративной сети округа. На федеральных мелиоративных объектах силами подрядных организаций произведены противопаводковые мероприятия за счет федеральных средств. Очищены 2 мелиоративных канала общей протяженностью более 3 километров. Один из них проходит через крупнейшее в округе садоводческое хозяйство в поселке Переславское. Увеличение пропускной способности канала позволит избежать гибели плодовых деревьев по причине переувлажнения.

В 2021 году на территории округа Управлением сельского хозяйства в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 104 проверки на общей площади 774,8 гектара, из них 68 проверок - на землях сельскохозяйственного назначения. По исполнению выданных предписаний составлено 16 протоколов об административных правонарушениях, которые направлены мировым судьям для привлечения к административной

ответственности, 18 предписаний исполнено.

По итогам рассмотрения материалов муниципального земельного контроля в отношении физических лиц Россельхознадзором, Росреестром, Росприроднадзором по Калининградской области и мировыми судьями начислено штрафов на общую сумму 117,8 тысяч рублей, рассмотрение материалов по проведенным проверкам продолжается.

195 правообладателей получили предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства на 202 земельных участках, общей площадью 2617 гектаров. По итогам данных мероприятий 40 земельных участков общей площадью 273 гектара введено в сельскохозяйственный оборот.

В том числе 150 правообладателям направлены предостережения за неиспользование 260 земельных участков в рамках борьбы с борщевиком Сосновского. Устранены нарушения на 69 земельных участках, где выявлен борщевик общей площадью 184 гектара.

С целью поддержки сельхозпроизводителей и развития фермерских хозяйств на территории округа в 2021 году предоставлены в безвозмездное пользование 8 земельных участков общей площадью 167,6 гектаров из земель сельскохозяйственного назначения.

На поддержку сельского хозяйства в 2021 году направлено более 108 миллионов рублей в рамках мероприятий государственной программы развития сельского хозяйства за счет средств областного и федерального бюджетов. 20 видов субсидий по направлениям животноводство и растениеводство получили 11 сельхозпроизводителей, в том числе 5 крестьянских фермерских хозяйств. Четыре хозяйства получили возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам в сумме более 46 миллионов рублей.

В отчетном периоде всеми категориями хозяйств округа произведено более 3 тысяч тонн молока. В округе сохраняется положительный тренд роста объемов производства молока. В фермерских хозяйствах произведено молока на 4 % больше, чем в прошлом году. Развивается молочное козоводство – в поселке Горьковское на ферму завезено 104 головы племенных альпийских коз. Высокая молочная продуктивность данной породы позволит фермеру производить авторские крафтовые сыры.

Стабильные показатели сохраняются в сфере мясного производства: птицеводческий и свиноводческий комплексы получили в текущем году 82,5 миллиона рублей государственной поддержки на корма, приобретение племенного молодняка и строительство объекта утилизации биологических отходов.

На территории индустриального парка «Храброво» в поселке Луговское

построен и введен в эксплуатацию завод по производству пищевых добавок «Феникс Ингредиентс». В настоящее время на предприятии запущена первая линия вертикального производства. Продукция поставляется на мясоперерабатывающие предприятия, в том числе - в другие регионы России. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 300 наименований. Плановая мощность предприятия - 5,5 тысяч тонн в год. На полную мощность предприятие выйдет после запуска еще трех линий, их ввод запланирован на 2023 год.

В рамках мероприятий по развитию сельских территорий округа в 2021 году благоустроена территория по ул. Комсомольской в поселке Кумачево и обустроено семь контейнерных площадок в поселке Рыбачий. На эти цели затрачено более 2,7 миллиона рублей из федерального, областного и местного бюджетов. Вклад инвестора в реализацию этих мероприятий составил 230 тысяч рублей.

В мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, приняла участие семья специалиста сферы АПК округа, состоящая из четырех человек. Социальная выплата составила 1,5 миллиона рублей из федерального, областного и местного бюджетов.

1.9 Туристический потенциал

Туризм один из основных видов экономической деятельности на территории округа. За 2021 год г. Зеленоградск посетило около 1,6 млн. человек с однодневным визитом и около 450 тыс. человек с многодневным визитом.

В 2022 году мы ожидаем увеличение туристического потока на 15-20%, что составит не менее 1,8 млн. человек с однодневным визитом и 500 тыс. человек с многодневным визитом.

В 2021 году город Зеленоградск участвовал в престижном конкурсе журнала National Geographic Traveler «Сокровища России», посвященному туристическим возможностям нашей страны в номинации «Пляжный, оздоровительный или рекреационный курорт» и занял призовое второе место.

Туристско-рекреационная сфера муниципального образования представлена более 100 объектами гостеприимства. Общее количество мест размещения составляет более 5000 мест.

Несмотря на тяжелый период для сферы туризма с учетом выполнения обязательных требований Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, в Зеленоградске активно продолжает работать Ассоциация рестораторов и отельеров, учредителем которой является администрация округа. В настоящее время ассоциация насчитывает в своем составе 90 организаций. Большая часть массовых мероприятий проводится при

участии Ассоциации и за счет их финансовой поддержки.

Необходимым условием для развития туризма является усиление туристской инфраструктуры за счет увеличения спектра и повышения качества предоставляемых услуг. Основными направлениями здесь являются увеличение количества качественных объектов размещения, учреждений питания, объектов досуга и расширение спектра предоставляемых бытовых услуг.

В феврале 2021 года по ул. Набережной в п. Лесной введен в эксплуатацию курортный отель АУРА (четыре звезды) на 38 номеров. Многие номера имеют живописный вид на залив. Кроме того, для гостей отеля предоставляются услуги полноценного SPA-центра. На территории имеется бассейн, сауна, панорамный ресторан с летней террасой, бар. Одной из особенностей отеля является наличие на территории бесплатного кинотеатра.

В апреле 2021 года в Зеленоградске запустили первый в регионе капсульный отель — Elisa Space Club. Капсульный отель – это своеобразная разновидность хостела, позволяющая туристу уединиться в своей капсуле, оборудованной комфортным спальным местом, телеэкраном, вентилятором, наушниками и т.п. В новом отеле 32 капсулы, в том числе двухместные, на последнем этаже расположен планетарий.

В 2021 году открылись: новая гостиница «Мидгард» по улице Пугачева на 80 мест, 4 гостиницы апартаментного типа по ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Пугачева и ул. Московская на 400 мест размещения.

Продолжается строительство санатория по ул. Окружной в г. Зеленоградске на 220 мест размещения с двумя бассейнами. Это первый санаторий, который будет построен в новейшей истории города Зеленоградска.

В 2021 году открылись два новых ресто паназиатской кухни “Манэки” на 45 мест и «Хого» на 35 мест, кафе «Променад» на 70 мест, кафе «Телеграф» на 80 мест, кафе «Шишки» на 64 места, кафе «Территория кофе» на 24 места, кафе «IZ-ZI» на ул. Тургенева. На Курортном проспекте открылась пиццерия «Skany Pizza», кафе «Port-o-coffee».

В 2021г. в районе площади «Роза ветров» начал работу аттракцион Колесо обозрения «Глаз Балтики» диаметром (высотой) 50 метров. Все кабинки аттракциона закрытые, оборудованы кондиционерами, отоплением и освещением, т.е. приспособлены для круглогодичного использования. Одновременно на колесе обозрения могут находиться более ста человек. Аттракцион освещается оригинальной подсветкой в виде прямых лучей, свет от которых виден на много километров от г. Зеленоградска.

Также в 2021 году открыл свои двери для посетителей Кинотеатр «Пегас» - двухзальный кинотеатр с креслами повышенной комфортабельности на 66 и 99 мест, включая 2 места для зрителей с ограниченными возможностями по передвижению. Верхние ряды в каждом зале занимают двухместные диваны. На первых рядах установлены в одном зале лежаки, в другом - кресла-реклайнеры -

кресла со столиками для закусок и электроприводом для раскладывания кресла по индивидуальным предпочтениям зрителя. Кроме фильмов основного репертуара, посетителям доступны услуги «Киногеймер» - игра на приставке PlayStation на большом экране, аренда зала для проведения закрытых мероприятий с просмотром любимых фильмов, а также спортивные трансляции наиболее важных спортивных событий. Для маленьких гостей, а также для удобства их родителей, предусмотрен детский уголок с небольшим лабиринтом и наборами для творческой деятельности. В связи с открытием в Зеленоградске нового современного кинотеатра, принято решение о реконструкции помещения кинотеатра в здании Культурно-досугового центра под конференц-зал для развития делового туризма.

