



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 июня 2012 года № 936  
г. Зеленоградск

**Об утверждении Положения об организации деятельности органов  
опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами в  
муниципальном образовании «Зеленоградский район»**

В целях успешной реализации Закона Калининградской области от 19 июня 2008 года № 251 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Калининградской области отдельными государственными полномочиями Калининградской области по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об организации деятельности органов опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами в муниципальном образовании «Зеленоградский район» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника управления по взаимодействию с поселениями администрации МО «Зеленоградский район» Е.Н. Данилову.

И.о. главы муниципального образования  
«Зеленоградский район»

В.А. Беляев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации деятельности органов опеки и попечительства**  
**над совершеннолетними гражданами в муниципальном образовании**  
**«Зеленоградский район»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации деятельности органов опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами в муниципальном образовании «Зеленоградский район» (далее - Положение) регулирует вопросы организации и деятельности по осуществлению опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами на территории Зеленоградского района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» и другими законодательными актами РФ.

1.2. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении:

**опека** – форма устройства признанных судом недееспособными граждан, при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (опекуны) являются законными представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все юридически значимые действия;

**недееспособный гражданин** – гражданин, признанный судом недееспособным по основаниям, предусмотренным статьей 29 Гражданского кодекса Российской Федерации;

**попечительство** – форма устройства граждан ограниченных судом в дееспособности, при которой назначенные органом опеки и попечительства граждане (попечители) обязаны оказывать совершеннолетним подопечным содействие в осуществлении их прав и исполнении обязанностей, а также давать согласие на совершение ими действий в соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации;

**не полностью дееспособный гражданин** – гражданин, ограниченный судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации;

**патронаж** – регулярное (постоянное) оказание помощи в осуществлении прав, их защите и исполнении обязанностей совершеннолетнему дееспособному гражданину, нуждающемуся в такой помощи по состоянию здоровья, устанавливаемая по их просьбе;

**права, свободы и законные интересы** – совокупность личных неимущественных и имущественных прав человека, обеспечивающих его нормальную жизнедеятельность;

**подопечный** – гражданин, в отношении которого установлены опека или попечительство;

**опекуны** – совершеннолетние дееспособные граждане, назначенные органами опеки и попечительства по месту жительства (нахождения) лица, нуждающегося в опеке, либо государственные или муниципальные учреждения социального обслуживания, лечебные и аналогичные учреждения;

**попечители** – совершеннолетние дееспособные граждане, назначенные органами опеки и попечительства по месту жительства (нахождения) лица, нуждающегося в попечительстве или патронаже, либо государственные или муниципальные учреждения социального обслуживания населения, лечебные и аналогичные учреждения.

1.3. Органом опеки и попечительства в муниципальном образовании «Зеленоградский район» в соответствии со статьей 34 Гражданского кодекса РФ, является администрация муниципального образования «Зеленоградский район». Орган опеки и попечительства осуществляет свои права, и исполняют свои обязанности в соответствии с нормативными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

1.4. Организация деятельности органа опеки и попечительства:

- общее руководство органом опеки и попечительства осуществляет глава муниципального образования «Зеленоградский район»;

- решение о создании, реорганизации, утверждении или изменении структуры и штатов органа опеки и попечительства принимаются главой муниципального образования «Зеленоградский район» в соответствии с федеральным и региональным законодательством и уставом муниципального образования;

- состав Совета по опеке и попечительству утверждается постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский район».

## **II. Деятельность органа опеки и попечительства**

Деятельность органов опеки и попечительства по оказанию подопечным и (или) опекунам или попечителям помощи в получении

медицинской помощи, социальных услуг, а также по подбору и подготовке граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями осуществляется во взаимодействии с другими органами местного самоуправления Калининградской области, образовательными организациями, медицинскими организациями, организациями, оказывающими социальные услуги, или иными организациями оказывающими социальные услуги.

2.1. Основными задачами органа опеки и попечительства являются:

2.1.1. обеспечение своевременного выявления лиц, нуждающихся в установлении над ними опеки или попечительства, и их устройства;

2.1.2. защита прав и законных интересов подопечных;

2.1.3. обеспечение достойного уровня жизни подопечных;

2.1.4. обеспечение исполнения опекунами, попечителями и органами опеки и попечительства возложенных на них полномочий.

