

Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 г. N 105 "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области" (с изменениями и дополнениями)

(с изменениями и дополнениями от:

3 декабря 2007 г., 23 мая, 5 декабря 2008 г., 2 июня 2009 г., 10 июня 2010 г.,
3, 11 ноября 2011 г., 15 февраля, 12 мая, 26 декабря 2012 г., 25 апреля 2013 г.,
20 февраля, 10 июня, 6 октября, 26 декабря 2014 г., 27 апреля, 23 декабря 2015 г.,
11 апреля, 17 июня 2016 г., 30 марта, 26 мая, 5 июля 2017 г.,
29 мая, 20 сентября, 19 ноября, 4 декабря 2018 г., 22 февраля, 24 июня, 7 октября, 9 декабря 2019 г.,
9 июня, 27 августа 2020 г., 6 августа 2021 г.

**принят Калининградской областной Думой
четвертого созыва 14 декабря 2006 г.**

Настоящий Закон определяет особенности правового регулирования земельных отношений на территории Калининградской области с целью реализации полномочий Калининградской области, как субъекта Российской Федерации, в области земельных отношений, установленных Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иным федеральным законодательством.

Глава 1. Правовое регулирование земельных отношений на территории Калининградской области

Статья 1. Особенности правового регулирования земельных отношений на территории Калининградской области. Понятия и определения

Правовое регулирование земельных отношений на территории Калининградской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными федеральными законами, а также Уставом (Основным Законом) Калининградской области, настоящим Законом, принятыми во исполнение иными законами и нормативными правовыми актами органов государственной власти Калининградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калининградской области.

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия и определения:

земли, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, - земельные участки, право собственности на которые принадлежит Калининградской области по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

земли, находящиеся в муниципальной собственности, - земельные участки, право собственности на которые принадлежит муниципальным образованиям Калининградской области по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

абзацы пятый-десятый утратили силу

абзац одиннадцатый утратил силу

резервирование земельных участков - комплекс организационных и правовых мероприятий по выбору земельных участков для государственных областных или муниципальных нужд, установлению ограничений для собственников, владельцев, пользователей земельных участков или ограничению оборотоспособности земельных участков;

схема резервирования земельных участков - документ, в котором в графической и

текстовой форме отражаются границы земельных участков, предполагаемых к резервированию земельных участков, а также перечень условий использования резервируемых земельных участков;

государственные областные или муниципальные нужды - потребности Калининградской области или муниципальных образований, связанные с выполнением Калининградской областью или муниципальными образованиями полномочий, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Калининградской области;

высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области - Правительство Калининградской области;

уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами - уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области по управлению земельными ресурсами;

абзац утратил силу с 12 июня 2020 г. - Закон Калининградской области от 9 июня 2020 г. N 420

организатор торгов - орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный на проведение торгов.

Иные понятия и термины, не определенные настоящим Законом, используются в значениях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Управление земельными ресурсами Калининградской области и их охрана

Управление земельными ресурсами Калининградской области и их охрана осуществляются исходя из необходимости:

1) планирования и экономического стимулирования деятельности в сфере охраны и использования земель, расположенных на территории Калининградской области;

2) реализации государственных программ Калининградской области по охране и использованию земель, расположенных на территории Калининградской области, и муниципальных программ по охране и использованию земель, расположенных на территории муниципальных образований;

3) планирования приобретения земельных участков в государственную собственность Калининградской области и муниципальную собственность муниципальных образований, их отчуждения и предоставления в пользование;

4) использования земель и земельных участков исключительно по их целевому назначению и разрешенному использованию;

5) территориального планирования Калининградской области, муниципальных образований;

6) градостроительного зонирования.

Глава 2. Полномочия органов, осуществляющих регулирование земельных отношений в Калининградской области

Статья 3. Органы, осуществляющие регулирование земельных отношений в Калининградской области

Регулирование земельных отношений в Калининградской области осуществляют:

1) Калининградская областная Дума;

2) Правительство Калининградской области;

3) уполномоченные органы исполнительной власти Калининградской области;

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Статья 4. Полномочия Калининградской областной Думы

Калининградская областная Дума в соответствии с законодательством Российской

Федерации принимает законы Калининградской области, регулирующие следующие вопросы в сфере земельных отношений:

1) установление порядка управления, распоряжения земельными ресурсами, отнесенными к государственной собственности Калининградской области;

2) исключен;

3) установление льгот по взиманию арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области и переданные в аренду;

4) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов и условий их предоставления;

5) установление случаев предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно на территории Калининградской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;

7) утратил силу

8) установление максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

9) утратил силу

10) определение порядка привлечения к дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения в соответствии с федеральным законодательством;

11) установление порядка утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

12) утратил силу

13) утратил силу

14) утратил силу с 12 марта 2019 г. - Закон Калининградской области от 22 февраля 2019 г. N 259

15) установление случаев, при которых при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

16) установление в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

17) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

18) утратил силу

19) установление цены, по которой может быть приобретен в собственность переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка;

20) установление цены приобретения в собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

21) утверждение и изменение границ муниципальных образований;

22) исключен;

23) иные вопросы в соответствии с законодательством Российской Федерации и

законодательством Калининградской области;

23.1) устанавливает порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы.