На сегодняшний день в Зеленоградске работает 10 музеев, из которых 8 частных. В 2021г. открылись кукольный музей «Театр Буратино» на Курортном проспекте и филиал художественного МУзея МУсора «МУ МУ КА». К началу курортного сезона свои двери открыл новый офис Информационно-туристического центра Зеленоградского округа, расположенный по адресу: г. Зеленоградск, Курортный проспект д.11. За 2021 год услугами Центра воспользовалось около 19 000 туристов.

Закончилось строительство многоуровневой автопарковки по ул. Тургенева. Построены: две новые парковки на ул. Железнодорожной (на 154 машиноместа и для стоянки 10 туристических автобусов) и 3 новых автопарковки на 850 мест в районе пляжа п. Куликово. Всего на территории округа работает 41 парковка на 2860 мест, из которых 25 на 1880 мест находятся на территории г. Зеленоградска. Также. В 2021 году на въездах в город установлены электронные табло с информацией о свободных местах на парковках. Для остановки туристических автобусов предусмотрена остановка в центре города.

Ежегодно на территории г. Зеленоградска размещается около 20 точек проката самокатов и велосипедов по принципу «шеринга»

На территории города установлено 14 стационарных туалетов.

Для удобства жителей и гостей города на территории г. Зеленоградска, перед входами в помещение кафе и ресторанов, установлены уличные меню. Установлены новые афишные тумбы. Разработан современный путеводитель по достопримечательностям г. Зеленоградска с интерактивной картой, который можно скачать, отсканировав специальный qr-код. Установлены первые информационно-навигационные стелы (медиа-боксы), которые помогут гостям города быстро находить наименование всех основных городских объектов, посмотреть карту города (с размещением на ней крупнейших объектов общественного питания, гостиниц, парковок, пляжных зон, туалетов и прочего), получить информацию о самых привлекательных местах Зеленоградского округа, важных событиях, чрезвычайных ситуациях и опасных метеоусловиях.

Для отдыха жителей и гостей округа постоянно проводится работа по обустройству и оборудованию пляжей. Общая протяженность официальных оборудованных безопасных пляжей на территории муниципалитета в 2021 году составила 1750 метров.

1.10 Транспортный потенциал

На территории Зеленоградского городского округа 210 км автодорог местного значения и 438 км автодорог регионального значения. Проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (по территории национального парка «Куршская коса»).

По территории округа проходят линии двух маршрутов железной дороги общей протяженностью 84,8 километра:

- 1) Калининград - Зеленоградск - Пионерский;
- 2) Калининград - Переславское - Светлогорск.

Из общего объема перевозок по железной дороге 76 процентов составляют пассажирские перевозки.

Пассажирские перевозки по дорогам общего пользования осуществляются автотранспортными средствами частных компаний. На территории Зеленоградского городского округа осуществляется перевозка пассажиров и багажа по пяти муниципальным маршрутам:

- №1 «город Зеленоградск»
- № 19 «Зеленоградск – Луговское»;
- № 22 «Зеленоградск – Краснофлотское»;
- № 200 «Зеленоградск – Дворики»;
- № 210 «Зеленоградск – Морское»;

девяти межмуниципальным маршрутам и двум международным маршрутам до г. Клайпеда.

В связи с тем, что внутренние перевозки не являются рентабельными, перевозчику выделяется субсидия на возмещение убытков в сумме 110000 рублей в месяц (1 320 000 в год).

По результатам проведения конкурсных процедур, на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам до 2023 года, договор на перевозку пассажиров заключен с ООО «Кранцтрел».

ООО «Кранцтрел» течение 2020 года компанией приобретено 3 новых автобуса, в 2021 году приобретено еще 2 автобуса вместительностью более 80 человек, на 2022 год запланировано приобретение 1 автобуса повышенной комфортности вместимостью более 80 человек. Объем перевозок пассажиров за 2021 год составил более 62 тысяч человек.

На всех автобусах установлена система ГЛОНАСС, что позволяет администрации контролировать работу компании в режиме реального времени. У гостей и жителей округа имеется возможность в реальном времени отслеживать местонахождение и время прибытия общественного транспорта на остановочные пункты, через приложения Яндекс, 2ГИС и другие.

1.11 Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В рамках муниципальной Программы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2019 - 2021 годы, реализован комплексный план действий по созданию благоприятной среды для развития предпринимательства. Общий объем финансирования по Программе на 2021 год составляет 250 тыс. рублей.

Деятельность Фонда «Центр поддержки малого и среднего предпринимательства Зеленоградского района» за отчетный период была направлена на поддержку и развитие регионального предпринимательства, а именно:

1. Обратилось в 2021 году за консультациями в Фонд более 320 субъектов МСП и физических лиц по вопросам создания, ведения и развития бизнеса.

Оказано более 1000 юридических, бухгалтерских, налоговых и др. консультаций; Активно проводилась по разъяснению порядка работа с самозанятыми гражданами

2. Подготовлено и отправлено 956 пакетов документов (деклараций, отчетов и др.);

3. Проводится ежедневное бухгалтерское обслуживание более 60 предприятий Зеленоградского округа;

4. Государственная регистрация/прекращение деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

- Фондом подготовлены документы для государственной регистрации и зарегистрированы 4 индивидуальных предпринимателя;

- Оказана помощь в регистрации 16 самозанятых граждан.

5. Предпринимателями, получившими нефинансовые формы поддержки в Фонде ЦПМСП Зеленоградского округа в 2021 году, создано 18 рабочих мест.

7. Проведена активная работа по разъяснению порядка уплаты и расчета налогов, по информированию субъектов МСП об изменениях в режимах налогообложения, порядке работы самозанятых граждан.

6. В рамках сотрудничества с Комитетом социальной защиты населения администрации округа Фондом направлено 29 СМСП и самозанятых граждан для получения государственной социальной помощи на основании социального контракта, их них контракт заключили 16 человек.

7. Проведено два информационных семинара для субъектов МСП Зеленоградского округа и самозанятых граждан направленных на разъяснение налогового законодательства, трудового, о порядке применения патентной СНО, на порядок ведения деятельности в период пандемии и мерах направленных на нераспространение новой коронавирусной инфекции.

8. На постоянной основе ведется актуализация информации, касающейся ведения предпринимательской деятельности и своевременное информирование предпринимателей Зеленоградского округа. Проводится мониторинг обучающих мероприятий для СМСП на территории Калининградской области и доводится информация до сведения предпринимателей.

1.12 Бюджетный потенциал

Бюджетная и налоговая политика муниципального образования в 2021 году была нацелена на достижение стратегических ориентиров социально-экономического развития посредством формирования сбалансированного бюджета округа и обеспечения его оптимальной структуры. Муниципалитет на отчетный год на 70% был обеспечен собственными ресурсами по решению вопросов местного значения. Коэффициент нашей автономности составляет 63%.

В 2021 году в бюджет муниципального образования поступили доходы в сумме 1 млрд 973 млн рублей. (в 2020 году - 1 млрд. 353 млн. руб.). Это максимальный размер доходов, которые когда-либо получал бюджет муниципалитета.

В отчетный период доходы бюджета городского округа сложились из:
налоговых доходов, поступивших в сумме 558,6 млн рублей, их удельный вес в структуре доходов бюджета составил 28,4%;
неналоговых доходов в сумме 436,2 млн рублей, занимающих в структуре бюджета 22,1%;
безвозмездных поступлений в сумме 978,2 млн рублей, удельный вес в структуре доходов бюджета составил 49,5%.

Собственные доходы местного бюджета превышают безвозмездные перечисления из вышестоящих бюджетов. По данным Министерства финансов Калининградской области в муниципалитете наблюдается самый высокий темп роста собственных доходов среди муниципальных образований Калининградской области. Абсолютный прирост к 2020 году составил 635 млн рублей (или 68,08%).

Налог на доходы физических лиц поступил в сумме 235,9 млн рублей.

Налоги на совокупный доход субъектов малого предпринимательства составили 92,1 млн рублей. Отмена в 2021 году единого налога на вмененный доход и переход на другие режимы для налогоплательщиков не привели к потерям доходов местного бюджета. В 2021 году имущественные налоги поступили в сумме 208,2 млн рублей.

