

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 39:05:010103

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "12" июля 2023 г. , 58/ПД/2023, Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "18" сентября 2023 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"  
основной государственный регистрационный номер: 1023902057134  
идентификационный номер налогоплательщика: 3918008200

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр", в лице Филиала ППК "Роскадастр" по Калининградской области, г. Калининград, ул. Осенняя, д. 32

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Санкевич Анна Ярославовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-159-968 76

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 39-10-53, 2016-12-15

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79217103331

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: -  
filial@39.kadastr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.09.2023	КУВИ-001/2023-209973166	Кадастровый план территории кадастрового квартала 39:05:010103	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Заключение о результатах проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) в отношении кадастрового квартала 39:05:010103: - При уточнении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 выявлено пересечение с земельным участком 39:05:010103:28. Принято решение – связать границы земельных участков, устранив пересечение. Площади земельных участков 39:05:010103:9 и 39:05:010103:28 не изменились. Так же, в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 расположен ранее учтенный объект капитального строительства с кадастровым номером 39:05:010103:72. Сведения об ОКС 39:05:010103:72 включены в карту-план. - При уточнении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:158 выявлена чересполосица со смежными земельными участками 39:05:010103:160 и 39:05:010103:161. Принято решение устранить чересполосицу. Площади данных земельных участков не изменились. - При уточнении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010103:16, 39:05:010103:133, 39:05:010103:160 и 39:05:010103:161 выявлено их взаимное пересечение. В результате анализа сведений ЕГРН и имеющихся документов установлено следующее. Земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:010103:160 и 39:05:010103:161 образованы в соответствии с межевым планом от 14.06.2017 путем перераспределения земельных участков: 39:05:010103:133 с зарегистрированным правом муниципальной собственности и 39:05:010103:16, находящимся в частной собственности. По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 39:05:010103:161 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, право собственности зарегистрировано за физическим лицом. Земельный участок с кадастровым номером 39:05:010103:160 – земли общего пользования (уличная сеть), должен быть муниципальным, но сведения о правах отсутствуют. Для устранения пересечений земельных участков, администрации Зеленоградского муниципального округа необходимо зарегистрировать право на земельный участок 39:05:010103:160, погасить право на земельный участок 39:05:010103:133 и снять исходные земельные участки 39:05:010103:16, 39:05:010103:133 с кадастрового учета. - При уточнении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:163 установлено, что он расположен в двух кадастровых кварталах (39:05:010103 и 39:05:010102). Согласно ч.1 ст. 42.1 ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» выполнение ККР в отношении части территории кадастрового квартала возможно только в случае, если такая часть кадастрового квартала в соответствии с ч.1 ст. 42.11 Закона 221-ФЗ является территорией выполнения ККР, выполняемых за счет средств физических и/или юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. Учитывая вышесказанное, сведения о земельном участке 39:05:010103:163 в карту-план не включаются. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:93 расположен ранее учтенный объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 39:05:010103:38. Сведения об ОКС 39:05:010103:38 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:94 расположен ранее учтенный ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:18. Сведения об ОКС 39:05:010103:18 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:157 расположены ранее учтенные ОКС с кадастровыми номерами 39:05:010103:43 и 39:05:010103:45. Сведения об ОКС 39:05:010103:43 и 39:05:010103:45 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 расположен ранее учтенный ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:72. Сведения об ОКС 39:05:010103:72 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:28 расположен ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:56. Сведения об ОКС 39:05:010103:56 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:29 расположен ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:40. Сведения об ОКС 39:05:010103:40 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:31 расположен ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:41. Сведения об ОКС 39:05:010103:41 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:32 расположен ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:53. Сведения об ОКС 39:05:010103:53 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:161 расположен ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:49. Сведения об ОКС 39:05:010103:49 включены в карту-план. - В пределах земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:34 расположены ОКС с кадастровыми номерами 39:05:010103:73 и 39:05:010103:88. Сведения об ОКС 39:05:010103:73 и 39:05:010103:88 включены в карту-план. - При уточнении ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:54 установлено его расположение в пределах единого землепользования 39:05:000000:56, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:010103:18 и 39:05:010102:8. Сведения об ОКС 39:05:010103:54 включены в карту-план. - При уточнении