Статья 5. Полномочия Правительства Калининградской области

Правительство Калининградской области в сфере регулирования земельных отношений осуществляет следующие полномочия:

1) выступает с законодательной инициативой по вопросам регулирования земельных отношений;

2) издает правовые акты, в том числе по вопросам обеспечения и защиты прав и охраняемых законом интересов граждан и юридических лиц в области использования и охраны земель, обеспечения рационального использования и охраны земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

3) определяет уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами, иные уполномоченные органы исполнительной власти Калининградской области, осуществляющие отдельные полномочия в области земельных отношений;

4) утратил силу с 22 декабря 2019 г. - Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 362

5) организует разработку и реализацию государственных программ Калининградской области по рациональному использованию и охране земель Калининградской области;

6) принимает решение об отнесении земель к категориям, переводу их из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Калининградской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в других, установленных федеральными законами, случаях;

7) осуществляет правовое регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Калининградской области;

8) устанавливает публичный сервитут на земельных участках в интересах Калининградской области, населения Калининградской области;

9) осуществляет управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися в собственности Калининградской области, в порядке, установленном действующим законодательством;

10) принимает решение о проведении торгов (аукционов) по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, или права на заключение договора аренды такого земельного участка, решения о мене земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

11) исключен;

12) обеспечивает подготовку и заблаговременную публикацию информации о земельных участках, находящихся в собственности Калининградской области, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно);

13) определяет перечень средств массовой информации, публикующих сообщения о передаче в аренду и продаже земельных участков, а также иную информацию в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством;

14) продлевает истекший срок сохранения прав на земельный участок, предназначенный для обслуживания здания, строения, сооружения, при их разрушении от пожара, стихийных бедствий, ветхости лицам, владеющим земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет;

15) исключен;

16) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов;

16.1) утратил силу;

17) утратил силу с 12 июня 2020 г. - Закон Калининградской области от 9 июня 2020 г. N 420

18) осуществляет правовое регулирование отношений при проведении землеустройства, устанавливает предельные цены работ по проведению землеустройства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

19) утратил силу с 29 августа 2020 г. - Закон Калининградской области от 27 августа 2020 г. N 440

20) определяет порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель данной категории;

21) устанавливает виды земель особо охраняемых территорий регионального значения, помимо предусмотренных федеральным законом;

22) определяет содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

23) принимает решение о приобретении в собственность Калининградской области земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

24) в отношении изъятого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

24.1) утратил силу;

25) исключен;

26) принимает решение о резервировании земельных участков для государственных нужд Калининградской области;

27) принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения; рассматривает ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд и принимает по ним решения;

28) утверждает схемы территориального планирования Калининградской области и документацию по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения;

28-1) устанавливает на период, определенный федеральным законодательством, предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельного участка, а также по проведению территориального землеустройства, в том числе в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

28-2) принимает решения о направлении федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, предложений о передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в федеральную собственность;

28-3) принимает решения о передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в муниципальную собственность;

28-4) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

28-5) устанавливает порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

29) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 6. Компетенция уполномоченных органов исполнительной власти Калининградской области

Уполномоченные органы исполнительной власти Калининградской области осуществляют следующие полномочия:

1) реализуют решения органов государственной власти Калининградской области по обеспечению государственной политики Калининградской области в сфере земельных отношений;

2) обеспечивают разработку и реализацию государственных программ Калининградской области по рациональному использованию и охране земель Калининградской области;

3) утратил силу;

4) осуществляют управление земельными участками, находящимися в собственности Калининградской области, в порядке, установленном действующим законодательством;

5) от имени Калининградской области заключают договоры, объектом которых являются земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки;

6) осуществляют действия, необходимые для государственной регистрации:

а) права собственности Калининградской области на земельные участки или на доли в праве общей собственности на земельные участки;

б) решений органов исполнительной власти Калининградской области об изъятии земельных участков для государственных нужд Калининградской области;

в) установления или прекращения публичного сервитута и связанных с этим ограничений права собственности и иных вещных прав на земельные участки или прекращения таких ограничений;

г) прекращения права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельными участками на основании вступивших в законную силу судебных актов об изъятии земельного участка;

6-1) направляют в налоговый орган по месту нахождения соответствующего земельного участка и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), сообщения о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельными участками, права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

7) обращаются в суд с исками и выступают в судах от имени Калининградской области в защиту прав и законных интересов Калининградской области в сфере земельных отношений;

8) принимают решения и осуществляют передачу земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в собственность;

8-1) принимают решение об изъятии находящихся в собственности Калининградской области земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Калининградской области, казенным предприятиям Калининградской области, а также государственным унитарным предприятиям Калининградской области, которым такие земельные участки предоставлены до дня введения в действие Земельного

кодекса Российской Федерации, при использовании таких земельных участков с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

8-2) принимают решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной собственности Калининградской области, на основании заявления гражданина или юридического лица об отказе от соответствующего права на земельный участок;

9) участвуют в организации государственного мониторинга земель;

10) информируют органы государственной власти Калининградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, заинтересованных юридических и физических лиц о состоянии земель на территории Калининградской области, прогнозировании и планировании их рационального использования;

11) готовят предложения высшему исполнительному органу государственной власти Калининградской области по изъятию земельных участков для государственных нужд Калининградской области;

11-1) рассматривают копии актов проверок выполнения землепользователями, землевладельцами предписаний федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного земельного надзора, об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях осуществления действий, установленных пунктом 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) обращаются в суд с требованием об изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

12-1) обращаются в суд с требованием о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ввиду использования земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

12-2) обращаются в орган регистрации прав, с заявлением о государственной регистрации прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случае наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

13) утратил силу;

14) проводят необходимые мероприятия для постановки земельных участков на кадастровый учет, в соответствии с действующим законодательством;

15) проводят анализ конъюнктуры рынка земли с целью формирования перечня земельных участков, подлежащих продаже;

15.1) утратил силу;

15.2) устанавливают ограничения использования земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

15.3) утратил силу;

15.4) осуществляют подготовку проектов решений Правительства Калининградской области в случаях, предусмотренных подпунктами 17, 24 статьи 5 настоящего Закона;

15.5) осуществляют подготовку предложений для Правительства Калининградской области по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Калининградской области, использование которых для других целей не допускается, направляет извещения правообладателям о включении земельных участков в данный перечень;

15.6) осуществляют разработку проекта постановления Правительства Калининградской области, устанавливающего порядок осуществления муниципального земельного контроля;

15-7) принимают решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области;

15-8) направляют в орган регистрации прав, решение об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

15-9) выдают разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, использование которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, установленных подпунктами 1-5 и 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

15-10) принимают решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, и направляют принятое решение заявителю;

15-11) заключают соглашение об установлении сервитута, принимают решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, осуществляют иные полномочия уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, установленные статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области

Органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калининградской области.