В 2021 году неналоговые платежи поступили в сумме 436,2 млн рублей. Значительное увеличение по сравнению с 2020 годом произошло за счет активной работы администрации в части инвентаризации договоров аренды земельных участков, продажи имущества и земельных участков.

Неналоговые поступления:

- от поступлений за аренду земельных участков – 281,2 млн рублей;
 - от продажи в собственность земельных участков – 72,2 млн рублей;
- от поступлений за аренду муниципального имущества – 1,9 млн рублей;
- от приватизации муниципального имущества поступило 2,0 млн рублей;
- от платы за негативное воздействие на окружающую среду – 34,9 млн рублей;
 - от штрафов, санкций и административных платежей – 27,2 млн рублей;
 - от компенсации затрат округа – 4,1 млн рублей;
- от прочих неналоговых поступлений – 12,7 млн рублей, в том числе плата за размещение нестационарных торговых объектов – 8,4 млн рублей, плата за размещение рекламной конструкции – 2,1 млн рублей, плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) – 2 млн рублей.

Безвозмездные поступления в 2021 году составили 978,4 млн рублей, из которых дотация – 71,5 млн рублей, субвенция – 405,1 млн рублей, субсидия – 423,6 млн рублей, иные бюджетные трансферты – 57,2 млн рублей, а также гранты нерезидентов и прочие безвозмездные перечисления – 23 млн рублей. Объем субсидий, полученных из вышестоящих бюджетов в 2021 году на исполнение полномочий муниципального образования, составил 423,6 млн рублей, в том числе: на государственную поддержку образовательных организаций в целях оснащения их компьютерным, мультимедийным, презентационным оборудованием и программным обеспечением в рамках эксперимента по модернизации начального общего, основного общего и среднего общего образования – 14,2 млн рублей; на организацию и обеспечение бесплатным горячим питанием обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, и на обеспечение питанием и страхованием жизни и здоровья детей в возрасте от 6 до 18 лет в муниципальных лагерях с дневным пребыванием – 28,6 млн рублей, на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей – 600 тыс. рублей; на обеспечение комплексного развития сельских территорий – 2,1 млн рублей; на строительство объекта "Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам в пос. Киевское, пос. Широкополье, пос. Луговское, пос. Надеждино, пос. Привольное, пос.

Новосельское, пос. Иркутское Зеленоградского района" – 7,8 млн рублей; на обеспечение бесплатной перевозки обучающихся к муниципальным общеобразовательным учреждениям – 2,7 млн рублей; на обеспечение мероприятий по организации теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – 7,6 млн рублей; на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, на дворовые территории – 2,1 млн рублей; на модернизацию учреждений культуры, включая капитальный и текущий ремонт зданий муниципальных учреждений культуры – 1,3 млн рублей; на решение вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ПКД) – 14,7 млн рублей; на улучшение условий предоставления образования и обеспечение безопасности обучающихся в муниципальных образовательных организациях Калининградской области – 5,9 млн рублей; на осуществление благоустройства территорий – это закупка контейнеров для отдельного накопления ТКО – 2,1 млн рублей; на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений – 6,2 млн рублей; на создание условий для отдыха и рекреации в муниципальных образованиях Калининградской области (установка модульных туалетов) – 1,1 млн рублей; на содержание морских пляжей в границах муниципального образования – 2 млн рублей; на строительство объекта "Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Калининград-2 через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай, с установкой ШРП (4 шт.) до ГРС Светлогорск I и II этапы" – 310,6 млн рублей.

Поступившие субвенции в сумме 405,1 млн рублей направлены на организацию учебного процесса в дошкольных и школьных учреждениях – 321,4 млн рублей, и на осуществление полномочий по государственной поддержке сельского хозяйства – 46,2 млн рублей.

Расходы бюджета исполнены в сумме 1 млрд 847 млн рублей. С целью повышения эффективности и результативности бюджетных расходов бюджет Зеленоградского округа формируется и исполняется с применением программно-целевого метода, предусматривающего распределение бюджетных средств исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования. Приоритетное место в структуре бюджета занимают социально-ориентированные муниципальные программы. Так, на реализацию мероприятий в области образования направлено 661,6 млн рублей, культуры – 92 млн рублей, социальной политики – 28,5 млн рублей, жилищно-коммунальное хозяйство – 707,4 млн рублей, национальной экономики – 184,6 млн рублей. Решение вопросов местного значения Зеленоградского округа осуществлялось в отчетном году посредством финансирования 25 муниципальных программ на общую сумму 1 млрд 838 млн рублей. Доля расходов на органы исполнительной власти к налоговым и неналоговым доходам составляет 8,91%, этот показатель является одним из самых низких в области. Значительное повышение собственных

доходов положительно повлияло на увеличение объемов адресной инвестиционной программы. По итогам за 2021 год бюджет муниципального образования исполнен с профицитом в сумме 125,4 млн рублей.

Прогноз доходов бюджета муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2021-2023 годы составлен в соответствии с действующим бюджетным и налоговым законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области и муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с учетом ожидаемого поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования в 2020-2022годах.

Традиционно, как и в предыдущие годы, расходная часть бюджета Зеленоградского округа сохранит свою социальную направленность, предусматривающую создание и поддержание комфортных условий для жизни и благополучия граждан, проживающих на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», развитие отраслей социальной сферы.

Таблица 7 Сведения по доходам и расходам бюджета Зеленоградского муниципального округа Калининградской области с учетом прогноза

Наименование раздела, показателя	Единица измерения	2019г.	2020г.	2021г.
Доходы бюджета муниципального образования, всего	тыс. руб.в ценах соотв. лет	1 527 159,10	1 353 000,00	1 973 000,00
Собственные (налоговые и неналоговые)	тыс. руб.в ценах соотв. лет	554 332,60	666 400,00	994 800,00
из них:				
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.в ценах соотв. лет	258 000,00	215 000,00	235 900,00
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ	тыс. руб.в ценах соотв. лет	13 000,00	13 000,00	14 000,00
Налоги на имущество	тыс. руб.в ценах соотв. лет	104 500,00	117 600,00	110 000,00
в том числе:				
налоги на имущество физических лиц	тыс. руб.в ценах соотв. лет	20 500,00	23 000,00	20 000,00
земельный налог	тыс. руб.в ценах соотв. лет	72 000,00	73 000,00	65 000,00

плата за негативное воздействие	тыс. руб. в ценах соотв. лет	24 000,00	32 600,00	32 000,00
пени, штрафы, санкции	тыс. руб. в ценах соотв. лет	6 500,00	18 000,00	21 388,00
Налоги на совокупный доход	тыс. руб. в ценах соотв. лет	46 600,00	50 400,00	59 419,00
единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	тыс. руб. в ценах соотв. лет	19 000,00	15 800,00	4 419,00
единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб. в ценах соотв. лет	600,00	500,00	1 000,00
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс. руб. в ценах соотв. лет	71 000,00	108 500,00	113 967,00
Государственная пошлина	тыс. руб. в ценах соотв. лет	4 000,00	5 000,00	5 000,00
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тыс. руб. в ценах соотв. лет	17 000,00	70 000,00	190 000,00
Прочие неналоговые доходы	тыс. руб. в ценах соотв. лет	8 732,60	6 000,00	5 000,00
Безвозмездные поступления, всего	тыс. руб. в ценах соотв. лет	924 826,50	686 600,00	978 400,00
Дотации бюджетам муниципальных образований	тыс. руб. в ценах соотв. лет	48 353,00	74 023,00	71 500,00
Субсидии бюджетам муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	тыс. руб. в ценах соотв. лет	218 346,30	219 327,97	423 600,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований	тыс. руб. в ценах соотв. лет	456 245,40	420 666,07	405 100,00
Иные межбюджетные трансферты	тыс. руб. в ценах соотв. лет	201 881,80	8 864,78	21 483,00
Расходы бюджета муниципального образования, всего	тыс. руб. в ценах соотв. лет	1 683 948,00	1 425 400,00	1 847 000,00

Расходы на национальную экономику	тыс. руб. в ценах соотв. лет	329 553,00	206 600,00	184 600,00
Расходы на ЖКХ	тыс. руб. в ценах соотв. лет	427 159,00	389 100,00	707 400,00
Расходы на образование и молодежную политику	тыс. руб. в ценах соотв. лет	685 493,00	552 500,00	661 600,00
Расходы на культуру	тыс. руб. в ценах соотв. лет	64 488,00	87 800,00	92 000,00
Расходы на социальную политику	тыс. руб. в ценах соотв. лет	26 239,00	32 400,00	28 500,00
Превышение доходов над расходами (+), или расходов над доходами (-)	тыс. руб. в ценах соотв. лет	204 788,90	-72 400,00	125 400,00

2. СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОКРУГА

2.1. Образование

Приоритетной задачей образовательной политики является достижение современного качества образования, его соответствия актуальным и перспективным потребностям личности, общества и государства.