## 7. Пояснения к карте-плану территории

ОКС 39:05:010103:37 установлено, что он расположен в пределах кадастрового квартала 39:05:010102 на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010102:1 (в составе единого землепользования 39:05:000000:3028). Сведения об ОКС 39:05:010103:54 в карту-план не включаются. - При уточнении ОКС 39:05:010103:52 установлено, что он расположен в пределах кадастрового квартала 39:05:010107 на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010107:351. Сведения об ОКС 39:05:010103:52 в карту-план не включаются. - При уточнении ОКС 39:05:010103:75 установлено, что он расположен в пределах кадастрового квартала 39:05:010105 на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010105:2. Сведения об ОКС 39:05:010103:52 в карту-план не включаются. - ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:57 - линейное сооружение связи. Согласно ч.1 ст. 42.1 221-ФЗ от 24.07.2007 не является предметом выполнения ККР, сведения об ОКС 39:05:010103:57 в карту-план не включаются. - ОКС с кадастровым номером 39:05:010103:375 – участок газопровода низкого давления, является линейным сооружением. Согласно ч.1 ст. 42.1 221-ФЗ от 24.07.2007 сведения об ОКС 39:05:010103:375 в карту-план не включаются. - При уточнении объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 39:05:010103:55 установлено, что данный объект расположен в Гусевском районе, по адресу: Россия, Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Лесная КГС Луч, участок 1, гараж 14. Таким образом, сведения об ОКС 39:05:010103:55 в карту-план не включаются. - При уточнении ОКС с кадастровыми номерами 39:05:010103:44, 39:05:010103:51, 39:05:010103:71, 39:05:010103:74 установлено, что данные объекты являются ранее учтенными объектами недвижимости, сведения о правах на них отсутствуют в ЕГРН и могут быть сняты с кадастрового учета в порядке, установленном ст. 69.1 Закона № 218-ФЗ без приложения акта обследования. Соответственно, данные ОКС в карту-план не включаются.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:158 :**

**Система координат МСК-39, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	382732.39	1188303.16	382732.39	1188303.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
2	382733.59	1188311.84	382733.59	1188311.84	Фотограмметрический метод	0.10	-
3	382737.73	1188320.61	382737.14	1188319.35	Фотограмметрический метод	0.10	-
4	382729.66	1188325.03	382737.73	1188320.61	Фотограмметрический метод	0.10	-
5	382727.87	1188327.54	382729.66	1188325.03	Фотограмметрический метод	0.10	-
6	382737.66	1188346.44	382727.87	1188327.54	Фотограмметрический метод	0.10	-
7	382735.53	1188347.17	382737.66	1188346.44	Фотограмметрический метод	0.10	-
8	382730.88	1188348.55	382735.53	1188347.17	Фотограмметрический метод	0.10	-
9	382725.97	1188349.97	382730.88	1188348.55	Фотограмметрический метод	0.10	-
10	382715.40	1188353.15	382725.97	1188349.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
11	382712.33	1188354.28	382715.40	1188353.15	Фотограмметрический метод	0.10	-
12	382695.37	1188336.85	382712.33	1188354.28	Фотограмметрический метод	0.10	-
13	382707.57	1188324.41	382695.37	1188336.85	Фотограмметрический метод	0.10	-
14	382704.95	1188315.50	382707.57	1188324.41	Фотограмметрический метод	0.10	-
15	382706.19	1188306.43	382704.95	1188315.50	Фотограмметрический метод	0.10	-
16	382705.97	1188305.77	382706.19	1188306.43	Фотограмметрический метод	0.10	-
17	382703.49	1188298.04	382705.97	1188305.77	Фотограмметрический метод	0.10	-
18	382720.23	1188297.36	382703.49	1188298.04	Фотограмметрический метод	0.10	-
19	382725.02	1188297.83	382720.23	1188297.36	Фотограмметрический метод	0.10	-
20	382728.98	1188299.02	382725.02	1188297.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
20	-	-	382728.98	1188299.02	Фотограмметрический метод	0.10	-
1	382732.39	1188303.16	382732.39	1188303.16	Фотограмметрический метод	0.10	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:158 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	8.76	-	-
2	3	8.31	-	-
3	4	1.39	-	-
4	5	9.20	-	-
5	6	3.08	-	-
6	7	21.29	-	-
7	8	2.25	-	-
8	9	4.85	-	-
9	10	5.11	-	-
10	11	11.04	-	-
11	12	3.27	-	-
12	13	24.32	-	-
13	14	17.42	-	-
14	15	9.29	-	-
15	16	9.15	-	-
16	17	0.70	-	-
17	18	8.12	-	-
18	19	16.75	-	-
19	20	4.81	-	-
20	20	4.13	-	-
20	1	5.36	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:158 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 28А
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1563 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1563} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1563
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:158 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гостиничное обслуживание
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010103:158 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:28 :

