## Основные изменения в законе о садоводстве и огородничестве в 2019 году

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный законот 29.07.2017

№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основные изменения в законе:

–упразднили понятие «дачного участка», все земельные участки станут садовыми или огородными;

–расположенные на садовых земельных участках здания с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами.

–на участках для огородничества можно будет построить только хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

–описаны положения, касающиеся содержания и управления имуществом общего пользования. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков пропорционально площади этих участков;

–урегулирован процесс проведения общих собраний, допустима очно-заочная форма. Но по ряду вопросов, например при утверждении приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении, возможно только очное голосование. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор);

–упорядочен вопрос платы, остались только членские и целевые взносы. Членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества;