

Российская Федерация
Калининградская область
Районный Совет депутатов
МО «Зеленоградский район»
(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 3 апреля 2013 г.
г. Зеленоградск

№ 177

О внесении изменений в решение районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 04 апреля 2001 г. N 36 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Зеленоградский район"

Рассмотрев предложение комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Зеленоградский район» о внесении изменений в Положение "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Зеленоградский район", районный Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский район»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 04 апреля 2001 г. N 36 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Зеленоградский район» следующие изменения:

1.1. По тексту приложения:

-слова «комитет по управлению имуществом» в соответствующем падеже заменить на «комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Зеленоградский район» в соответствующем падеже;

-слова «Зеленоградский районный Совет депутатов» в соответствующем падеже заменить на «районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район» в соответствующем падеже;

1.2. В приложении подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Зеленоградский район» является органом по управлению муниципальным имуществом, подотчетен районному Совету депутатов МО «Зеленоградский район» и главе администрации МО "Зеленоградский район". Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Зеленоградский район» наделен следующими полномочиями:

-осуществляет учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества;

-выступает учредителем и утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий;

осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством о

приватизации, преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества;

-от имени МО "Зеленоградский район" является учредителем хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

-от имени МО "Зеленоградский район" осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности;

- оформляет закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, дает согласие на передачу недвижимого имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, в аренду;

- выступает арендодателем нежилых зданий (помещений) и другого муниципального имущества;

-организует и принимает в пределах своих полномочий решения о приватизации муниципального имущества;

- организует и осуществляет продажу муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством. По распоряжению главы администрации МО «Зеленоградский район» организацию продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществление функций продавца от имени МО «Зеленоградский район» в установленном порядке выполняют юридические лица, действующие в соответствии с агентским договором.

-контролирует соблюдение покупателями объектов приватизации условий договоров купли - продажи, заключает соглашения о внесении изменений в действующие договора купли - продажи;

-организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости муниципального имущества;

-осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью всего муниципального имущества и, в случае нарушения установленных правил пользования этим имуществом, принимает меры в соответствии с законодательством РФ;

-заключает договоры безвозмездного пользования в соответствии с принятыми правовыми актами районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район»;

- обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования "Зеленоградский район";

-осуществляет контроль за использованием арендуемых земельных участков и поступлением арендной платы за землю».

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Волна».

Глава муниципального образования
«Зеленоградский район»

В.Г. Губаров

Заместитель председателя
районного Совета депутатов
МО «Зеленоградский район»

С.В. Попков