Система координат МСК-39, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	382784.02	1188305.73	382784.02	1188305.73	Фотограмметрический метод	0.10	-
22	382771.91	1188312.56	382771.91	1188312.56	Фотограмметрический метод	0.10	-
23	382757.66	1188320.96	382757.66	1188320.96	Фотограмметрический метод	0.10	-
24	382753.99	1188323.02	382753.99	1188323.02	Фотограмметрический метод	0.10	-
25	382749.69	1188314.87	382749.69	1188314.87	Фотограмметрический метод	0.10	-
26	382754.44	1188312.26	382754.44	1188312.26	Фотограмметрический метод	0.10	-
27	382777.15	1188299.80	382777.15	1188299.80	Фотограмметрический метод	0.10	-
28	382779.98	1188298.24	382778.31	1188299.16	Фотограмметрический метод	0.10	-
28	-	-	382779.98	1188298.24	Фотограмметрический метод	0.10	-
21	382784.02	1188305.73	382784.02	1188305.73	Фотограмметрический метод	0.10	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	22	13.90	-	-
22	23	16.54	-	-
23	24	4.21	-	-
24	25	9.21	-	-
25	26	5.42	-	-
26	27	25.90	-	-
27	28	1.32	-	-
28	28	1.91	-	-
28	21	8.51	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:28 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 26/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	305 ± 6
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{305} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	305
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гостиничное обслуживание
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010103:28 :</b>		
1.	-	



## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 :

Система координат МСК-39, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	382749.69	1188314.87	382749.69	1188314.87	Фотограмметрический метод	0.10	-
29	382735.27	1188288.06	382735.27	1188288.06	Фотограмметрический метод	0.10	-
30	382765.66	1188273.99	382765.66	1188273.99	Фотограмметрический метод	0.10	-
27	382777.15	1188299.80	382777.15	1188299.80	Фотограмметрический метод	0.10	-
26	-	-	382754.44	1188312.26	Фотограмметрический метод	0.10	-
25	382749.69	1188314.87	382749.69	1188314.87	Фотограмметрический метод	0.10	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	29	30.44	-	-
29	30	33.49	-	-
30	27	28.25	-	-
27	26	25.90	-	-
26	25	5.42	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010103:9 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	950 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{950} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	950
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания существующего жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010103:9 :</b>		
1.	-	

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:43 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	382704.40	1188240.6 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н2О	-	-	-	382693.49	1188243.7 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н3О	-	-	-	382691.65	1188237.4 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н4О	-	-	-	382719.08	1188229.7 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н5О	-	-	-	382726.89	1188255.6 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н6О	-	-	-	382710.06	1188260.4 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н7О	-	-	-	382704.34	1188240.6 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н1О	-	-	-	382704.40	1188240.6 7	-	Фотограмме трический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:43 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:157
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 20

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:43 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Туристический комплекс "Самбия"

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:43 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:45 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н80	-	-	-	382667.94	1188244.1 2	-	Фотограмме трический метод	0.10
н90	-	-	-	382674.83	1188242.2 6	-	Фотограмме трический метод	0.10
н100	-	-	-	382675.68	1188244.8 2	-	Фотограмме трический метод	0.10
н110	-	-	-	382682.61	1188242.8 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н120	-	-	-	382681.86	1188240.3 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н30	-	-	-	382691.65	1188237.4 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н130	-	-	-	382693.45	1188243.7 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н140	-	-	-	382697.27	1188256.8 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н150	-	-	-	382689.18	1188259.1 2	-	Фотограмме трический метод	0.10
н160	-	-	-	382688.34	1188256.5 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н170	-	-	-	382672.95	1188260.7 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н180	-	-	-	382670.68	1188253.6 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н190	-	-	-	382666.70	1188254.7 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н200	-	-	-	382665.64	1188251.4 9	-	Фотограмме трический метод	0.10
н210	-	-	-	382669.67	1188250.3 2	-	Фотограмме трический метод	0.10

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:45 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n8O	-	-	-	382667.94	1188244.12	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:45 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:157
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 20
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Нежилое здание туристического комплекса