В связи с этим в образовательных организациях МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» осуществляется работа по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», по совершенствованию системы образования, обеспечивающей государственные гарантии прав граждан на получение общедоступного и бесплатного образования, путем выравнивания возможностей доступа к получению качественных образовательных услуг, независимо от места жительства.

Дошкольное образование:

На территории муниципалитета проживает 2616 ребенка дошкольного возраста от 2 месяцев до 7 лет. Услугами дошкольного образования охвачено 1863 воспитанника (1788 ребенка – в детских садах, 75 детей – в школах), это составляет 71,2% от общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет.

В муниципалитете нет очереди. Услуга по предоставлению общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципалитете реализована на 100% для нуждающихся детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

В системе дошкольного образования Зеленоградского муниципального округа трудятся 89 педагогических работников.

В детских садах сохраняется стабильный педагогический коллектив, состоящий из квалифицированных кадров, имеющий достаточно большой опыт работы.

С 2016 года не менялся размер родительской платы в дошкольных образовательных организациях, который составляет 1800 рублей в месяц и является одним из самых низких в области.

В рамках инвестиционной программы в 2021 году и с целью соблюдения санитарно – гигиенических требований, обеспечения безопасных, комфортных условий в организациях дошкольного образования проведены ремонтные работы.

Весной 2021 года проведен капитальный ремонт фасада и кровли МАДОУ ЦРР – д/с № 4 г. Зеленоградска, стоимость ремонтных работ составила 10 800 тыс. рублей.

Проведен ремонт фасада детского сада № 3 г. Зеленоградска, стоимость ремонтных работ 1 528,80 тыс. рублей.

Выполнен капитальный ремонт крыши и фасада МАДОУ ЦРР – д/с № 23 «Сказка» г. Зеленоградска, стоимость ремонтных работ составила 13 485, 95 тыс. рублей, в том числе кровли - 5 540, 68 тыс. рублей, фасада – 7 945, 27 тыс. рублей.

В 2021 году в дошкольных организациях муниципального округа продолжали внедряться современные методы дошкольного образования – проектная деятельность.

В МАДОУ ЦРР – д/с № 4 г. Зеленоградска появилась новая игровая уличная площадка «Космодром детства». Стоимость площадки составляет 410 000 рублей.

«Виртуальные планеты» в детском саду № 4 – новая площадка, позволяющая проводить виртуальные экскурсии в загадочный мир космоса.

Стоимость проекта 290 000 рублей.

В МАДОУ ЦРР – д/с № 23 «Сказка» открыта многофункциональная игровая площадка на свежем воздухе «Карусель», стоимость данной площадки 228,0 тыс. рублей.

В прошедшем учебном году в МАДОУ – д/с поселка Холмогоровка открылся свой пресс – центр. Деятельность пресс-центра позволяет сделать работу детского сада более открытой и доступной для родителей, дошкольники, участвуя в деятельности пресс – центра, реализуют свой творческий потенциал, получают первые журналистские навыки. Стоимость проекта составила 560,0 тыс. рублей.

В 2021 году в МАДОУ - д/с пос. Грачёвка была обновлена игровая площадка. Стоимость данной площадки составила 287,0 тыс. рублей.

Указанные мероприятия направлены на развитие детей на основе индивидуальных особенностей каждого ребенка, поддерживают инициативу детей в различных видах деятельности и обеспечивают равенство возможностей для каждого ребенка в получении качественного дошкольного образования.

Система общего образования округа представлена 8 школами, из которых: 5 средних и 3 основных школы.

В черте города расположены 2 школы, в сельской местности – 6 школ.

По состоянию на 01.12.2021 года в школах муниципалитета обучалось 3628 учащихся в 153 классах, работало 215 педагогических работников.

По сравнению с прошлым 2020 годом, численность обучающихся увеличилась на 162 человека. Данный рост обучающихся повлек за собой открытие 4 дополнительных классов.

Показателем качества предоставляемых образовательных услуг является государственная итоговая аттестация по образовательным программам основного общего и среднего общего образования.

В 2020 – 2021 учебном году 342 выпускника 9-х классов принимали участие в государственной итоговой аттестации (ГИА). Все выпускники (100%) получили аттестаты об основном общем образовании.

14 выпускников (4%) 9-х классов получили аттестаты об основном общем образовании с отличием:

- МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» – 5 человек,
- МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» – 4 человека,
- МАОУ СОШ п. Переславское – 2 человека,
- МАОУ СОШ п. Романово – 1 человек,
- МАОУ СОШ п. Рыбачий – 1 человек,
- МАОУ ООШ п. Грачевка – 1 человек.

В 2020 – 2021 учебном году 58 выпускников 11-х классов приняли участие в государственной итоговой аттестации. 57 выпускников (98,3%) получили аттестаты о среднем общем образовании.

6 выпускников (10,3%) 11-х классов получили аттестаты о среднем общем образовании с отличием и награждены золотыми медалями «За особые успехи в учении»:

- МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» – 1 человек,
- МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» – 5 человек.

Третий год подряд обучающиеся 11 классов общеобразовательных организаций муниципалитета на ЕГЭ получают 100 баллов. В 2021 году ученик 11 класса школы МАОУ СОШ п. Переславское выполнил экзаменационную работу по химии на 100 баллов (в 2019 году – один 100 балльник по физике, в 2020 году один 100 балльник по русскому языку), что говорит о стабильности показателей по достижению высшего результата на экзаменах.

В 2021 году все школы участвовали в рейтинге общеобразовательных организаций на получение денежных средств из фонда стимулирования качества образования (приказ Министерства образования Калининградской области от 16.04.2021 года № 358/1).

По итогам рейтинга 3 школы вошли в число получателей средств фонда

стимулирования качества образования:

- МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» – на ступенях начального, основного и среднего образования в сумме 2 612,0 тыс. рублей;

- МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» – на ступенях начального, основного и среднего образования в сумме 1 635,0 тыс. рублей;

- МАОУ СОШ п. Романово – на ступени начального общего образования в сумме 176,0 тыс. рублей.

Всего из средств фонда стимулирования в 2020 году школы муниципалитета получили 4 423,0 тыс. рублей. Полученные денежные средства были израсходованы на приобретение учебного и компьютерного оборудования, проведение ремонтных работ, выплату стимулирующей части заработной платы.

Ежегодно МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» участвует в конкурсном отборе, проводимом Министерством финансов Калининградской области в рамках программы «Повышение уровня финансовой грамотности жителей Калининградской области» по предоставлению Грантов в форме субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, в области образования и культуры на проведение мероприятий, направленных на повышение финансовой грамотности населения. В 2021 году размер гранта составил 190,0 тыс. рублей «Обучающие мероприятия по финансовой грамотности для детей и молодежи». За последние годы школой выиграно 6 Грантов, деньги расходуются на:

- проведение лекционных занятий по финансовой грамотности для обучающихся 1-11 классов;

- деловые и обучающие игры, брейн-ринги для обучающихся 1-11 классов;

- конкурсы;

- викторины;

- круглые столы;

- защита проектов;

- просмотр и обсуждение кинофильмов;

- создание буклетов и брошюр.

В рамках исполнения Указа Президента России «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» школы муниципалитета в 2021 году участвовали в федеральном проекте, входящем в состав национального проекта «Образование»:

- «Цифровая образовательная среда» (эксперимент) 5 школ: МАОУ ООШ п. Мельниково, МАОУ СОШ п. Переславское, МАОУ СОШ п. Романово, МАОУ ООШ п. Грачевка и МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска». Централизованная закупка оборудования проводилась с участием Министерства образования Калининградской области.