Глава 3. Планирование приобретения и использование земельных участков Калининградской области

Статья 8. Планирование приобретения земельных участков в государственную собственность Калининградской области

1. Планирование приобретения земельных участков в государственную собственность Калининградской области, их отчуждения из государственной собственности Калининградской области и предоставления их в пользование предусматривается в прогнозном плане приватизации и в областном законе об областном бюджете на соответствующий год.

2. При планировании приобретения земельных участков в государственную собственность Калининградской области, их отчуждения из государственной собственности Калининградской области и предоставления их в пользование определяются количество и категории предполагаемых к приобретению земельных участков, способы и условия их приобретения, планируемый размер средств, необходимых для приобретения земельных участков, количество и категории предполагаемых к отчуждению и предоставлению в пользование земельных участков, предполагаемый размер доходов от отчуждения земельных участков, предоставления их в

пользование, а также предусматриваются меры по увеличению доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и распоряжения ими.

Статья 9. Утратила силу.

Статья 10 Исключена.

Статья 11. Утратила силу.

Статья 12. Обеспечение использования земель по их целевому назначению

1. В соответствии с действующим законодательством использование земель осуществляется исключительно по их целевому назначению.

Отнесение земель, находящихся в государственной собственности Калининградской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, к категории, перевод их из одной категории в другую, с учетом разрешенного использования определенной категории земель, осуществляется высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области.

Отнесение земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям по целевому назначению, перевод их из одной категории в другую осуществляются соответствующими органами местного самоуправления, муниципальных образований, расположенных на территории Калининградской области.

Использование земель осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

2. Права земельные участки при ненадлежащем их использовании подлежат прекращению в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области или муниципальной собственности

Статья 13. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер вновь образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, на территории Калининградской области составляет 1,0 га, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 4 и 5 пункта 1 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица составляет 35% общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Статья 14. Утратила силу.

Статья 15. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства

1. Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, составляет 10,5 процента общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района (городского округа).

2. Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, составляет 1,0 га.

3. Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных пунктом 2 настоящей статьи.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,0 га.

5. До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Статья 16. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Калининградской области

1. Предоставление земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам на праве собственности может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом.

Абзац второй утратил силу.

2. Предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения уполномоченных органов исполнительной власти Калининградской области или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно осуществляется однократно.

В целях обеспечения принципа однократности бесплатного предоставления гражданам земельных участков в собственность орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный Правительством Калининградской области, осуществляет ведение Сводного реестра граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на основании решений органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее - Сводный реестр).

Порядок ведения Сводного реестра, а также порядок взаимодействия органа исполнительной власти Калининградской области, осуществляющего ведение Сводного реестра с органами, принявшими решение о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно, устанавливается Правительством Калининградской области.

Статья 16.1. Порядок предоставления земельных участков без торгов в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

1. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Калининградской области и имеющие трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на данный учет (далее - многодетные граждане), имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки в собственность, в том числе для индивидуального жилищного строительства без торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

1-1. Земельный участок предоставляется одному из многодетных граждан, являющемуся родителем (усыновителем) в семье, имеющей трех или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), многодетному гражданину, являющемуся родителем (усыновителем) трех и более детей в неполной семье, при условии совместного проживания детей с указанными лицами.

2. Предоставление земельного участка без торгов осуществляется в следующем порядке:

1) подача многодетным гражданином заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в орган местного самоуправления;

2) принятие органом местного самоуправления решения о постановке многодетного гражданина на учет либо об отказе в постановке его на учет;

3) образование органом местного самоуправления земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (осуществляется в случае, если земельный участок не образован);

4) опубликование органом местного самоуправления перечня земельных участков, образованных для предоставления многодетным гражданам (далее - перечень земельных участков), и информационного сообщения о приеме заявлений многодетных граждан о предоставлении земельного участка из данного перечня земельных участков (далее - информационное сообщение) в печатном издании, определенном органом местного самоуправления, а также их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5) подача многодетным гражданином в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, с указанием его кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования и адреса (местоположения);

6) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков либо об отказе в предоставлении земельного участка.

3. Многодетным гражданам предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные органом местного самоуправления и включенные в перечень земельных участков.

4. Перечень земельных участков, указанных в пункте 3, ежеквартально формируется органом местного самоуправления из земельных участков, образованных и прошедших государственный кадастровый учет в текущем квартале, а также из земельных участков, входящих в ранее утвержденный перечень, но не предоставленных многодетным гражданам, и не позднее чем за 10 календарных дней до окончания квартала, в котором осуществляется формирование перечня земельных участков, утверждается решением органа местного самоуправления. Перечень должен

содержать характеристики земельных участков: местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

Образованные земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным гражданам, в месячный срок с даты их постановки на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам. Земельные участки, находящиеся в перечне земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам, состоящим на учете, и предоставленные данной категории, подлежат исключению из перечня земельных участков, предназначенных для многодетных граждан, в течение 14 дней с момента предоставления.

5. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикует в определенном им печатном издании и одновременно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень земельных участков и информационное сообщение. Опубликованный перечень земельных участков не подлежит изменению.

Многодетный гражданин в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков.

Заявление должно содержать сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 2 настоящей статьи, а также номер заявителя, указанный в решении о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков без торгов в собственность бесплатно.

6. После опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней осуществляет прием и регистрацию заявлений многодетных граждан о предоставлении земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

7. Не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений орган местного самоуправления осуществляет в отношении подавших заявления о предоставлении земельных участков многодетных граждан проверку на предмет отсутствия (наличия) обстоятельств, указанных в абзацах втором, пятом - восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, являющихся основанием для исключения многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и снятия его с учета.

По результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений, орган местного самоуправления формирует из числа подавших заявления многодетных граждан, в отношении которых не выявлены обстоятельства, указанные в абзацах втором, пятом - восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, и утверждает список многодетных граждан, подавших заявления о предоставлении земельного участка (далее - список многодетных граждан), либо, в случае выявления в отношении многодетного гражданина обстоятельств, указанных в абзацах втором, пятом - восьмом, десятом пункта 10 статьи 16.2 настоящего Закона, принимает решение об исключении многодетного гражданина из списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и снятии его с учета, и о принятых решениях письменно информирует заявителей.

До истечения срока приема заявлений многодетный гражданин вправе письменно отозвать свое заявление.

В указанном случае многодетный гражданин вправе до истечения срока приема заявлений подать заявление о предоставлении другого земельного участка из перечня земельных участков.

8. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока

приема заявлений единовременно запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации многодетными гражданами, включенными в список многодетных граждан, права на получение земельного участка в собственность бесплатно или права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если многодетный гражданин имеет трех и более общих с иным лицом детей, орган местного самоуправления также запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации указанным лицом права на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также информацию о реализации многодетным гражданином права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган, предоставляющий сведения из Сводного реестра, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления предоставляет сведения из Сводного реестра о многодетных гражданах, включенных в список многодетных граждан и реализовавших право на получение земельного участка в собственность бесплатно и право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

На основании полученных сведений, а также с учетом положений пункта 8-1 настоящей статьи орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений из Сводного реестра определяет многодетных граждан, которым предоставляются земельные участки, из числа лиц, включенных в список многодетных граждан, и осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и об исключении многодетного гражданина из списка граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, и снятии его с учета;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

8-1. В случае если в орган местного самоуправления в отношении одного и того же земельного участка, включенного в перечень земельных участков, поступят два и более заявления о предоставлении земельного участка, указанный земельный участок (вне зависимости от последовательности поступления заявлений) предоставляется тому из обратившихся многодетных граждан, кто ранее других был принят на учет в целях предоставления земельного участка.

8-2. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, утвержденный в соответствующем квартале, и не предоставленные многодетным гражданам, подлежат включению в перечень земельных участков в следующем квартале в порядке, установленном настоящей статьей.

9. Уведомление о принятом в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи решении направляется органом местного самоуправления в адрес заявителя в течение пяти рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанному в его заявлении.

10. Решение о бесплатном предоставлении в собственность многодетному гражданину земельного участка оформляется правовым актом органа местного самоуправления и в месячный срок направляется заявителю с приложением акта приема-передачи земельного участка.

11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть обосновано со ссылкой на соответствующую норму Земельного кодекса Российской Федерации. Если решение об отказе в предоставлении земельного участка принято одновременно по нескольким основаниям, в таком решении указываются все основания отказа.

12. Орган местного самоуправления в соответствии с потребностью в земельных участках в целях их предоставления многодетным гражданам и при отсутствии земельных участков для указанных целей на территории данного муниципального образования может обратиться в Правительство Калининградской области или другие органы местного самоуправления Калининградской области о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельного

участка под заявленные цели.

13. Исполнительный орган государственной власти Калининградской области, уполномоченный Правительством Калининградской области в установленном им порядке, осуществляет мониторинг обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками на территории Калининградской области.

14. Утратил силу с 1 января 2020 г. - Закон Калининградской области от 7 октября 2019 г. N 318

Статья 16.2. Учет многодетных граждан в целях предоставления земельных участков без торгов в собственность бесплатно

1. Многодетные граждане приобретают в собственность земельный участок в порядке очередности. Ведение учета граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, осуществляется органом местного самоуправления на основании поданных заявлений.

Регистрация и учет заявлений многодетных граждан, имеющих право и желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, ведется органом местного самоуправления отдельно от других категорий граждан.

Дата регистрации заявлений о постановке на учет учитывается при принятии решения о предоставлении земельных участков.

2. Списки многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и изменения в указанных списках утверждаются решением органа местного самоуправления муниципального образования.

Ведение учета, в том числе опубликование сведений о постановке, снятии с учета многодетных граждан, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Сведения о постановке многодетных граждан на учет в целях предоставления земельного участка и снятии с учета органы местного самоуправления направляют в орган исполнительной власти Калининградской области в сфере социальной защиты в установленном им порядке.

3. Заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, право предоставления которого в соответствии с действующим законодательством относится к компетенции органов местного самоуправления, подается многодетным гражданином, обладающим правом на получение земельных участков без торгов (далее - заявитель), в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования по месту жительства (далее - орган местного самоуправления).

4. В заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) утратил силу с 22 декабря 2019 г. - Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 362

3) цель получения земельного участка;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (право собственности);

5) почтовый адрес, телефон для связи с заявителем.

5. К заявлению о постановке на учет в целях предоставления земельного участка заявитель прилагает копии документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов, а именно:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) свидетельство о заключении брака (за исключением одиноких родителей);

3) свидетельства о рождении каждого из детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет многодетного гражданина.

Если с указанным заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя;

4) документы, содержащие сведения об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей (представляются по инициативе заявителя);

5) в случае если заявитель не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, но у него имеются основания для постановки его на данный учет - документы, подтверждающие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представляемые гражданами в соответствии с Законом Калининградской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Калининградской области";

6. В целях принятия решения о постановке заявителя на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе в постановке его на учет орган местного самоуправления запрашивает следующие документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1) информацию из Сводного реестра о реализации многодетным гражданином права на получение земельного участка в собственность бесплатно. В случаях, если многодетный гражданин имеет трех и более общих с иным лицом детей, орган местного самоуправления также запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации указанным лицом права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

2) информацию о реализации многодетным гражданином права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. В случаях, если многодетный гражданин имеет трех и более общих с иным лицом детей, орган местного самоуправления также запрашивает информацию о реализации указанным лицом права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

3) информацию от органов опеки и попечительства о том, что родители не лишены родительских прав, а в случае если заявителем является усыновитель - информацию о том, что усыновление (удочерение) не отменено;

4) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, а в случае, если заявитель не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, но у него имеются основания для постановки его на данный учет - документы, подтверждающие основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, запрашиваемые органом местного самоуправления в соответствии с Законом Калининградской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Калининградской области".

