



Условные обозначения

- Границы участков объектов регионального значения
- Границы участков объектов муниципального значения
- Проектируемая граница населенного пункта
- Сложившаяся граница населенного пункта
- Граница санитарно-защитной зоны от очистных сооружений
- Территория существующего кладбища
- Санитарно-охранная зона кладбища
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны (существующие):**
- Ж.1 - Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Ж.1 - Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Ж.1.1 - Зона усадебных и блокированных домов
- Ж.4 - Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
- Жилые зоны (проектируемые)**
- Ж.1 - Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Ж.1.1 - Зона усадебных и блокированных домов
- Ж.4 - Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
- Административные зоны:**
- О.3.1 - Зона административно-делового назначения
- О.3.2 - Зона социально-бытового назначения
- О.3.3 - Зона торгового назначения
- О.3.5 - Зона культурно-досугового назначения
- О.3.7 - Зона здравоохранения
- Зона соцобеспечения
- Производственные зоны:**
- П.2 - иные производственные зоны
- Рекреационные зоны:**
- Р.1 - Зона мест общего пользования
- Р.2 - Иные рекреационные зоны
- Зона акваторий:**
- П.А.3 - Иные зоны акваторий (зона рекреации (в границах прибрежной защитной полосы водного объекта)
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- С.4 - Земельные участки для межевания под пастбища
- Зона военных объектов и режимных территорий**
- Земли оборонного значения
- Зоны ограничений:**
- Зона акваторий:**
- О.4 - Зона от поселковых акваторий
- Зона инженерной инфраструктуры:**
- О.5 - Санитарно-охранная зона обслуживания газопровода
- О.6 - Охранная зона ЛЭП
- О.7 - Зона от канализации
- О.8 - Охранная зона обслуживания артезианских скважин (территория обременения)
- Объекты культурного наследия:**
- Федерального значения (объекты археологического наследия)
- 10
- 11
- 12
- 13
- Перечень объектов культурного наследия:**
- Федерального значения:**
- 8. Заостровье, курганный могильник (эпоха бронзы)
- 10. Заостровье, городище - 1 (железный век)
- 11. Заостровье, городище - 2 (железный век)
- 12. Заостровье, курганный могильник - 2 (эпоха бронзы)
- 13. Заостровье, курган - 1 (эпоха бронзы)

Объекты капитального строительства местного значения (существующие)

- Магазин 3 шт.
- Кафе 1 шт.
- Маяк 1 шт.
- Автоматизированная телефонная станция 1 шт.
- Трансформаторная подстанция 2 шт.
- Клуб библиотека 1 шт.
- Профелаторий с помещением медпункта 1 шт.
- Детский сад 1 шт.

Объекты капитального строительства регионального значения (существующие)

- Заостровский дом престарелых и инвалидов 1 шт.

Объекты капитального строительства местного значения (проектируемые)

- Бани 1 шт.
- Торговый центр 4 шт.
- КБО - прачечная химчистка 1 шт.
- Стадион 1 шт.

Объекты капитального строительства федерального значения (проектируемые)

- Реабилитационный центр для детей попавших в трудную жизненную ситуацию
- Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (существующие)**
- Очистные сооружения бытовых стоков ОАО "ОКОС"
- Канализационные насосные станции (станции очистки бытовых стоков (станции подкачки))

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения (существующие)

- Газораспределительная установка 1 шт.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения (проектируемые)

- Скважины артезианские
- Скважины артезианские

Автомобильный транспорт:

- Автомобильные дороги регионального значения:**
- Автодорога IV технической категории
- Автодорога V технической категории
- Существующие автобусные остановки
- Проектируемые автобусные остановки
- Автомобильные дороги местного значения:**
- Автодорога местного значения

Водные объекты:

- Граница береговой полосы водных объектов
- Граница прибрежной защитной полосы водных объектов
- Граница водоохранной полосы водных объектов
- Территория водного объекта в границах береговой полосы (совпадает с водоохранной зоной водного объекта)

Примечание:
 Чертеж выполнен на основании Генерального плана населенного пункта пос.Заостровье, Зеленоградского района, Калининградской области. ООО "ВестСтаил-Инвест"

Проект планировки территории в пос.Заостровье в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:040101:114, общей площадью 120 000 кв. м Калининградская область, Зеленоградский район, пос.Заостровье					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор	Селезнева Е.А.		Заказчик: Бусел И.Е.		
Разработал	Котов А.А.		Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			2		
			ООО "АС-проект"		