Внедрение целевой модели цифровой образовательной среды позволило школам активно использовать в образовательном процессе электронные

образовательные ресурсы, а также повысило мобильность участников образовательного процесса.

На реализацию данного проекта выделены денежные средства из средств федерального в сумме 13 758,6 тыс. рублей и областного бюджетов в сумме 425,5 тыс. рублей.

В 2021 году школы приняли участие в грантовых конкурсах регионального уровня:

- МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» – конкурсный отбор по организации отдыха и трудовой занятости обучающихся – 50,0 тыс. рублей,

- МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» - победитель регионального проекта «Совершенствование модели сетевого взаимодействия через реализацию программ Международного бакалавриата» – 2 600,0 тыс. рублей, субсидия на реализацию проекта: «Создание сети школ» - 200,0 тыс. рублей.

На улучшение условий предоставления образования и обеспечение безопасности обучающихся (проведение ремонтных работ и приобретение технологического оборудования для пищеблоков в школы) израсходовано 6 715,4 тыс. рублей (средства областного и местного бюджетов), из них 5 938,9 тыс. рублей из средств областного бюджета и 776,6 тыс. рублей из средств местного бюджета:

- на 9 нестационарных остановки школьных автобусов – 2 450,0 тыс. рублей;

- на проведение капитального ремонта внутренних и наружных сетей водоотведения МАОУ СОШ п. Кострово – 303,0 тыс. рублей;

- на проведение капитального ремонта обеденного зала МАОУ СОШ п. Переславское – 414,8 тыс. рублей;

- на проведение капитального ремонта помещений спортивного зала школы МАОУ СОШ п. Переславское – 954,5 тыс. рублей;

- приобретение технологического оборудования для пищеблоков в 8 школ – 2 402,8 тыс. рублей;

- оборудование пожарной сигнализации котельной в школе МАОУ СОШ п. Романово – 190,3 тыс. рублей.

В 2021 году в рамках муниципальной инвестиционной программы в школах проведены капитальные ремонты на сумму 9 894,7 тыс. рублей:

- капитальный ремонт МАОУ СОШ п. Рыбачий – 7 856,0 тыс. рублей;

- в МАОУ «СОШ г. Зеленоградска» проведен ремонт покрытия и устройства оборудования на спортивной площадке – 842,5 тыс. рублей;

- в МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» обновлено периметральное ограждение территории школы, калитки оборудованы магнитными замками – 1 196,2 тыс. рублей.

С целью обеспечения безопасных, комфортных условий для всех участников образовательного процесса за счет средств муниципального

бюджета в образовательных организациях проведены текущие ремонтные работы на сумму 5 072,1 тыс. рублей:

- в школах на сумму – 4 890,7 тыс. рублей;
- в организациях дополнительного образования – на сумму 181,4 тыс. рублей.

На обустройство уличного освещения возле остановочных павильонов для школьных автобусов из средств местного бюджета выделено 1 886,4 тыс. рублей.

В муниципалитете реализуется программа по питанию, цель которой увеличение количества обучающихся до 100%, получающих сбалансированное горячее питание.

По состоянию на 31.12.2021 года 100% обучающихся школ муниципалитета обеспечены горячим питанием.

На питание школьников в 2021 году израсходовано 23 768,8 тыс. рублей, из них на горячее питание для обучающихся 1 – 4 классы – 18 016,5 тыс. рублей, из них 18,0 тыс. рублей из местного бюджета.

В 2021 году подвозом были охвачены 1319 обучающихся, что на 108 детей больше по сравнению с 2020 годом.

В 2021 году школы муниципалитета получили 5 новых школьных автобуса (школы МАОУ ООШ п. Мельниково, МАОУ СОШ п. Романово, МАОУ ООШ п. Грачевка, МАОУ СОШ п. Переславское, МАОУ «СОШ г. Зеленоградска») за счет средств федерального бюджета на сумму 16 790,0 тыс. рублей. Один (1) школьный автобус 2011 года выпуска списан для утилизации.

Подвоз обучающихся муниципалитета обеспечен работой 27 школьных автобусов с учетом новых поставленных автобусов.

Все школьные автобусы оснащены системой ГЛОНАС. Во всех школах разработаны паспорта дорожной безопасности, схемы безопасного движения обучающихся по маршруту «Дом-школа-дом».

Система дополнительного образования:

Численность детей и молодежи МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в возрасте от 5 до 18 лет на 1 января 2021 года составляет 5731 человек, 75% из них охвачены услугами дополнительного образования на базе образовательных организаций.

В муниципалитете работают 2 учреждения дополнительного образования: МАУ ДО ДЮСШ «Янтарь» (753 обучающихся) и МАУ ДО «Детская школа искусств» (310 детей), услуги по дополнительному образованию также оказывает МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» (173 ребенка).

На базе МАУ ДО ДЮСШ «Янтарь» открыто 12 отделений по видам спорта, в МАУ ДО «Детская школа искусств» 9 отделений, в МАОУ «Гимназия «Вектор» г. Зеленоградска» работает 7 общеразвивающих программ художественной и спортивной направленностей.

С 2021 года во всех образовательных организациях муниципалитета (21 учреждение), реализуются программы дополнительного образования, которые включены в региональный навигатор дополнительного образования.

В общеобразовательных организациях для обучающихся с первого по одиннадцатый классы включительно – это дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа социально-гуманитарной направленности «Гражданско-патриотическое воспитание школьника».

В дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 5 до 7 лет включительно реализуется дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Экологическое воспитание дошкольника».

В учреждениях дополнительного образования работает 38 педагогов, из них 26 имеют высшую квалификационную категорию, 12 – первую квалификационную категорию.

В 2021 году МАУ ДО ДЮСШ «Янтарь» выиграла грант размером 200,0 тыс. рублей от Министерства спорта на реализацию проекта «Дворовый тренер».

В 2021 год в детской школе искусств за счет средств местного бюджета отремонтировали подвал на сумму 833,6 тыс. рублей.

В МАУ ДО ДЮСШ «Янтарь» на текущий ремонт в 2021 году потрачено 438,6 тыс. рублей, по пожарной безопасности израсходовано 147,9 тыс. рублей. В МАУ ДО «Детская школа искусств» на пожарную безопасность истрачено 79,6 тыс. рублей, текущий ремонт здания – 41,4 тыс. рублей.

2.2 Физическая культура и спорт

В связи с ограничением на проведение мероприятий по предупреждению новой коронавирусной инфекции «COVID-19» количество проводимых соревнований было сокращено, часть переведена в онлайн режим.

За 2021 год проведено 21 муниципальное соревнование. На спорт израсходовано 750,0 тыс. рублей (проведение мероприятий, оплата взносов, проезд и питание участников соревнований).

Вся информация о планируемых и проведенных мероприятиях размещается на страницах общественно-политической газеты Зеленоградского городского округа «Волна», сайте администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, на страницах соцсетей «Вконтакте», «Facebook».

2.3 Культура

Зеленоградский муниципальный округ представлен в сфере культуры 3 муниципальными учреждениями: МАУК «Культурно-досуговый центр», МАУК «Зеленоградское объединение библиотек» и МАУ «Зеленоградский городской краеведческий музей». Всего на финансирование мероприятий в области культуры и спорта в 2021 году израсходовано 93 349 530 рублей.

В 2021 году в связи с ограничениями, введенными в период пандемии, большинство традиционных мероприятий было перенесено. Тем не менее, часть мероприятий были проведены либо с ограничениями, либо в онлайн-режиме.

В 2021 году на базе структурных подразделений учреждения функционировало 164 клубных формирования, из них 19 – на базе Зеленоградского ГЦКИ и 145 – на базе структурных подразделений, расположенных в сельской местности. За 2021 год сотрудниками структурных подразделений учреждения было организовано и проведено в офлайн-формате 366 различных культурно-массовых мероприятий, в том числе: 206 мероприятий для детей в возрасте до 14 лет и 28 мероприятий, ориентированных на молодежь. Участниками этих мероприятий стали 13 448 человек. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой многие мероприятия прошли в онлайн формате. В течение 2021 года на официальных страницах культурно-досуговых учреждений в социальных сетях было организовано и проведено 468 мероприятий с количеством просмотров более 95 000.