2.2. Принципы деятельности органа опеки и попечительства:

2.2.1. свободное принятие гражданином обязанностей по опеке или попечительству и свободный отказ от исполнения опекуном или попечителем своих обязанностей;

2.2.2. контроль за деятельностью по опеке и попечительству;

2.2.3. обеспечение защиты прав и законных интересов подопечных.

2.3. Полномочия органа опеки и попечительства:

2.3.1. выявление и учет граждан, нуждающихся в установлении над ними опеки или попечительства;

2.3.2. обращение в суд с заявлением о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности, а также о признании подопечного дееспособным, если отпали основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или был ограничен в дееспособности;

2.3.3. установление опеки или попечительства;

2.3.4. осуществление надзора за деятельностью опекунов и попечителей;

2.3.5. освобождение и отстранение в соответствии с настоящим Федеральным законом опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей;

2.3.6. выдача в соответствии с настоящим Федеральным законом разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных;

2.3.7. заключение договоров доверительного управления имуществом подопечных в соответствии со статьей 38 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.3.8. представление законных интересов недееспособных граждан, находящихся под опекой или попечительством, в отношениях с любыми лицами (в том числе в судах), если действия опекунов или попечителей по представлению законных интересов подопечных противоречат законодательству Российской Федерации и (или) законодательству субъектов Российской Федерации или интересам подопечных либо если опекуны или попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных;

2.3.9. подбор, учет и подготовка в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями;

2.3.11. оказание содействия опекунам и попечителям, проверка условий жизни подопечных, соблюдения опекунами и попечителями прав и законных интересов подопечных, обеспечения сохранности их имущества, а также исполнения опекунами и попечителями требований к осуществлению ими прав и исполнению обязанностей опекунов или попечителей, определяемых в соответствии с **частью 4 статьи 15** настоящего Федерального закона.

2.4. Обязанности органа опеки и попечительства при перемене места жительства подопечного.

2.4.1.. Полномочия органа опеки и попечительства в отношении подопечного возлагаются на орган опеки и попечительства, который установил опеку или попечительство в соответствии со статьей 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4.2. При перемене места жительства подопечного орган опеки и попечительства, установивший опеку или попечительство, обязан направить дело подопечного в орган опеки и попечительства по его новому месту жительства в течение трех дней со дня получения от опекуна или попечителя извещения о перемене места жительства подопечного.

2.4.3. Полномочия органа опеки и попечительства по новому месту жительства подопечного возлагаются на данный орган опеки и попечительства со дня получения личного дела подопечного.

### **III. Опекуны и попечители**

3.1. Порядок определения лиц, имеющих право быть опекунами или попечителями.

3.1.1. Требования, предъявляемые к личности опекуна или попечителя, устанавливаются Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.1.2. В целях получения сведений о личности предполагаемых опекуна или попечителя орган опеки и попечительства вправе требовать от гражданина, подавшего заявление о назначении его опекуном или попечителем, предоставления сведений о себе, а также запрашивать информацию о нем в органах внутренних дел, органах записи актов

гражданского состояния, медицинских и иных организациях. Орган опеки и попечительства вправе требовать предоставления только той информации о гражданине, которая позволит установить его способность исполнять обязанности опекуна или попечителя.

Перечень документов, предоставляемых гражданином, подавшим заявление о назначении его опекуном или попечителем:

а) для опекуна (попечителя):

- заявление о назначении опекуном (формализованный бланк);
- справка с места работы кандидата в опекуны с указанием должности и размера средней заработной платы за последние 12 месяцев, а для граждан, не состоящих в трудовых отношениях, - иной документ, подтверждающий доходы (для пенсионеров – копии пенсионного удостоверения и справки, выданной территориальным органом Пенсионного фонда РФ или иным органом, осуществляющим пенсионное обеспечение);

- выписки из домовой (поквартирной) книги с места жительства или иной документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение, копия финансового лицевого счета с места жительства кандидата в опекуны;

- справка об отсутствии у гражданина, выразившего желание стать опекуном, судимости за умышленное преступление против жизни и здоровья граждан, выданная органами внутренних дел;

- медицинское заключение о состоянии здоровья по результатам освидетельствования гражданина, выразившего желание стать опекуном;

- копия свидетельства о браке (если кандидат в опекуны состоит в браке);

- справка о соответствии жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, выданная соответствующими уполномоченными органами (выдаются по запросу органа опеки и попечительства на безвозмездной основе при обращении кандидата в опекуны, в указанные уполномоченные органы);

- автобиография кандидата в опекуны;

- копия паспорта гражданина, выразившего желание стать опекуном.