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:45 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:49 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н220	-	-	-	382740.41	1188339.7 6	-	Фотограмме трический метод	0.10
н230	-	-	-	382746.65	1188336.3 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н240	-	-	-	382742.96	1188329.5 2	-	Фотограмме трический метод	0.10
н250	-	-	-	382746.15	1188327.8 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н260	-	-	-	382744.14	1188324.0 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н270	-	-	-	382734.74	1188329.0 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н220	-	-	-	382740.41	1188339.7 6	-	Фотограмме трический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:49 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:161
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 24А

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:49 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Жилой дом

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:49 :**

1.	-
----	---



## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:54 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	-	-	-	382785.84	1188341.6 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н290	-	-	-	382787.12	1188340.9 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н300	-	-	-	382793.81	1188353.0 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н310	-	-	-	382793.07	1188353.5 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н320	-	-	-	382795.18	1188357.1 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н330	-	-	-	382795.12	1188357.5 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н340	-	-	-	382795.94	1188357.8 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н350	-	-	-	382796.49	1188358.1 9	-	Фотограмме трический метод	0.10
н360	-	-	-	382796.85	1188358.5 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н370	-	-	-	382797.26	1188359.0 4	-	Фотограмме трический метод	0.10
н380	-	-	-	382797.65	1188359.7 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н390	-	-	-	382797.77	1188360.2 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н400	-	-	-	382797.85	1188360.6 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н410	-	-	-	382797.84	1188361.0 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н420	-	-	-	382797.80	1188361.5 3	-	Фотограмме трический метод	0.10

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:54 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н430	-	-	-	382797.68	1188361.95	-	Фотограмметрический метод	0.10
н440	-	-	-	382797.48	1188362.37	-	Фотограмметрический метод	0.10
н450	-	-	-	382797.30	1188362.69	-	Фотограмметрический метод	0.10
н460	-	-	-	382796.97	1188363.05	-	Фотограмметрический метод	0.10
н470	-	-	-	382796.57	1188363.39	-	Фотограмметрический метод	0.10
н480	-	-	-	382796.15	1188363.63	-	Фотограмметрический метод	0.10
н490	-	-	-	382795.67	1188363.85	-	Фотограмметрический метод	0.10
н500	-	-	-	382795.27	1188363.99	-	Фотограмметрический метод	0.10
н510	-	-	-	382794.83	1188364.06	-	Фотограмметрический метод	0.10
н520	-	-	-	382794.37	1188364.09	-	Фотограмметрический метод	0.10
н530	-	-	-	382793.93	1188364.07	-	Фотограмметрический метод	0.10
н540	-	-	-	382793.32	1188363.99	-	Фотограмметрический метод	0.10
н550	-	-	-	382792.69	1188363.85	-	Фотограмметрический метод	0.10
н560	-	-	-	382786.72	1188367.16	-	Фотограмметрический метод	0.10
н570	-	-	-	382782.51	1188359.64	-	Фотограмметрический метод	0.10
н580	-	-	-	382781.14	1188360.33	-	Фотограмметрический метод	0.10
н590	-	-	-	382776.81	1188352.63	-	Фотограмметрический метод	0.10

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:54 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н600	-	-	-	382775.41	1188353.37	-	Фотограмметрический метод	0.10
н610	-	-	-	382773.17	1188349.58	-	Фотограмметрический метод	0.10
н620	-	-	-	382771.21	1188350.67	-	Фотограмметрический метод	0.10
н630	-	-	-	382768.69	1188346.01	-	Фотограмметрический метод	0.10
н640	-	-	-	382783.66	1188337.65	-	Фотограмметрический метод	0.10
н280	-	-	-	382785.84	1188341.67	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:54 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:000000:56
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Гостиница коттеджного типа

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:54 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:56 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н650	-	-	-	382754.64	1188314.0 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н660	-	-	-	382768.20	1188306.1 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н670	-	-	-	382771.87	1188312.4 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н680	-	-	-	382758.39	1188320.4 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н650	-	-	-	382754.64	1188314.0 3	-	Фотограмме трический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:56 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 26/1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Гостиница коттеджного типа