В части работы в федеральных и региональных целевых программах, проектах и других мероприятиях основными событиями в 2021 году для МАУК «Зеленоградское объединение библиотек» стала реализация национального проекта «КУЛЬТУРА» в части создания библиотеки модельного стандарта деятельности. Зеленоградская центральная библиотека им. Ю. Н. Куранова, победившая в конкурсе национального проекта «Культура», получила статус библиотеки нового поколения. 7 декабря на торжественной церемонии открытия обновлённой библиотеки присутствовали: губернатор Калининградской области Алиханов А.А., члены Правительства Калининградской области, председатель Калининградской областной Думы Кропоткин А.М.

Кроме того, МАУК «Зеленоградское объединение библиотек» был проведен ряд мероприятий, таких как участие в региональной акции «Единый выставочный день», во Всероссийской социально-культурной акции «Библионочь-2021», во Всероссийской акции «Ночь кино-2021» под открытым небом, а также участие в международном патриотическом конкурсе исследовательских работ «Память одна на всех». Были проведены ежегодные Большие и Малые Курановские чтения, а также цикл литературно-музыкальных четвергов в сквере королевы Луизы (литература, музыка, танцы), посвященный к 100-летию юбилею со дня рождения аргентинского музыканта Астора Пьяцолле.

В течение года в МАУ «Зеленоградский городской краеведческий музей» было организовано 13 выставок (среди них выставка авторских кукол, изготовленных по мотивам сказок Э.Т.А. Гофмана, выставка-продажа столярных изделий, выставка обмундирования и вооружения времен ВОВ, предоставленных ВИК «Прорыв», «Город и люди» - выставка фотографий из семейных альбомов жителей Зеленоградска, «Праздники советской эпохи» -

фотовыставка, посвященная праздничным демонстрациям в Зеленоградске в 50-60-е годы). Количество посетителей музея в 2021 году существенно увеличилось в связи с общим увеличением туристического потока в Калининградскую область. Общая посещаемость музея за 2021 год составила 14243 человек.

За 2021 год в музее было проведено 443 индивидуальные экскурсии по музею и 84 групповые (организованные) экскурсии по музею. Таким образом, экскурсионное обслуживание получили 2623 человека. Организованные мероприятия для школьников и дошкольников посетили 1079 человек. Основными мероприятиями в 2021 году стали: интерактивное занятие «Один день из жизни бойца», презентация фильма «Сказания о земле Самбийской», «Победный май» - цикл мероприятий, посвященных 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, серия мероприятий, посвященных 75-летию образования Калининградской области, детский музейный фестиваль «Острова», участие в международном проекте «Ночь музеев».

В 2021 году в учреждениях МАУК «Культурно-досуговый центр» произведены ремонтные работы из средств бюджета, инвестиционной программы муниципального образования, грантов, привлеченных средств (спонсоры) на сумму около 18 млн. рублей. В том числе были проведены такие необходимые работы как:

- ремонт потолочного освещения на сумму 92000 рублей в Домах культуры поселков Переславское, Поваровка, Кумачево и КДЦ поселка Коврово;
- работы по косметическому ремонту в Домах культуры поселков Поваровка (99400 рублей) и Краснофлотское (293560 рублей);
- работы по замене труб водопровода в Домах культуры поселков Рыбачий и Грачевка на сумму 165367 рублей;
- частичный ремонт систем отопления в Домах культуры поселков Романово, Кумачево, Рыбачий, Откосово, КДЦ поселка Коврово на сумму 95569 рублей;
- работы по замене и ремонту дымоходов в КСК поселка Луговское и ДК поселка Переславское на сумму 145450 рублей;

Для улучшения материально-технической базы структурных подразделений приобретено музыкальное и световое оборудование (акустические системы, микрофоны, коммуникации и пр.), компьютерная техника (ноутбуки) на сумму 797000 рублей.

В структурных подразделениях МБУК «Зеленоградское объединение библиотек» были проведены ремонтные работы библиотек поселков Откосово (315404 рубля) и Переславское (899495 рублей).

В Зеленоградской центральной библиотеке им. Ю. Куранова в 2021 году на сумму 1073203 рубля был проведен косметический ремонт помещений библиотеки с заменой покрытия полов (Абонемент, читальный зал, музей литературы, кабинет искусства, комната для персонала, студия печати, сектор

краеведения, коридор.) и заменены межкомнатные двери на сумму 220009 рублей.

На создание в 2021 году модельной библиотеки нового поколения в целях реализации национального проекта «Культура» МАУК «Зеленоградское объединение библиотек» использовала для Зеленоградской центральной библиотеки им. Ю. Н. Куранова из федерального бюджета (на реализацию нацпроекта) – 10000000. На данные средства был обновлен книжный фонд (2850 экземпляров литературы), мебель, оборудование (компьютерное, оргтехника), программное обеспечение, а также произведено художественное оформление помещений библиотеки.

На ремонтные работы МАУ «Зеленоградский городской краеведческий музей» израсходовано в общей сумме 571419 рублей, в том числе были восстановлены деревянные двери лекционно-выставочного зала, произведён ремонт отопительной системы и электромонтажные работы. На обновление основных фондов и замену оборудования музея было направлено 328797 рублей. В здании музея, где ранее располагалась вилла известного прусского юриста Макса Крелла, в течение года продолжалась работа по восстановлению деталей интерьера и элементов декора.

Администрацией разработана и утверждена муниципальная Программа по проведению ремонтно-восстановительных работ на военно-мемориальных объектах, расположенных на территории муниципального образования, на 2020 – 2024 годы. Ремонт воинских захоронений округа администрацией осуществляется ежегодно.

В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы» (далее – Федеральная программа) в 2021 году изготовлены мемориальные плиты на мемориальный комплекс на братской могиле воинов, погибших при взятии города Кранц в феврале 1945 года в соответствии с актуализированными списками интернет-ресурса «Электронная книга памяти Калининградской области». Установку этих плит муниципалитет осуществит в 2022 году.

В 2021 году по обращениям граждан на воинских мемориалах Зеленоградского муниципального округа были увековечены 12 советских солдат, павших в боях за Восточную Пруссию. В 2021 году на мемориалах Зеленоградского муниципального округа прошли 4 церемонии перезахоронения останков погибших в годы войны солдат: 36 на мемориале в поселке Переславское, 20 в поселке Русское, 1 в поселке Романово и 1 в поселке Откосово (Танк).

МАУ Информационно-туристический центр начал свою деятельность с января 2021 года. Его непосредственной задачей является предоставление информации о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона, мероприятиях, экскурсионных маршрутах,

транспорте, развлечениях, местах общественного питания и размещения гостей города. Информационно-туристический центр города сотрудничает с туроператорами, с целью привлечения потенциальных клиентов и повышения качества обслуживания клиентов.

В 2021 году Информационно - туристический центр разработал и выпустил карту города для туристов и гостей области. В честь дня туризма Информационно - туристический центр организовал день открытых дверей с беспроигрышной лотереей с предоставлением подарков от отельеров и рестораторов города и партнеров. Была проведена викторина для учеников МАУ "Детской школы искусств города Зеленоградска" на тему интересных фактов о городе и области. В 2021 году зарегистрировано 18 804 обращения. На страницах в социальных сетях было опубликовано более 10000 новостей об истории региона и города, интересные факты и легенды Зеленоградска, что способствовало повышению интереса и приросту аудитории почти на 95% по сравнению с 2020г.

3. Оценка потенциальных точек роста экономики

Основной целью органов власти и бизнеса в сфере экономического развития территории является достижение высокого уровня конкурентоспособности не только на региональном и общероссийском, но и на международном уровне (прежде всего, в Балтийском регионе).

Согласно региональной стратегии, Калининградская область должна продуктивно и эффективно интегрироваться не только в экономическую, производственно-технологическую и транспортную, но и в культурную систему Балтики. Для муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» это означает выход на международный рынок туристических услуг, усиление кооперации в сфере туризма с европейскими партнерами (разработка совместных маршрутов), совместное решение экологических проблем Балтийского моря.

В целом Зеленоградский округ обладает высоким инвестиционным потенциалом. В соответствии с конкурентной позицией отраслей экономики муниципалитета в сравнении с другими муниципалитетами Калининградской области, основными отраслевыми приоритетами являются:

3.1 Развитие рекреационно-туристического комплекса

Туризм вносит существенный вклад в обеспечение устойчивого социально-экономического развития и социальной стабильности. Эта отрасль очень важна для развития малых форм бизнеса, создания рабочих мест, а также способствует самозанятости населения.