**При наличии:**

- документ о прохождении кандидатом в опекуны, специальной подготовки ;

- письменное согласие совершеннолетних членов семьи с учетом мнения детей, достигших 10-летнего возраста, проживающих совместно с кандидатом в опекуны, на совместное проживание совершеннолетнего подопечного с опекуном (в случае принятия решения опекуном о совместном проживании совершеннолетнего подопечного с семьей опекуна).

б) для подопечного:

- паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- копия решения суда о признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным;
- копия поквартирной карты либо выписка из похозяйственной книги;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение или иное недвижимое имущество (свидетельство о государственной регистрации прав собственности, договор социального найма жилого помещения, ордер);
- опись имущества недееспособного (ограниченно дееспособного);
- акт о проверке условий жизни недееспособного (ограниченно дееспособного);
- документы, содержащие сведения о наличии и месте жительства (месте нахождения) близких родственников недееспособного;
- полис обязательного медицинского страхования;
- пенсионное удостоверение, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- справка об инвалидности (установленного образца), индивидуальная программа реабилитации, выданная учреждением медико-социальной экспертизы;
- справка о размере пенсии недееспособного;
- удостоверение (свидетельство) подтверждающее право на меры социальной поддержки недееспособного.
- заключение медицинской комиссии о состоянии здоровья недееспособного гражданина с указанием диагноза послужившего основанием для признания гражданина недееспособным.

3.1.3. Документы или копии документов и иная необходимая для установления опеки или попечительства информация предоставляются по требованию органов опеки и попечительства безвозмездно.

3.14. Сведения о личности предполагаемых опекуна или попечителя, полученные органом опеки и попечительства, относятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных к персональным данным граждан (физических лиц).

3.1.5. Бабушки и дедушки, родители, супруги, совершеннолетние дети, совершеннолетние внуки, братья и сестры совершеннолетнего подопечного, а также бабушки и дедушки, совершеннолетние братья и сестры несовершеннолетнего подопечного имеют преимущественное право быть его опекунами или попечителями перед всеми другими лицами.

3.1.6. У каждого гражданина, нуждающегося в установлении над ним опеки или попечительства, может быть один опекун или попечитель, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом. Одно и то же лицо, как правило, может быть опекуном или попечителем только одного гражданина.

3.1.7. Орган опеки и попечительства, исходя из интересов лица, нуждающегося в установлении над ним опеки или попечительства, может назначить ему нескольких опекунов или попечителей.

3.1.8. При назначении нескольких опекунов или попечителей представительство и защита прав и законных интересов подопечного осуществляются одновременно всеми опекунами или попечителями. В случае если ведение дел подопечного поручается опекунами или попечителями одному из них, это лицо должно иметь доверенности от остальных опекунов или попечителей.

3.1.9. При назначении нескольких опекунов или попечителей обязанности по обеспечению подопечного уходом и содействием в своевременном получении им медицинской помощи, распределяются между опекунами или попечителями в соответствии с постановлением органа опеки и попечительства об их назначении либо договором об осуществлении опеки или попечительства. В случае если указанные обязанности не распределены, опекуны или попечители несут солидарную ответственность за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

3.1.10. Орган опеки и попечительства, при необходимости исходя из интересов подопечных, может назначить одно и то же лицо опекуном или попечителем нескольких подопечных. В постановлении о назначении лица опекуном или попечителем второго и следующих подопечных орган опеки и попечительства обязан указать причины, по которым опекуном или попечителем не может быть назначено другое лицо. В случае возникновения противоречий между интересами подопечных одного и того же опекуна или попечителя при осуществлении ими законного представительства орган опеки и попечительства обязан назначить каждому из подопечных временного представителя для разрешения возникших противоречий.

## 3.2. Назначение опекунов и попечителей:

3.2.1. Опека и попечительство устанавливаются в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Опекун или попечитель назначается с их согласия или по их заявлению в письменной форме органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в установлении над ним опеки или попечительства, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над таким лицом.

3.2.3. В случае если лицу, нуждающемуся в установлении над ним опеки или попечительства, не назначен опекун или попечитель в течение месяца, исполнение обязанностей опекуна или попечителя временно возлагается на орган опеки и попечительства по месту выявления лица, нуждающегося в установлении над ним опеки или попечительства.

3.2.4. Временное пребывание подопечного медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации, в целях получения медицинских, социальных, или иных услуг либо в целях обеспечения временного проживания подопечного в течение периода, когда

опекун или попечитель по уважительным причинам не может исполнять свои обязанности в отношении подопечного, не прекращает права и обязанности опекуна или попечителя в отношении подопечного.

3.2.5. Опекуны или попечители не назначаются недееспособным или не полностью дееспособным лицам, помещенным под надзор в медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, Исполнение обязанностей опекунов или попечителей возлагается на указанные организации.

3.2.6. Основанием возникновения отношений между опекуном или попечителем и подопечным является постановление главы муниципального образования «Зеленоградский район» о назначении опекуна или попечителя.

3.2.7. Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский район» о назначении или об отказе в назначении опекуна или попечителя может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.2.8. Вред, причиненный личности подопечного или его имуществу вследствие неисполнения или несвоевременного исполнения органом опеки и попечительства обязанности по назначению опекуна или попечителя, подлежит возмещению на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством. Вред, причиненный недееспособным гражданином в течение периода, когда в соответствии с частью 3 настоящей статьи орган опеки и попечительства временно исполнял обязанности опекуна или попечителя, подлежит возмещению на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

### 3.3. Права и обязанности опекунов (попечителей):

3.3.1. Права и обязанности опекунов и попечителей определяются гражданским законодательством.

3.3.2. Опекуны являются законными представителями своих подопечных и вправе выступать в защиту прав и законных интересов своих подопечных в любых отношениях без специального полномочия.

3.3.3. Попечитель может выступать в качестве законного представителя своего подопечного в случаях, предусмотренных федеральным законом. Попечители несовершеннолетних граждан оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении своих обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

3.3.4. В интересах подопечного орган опеки и попечительства в постановлении о назначении опекуна или попечителя либо в договоре об осуществлении опеки или попечительства может указать отдельные действия, которые опекун или попечитель совершать не вправе, в том числе может запретить опекуну или попечителю изменять место жительства подопечного, а также в целях учета индивидуальных особенностей личности

подопечного установить обязательные требования к осуществлению прав и исполнению обязанностей опекуна или попечителя.

3.3.5. Опекуны или попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства подопечных не позднее дня, следующего за днем выезда подопечных с прежнего места жительства.

3.3.6. При временном отсутствии подопечного в месте жительства, в частности в связи с учебой или пребыванием в медицинской организации, пребыванием в местах отбывания наказания, не прекращается осуществление прав и исполнение обязанностей опекуна или попечителя в отношении подопечного.

3.4. Освобождение, отстранение опекуна и попечителя от исполнения обязанностей:

3.4.1. по личному заявлению опекуна (попечителя) или при наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и др.);

3.4.2. в случае злоупотребления опекуном (попечителем) своими правами;

3.4.3. при невыполнении, ненадлежащем выполнении или уклонении опекуна (попечителя) от исполнения обязанностей;

3.4.4. оставления подопечного без надзора и необходимой помощи;

3.4.5. при использовании опекуном (попечителем) своих обязанностей в корыстных и личных целях.

#### **IV. Ответственность опекунов, попечителей и органов опеки и попечительства**

4.1. Надзор за деятельностью опекунов и попечителей.

4.1.1. Надзор за деятельностью опекунов и попечителей осуществляется органами опеки и попечительства по месту жительства подопечных либо, если опекуны или попечители назначены по их месту жительства, органами опеки и попечительства по месту жительства опекунов или попечителей.