5) информация об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей (в случае, если документы, содержащие сведения об адресе и дате регистрации по месту жительства многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей, не представлены заявителем по собственной инициативе).

6-1. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, документов и информации, указанных в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, орган

местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления принимает решение о постановке заявителя на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе в постановке его на данный учет.

7. Основанием для отказа в постановке на учет многодетных граждан в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом является одно из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требования, установленного пунктом 3 настоящей статьи;

2) непредоставление (в том числе предоставление не в полном объеме) многодетным гражданином документов, указанных в пункте 5 настоящей статьи за исключением документов, указанных в подпункте 4;

3) с заявлением обратилось лицо, не имеющее права на получение земельного участка в порядке, предусмотренном настоящей статьёй;

4) многодетным гражданином, имеющим трех и более детей, либо вторым родителем указанных детей (при его наличии) на дату подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно реализовано право на получение земельного участка в собственность бесплатно с любым видом разрешенного использования в соответствии с порядком, установленным статьями 16.1, 16.2 настоящего Закона либо реализовано право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

5) утратил силу с 22 декабря 2019 г. - Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 362

6) утратил силу с 22 декабря 2019 г. - Закон Калининградской области от 9 декабря 2019 г. N 362

8. В случае принятия решения об отказе в постановке на учет орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка информирует об этом заявителя со ссылкой на основания, предусмотренные пунктом 7 настоящей статьи.

В отказе должно содержаться предложение по исправлению недостатков заявления, уточнению перечня документов, если это позволяет предоставить земельный участок заявителю в порядке, установленном настоящей статьёй.

9. Орган местного самоуправления на основании утвержденного списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, определяет потребности в указанных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения земель общего пользования.

10. Основанием для исключения многодетного гражданина из списка многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, и снятия его с учета является:

прекращение гражданства Российской Федерации многодетного гражданина;

многодетным гражданином, имеющим трех и более детей, либо лицом, являющимся вторым родителем указанных детей (при его наличии) на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка реализовано право на получение земельного участка в собственность бесплатно с любым видом разрешенного использования, в порядке, установленном статьями 16.1 и 16.2 настоящего Закона;

принятие решения о предоставлении многодетному гражданину, имеющему трех и более детей, либо лицу, являющемуся вторым родителем указанных детей (при его наличии) земельного участка в порядке, установленном статьями 16.1 и 16.2 настоящего Закона;

выезд многодетного гражданина и его детей на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

лишение родительских прав многодетного гражданина;
отмена усыновления (удочерения);
заявление многодетного гражданина о снятии с учета;
смерть, признание умершим многодетного гражданина.

принятие органом местного самоуправления решения о снятии многодетного гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях или утрата многодетным гражданином оснований для постановки его на данный учет (за исключением многодетных граждан, подавших заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно до 01 января 2019 года);

предоставление многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 14 Закона Калининградской области "Социальный кодекс Калининградской области".

Достижение одним из детей многодетного гражданина, поставленного на учет в целях предоставления земельного участка без торгов в собственность бесплатно, возраста 18 лет после постановки на учет не является основанием для снятия его с учета и непредоставления ему земельного участка.

В случае смерти, признания умершим состоящего на учете многодетного гражданина, имеющего трех и более общих детей с иным лицом, указанное лицо по его заявлению может быть поставлено на учет с сохранением очередности в случае документального подтверждения совместного проживания с ним детей.

Статья 17. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве собственности бесплатно на территории Калининградской области

1. Максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области и предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют:

для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;
для личного подсобного хозяйства - 3000 кв. м;
для садоводства - 1200 кв. м;
для огородничества - 1500 кв. м.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков на территории Калининградской области, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, без торгов в собственность бесплатно, составляют: минимальный размер земельного участка - 400 кв. метров, максимальный размер земельного участка - 1200 кв. метров.

Статья 17.1. Утратила силу.

Статья 18. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Калининградской области, юридическим лицам на праве собственности бесплатно

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Калининградской области, в собственность бесплатно производится юридическим лицам только в случаях, прямо указанных в законодательстве Российской Федерации и Калининградской области.

Статья 19. Предельно допустимый размер превышения уточненной площади земельного участка, по отношению к площади, указанной в правоустанавливающем документе

Предельно допустимый размер превышения площади земельного участка по отношению к площади, указанной в правоустанавливающем документе, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством

Статья 19.1. Основания для принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже

земельного участка, аукциона на право заключения аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов

Помимо оснований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, исполнительные органы государственной власти Калининградской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2020 года вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в случае если соответствующий земельный участок на дату подачи заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка без проведения торгов включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.

Статья 19.2. Критерии объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области в аренду осуществляется без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области предоставляются в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, если такие объекты соответствуют целям и задачам, установленным государственными программами Калининградской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области предоставляются в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие инвестиционные проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект предполагает строительство:

производственных объектов, выпускающих технические средства реабилитации инвалидов и предусматривающих создание специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов в количестве не менее 30 процентов от среднесписочной численности работников;

абзац утратил силу с 1 декабря 2018 г. - Закон Калининградской области от 19 ноября 2018 г. N 228

2) полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам (займам), составляет не менее 150 млн рублей и стоимость чистых активов юридического лица - инициатора инвестиционного проекта по данным бухгалтерского баланса по состоянию на последний календарный день квартала, предшествующего дате поступления в Правительство Калининградской области документов в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, составляет не менее 20 процентов от полной стоимости инвестиционного проекта или не менее 250 млн рублей;

3) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) на предоставляемом земельном участке, а также завершение строительства проблемного объекта и (или) передачу жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с соглашением, предусмотренным пунктом 8 статьи 6 Закона Калининградской области "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в

строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области";

4) инвестиционный проект предусматривает реализацию инвестором одного или нескольких мероприятий, предусмотренных пунктом 1 статьи 6-1 Закона Калининградской области "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области", а также строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) с площадью жилых помещений не менее общего размера площади таких помещений, необходимого для выполнения инвестором обязательств, принятых на основании договоров (соглашений), предусмотренных Законом Калининградской области "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области".

3. Утратил силу с 11 июня 2018 г. - Закон Калининградской области от 29 мая 2018 г. N 168

4. Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, порядок их рассмотрения и признания таких объектов, проектов соответствующими указанным критериям, устанавливается Правительством Калининградской области.

5. В целях обеспечения создания объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта между исполнительными органами государственной власти Калининградской области, уполномоченными на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализуется масштабный инвестиционный проект, и юридическим лицом, инициирующим размещение указанного объекта, реализацию проекта (далее - инициатор), заключается соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее - соглашение).

Условия соглашения, порядок и сроки его заключения, а также порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области, указанными в абзаце первом настоящего пункта, мониторинга выполнения условий соглашения устанавливаются Правительством Калининградской области.

В случае незаключения инициатором соглашения в установленный Правительством Калининградской области срок или расторжения соглашения распоряжение Губернатора Калининградской области, являющееся основанием для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, подлежит отмене.

Статья 19.3. Срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного некоммерческой организации, созданной Калининградской областью или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Калининградской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, заключается на срок от 3 до 5 лет по выбору арендатора.

Статья 20. Утратила силу.

Статья 21. Утратила силу.

Статья 22. Утратила силу.

Статья 23. Утратила силу.

Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками

1. Правом на получение в безвозмездное пользование земельных участков, в том числе из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий, являющихся служебными наделами, обладают следующие категории работников организаций транспорта, лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства:

линейный работник автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

машинист стационарных электрифицированных насосных станций;

руслевой ремонтник, обслуживающий водозащитные дамбы;

лесничий;

государственный инспектор по охране леса;

инженер по охране и защите леса;

охотовед.

2. Утратил силу.

3. Служебные наделы предоставляются в целях использования их для сенокосения, выпаса скота, садоводства, огородничества, без права возведения построек. Служебные наделы предоставляются в пределах установленных минимальных и максимальных размеров земельных участков, определенных для вышеуказанных целей с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативов.

4. Решение о предоставлении служебного надела принимается в месячный срок со дня обращения с заявлением работника на основании решения соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование лицам, указанным в статье 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности за пределами границ населенных пунктов на территориях муниципальных образований Калининградской области, имеющих в своих границах земли сельскохозяйственного назначения;

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по следующим специальностям: механизатор, агроном, зоотехник, тракторист, оператор машинного доения, инженер-механик сельскохозяйственной техники, врач-специалист, ветеринарный врач, педагогический работник образовательных организаций, организаций физической культуры и спорта;

некоммерческим организациям, предусмотренным законом Калининградской области и созданным Калининградской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Калининградской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

Статья 25. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в

государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в следующем порядке:

1) для случаев, установленных подпунктами 1, 1.1, 2, 7 (за исключением продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений), 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации;

2) для случаев, установленных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном 50 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

3) для случаев, установленных подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере, равном 2,5 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

4) для случаев, установленных подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере, равном 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка;

5) для случая, установленного подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, установленной на момент заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, сооружения, устанавливается собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в таких зданиях, сооружениях в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере кадастровой стоимости земельного участка за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящей статьи

4. Собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта

5. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере равном десятикратному размеру ставки земельного налога при заключении договора купли-продажи земельного участка:

- предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на таком земельном участке;

- предоставленного юридическому лицу по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, после ввода в эксплуатацию в установленном порядке объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, завершения реализации инвестиционного проекта и ввода в эксплуатацию инвестиционных объектов, расположенных на таком земельном участке.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при

заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов по цене, равной 15 процентам от их кадастровой стоимости, вправе приобрести:

1) сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства - в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

2) арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, - в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

7. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Статья 26. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калининградской области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы) определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, плата определяется в следующих размерах:

1) в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая площадь образованного при перераспределении земельного участка не превышает 1000 кв. м;

2) в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если общая

площадь образуемого при перераспределении земельного участка превышает 1000 кв. м, в части, превышающей 1000 кв. м.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Калининградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Калининградской области, земельного участка, собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области по управлению земельными ресурсами или уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия собственника в соответствии с законодательством.

5. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Статья 26.1. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне "Янтарная", организаторам азартных игр либо иным лицам

1. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне "Янтарная", организаторам азартных игр и иным лицам осуществляется уполномоченным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим управление игорной зоной "Янтарная".

2. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне "Янтарная", организаторам азартных игр либо иным лицам для строительства зданий, сооружений в целях реализации инвестиционных проектов в игорной зоне "Янтарная" осуществляется на основании договоров аренды земельных участков, заключаемых на торгах в форме аукциона.

Организация и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне "Янтарная", осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Предоставление земельных участков, расположенных в игорной зоне "Янтарная", без проведения торгов в собственность или аренду осуществляется органом управления игорной зоной "Янтарная" собственникам объектов недвижимости, построенных и введенных в эксплуатацию на территории игорной зоны "Янтарная" в рамках реализации инвестиционных проектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, путем заключения договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Статья 26.2. Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в следующем порядке:

1) размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящей статьей;

2) размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящей статьей.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящей статьей.

4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка для целей настоящей статьи подлежит применению рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Глава 7. Приобретение прав на земельные участки для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта

Утратила силу.

Глава 8. Особенности изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд

Утратила силу.