Развитие въездного туризма рассматривается, как одна из задач импортозамещения и является одним из перспективных путей решения задачи

по увеличению доли не сырьевого экспорта в общем объеме экспорта страны, поставленной Президентом Российской Федерации.

Въездной и внутренний туризм в качестве катализатора социально-экономического развития муниципалитета имеет перспективы превратиться в высокодоходную экономическую отрасль.

Территория муниципального образования обладает уникальным сочетанием природных и культурно-исторических ресурсов для динамичного развития рекреационно-туристического направления:

- море, мягкий климат, песчаные пляжи и пологие спуски к ним, лесные массивы, спокойный рельеф, живописные ландшафты;
- богатая история территории и окружного центра (основан в 1252 г.), в том числе, опыт использования рекреационно-бальнеологических ресурсов;
- минеральные лечебно-столовые воды. Суммарный дебит всех действующих скважин 658 куб. м/сутки;
- минеральные бальнеологические воды. Суммарный дебит – 50 куб.м/сутки;
- лечебные грязи уникального месторождения «Горелое». Запасы - ориентировочно 165 тыс. тонн, при существующем ежегодном использовании около 1 тыс. тонн;
- лечебные илы Куршского залива;
- природный объект «Куршская коса», включенный в список Всемирного наследия человечества ЮНЕСКО;
- разветвленная сеть внутренних рек и водоемов, выход в Куршский и Калининградский заливы;
- наличие памятников архитектуры и культурно-исторического наследия.

Создание на территории округа рекреационно-туристического курорта международного уровня предполагает повышение эффективности индустрии туризма и отдыха на основе создания специализированного на туристических услугах кластера. Будет разработана муниципальная программа развития туризма, предусматривающая сочетание разнообразных его видов в соответствии со спецификой различных частей округа.

3.1.1 Развитие разнообразных видов отдыха с круглогодичной загрузкой

В связи с природно-климатическими условиями территории администрация муниципального образования будет прилагать усилия по диверсификации сферы туризма и стимулированию долгосрочного развития тех направлений, для которых характерна круглогодичная загрузка, и предоставление услуг, содержащих большую добавленную стоимость:

Лечебно-оздоровительный туризм. Данное направление является главным

приоритетом развития всей рекреационно-туристической сферы городского округа. Планируется: строительство водогрязелечебниц, минеральных бюветов, реабилитационных центров с расширенным списком лечебных и оздоровительных услуг, детских оздоровительных лагерей, разработка новых минеральных источников, поведение научных исследований лечебных грязей с целью ее применения в косметологических целях, в том числе распространение грязи через аптечные сети.

Сельский туризм. Планируется на территориях (земельных массивах) с тяжелыми для сельскохозяйственного использования землями, строительство усадеб, представляющих весь комплекс услуг сельского туризма.

Экологический туризм. Туры «живой природы», наблюдение за птицами, образовательно-просветительский туризм, особенно на Куршской косе.

Водный туризм. В целях создания инфраструктуры водного туризма планируется создание погранперехода в п. Рыбачий (Куршская коса), строительство в г. Зеленоградске на канале яхт-порта с обустройством постоянно действующего речного вокзала, комплекса эллингов, ботеля, создание центра по обслуживанию и ремонту яхт и судов, строительство порта на Калининградском заливе, создание водных маршрутов по системе рек и озер округа, с выходом в Балтийское море, Куршский и Калининградский заливы.

Велотуризм. Международный российско-немецко-польско-литовский проект «ЕВРОВЕЛО» создания велодорожек, начиная с велодорожки на Куршской косе.

Культурно-исторический туризм. Планируется приведение в порядок и реставрация памятников культурно-исторического наследия; открытие музея под открытым небом на территории Куршской косы; продолжение археологических раскопок в округе пос. Моховое; создание современных объектов культуры (памятники, монументы, бюветы, мемориалы и др.); создание туристических маршрутов по местам расположения культурно-исторических объектов.

Событийный туризм. Уже существуют традиционные мероприятия, привлекающие большое число туристов: фестиваль фейерверков, фестиваль исторической реконструкции «Кауп», день рождения зеленоградского кота, день Кранцевского пирога, велопробег «тур де Кранц», день города и другие. Предусматривается поддержание существующих традиций проведения масштабных периодических массовых мероприятий и создание новых.

Деловой туризм. Близость Калининграда и аэропорта Храброво создают предпосылки для развития таких разновидностей делового туризма, как научный туризм, конгресс-туризм, инсентив-туризм, создания в Зеленоградске бизнес-центра и регулярное проведение научных и деловых форумов.

3.1.2 Развитие курорта на основе туристического освоения всей территории с выделением наиболее перспективных центров туризма

На территории округа выделяются следующие центры («точки развития») туризма и рекреации, отличающиеся специализацией и перспективами развития.

Зеленоградск. Крупный центр отдыха и лечения, с развитыми функциями делового, событийного, водного туризма, велотуризма. Развитие Зеленоградска как города-курорта федерального значения предполагает:

- наращивание количества мест размещения туристов, объектов досуга и развлечений, предприятий торговли и общественного питания;
- совершенствование коммунально-бытового обслуживания и усиление мер охраны окружающей среды (берегозащита, очистные сооружения, зеленые насаждения);
- совершенствование планировочной структуры города в соответствии с Генеральным планом – введение в строй недостроенных объектов (путем стимулирования завершения строительства, либо наложением штрафов, либо отторжением права собственности), создание «лица» города (причал), обустройство парковок и др.

Куршская коса. Как Национальный парк, имеет запрет или серьезные ограничения хозяйственной деятельности на территории. Экологические требования являются серьезным ограничением развития косы как особой туристско-рекреационной зоны. Однако при соблюдении экологических норм и проведении природоохранных мероприятий природный объект Куршская коса потенциально является наиболее перспективной территорией развития рекреации и туризма. Поселки Лесной, Рыбачий, Морское могут стать основными местами обслуживания туристов. Перспективно развитие лечебно-оздоровительного, познавательного, экологического и водного туризма, велотуризма.

Западное побережье Самбийского (Калининградского) полуострова. Здесь получил развитие проект организации игровой зоны «Янтарная» (в районе пос. Куликово) и детского оздоровительного лагеря «Балтийский Артек» (в округе пос. Филино). Их целесообразно дополнить созданием крупного туристско-рекреационного комплекса в округе Янтарный – Донское (в кооперации со Светлогорским муниципальным округом и Янтарным городским округом). Этот округ с точки зрения природных условий, в особенности благодаря широким (до 200 м) песчаным пляжам и живописному озеру на месте старого карьера янтарного комбината, наиболее перспективен для освоения. Кроме того, в соседних населенных пунктах имеются резервы трудовых ресурсов.

Сокольники. Перспективная с точки зрения развития рекреации, но одновременно и одна из наиболее проблемных зона, где расположено около 3000 дачных домов. Основные проблемы – отсутствие единой канализационной системы, вывоз мусора, неконтрольный расход электроэнергии. Многие дачи

представляют собой полноценные жилые дома, где люди проживают большую часть года. Здесь требуется развитие инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

Куликово. Перспективная рекреационная зона. От Сокольников отличается отсутствием застройки вдоль побережья, что представляет наибольшую ценность с точки зрения возможности ее рациональной планировки. Интенсивному рекреационному освоению этой территории по единому плану будет предшествовать создание необходимой инженерной инфраструктуры. В дальнейшем, при поддержке Правительства Калининградской области, возможно создание курорта регионального значения.

Внутренние территории полуострова. В настоящее время они являются преимущественно аграрными и только начинают осваиваться в рекреационном отношении. Поселки Коврово, Романово, Клюквенное и др. представляют интерес для развития сельского туризма, поскольку расположены недалеко от города и выгодно отличаются от многих сельских территорий с точки зрения социального благополучия.

Живописные природные ландшафты с холмистыми возвышенностями, богатые природные ресурсы, удобные транспортные магистрали являются благоприятными предпосылками для развития туризма в сельской местности. Перспективными являются такие виды туризма как экологический, водный, спортивный, сельский туризм, охота, рыбалка.

