



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 ноября 2018 года № 308

**О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и
дождевой канализации в границах территории индустриального парка
«Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской
округ» Калининградской области**

На основании обращения генерального директора Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» А.С. Толмачева о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 09 октября 2018 года № 12035-1/15, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Акционерному обществу «Корпорация развития Калининградской области» (А.С. Толмачев):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

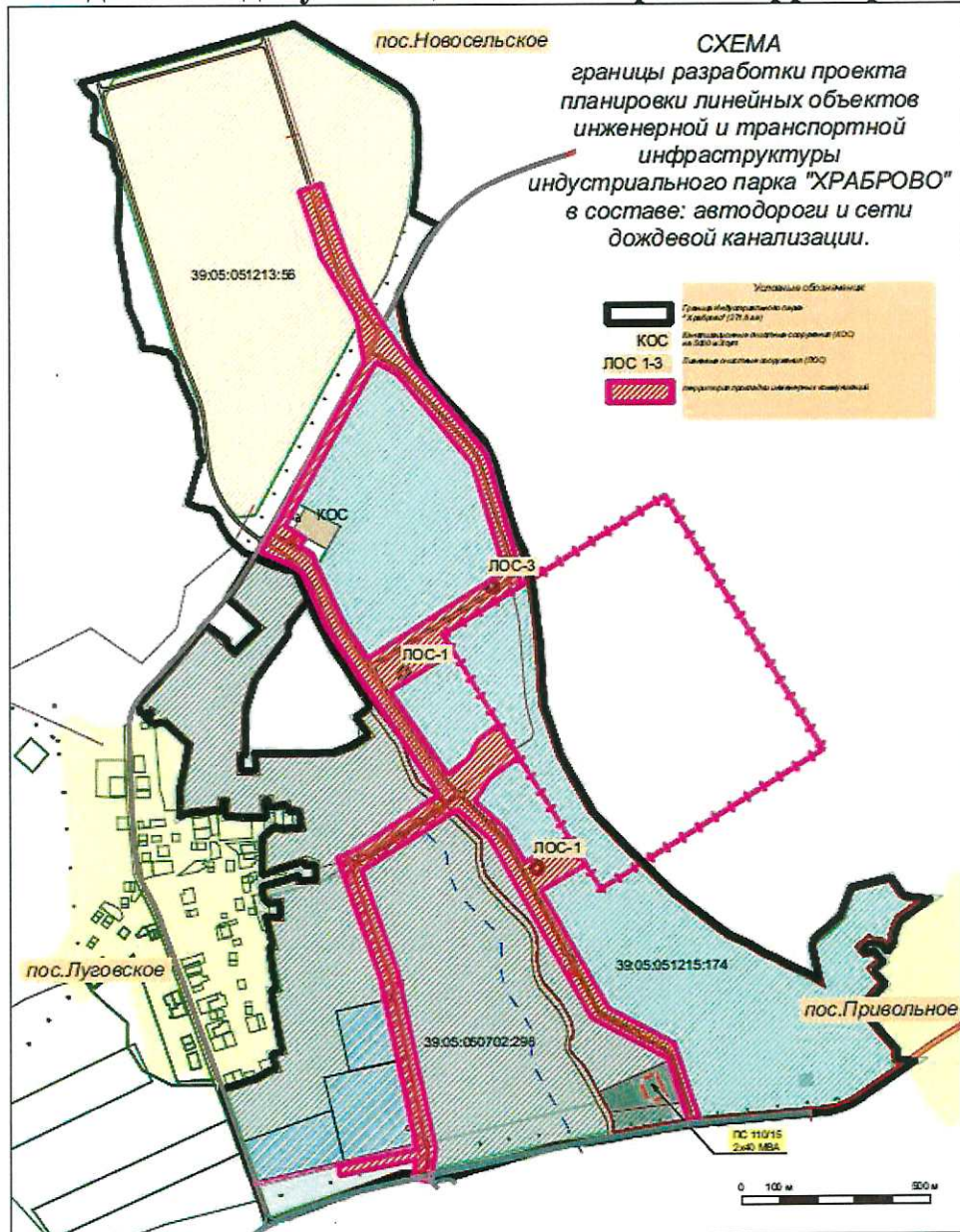
Руководитель (директор)



Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 19 » ноября 2018 г. № 308

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 19 ноября 2018 г. № 308

ЗАДАНИЕ

на выполнение **инженерно-геодезических изысканий**, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
2	Местоположение объекта (описание проектируемой территории)	Земельные участки с кадастровыми номерами 05:050702:298, 39:05:050702:284, 39:05:051213:235, 39:05:051213:236, 39:05:051215:158, 39:05:051215:174, 39:05:051215:173, расположенные в МО «Зеленоградский городской округ»
3	Заказчик	АО «Корпорация развития Калининградской области»
4	Подрядчик	ООО «Центр инженерных изысканий»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения - индустриального парка «Храброво». <u>Технико-экономические показатели объекта:</u> 1) Автомобильная дорога протяженностью 5,28 км, количеством полос движения – 2 шт.; 2) Дождевая канализация протяженностью 5,46 км, диаметром 400-688 мм с локальными очистными сооружениями (3 шт.)
7	Стадия проектирования	Документация по планировке территории
8	Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
9	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
10	Цели и виды инженерных изысканий	Выполнить <u>инженерно-геодезические изыскания</u> . Изыскания разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. На топографической съемке нанести существующие коммуникации, согласованные в установленном порядке. Состав и содержание технических отчетов об инженерных изысканиях должны соответствовать:

		<p>- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализованная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Отчеты о выполненных инженерных изысканиях передать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в 1 экземпляре в электронном виде</p>
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями настоящего технического задания и следующих нормативно-технических документов:</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>- ГКИНП-35 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций»;</p> <p>- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;</p> <p>- иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Задаaniem.</p> <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
12	Особые и дополнительные требования к производству изысканий и отчетным материалам	<p>1. В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» выполнить инженерно-геодезические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>2. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, на объекте капитального строительства могут быть выполнены инженерные изыскания для рабочей документации. Состав и объемы видов инженерных изысканий для рабочей документации определяются программой выполнения инженерных изысканий в соответствии с заданием, дополнительно по соглашению с заказчиком.</p> <p>3. Обеспечить соответствие норм и правил при выполнении работ требованиям:</p> <p>- Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального</p>

		<p>планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</p> <p>- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основное положение»;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p> <p>- Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000;</p> <p>- «Инструкции по межеванию земель» от 08.04.1996.</p> <p>- других взаимосвязанных действующих нормативных документов, а также законодательству РФ.</p> <p>4. Инженерно-геодезические изыскания представить в системе координат МСК - 39.</p> <p>5. Местоположение пересечений инженерных коммуникаций с трассой участка проектирования в плане согласовать с владельцами инженерных коммуникаций.</p> <p>6. Выполнить подеревную съемку зеленых насаждений с составлением перечетной ведомости</p>
13	Состав технической документации	<p>1. Программа работ.</p> <p>2. Данные о поверке используемых приборов.</p> <p>3. Предварительные материалы выдаются Заказчику после окончания Подрядчиком полевых работ в виде топоплана.</p> <p>4. В отчет об инженерно-геодезических изысканиях необходимо включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный топографический план с нанесенными подземными и надземными коммуникациями. <p>5. Съемка должна отражать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все инженерные сооружения (в том числе коммуникации, не имеющие колодцев), находящиеся в границах съемки, - габариты проводов воздушных линий, пересекающих проезжую часть; - отметки низа пролетных строений мостов и путепроводов
14	Сроки предоставления отчета	В соответствии с условиями Договора
15	Форма предоставления итоговых материалов	<p><i>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</i></p> <p><u>По результатам работ предоставить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет с результатами исследований на бумажном носителе в 2-ух экземплярах, на диске в формате pdf (отсканированная копия отчета с подписями и печатями) в одном экземпляре, на диске в формате dwg (топосъемка) в одном экземпляре. <p>В электронной версии необходимо предусмотреть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна книга документации размещается в одной папке, в

		<p>которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – формат PDF, графическая часть – графическая часть технической документации предоставляется в формате PDF и AutoCAD; - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf; - материалы съемки в электронном виде в формате dwg. <p>Файл съемки (съемка – в координатах) в AutoCAD должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всю информацию о вертикальной и горизонтальной планировке объекта; - положение сетей, подземных, наземных и надземных коммуникаций; - все типы примитивов должны соответствовать слоям; - масштаб: 1 единица AutoCAD = 1 м; - вся информация должна быть разнесена согласно кодификатору
--	--	---

И.о. генерального директора АО «Корпорация развития
Калининградской области»


_____ В.В. Фомин

«13»  _____ 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 19 ноября 2018 г. № 308

ЗАДАНИЕ

на выполнение **инженерно-геологических изысканий**, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
2	Местоположение объекта	Земельные участки с кадастровыми номерами 05:050702:298, 39:05:050702:284, 39:05:051213:235, 39:05:051213:236, 39:05:051215:158, 39:05:051215:174, 39:05:051215:173, расположенные в МО «Зеленоградский городской округ»
3	Заказчик	АО «Корпорация развития Калининградской области»
4	Подрядчик	ООО «Центр инженерных изысканий»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадия проектирования	Документация по планировке территории
7	Уровень ответственности зданий и сооружений	II - Нормальный
8	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
9	Цели инженерно-геологических изысканий и основные нормативно-технические документы	В соответствии с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию решений проекта планировки территории. Обеспечить соответствие требованиям: - Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых постановлением