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:56 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:41 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н69О	-	-	-	382766.88	1188334.72	-	Фотограмметрический метод	0.10
н70О	-	-	-	382764.27	1188330.17	-	Фотограмметрический метод	0.10
н71О	-	-	-	382777.63	1188322.27	-	Фотограмметрический метод	0.10
н72О	-	-	-	382780.53	1188326.93	-	Фотограмметрический метод	0.10
н69О	-	-	-	382766.88	1188334.72	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:41 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 26/4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Гостиница коттеджного типа

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:41 :**

1.	-
----	---



## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:53 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н73О	-	-	-	382766.93	1188334.8 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н74О	-	-	-	382780.56	1188327.0 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н75О	-	-	-	382783.02	1188331.1 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н76О	-	-	-	382774.78	1188335.7 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н77О	-	-	-	382769.31	1188338.9 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н73О	-	-	-	382766.93	1188334.8 1	-	Фотограмме трический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:53 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:32
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 26/5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:53 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	Гостиница коттеджного типа № 28/3 Кошкин дом

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:53 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:73 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н780	-	-	-	382688.19	1188286.51	-	Фотограмметрический метод	0.10
н790	-	-	-	382697.71	1188282.92	-	Фотограмметрический метод	0.10
н800	-	-	-	382700.05	1188289.30	-	Фотограмметрический метод	0.10
н810	-	-	-	382690.52	1188292.73	-	Фотограмметрический метод	0.10
н780	-	-	-	382688.19	1188286.51	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:73 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:34
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 24Б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Жилой дом

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:73 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:88 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н820	-	-	-	382671.97	1188288.70	-	Фотограмметрический метод	0.10
н830	-	-	-	382679.34	1188286.07	-	Фотограмметрический метод	0.10
н840	-	-	-	382680.60	1188289.76	-	Фотограмметрический метод	0.10
н850	-	-	-	382673.17	1188292.25	-	Фотограмметрический метод	0.10
н820	-	-	-	382671.97	1188288.70	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:88 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:34
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 24Б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Хозяйственная постройка

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:88 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:72 :

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н860	-	-	-	382754.65	1188294.6 6	-	Фотограмме трический метод	0.10
н870	-	-	-	382756.79	1188293.5 4	-	Фотограмме трический метод	0.10
н880	-	-	-	382754.19	1188287.9 6	-	Фотограмме трический метод	0.10
н890	-	-	-	382752.05	1188289.0 9	-	Фотограмме трический метод	0.10
н900	-	-	-	382750.24	1188285.2 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н910	-	-	-	382741.18	1188289.8 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н920	-	-	-	382747.53	1188302.8 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н930	-	-	-	382756.39	1188298.4 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н860	-	-	-	382754.65	1188294.6 6	-	Фотограмме трический метод	0.10

### 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:72 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 24
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Жилой дом

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:72 :**

1.	-
----	---



**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 39:05:010103:38 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н94О	-	-	-	382662.24	1188243.8 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н95О	-	-	-	382661.08	1188239.9 9	-	Фотограмме трический метод	0.10
н96О	-	-	-	382663.80	1188239.1 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н97О	-	-	-	382661.53	1188231.8 0	-	Фотограмме трический метод	0.10
н98О	-	-	-	382659.08	1188232.6 3	-	Фотограмме трический метод	0.10
н99О	-	-	-	382657.93	1188229.1 2	-	Фотограмме трический метод	0.10
н100О	-	-	-	382660.53	1188228.2 5	-	Фотограмме трический метод	0.10
н101О	-	-	-	382660.34	1188227.6 1	-	Фотограмме трический метод	0.10
н102О	-	-	-	382669.85	1188224.5 4	-	Фотограмме трический метод	0.10
н103О	-	-	-	382674.67	1188240.7 4	-	Фотограмме трический метод	0.10
н104О	-	-	-	382665.20	1188243.5 8	-	Фотограмме трический метод	0.10
н105О	-	-	-	382665.03	1188242.9 7	-	Фотограмме трический метод	0.10
н94О	-	-	-	382662.24	1188243.8 0	-	Фотограмме трический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:93
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 18
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Жилой дом

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:38 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010109:18 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
н106О	-	-	-	382681.54	1188224.66	-	Фотограмметрический метод	0.10
н107О	-	-	-	382689.87	1188222.24	-	Фотограмметрический метод	0.10
н108О	-	-	-	382693.91	1188236.46	-	Фотограмметрический метод	0.10
н109О	-	-	-	382685.61	1188238.94	-	Фотограмметрический метод	0.10
н106О	-	-	-	382681.54	1188224.66	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010109:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:94
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 18А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010109:18 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:40 :**