Глава 9. Установление и прекращение публичных сервитутов

Статья 32. Порядок установления на территории Калининградской области публичных сервитутов высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области

1. Публичные сервитуты могут устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование, а также в отношении земельного участка, уже предоставленного в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение, независимо от того, какой орган принимал решение о его предоставлении и когда оно было принято.

1-1. Действие настоящей статьи не распространяется на установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Калининградской области,

высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на земельные участки может быть установлен публичный сервитут без изъятия этих земельных участков. При установлении публичного сервитута учитывается общественное мнение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Представление или заявление с просьбой об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

а) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

б) цель установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

в) в отношении какой части земельного участка будет действовать публичный сервитут (сфера действия публичного сервитута);

г) о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка;

д) предлагаемый срок действия публичного сервитута;

е) о лицах, в интересах которых устанавливается публичный сервитут (перечень или категория лиц).

4. Заявление об установлении публичного сервитута должно быть подписано руководителем юридического лица либо заинтересованными физическими лицами с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных каждого.

К заявлению могут быть приложены материалы о результатах предварительного согласования установления публичного сервитута с собственником, землепользователем или землевладельцем земельного участка, а также расчет возможных убытков, связанных с установлением публичного сервитута.

5. В течение двух рабочих дней со дня регистрации представления или заявления об установлении публичного сервитута собственнику, землепользователю и землевладельцу земельного участка направляется письменное извещение.

6. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации заявления или представления с учетом результатов общественных слушаний.

Решения об отказе в установлении публичного сервитута могут быть приняты в случаях, если:

а) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка и при этом не может быть принято решение об изъятии земельного участка или не может быть предоставлен равноценный земельный участок с возмещением убытков его правообладателю;

б) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом;

в) не представлено достаточное обоснование необходимости установления публичного сервитута;

г) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

7. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

а) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер;

б) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные государственной регистрации, фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные;

в) содержание публичного сервитута и сфера его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для

осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

г) срок действия публичного сервитута;

д) условия установления публичного сервитута: установление платы за публичный сервитут, предоставление другого равноценного земельного участка, изъятие земельного участка для государственных нужд.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута.

9. Копия правового акта об установлении публичного сервитута в течение трех дней со дня принятия (издания) направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, извещается в письменной форме уполномоченным органом о государственной регистрации публичного сервитута с указанием ее даты.

10. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить в орган или должностному лицу, принявшему решение о его установлении, заявление об отмене публичного сервитута или об установлении соразмерной платы.

11. Лица, заинтересованные в установлении или отмене публичных сервитутов, а также их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться со всеми материалами по вопросу установления или отмены публичных сервитутов, а также письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с введением подобного ограничения, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений.

Высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или отмены публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с необходимыми материалами.

Проведение общественных слушаний осуществляется в порядке, установленном для общественного обсуждения проектов законов Калининградской области и вопросов, требующих законодательного решения.

12. Финансирование расходов, связанных с установлением и отменой публичных сервитутов, осуществляется соответственно за счет средств областного бюджета.

За счет правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, осуществляются расходы, связанные с его отменой, если решение об этом принято по инициативе этого лица.

13. Особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Глава 10. Особенности# перевода земельных участков из одной категории в другую

Статья 33. Особенности перевода земельных участков из одной категории в другую

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Калининградской области в случаях, установленных федеральным законодательством, осуществляется высшим органом исполнительной власти Калининградской области.

2. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за

исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, устанавливаются высшим органом исполнительной власти Калининградской области.

Статья 34. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Ходатайство направляется заинтересованным лицом высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области.

2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 настоящей статьи, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послужившим# основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

4. По результатам рассмотрения ходатайства высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области принимает правовой акт о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее - акт о переводе земельного участка) либо об отказе в переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую.

5. Акт о переводе земельного участка принимается в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

6. Акт о переводе земельного участка должно содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земельных участков, их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется, категория земель, перевод в которую осуществляется.

7. Перевод земельного участка из одной категории в другую не может осуществляться на определенный срок.

8. Акт о переводе земельного участка либо постановление об отказе в переводе земельного участка направляется заявителю в течение четырнадцати дней со дня принятия такого постановления.

9. Акт о переводе земельного участка либо постановление об отказе в переводе земельного участка могут быть обжалованы в суд.

Статья 35. Исключена.

Глава 11. Особенности приобретения прав Калининградской области на земли сельскохозяйственного назначения и использования таких земель

Статья 36. Особые требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Утратил силу.

2. Не допускается образование земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель и размер которого меньше установленного пунктом 1 статьи 13 настоящего Закона минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель.

3. Требования настоящей статьи не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения

целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

Статья 37. Преимущественное право Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Калининградская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Порядок рассмотрения вопросов о реализации преимущественного права Калининградской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже и перечень необходимых для этого документов определяется высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области.

3. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен осуществиться взаимный расчет.

4. Утратил силу.

5. Высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области в течение тридцати дней со дня получения извещения обязан принять решение и уведомить продавца о приобретении в собственность Калининградской области или об отказе в приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

6. В случае принятия решения о покупке земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами на территории области в соответствии с поручением высшего исполнительного органа государственной власти Калининградской области заключает с продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение двух месяцев со дня принятия решения о покупке.

7. В случае принятия решения об отказе в покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения продавцу направляется уведомление. Продавец вправе продать в течение года земельный участок третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении.

8. Извещение не рассматривается, а сделка, в случае ее заключения, считается совершенной с нарушением права преимущественной покупки при несоблюдении продавцом земельного участка требований пункта 2 настоящей статьи.

Статья 38. Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Калининградской области, использование которых для других целей не допускается

1. Действие настоящей статьи распространяется на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории области независимо от форм собственности и категорий собственников.

2. В перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Калининградской области, использование которых для других целей не допускается (далее - Перечень) включаются:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;

- сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций;

- сельскохозяйственные угодья для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень

кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 процентов и более.

3. Высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области формирует Перечень из земельных участков, соответствующих критериям, определенным пунктом 2 настоящей статьи на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

4. В целях включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Перечень, высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области в установленном порядке направляет письменный запрос в орган регистрации прав о предоставлении сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих критериям, определенным пунктом 2 настоящей статьи.

5. Высший исполнительный орган государственной власти Калининградской области в течение месяца рассматривает представленные сведения государственного земельного кадастра и принимает решение о включении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в Перечень.

Уполномоченный орган исполнительной власти в четырнадцатидневный срок после принятия такого решения направляет извещения правообладателям о включении земельных участков в Перечень.

6. Решение о включении сельскохозяйственных угодий в Перечень может быть обжаловано в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Перечень может быть дополнен и изменен в порядке, установленном настоящей статьёй.

Статья 39. Обязанность приобретения Калининградской областью земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законодательством, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и (или) статьи 13 настоящего Закона, такие земельный участок# (часть земельного участка) или доля в праве общей собственности должны быть отчуждены собственником в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельный участок или долю.

2. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Калининградской области, преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

3. В случае, если собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, обозначенных в пункте 1 настоящей статьи, не произведет в течение указанного срока отчуждение земельного участка или доли, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калининградской области, обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти по управлению земельными ресурсами в течение месяца со дня получения извещения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калининградской области, обращается в суд о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

5. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Калининградская область по рыночной стоимости, сложившейся в муниципальном районе, на территории которого расположен приобретаемый земельный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 40. Финансирование расходов, связанных с приобретением в государственную собственность Калининградской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Финансирование расходов, связанных с приобретением в государственную собственность Калининградской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и оформление прав на них осуществляется за счет средств областного бюджета, предусматриваемых в законе Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 41. Утратила силу.

Статья 42. Максимальные и минимальные сроки аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Калининградской области

Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года.

Статья 43. Утратила силу.

Статья 44. Утратила силу.

Глава 12. Платность землепользования, государственная кадастровая оценка земель

Статья 45. Платность использования земли в Калининградской области

1. В соответствии с действующим законодательством использование земли на территории Калининградской области является платным, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральными законами и законами Калининградской области.

2. Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Калининградской области.

3. Арендная плата за пользование землей, находящейся в собственности Калининградской области, в полном объеме поступает в областной бюджет.

Статья 46. Государственная кадастровая оценка земель

1. Государственная кадастровая оценка земель на территории Калининградской области проводится в соответствии с Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федерации, регулируемыми отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки земель.

2. Государственная кадастровая оценка земель проводится по решению Правительства Калининградской области не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки земель. Указанный срок определяется со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков до дня принятия акта об утверждении следующих результатов определения кадастровой стоимости.

Глава 13. Особенности проведения землеустройства

Статья 47. Землеустройство в Калининградской области

1. Проведение землеустроительных мероприятий, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, а также законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Калининградской области.

2. Землеустройство в Калининградской области включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

3. Утратил силу.

4. Землеустройство в Калининградской области проводится в обязательном порядке в случаях:

а) изменения границ объектов землеустройства;

б) выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;

в) проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

5. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства осуществляются на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, землеустроительной, градостроительной, мелиоративной и иной, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель, документации.

При образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства определяются:

а) местоположение границ объектов землеустройства, в том числе границы ограниченных в использовании земельных участков и их площади;

б) варианты использования земель с учетом размеров земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования земель и расположенных на них объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, наличия открытой и закрытой мелиоративных систем.

При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

- организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

- разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, биозаражения и других негативных воздействий.

6. Финансирование землеустроительных работ на землях, находящихся в собственности Калининградской области, осуществляется за счет средств областного бюджета.

7. Утратил силу.

Глава 14. Земли особо охраняемых природных территорий

Утратила силу.

Глава 15. Контроль за соблюдением земельного законодательства. Ответственность за земельные правонарушения. Согласительные процедуры

Утратила силу.

Глава 16. Переходные и заключительные положения

Статья 53. Признание утратившими силу и приведение нормативных правовых актов Калининградской области в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившими силу:

Закон Калининградской области от 11 июля 2003 года N 298 "О правовом регулировании земельных отношений на территории Калининградской области";

Закон Калининградской области от 09 января 2004 года N 351 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "О правовом регулировании земельных отношений на территории Калининградской области";

Закон Калининградской области от 11 марта 2005 года N 512 "О толковании пункта 2 статьи 5 Закона Калининградской области "О правовом регулировании земельных отношений на территории Калининградской области";

Закон Калининградской области от 3 июня 2005 г. N 596 "О резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд";

Статью 6, 32 Закона Калининградской области от 29 ноября 2005 года N 696 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области";

Закон Калининградской области от 26 сентября 2001 года N 68 "О внесении изменений во Временное Положение "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области";

Закон Калининградской области от 10.06.2001 г. N 51 "О внесении изменений в постановление Калининградской областной Думы от 15 ноября 1996 года N 90 "Об утверждении порядка и условий выкупа земельных долей органами местного самоуправления";

Закон Калининградской области от 30 мая 2002 г. N 143 "О размере цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений на территории Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 18 апреля 1996 года N 35 "О Временном Положении "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 15 ноября 1996 года N 90 "Об утверждении порядка и условий выкупа земельных долей органами местного самоуправления";

Постановление Калининградской областной Думы от 15 августа 1996 года N 73 "О внесении

дополнения во временное Положение "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области", утвержденное постановлением областной Думы от 18 апреля 1996 года N 35";

Постановление Калининградской областной Думы от 22 мая 1997 года N 37 "О предельных нормах площади земельных участков, предоставляемых в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в Калининградской области;

Закон Калининградской области от 24 июня 2005 года N 607 "О порядке формирования и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Калининградской области, использование которых для других целей не допускается.

2. Органам государственной власти Калининградской области и органам местного самоуправления Калининградской области привести действующие нормативные правовые акты в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 54. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

Г.В. Боос

21 декабря 2006 г. N 105

г. Калининград