4.1.2. Орган опеки и попечительства обязан не реже 2-х раз в год осуществлять, плановую проверку условий жизни подопечных, соблюдения опекунами и попечителями прав и законных интересов подопечных, обеспечения сохранности их имущества, а также выполнения опекунами и попечителями требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей, определяемых в соответствии с **частью 4 статьи 15** настоящего Федерального закона.

4.1.3. Подопечные вправе обжаловать в орган опеки и попечительства действия или бездействие опекунов или попечителей.

4.1.4. Лица, которым стало известно об угрозе жизни или здоровью лица, находящегося под опекой или попечительством, о нарушении его прав и законных интересов, обязаны сообщить об этом в орган опеки и попечительства по месту фактического нахождения подопечного или прокурору. При получении указанных сведений орган опеки и попечительства обязан принять необходимые меры по защите прав и законных интересов подопечного и в письменной форме уведомить об этом заявителя.

#### 4.2. Отчет опекуна или попечителя.

4.2.1. Опекун или попечитель ежегодно не позднее 1 февраля текущего года, если иной срок не установлен договором об осуществлении опеки или попечительства, представляет в орган опеки и попечительства отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, об использовании имущества подопечного и об управлении имуществом подопечного с приложением документов (копий товарных чеков, квитанций об уплате налогов, страховых сумм и других платежных документов).

4.2.2. Отчет опекуна или попечителя должен содержать сведения о состоянии имущества и месте его хранения, приобретении имущества взамен отчужденного, доходах, полученных от управления имуществом подопечного, и расходах, произведенных за счет имущества подопечного. В отчете опекуна или попечителя также должны быть указаны даты получения сумм со счета подопечного и даты произведенных за счет этих сумм затрат для нужд подопечного.

4.2.3. Отчет опекуна или попечителя утверждается руководителем органа опеки и попечительства.

4.2.4. При утверждении отчета опекуна или попечителя орган опеки и попечительства исключает из описи имущества подопечного пришедшие в негодность вещи и вносит соответствующие изменения в опись имущества подопечного.

4.2.5. Отчет опекуна или попечителя хранится в личном деле подопечного. Правила ведения личных дел подопечных, форма отчета опекуна или попечителя устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан».

#### 4.3. Ответственность опекунов и попечителей.

4.3.1. Опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством.

4.3.2. Опекуны и попечители отвечают за вред, причиненный по их вине личности или имуществу подопечного, в соответствии с предусмотренными гражданским законодательством правилами об ответственности за причинение вреда.

4.3.3. При обнаружении ненадлежащего исполнения опекуном или попечителем обязанностей по охране имущества подопечного и управлению имуществом подопечного (порча, ненадлежащее хранение имущества, расходование имущества не по назначению, совершение действий, повлекших за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, и другое) орган опеки и попечительства обязан составить об этом акт и предъявить требование к опекуну или попечителю о возмещении убытков, причиненных подопечному.

4.4.4. Опекуны и попечители несут уголовную ответственность, административную ответственность за свои действия или бездействие в порядке, установленном соответственно законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

#### 4.5. Контроль за деятельностью органов опеки и попечительства.

Контроль за деятельностью органов опеки и попечительства осуществляют уполномоченные законодательством Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации органы и должностные лица.

#### 4.6. Ответственность органов опеки и попечительства.

Вред, причиненный подопечному в результате незаконных действий или бездействия органов опеки и попечительства либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего законодательству акта органа опеки и попечительства, подлежит возмещению в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

## **V. Патронаж**

5.1. Патронаж – форма попечительства, устанавливаемая по личному заявлению совершеннолетнего дееспособного гражданина, в целях оказания ему содействия и регулярной помощи в исполнении обязанностей, осуществлении и защите прав и законных интересов.

5.2. Патронаж устанавливается над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности по состоянию здоровья.

5.3. Для установления патронажа совершеннолетнее дееспособное лицо должно обратиться с личным письменным заявлением в орган опеки и попечительства.

5.4. При рассмотрении заявления органа опеки и попечительства может отказать в установлении патронажа. Основания отказа в письменной форме доводятся до заявителя.