Выделяются 5 перспективных округов для создания агропарков – территорий с особым режимом землепользования (с приоритетностью природоохранных функций), включающих агрофермы для проживания сельских рекреантов и организующие агроцентры с развитой сетью учреждений социальной инфраструктуры и обслуживающих объектов производственной сферы.): Грачевский, Янтарный-Русское, Переславский, Романовский, Мельниковский (рис. 1). При завершении их обустройства они будут способны принять одновременно около 1000 туристов

3.1.3 Развитие инфраструктуры туризма

Необходимым условием усиления туристско-рекреационной специализации округа является развитие инфраструктуры туризма, включая хозяйствующие субъекты различных отраслей экономики, в каждой из которых необходимо наращивание мощностей и повышение качества предоставляемых услуг. Основные направления их развития следующие:

Объекты размещения.

- 1) Развитие средств размещения, ориентированных на обеспечение туристов разной материальной базой доступными и комфортными номерами;
- 2) Сочетание крупных гостиничных комплексов с небольшими, на 10-20мест, гостиницами, практикующими принцип семейного пансиона;

3) Внедрение современных технологий туристического обслуживания – создание сетей туристических гостиниц, отелей, moteлей и других учреждений отдыха с надлежащим качеством услуг.

Учреждения питания.

- 1) Расширение сети учреждений питания различных классов (рестораны, кафе, объекты быстрого питания и др.);
- 2) Повышение соотношения цена/качество предоставляемых услуг;
- 3) Улучшение качества обслуживания;
- 4) Развертывание сетевых структур с гарантированным типовым качеством питания.

Сфера торговли.

Повышение ориентации на получение прибыли от приезжающих туристов за счет торговли туристскими сувенирами, товарами калининградского производства, особенно уникальными (янтарь).

Предоставление бытовых услуг

Расширение сети учреждений и ассортимента услуг (включая создание сети пунктов проката туристского инвентаря и снаряжения, велосипедов и пр., центров фотопечати и т.д.).

Зрелищные мероприятия

Систематическое проведение:

- регулярных конкурсов (например, музыкальных, танцевальных, красоты ит.д.);
- массовых спортивных соревнований;
- фестивалей, ярмарок, выставок;
- юбилейных и праздничных концертов;
- туристских слетов;
- театрализованных представлений на открытом воздухе;
- других мероприятий, предполагающих активное вовлечение зрителей(туристов) в массовые коллективные действия.

Фирмы по разработке и реализации туристского продукта.

В округе имеются туристические агентства, Информационные туристические центры в г. Зеленоградске и на Куршской косе, которые, получив интенсивное развитие, могут тиражировать свой опыт в другие муниципалитеты области. Одной из задач центров, составляющих основу рекламной компании, является формирование «изюминки» области, способной сделать Приморскую зону уникальной и неповторимой на российском и международном уровне.

Ускоренное развитие туризма в регионе связано с решением вопросов транспортного сообщения – внутриобластного, с другими регионами России и

со странами Европы. Областная программа строительства автодорог будет способствовать улучшению транспортного сообщения округа с областным центром, городами Приморской зоны, аэропортом Храброво. Перспективно открытие морского погранперехода в Зеленоградске (для развития круизных линий) и в поселке Рыбачий (что обеспечило бы заход иностранных яхт в

российский сектор Куршского залива, что стало бы стимулом дополнительного развития поселка Рыбачий и туризма на Куршской косе).

3.1.4 Развитие положительного имиджа курорта

Зеленоградск превратился в притягательный для российских и зарубежных туристов курорт, во всемирно известное место лечения, отдыха, деловых и научных встреч. Для этого требуется:

1) Формирование притягательного бренда города-курорта с определением его миссии, стратегии, логотипа, слогана и ключевых символов. Для этого следует использовать привлекательность морского побережья, Куршской косы и Куршского залива, богатое историческое прошлое и памятники истории, объекты внутренних частей полуострова (гора Гальтгарбас, Романовское озеро и т.д.), возможность рыбной ловли на море и заливе, высокое качество обслуживания, наличие янтарных сувениров и др.

2) Объединение усилий государственных, коммерческих и общественных организаций для разработки и реализации проектов по повышению качества приема и обслуживания туристов, расширению спектра туристских продуктов.

3) Проведение мониторинга туристских процессов, создание базы данных о туризме на территории Зеленоградского городского округа, выявление и распространение передового опыта.

4) Продвижение бренда Зеленоградского округа PR-службой: Подготовка и реализация рекламного материала (печатной и другой информации для потребителей), профессиональных справочников по продажам на бумажных и электронных носителях, другой материал на электронных носителях. Организация презентации территории на телевидении и в других СМИ.

5) Разработка привлекательного выставочного пакета, состоящего из экспозиции, материалов, подготовка персонала для работы на всех основных выставках в Зеленоградске, Калининграде, других городах России и странах Балтийского региона. Организация и проведение конференций, семинаров, выставок, ярмарок, встреч, посвященных туризму на территории Зеленоградского городского округа в гостиничных комплексах.

6) Сотрудничество с фирмами, обладающими опытом и расположенными в странах, где проводятся маркетинговые операции, в целях повышения эффективности деятельности по продвижению туризма.

3.1.5. Создание локальных промышленных зон и технопарков

В современных условиях международного разделения труда, международной и межрегиональной конкуренции для муниципального образования является необходимостью создание условий для появления высокотехнологичных, конкурентоспособных, инновационных предприятий. Наиболее оптимальной формой развития подобных предприятий, с точки зрения использования территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, а также максимально эффективного использования имеющихся ресурсов, является локальные промышленные зоны и технопарки.

Усилия администрации будут направлены на подготовку инвестиционных площадок под локализацию перспективных (с учетом развития округа и тенденций развития региональной экономики) видов производственной деятельности:

- производство и сборка сложной бытовой техники;
- текстильное производство;
- инновационные производства;
- деревообработка и производство мебели;
- обработка янтаря, ювелирная продукция, производство косметики;
- строительная индустрия.

Основными целевыми стратегическими показателями, на повышение которых будут направлены усилия органов местного самоуправления при стимулировании развития промышленности, являются объем выпуска промышленной продукции и удельный вес объема промышленной продукции предприятий в региональном объеме.

С учетом наличия инфраструктуры (дороги, инженерные коммуникации, электрификация, газоснабжение и др.) на территории округа планируется создание локальных промышленных зон и технопарков на следующих территориях:

Таблица 8 Локальные промышленные зоны и индустриальные парки

№п/п	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемое количество рабочих мест
1	«Индустриальный парк «Храбово» пос. Луговское	Малое и среднее машиностроение, в том числе производство комплектующих изделий в рамках автомобилестроительного и судостроительного кластеров, производства комплексных пищевых добавок для мясоперерабатывающей промышленности	2000

2	ООО "Птицеводческий комплекс "Продукты питания" пос. Котельниково	Птицеферма по откорму кур мясных пород производительностью в 500 000 голов в год	115
3	ООО «Варница» пос. Геройское	Строительство завода по производству пищевой соли	250

3.1.6 Создание современной производственной инфраструктуры, отвечающей вызовам импортозамещения и технологического развития

Активная поддержка реализации инфраструктурных проектов регионального и федерального уровня, в соответствии со стратегическими приоритетами развития области:

- повышение пропускной способности транспортной инфраструктуры (автодорога «Приморское кольцо», развитие аэропорта в п. Храброво, интенсивное железнодорожное сообщение, развитие водного транспорта);
- развитие энергетической инфраструктуры;
- расширение газотранспортной системы (программы газификации области, создание газохранилища в пос. Романово);
- развитие телекоммуникационной инфраструктуры (увеличение операторов связи, обеспечение доступа в сеть Интернет на всей территории округа посредством беспроводных технологий Wi-max, Wi-fi, проведение оптоволоконного канала от областного центра до г. Зеленоградск и др.).

Работа по капитальному ремонту и реконструкции существующих инженерных систем с целью улучшения их пропускной способности и увеличению мощности.

4 Контакты

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

238530 Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

Глава администрации - Кошевой Сергей Андреевич

8(40150)3 13 62

e-mail: info@admzelenogradsk.ru

Ответственные лица за развитие предпринимательства и инвестиционную деятельность на территории округа

Заместитель главы администрации –

начальник Управления сельского хозяйства - Боровиков Павел Петрович

8 (40177) 2 93 14

Начальник отдела экономического развития и торговли – Шумилина Марина

Геннадьевна

8(40177)2 93 12