

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса**

Форма торгов	Открытый конкурс						
Основание проведения открытого конкурса	Собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этими домами, согласно статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление администрации МО «Зеленоградский район» от «07» мая 2015 г. № 867 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»						
Наименование Организатора конкурса Место нахождения, почтовый адрес и телефон Организатора конкурса Адрес электронной почты и телефон уполномоченного органа	Администрация МО «Зеленоградский район» Россия, 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, дом 5 а tverdohlebova@zelenogradsk.com , тел. 8 (40150) 4-22-43						
Характеристика объекта конкурса	№	Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь общая кв.м.	Площадь придомовой территории м2
	1	п. Колосовка, ул. Центральная 1	1965	4	60	2577,9	9180
		п. Колосовка, ул. Центральная 2	1965	4	64	2616,5	9180
		п. Колосовка, ул. Центральная 3 а	1982	5	80	4188,8	408,8
		п. Колосовка, ул. Центральная 3	1945	2	14	1597,9	891
	2	п. Переславское 3	1960	2	8	380,6	1333
		п. Переславское 9	1975	5	40	2070,4	
		п. Переславское 10	1982	4	16	860,1	
		п. Переславское 20	1994	2	10	400,3	
	3	п. Кострово, ул. Звероводческая 2	1963	2	8	353,5	573
		п. Кострово, ул. Прохладная 5	1983	2	12	654,5	425
		п. Кострово, ул. Советская 1	1963	2	8	396	582,6
		п. Кострово, ул. Советская 5	1970	2	8	382,4	563,1
		п. Кострово, ул. Советская 9	1971	2	8	379,7	645
	4	п. Муромское, ул. Садовая, 27	1970	2	6	300,6	
		п. Рогачево, ул. Каменная 8	1968	2	8	376,8	
		п. Романово, пер. Приозерный 1	1945	2	7	222	
		п. Романово, ул. Комсомольская 8	1940	2	4	118,2	
		п. Романово, ул. Офицерская, 12	1975	3	27	1269,5	8672
		п. Романово, ул. Офицерская, 14	1979	2	16	739,2	
		п. Романово, ул. Офицерская, 15	1979	2	16	732,4	
п. Романово, ул. Советская 2		1940	3	8	417,7	2071	
п. Романово, ул. Советская 7		1940	2	9	377,3		

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений	№ лота	Адрес	Размер платы руб./мес.	
		1	п. Колосовка, ул. Центральная 1	23201,1
п. Колосовка, ул. Центральная 2			23548,5	
п. Колосовка, ул. Центральная 3 а			37699,2	
п. Колосовка, ул. Центральная 3			14381,1	
ИТОГО ПО ЛОТУ № 1			98829,9	
2		п. Переславское 3	2740,32	
		п. Переславское 9	24886,2	
		п. Переславское 10	10338,4	
		п. Переславское 20	3702,77	
ИТОГО ПО ЛОТУ № 2			41667,7	
3		п. Кострово, ул. Звероводческая 2	2311,89	
		п. Кострово, ул. Прохладная 5	4280,43	
		п. Кострово, ул. Советская 1	2589,84	
		п. Кострово, ул. Советская 5	2500,89	
		п. Кострово, ул. Советская 9	2483,24	
ИТОГО ПО ЛОТУ № 3			14166,29	
4	п. Муромское, ул. Садовая, 27	1803,6		
	п. Рогачево, ул. Каменная 8	2260,8		
	п. Романово, пер. Приозерный 1	1332		
	п. Романово, ул. Комсомольская 8	709,2		
	п. Романово, ул. Офицерская, 12	7617		
	п. Романово, ул. Офицерская, 14	4435,2		
	п. Романово, ул. Офицерская, 15	4394,4		
	п. Романово, ул. Советская 2	2506,2		
п. Романово, ул. Советская 7	2263,8			
ИТОГО ПО ЛОТУ № 4			27322,2	
Наименование обязательных работ и услуг	В соответствии с Приложением № 1 таб. №1 Части III «Техническая часть» Конкурсной документации.			
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	В соответствии с Конкурсной документацией и в зависимости от наличия инженерных сетей. - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; -центральное отопление			
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	с «10» июня 2015 г. по «13» июля 2015 г. с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 и с 14 ч. 00 до 17 ч. 00. (время калининградское) Администрация МО «Зеленоградский район» Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Крымская, д.5а Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, подготовленную в соответствии с положениями Конкурсной документации.			
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	http://zelenogradsk.com/ www.torgi.gov.ru			
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Администрация МО «Зеленоградский район» Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Крымская, д.5а. «14» июля 2015 г. в 11-00 ч.			
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Администрация МО «Зеленоградский район» Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Крымская, д.5а «15» июля 2015 года			
Место, дата и время проведения конкурса и подведения итогов конкурса	«20» июля 2015 года в 11 ч. 00 мин. (время калининградское) Администрация МО «Зеленоградский район» Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Крымская, д.5а			

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	№ лота	Адрес многоэтажного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе
	1	п. Колосовка, ул. Центральная 1	11600,55
		п. Колосовка, ул. Центральная 2	11774,25
		п. Колосовка, ул. Центральная 3 а	18849,6
		п. Колосовка, ул. Центральная 3	7190,55
	Итого по лоту № 1		49414,9
	2	п. Переславское 3	1370,16
		п. Переславское 9	12443,1
		п. Переславское 10	5169,2
		п. Переславское 20	1851,4
	Итого по лоту № 2		20833,8
	3	п. Кострово, ул. Звероводческая 2	1155,9
		п. Кострово, ул. Прохладная 5	2140,2
		п. Кострово, ул. Советская 1	1294,92
		п. Кострово, ул. Советская 5	1250,4
		п. Кострово, ул. Советская 9	1241,6
	Итого по лоту № 3		7083,1
4	п. Муромское, ул. Садовая, 27	901,8	
	п. Рогачево, ул. Каменная 8	1130,4	
	п. Романово, пер. Приозерный 1	666	
	п. Романово, ул. Комсомольская 8	354,6	
	п. Романово, ул. Офицерская, 12	3808,5	
	п. Романово, ул. Офицерская, 14	2217,6	
	п. Романово, ул. Офицерская, 15	2197,2	
	п. Романово, ул. Советская 2	1253,1	
п. Романово, ул. Советская 7	1131,9		
Итого по лоту № 4		13661,1	
Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:			
Адрес: г. Зеленоградск, ул. Крымская 5 а			
Получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации МО «Зеленоградский район»			
Р/счет № 40302810055085000002 в Калининградском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Калининград,			
БИК 042748878, ИНН 3918004212, КПП 391801001, кор. счет 30101810500000000878.			
Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации.			