5.5. Для принятия решения об установлении патронажа представляются следующие документы:

- а) для лица, нуждающегося в установлении патронажа:
- личное заявление гражданина;
  - копия паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства;
  - копия финансового лицевого счета, либо выписка из домовой книги жилищного органа;
  - медицинское заключение лечебного учреждения о состоянии здоровья и нуждаемости в постороннем уходе, помощи;
  - акт материально-бытового обследования условий проживания.
- б) для лица, назначаемого попечителем:
- заявление о согласии исполнять обязанности попечителя;
  - выписка из паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства;
  - копия финансового лицевого счета либо выписка из домовой книги жилищного органа;
  - характеристика с места работы либо из ЖЭКа;
  - медицинское заключение о возможности по состоянию здоровья, осуществлять обязанности попечителя.

5.6. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному, осуществляется попечителем на основании договора поручения или доверительного поручения, заключенного с подопечным и согласованного с органом опеки и попечительства.

5.7. Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, осуществляется попечителем с согласия подопечного.

5.8. При необходимости в зависимости от физического состояния подопечного попечителю передаются на ответственное хранение документы, принадлежащие подопечному (сберегательная книжка, удостоверения о праве на льготы и др.). Расписка попечителя в получении документов с их перечислением хранится в личном деле подопечного.

5.9. Орган опеки и попечительства по месту жительства (нахождения) подопечных периодически (не реже двух раз в течение года) проводят контрольные обследования условий содержания подопечного, осуществляют надзор за деятельностью попечителя по оказанию подопечному помощи в осуществлении и защите прав и выполнению обязанностей. По результатам обследования должностными лицами органа опеки и попечительства составляется акт, содержащий оценку условий содержания подопечного лица и деятельности попечителя, рекомендации и предложения по устранению выявленных недостатков.

5.10. Временное помещение подопечного в лечебное учреждение, учреждение социального обслуживания населения или другое аналогичное учреждение не является основанием для прекращения патронажа.

5.11. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

## **VI. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА ПОДОПЕЧНЫХ**

### **6.1. Имущественные права подопечных**

6.1.1. Подопечные не имеют права собственности на имущество опекунов или попечителей, а опекуны или попечители не имеют права собственности на имущество подопечных, в том числе на суммы алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на содержание подопечных социальных выплат.

6.1.2. Имущество может принадлежать опекунам или попечителям и подопечным на праве общей собственности по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.1.3. Подопечные вправе пользоваться имуществом своих опекунов или попечителей с их согласия.

6.1.4. Опекуны или попечители не вправе пользоваться имуществом подопечных в своих интересах, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 16](#) настоящего Федерального закона.

### **6.2. Охрана имущества подопечного**

6.2.1. Опекун или попечитель, за исключением попечителей граждан, ограниченных судом в дееспособности, обязан принять имущество подопечного по описи от лиц, осуществлявших его хранение, в трехдневный срок с момента возникновения своих прав и обязанностей.

6.2.2. Опись имущества подопечного составляется органом опеки и попечительства в присутствии опекуна или попечителя, представителей товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, управляющей организации либо органов внутренних дел, а также несовершеннолетнего подопечного, достигшего возраста четырнадцати лет, по его желанию. При составлении описи имущества подопечного могут присутствовать иные заинтересованные лица. Опись имущества подопечного составляется в двух экземплярах и подписывается всеми лицами, участвующими в ее составлении. Один экземпляр описи передается опекуну или попечителю, другой экземпляр описи подлежит хранению в деле подопечного, которое ведет орган опеки и попечительства.

6.2.3. Имущество подопечного, в отношении которого в соответствии со статьей 38 Гражданского кодекса Российской Федерации заключен договор доверительного управления имуществом, опекуну или попечителю не передается.

6.2.4. При необходимости, если этого требуют интересы подопечного, опекун или попечитель незамедлительно обязан предъявить в суд иск об истребовании имущества подопечного из чужого незаконного владения или принять иные меры по защите имущественных прав подопечного.

6.2.5. Опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшение стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение опекуном и попечителем указанных обязанностей осуществляется за счет имущества подопечного.

### **6.3. Распоряжение имуществом подопечных**

6.3.1. Общие правила распоряжения имуществом подопечных устанавливаются Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3.2. Органы опеки и попечительства дают опекунам и попечителям разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных.

