



**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

от « »
Зеленоградск

2023 года

№

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации Зеленоградского муниципального округа Заболотного С.А., в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», окружной Совет депутатов Зеленоградского муниципального округа;

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», согласно приложению.

2. Решение №196 от 21.02.2018 г. «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ» считать утратившим силу.

3. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Р.М. Килинскене

Приложение
к решению окружного Совета депутатов
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
от _____ 2023 года № _____

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее - размер платы), определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3. В размере установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земель, в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. Платежные реквизиты, размер платы, сроки внесения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» устанавливаются соглашением о перераспределении.

Пояснительная записка

к проекту решения окружного Совета депутатов
«Зеленоградского муниципального округа» об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

1. Обоснование необходимости принятия

Настоящий проект решения выносится на рассмотрение окружного Совета депутатов Зеленоградского муниципального округа в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками.

2. Характеристика проекта нормативно-правового акта с указанием его авторов, целей, основных положений

Автор проекта решения – администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Цель – принятие решения об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Утверждение нового Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» повлечет увеличение доходной части бюджета муниципального округа.

3. Место проекта в системе действующего законодательства, соответствие его основных положений Конституции РФ, федеральным законам, Уставу (основному закону) Калининградской области и законам Калининградской области, Уставу муниципального образования

Муниципальный правовой акт, решение окружного Совета депутатов Зеленоградского муниципального округа

4. Перечень нормативно-правовых актов, отмены, изменения и дополнений которых потребует принятие данного нормативно-правового акта Не требуется.

5. Предложения о разработке нормативно-правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного нормативно-правового акта

Принятие иных нормативно-правовых актов не требуется.

Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 23.01.2019 г. №286 определена цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в размере 50 процентов его кадастровой стоимости и в размере 25 процентов его кадастровой стоимости.

В тоже время решением №196 от 21.02.2018 года определен размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков в размере 15% кадастровой стоимости. Т.е. перераспределение земельных участков подразумевает улучшение характеристик участка, а цена за увеличение площади определена ниже, чем при выкупе земельного под объектом недвижимости.

Пример:

Земельный участок в п. Малиновка в квартале 39:05:010605, площадью 600 кв.м – кадастровая стоимость 2782200 руб.

При перераспределении данного земельного участка и земельного участка муниципальной собственности 30 кв.м, выкупная цена будет составлять по действующему решению (от 21.02.2018 г. №196):

$2782200 : 600 * 30 * 15\% = 20866$ руб.

В случае 100% кадастровой стоимости:

$2782200 : 600 * 30 = 139110$ руб.