		<p>Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);</p> <p>- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85);</p> <p>- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*);</p> <p>- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);</p> <p>- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;</p> <p>- иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Задаaniem.</p> <p>Целью изысканий является изучение инженерно-геологических условий площадки; геолого-литологического строения; определение показателей физико-механических свойств грунтов для выработки конструктивных решений проектируемых сооружений</p> <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
10	Назначение объекта и основные технико-экономические показатели	<p>Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения - индустриального парка «Храброво».</p> <p><u>Технико-экономические показатели объекта:</u></p> <p>1) Автомобильная дорога протяженностью 5,28 км, количеством полос движения – 2 шт.;</p> <p>2) Дождевая канализация протяженностью 5,46 км, диаметром 400-688 мм с локальными очистными сооружениями (3 шт.)</p>
11	Требования к объему и составу выполняемых инженерно-геологических изысканий	<p>Инженерно-геологические изыскания проводятся в соответствии СНиП 11-02-96; СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-104-97; СП 11-105-97, части 1-4; СП 11-108-98; СП 11-109-98, а именно:</p> <p>- определить коррозионные свойства грунтов, агрессивность грунтов и грунтовых вод, изучить специфические свойства</p>

		<p>грунтов, выполнить прогноз опасных инженерно-геологических процессов, фильтрационные свойства грунта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - составить прогноз изменений на площадке инженерно-геологических условий в связи со строительством и возможных опасных геологических и инженерно-геологических процессов; - глубина исследования массива грунта должна обеспечивать установление геологического разреза и гидрогеологических условий в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой; - выполнить полный комплекс исследований с установлением литологического состава грунтов, их изменчивости в зоне сооружения, характера залегания; - определить физико-механические свойства грунтов, химические свойства подземных вод и грунтов; - определить характер подтопления, глубину залегания грунтовых вод (УГВ). В случае выявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение, дать оценку рисков, прогноз возможных изменений и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия
12	Состав технической документации	<p>Технический отчёт должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды, объёмы и технику работ; - характеристику природных условий района работ, геоморфологию; - краткий геологический обзор, геологическое строение; - инженерно-геологические условия; - описание специфических грунтов; - гидрогеологические условия; - данные об агрессивных и коррозионных свойствах грунтовых вод и грунтов; - геологические и инженерно-геологические процессы: устанавливается наличие, распространение, условия развития геологических и инженерно-геологических процессов, выполняется качественный и количественный прогноз развития процессов и рекомендации по инженерной защите территории от опасных геологических процессов по трассе; - заключение; - список использованных материалов
13	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями Договора
14	Форма предоставления итоговых материалов	<p><i>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</i></p> <p><u>По результатам работ предоставить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчёт с результатами исследований на бумажном носителе в 2-ух экземплярах, на диске в формате pdf (отсканированная копия отчёта с подписями и печатями) в одном экземпляре, на диске в формате dwg (топосъёмка) в одном экземпляре. <p>В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: Одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);</p> <p>1. Текстовая часть – формат PDF, графическая часть – графическая часть технической документации предоставляется в формате PDF и AutoCAD;</p>

	<p>2. Наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращение имен папок и файлов;</p> <p>3. Графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;</p> <p>4. Чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf.</p> <p>5. Инженерно-геологические изыскания представить в виде отчета в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре (форматы - *dwg, и весь отчет в одном документе в формате *pdf). Электронная версия должна соответствовать документам бумажного формата отчета</p>
--	--

И.о. генерального директора АО «Корпорация развития
Калининградской области»


В.В. Фомин

«13» ноября 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 19 ноября 2018 г. № 308

З А Д А Н И Е

на выполнение **инженерно-экологических изысканий**, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
2	Местоположение объекта	Земельные участки с кадастровыми номерами 05:050702:298, 39:05:050702:284, 39:05:051213:235, 39:05:051213:236, 39:05:051215:158, 39:05:051215:174, 39:05:051215:173, расположенные в МО «Зеленоградский городской округ»
3	Заказчик	АО «Корпорация развития Калининградской области»
4	Подрядчик	ООО «Центр инженерных изысканий»
5	Назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения - индустриального парка «Храброво». <u>Технико-экономические показатели объекта:</u> 1) Автомобильная дорога протяженностью 5,28 км, количеством полос движения – 2 шт.; 2) Дождевая канализация протяженностью 5,46 км, диаметром 400-688 мм с локальными очистными сооружениями (3 шт.)
6	Стадийность проектирования	Документация по планировке территории
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
9	Основные нормативно-технические документы	Инженерные экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: - Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий,