6.3.3. Опекун вправе вносить денежные средства подопечного, а попечитель вправе давать согласие на внесение денежных средств подопечного только в кредитные организации, не менее половины акций (долей) которых принадлежат Российской Федерации. Расходование денежных средств подопечного, внесенных в кредитные организации, осуществляется с соблюдением положений гражданского законодательства о дееспособности граждан и положений пункта 1 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3.4. Опекун не вправе заключать кредитный договор и договор займа от имени подопечного, выступающего заемщиком, а попечитель не вправе давать согласие на заключение таких договоров, за исключением случаев, если получение займа требуется в целях содержания подопечного или обеспечения его жилым помещением. Кредитный договор, договор займа от имени подопечного в указанных случаях заключаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. При подаче заявления о выдаче разрешения опекун или попечитель обязан указать, за счет какого имущества будет исполнено заемное обязательство.

6.3.5. Имущество подопечного не подлежит передаче в заем, за исключением случая, если возврат займа обеспечен ипотекой (залогом недвижимости).

6.3.6. Опекун не вправе заключать договор о передаче имущества подопечного в пользование, а попечитель не вправе давать согласие на

заключение такого договора, если срок пользования имуществом превышает пять лет. В исключительных случаях заключение договора о передаче имущества подопечного в пользование на срок более чем пять лет допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства при наличии обстоятельств, свидетельствующих об особой выгоде такого договора, если федеральным законом не установлен иной предельный срок.

#### **6.4. Особенности распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим подопечному**

6.4.1. Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением:

1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

4) отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих подопечному, при перемене места жительства подопечного;

5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного.

6.4.2. Для заключения в соответствии с частью 1 настоящей статьи сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства, выданное в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

6.4.3. При обнаружении факта отчуждения жилого помещения подопечного без предварительного разрешения органа опеки и попечительства применяются правила **части 4 статьи 21** Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

#### **6.5. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, затрагивающее осуществление имущественных прав подопечного**

6.5.1. Опекун без предварительного разрешения органа опеки и попечительства не вправе совершать, а попечитель не вправе давать согласие на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества

подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется также во всех иных случаях, если действия опекуна или попечителя могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе при:

- 1) отказе от иска, поданного в интересах подопечного;
- 2) заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного;
- 3) заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем.

6.5.2. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется в случаях выдачи доверенности от имени подопечного.

6.5.3. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, предусмотренное частями 1 и 2 настоящей статьи, или отказ в выдаче такого разрешения должны быть предоставлены опекуну или попечителю в письменной форме не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ органа опеки и попечительства в выдаче такого разрешения должен быть мотивирован. Предварительное разрешение, выданное органом опеки и попечительства, или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке опекуном или попечителем, иными заинтересованными лицами, а также прокурором.

6.5.4. При обнаружении факта заключения договора от имени подопечного без предварительного разрешения органа опеки и попечительства последний обязан незамедлительно обратиться от имени подопечного в суд, с требованием о расторжении такого договора в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если такой договор заключен к выгоде подопечного. При расторжении такого договора имущество, принадлежавшее подопечному, подлежит возврату, а убытки, причиненные сторонам договора, подлежат возмещению опекуном или попечителем в размере и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

## **6.6. Охрана имущественных прав и интересов совершеннолетнего гражданина, ограниченного судом в дееспособности**

6.6.1. К охране имущественных прав и интересов совершеннолетнего гражданина, ограниченного судом в дееспособности, применяются правила статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также положения

настоящей главы, за исключением положений **статьи 18** Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

6.6.2. Совершеннолетний гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно принимает меры по охране своих имущественных интересов.

6.6.3. Попечитель совершеннолетнего гражданина, ограниченного судом в дееспособности, вправе требовать признания недействительными сделок, совершенных его подопечным без согласия попечителя, в соответствии со статьей 176 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **6.7. Доверительное управление имуществом подопечного**

К доверительному управлению имуществом подопечного наряду с правилами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, применяются положения **статей 19 и 20** Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

## **VII. Обжалование действий (бездействий) органов опеки и попечительства**

Действия (бездействие) органов опеки и попечительства могут быть обжалованы гражданином, его опекуном, попечителем, другими законными представителями в порядке, установленном законодательством РФ.

Начальник управления:

Н.В. Николаева

Специалист по опеке и попечительству

И.Е. Фёдорова