Система координат МСК-39, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1100	-	-	-	382758.45	1188320.53	-	Фотограмметрический метод	0.10
22	-	-	-	382771.91	1188312.56	-	Фотограмметрический метод	0.10
n1110	-	-	-	382774.68	1188317.24	-	Фотограмметрический метод	0.10
n1120	-	-	-	382761.25	1188325.08	-	Фотограмметрический метод	0.10
n1100	-	-	-	382758.45	1188320.53	-	Фотограмметрический метод	0.10

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010103:40 :**

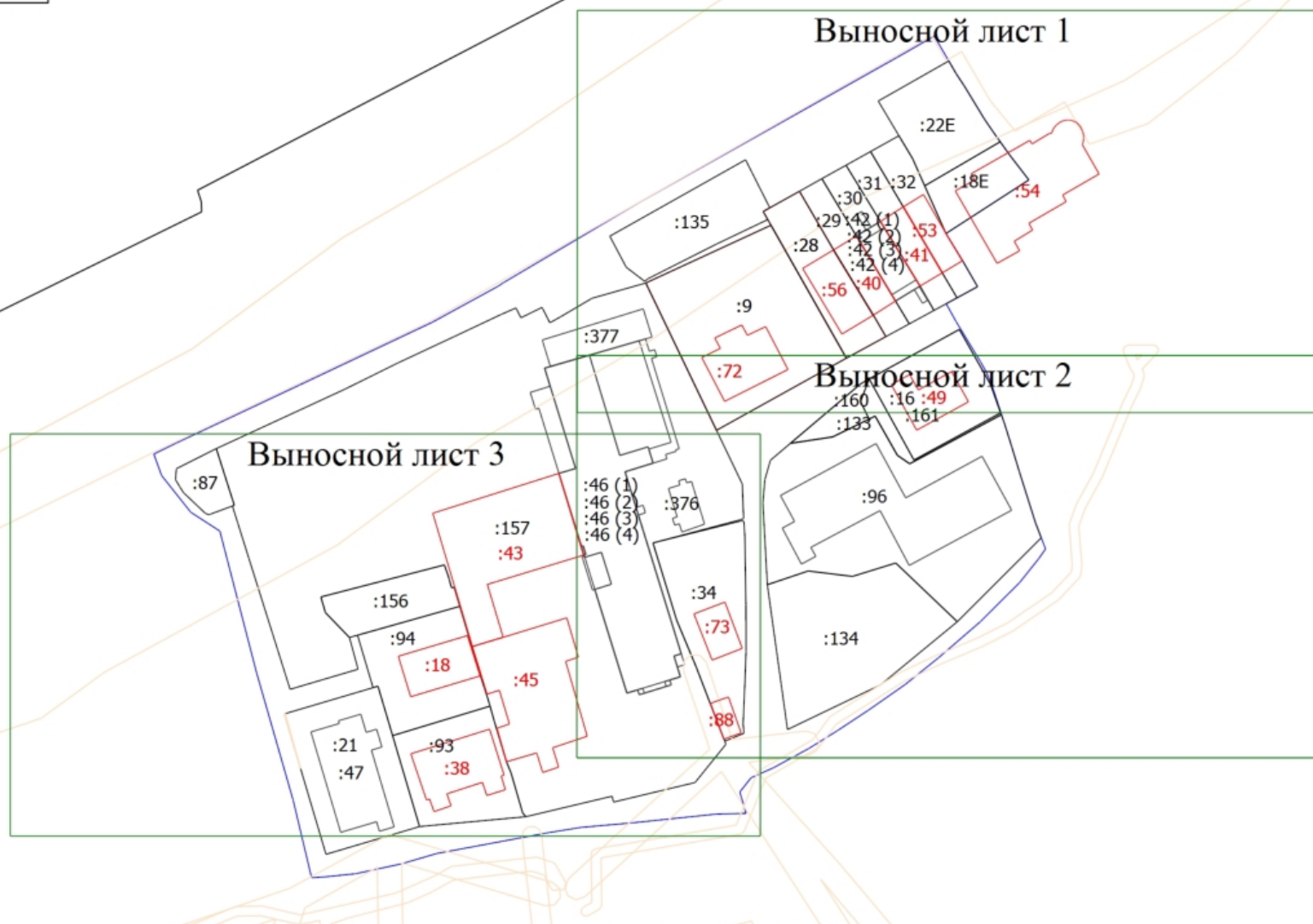
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103:29
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010103
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238326, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Володарского, дом 26/2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	Гостиница коттеджного типа