		<p>подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»; - СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения»; - СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; - ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения»; - ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния»; - ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; - ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора, подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа»; - Федерального закона от 10.01.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Задаaniem. <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
10	Требования к изысканиям	<p><i>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</i></p> <p>Материалы инженерно-экологических изысканий для обоснования положений проекта планировки территории должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения; - оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым

		<p>воздействиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды. <p>В результате выполненных работ должен быть представлен технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями. <u>Текстовая часть отчета по инженерно-экологическим изысканиям должна включать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - введение; - обоснование проведения работ; - лицензионное обеспечение работ; - объём выполненных работ; - результаты экологических изысканий с описанием общей характеристики объекта: <ul style="list-style-type: none"> - изученность экологических условий; - характеристику природных и техногенных условий; - полевые работы (маршрутные наблюдения, отбор проб почвогрунтов, исследование радиационной обстановки территории и т.д.); - оценку существующего экологического состояния объектов окружающей среды; - заключение; - хозяйственное использование территории; - мероприятия по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды. <p><u>В текстовые приложения должны входить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - настоящее техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий; - программа на проведение инженерно-экологических изысканий; - документы на право осуществления определённых видов работ; <p><u>В графические приложения должны входить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - план расположения места отбора проб на экологию М 1:1000; - карта-схема современного экологического состояния территории М 1:2000.
11	Состав и форма представления документации	Технический отчет по материалам изысканий передается по накладной в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре в формате *pdf – сканированная копия отчёта с подписями и печатями.
12	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями Договора

И.о. генерального директора АО «Корпорация развития
Калининградской области»


В.В. Фомин

«13» ноября 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Агентства по архитектуре,
 градостроению и перспективному
 развитию Калининградской области
 от 19 ноября 2018 г. № 308

З А Д А Н И Е

на выполнение **инженерно-гидрометеорологических изысканий**, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование объекта	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области
2	Местоположение объекта	Земельные участки с кадастровыми номерами 05:050702:298, 39:05:050702:284, 39:05:051213:235, 39:05:051213:236, 39:05:051215:158, 39:05:051215:174, 39:05:051215:173, расположенные в МО «Зеленоградский городской округ»
3	Заказчик	АО «Корпорация развития Калининградской области»
4	Подрядчик	ООО «Центр инженерных изысканий»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	Документация по планировке территории
7	Назначение объекта и основные технико-экономические показатели	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения - индустриального парка «Храброво». <u>Технико-экономические показатели объекта:</u> 1) Автомобильная дорога протяженностью 5,28 км, количеством полос движения – 2 шт.; 2) Дождевая канализация протяженностью 5,46 км, диаметром 400-688 мм с локальными очистными сооружениями (3 шт.)
8	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
9	Нормативные документы, на основании которых необходимо выполнить изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями: - Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые

		<p>постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>- Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>- Постановления Правительства РФ №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96)</p> <p>- иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Задаaniem</p>
10	Основные требования к объему выполняемых работ	<p>Инженерно-гидрометеорологическое обследование территории строительства:</p> <p>- представить климатическую характеристику района изысканий;</p> <p>- представить отчет по результатам гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативной документации;</p> <p>- технический отчет передать по накладной.</p>
11	Дополнительные требования	<p>1. Подрядчик, без дополнительной оплаты, обязуется обеспечить техническое сопровождение результата работ по настоящему Договору (отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий), при прохождении Заказчиком согласования и утверждения проекта планировки территории.</p> <p>2. В случае возникновения замечаний и недостатков в разработанном и сданном Заказчику результате Работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Отчете), при прохождении проверки в Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Подрядчик обязуется за свой счет представлять интересы Заказчика по защите замечаний к отчету об инженерно-гидрометеорологических изысканиях в вышеуказанных органах, осуществлять учет, анализ и систематизацию замечаний, за свой счет устранять замечания и недостатки в результате Работ (Отчете), в установленные Заказчиком сроки.</p>

		<i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i>
11	Оформление результатов работ	<i>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Инженерно-гидрометеорологические изыскания представить по накладной в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронной версии на цифровом носителе в 1 (одном) экземпляре в одном документе в формате *pdf. Электронная версия должна соответствовать документам бумажного формата отчета.</i>
12	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями Договора

И.о. генерального директора АО «Корпорация развития Калининградской области»


 _____ **В.В. Фомин**

«13»  _____ **2018 г.**