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010103:40 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:2300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

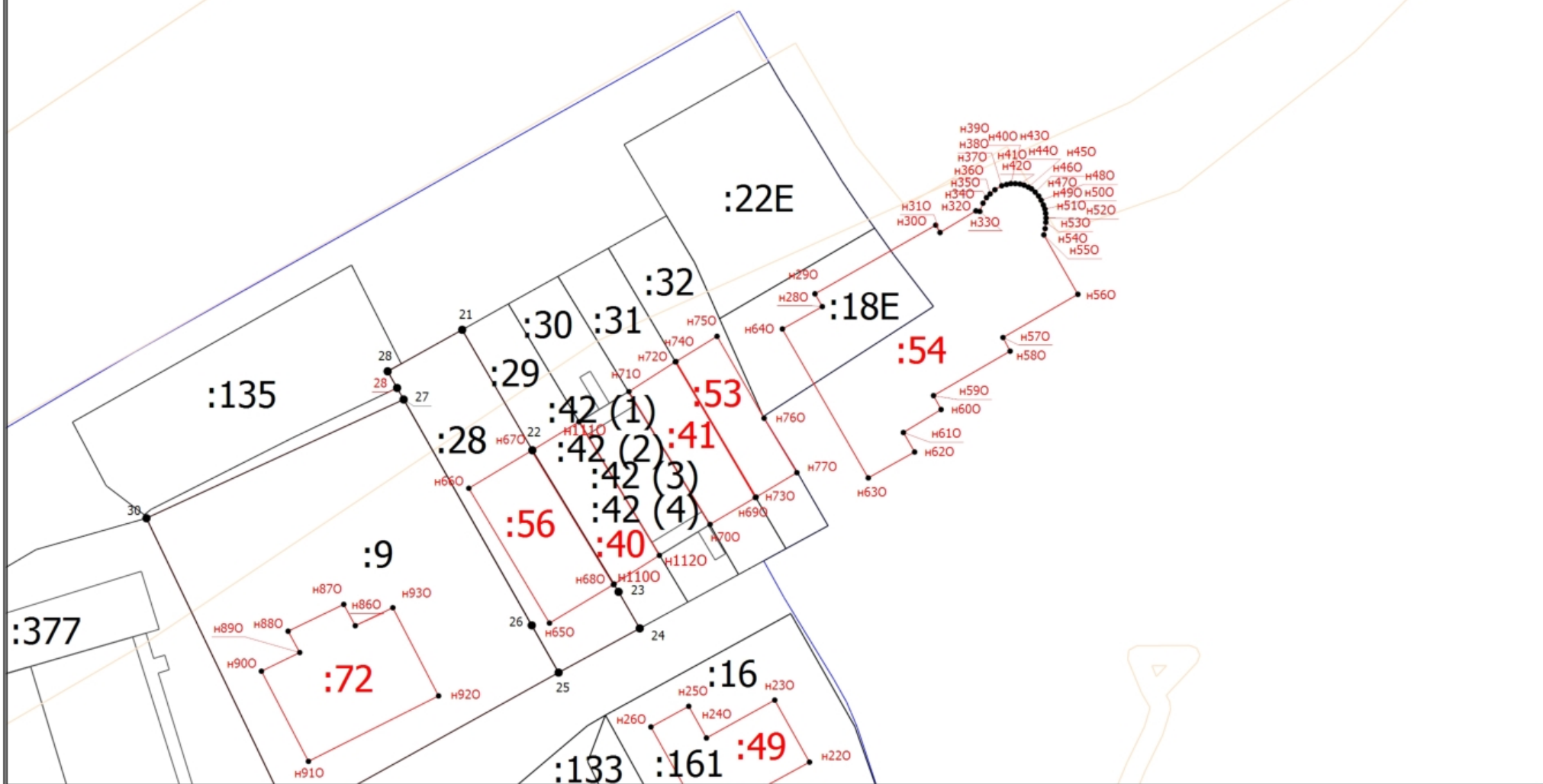
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :18E - Кадастровый номер земельного участка
- :47 - Кадастровый номер здания
- :43 - Уточняемое здание
- :42 (1) - Обозначение контура здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница земельного участка в составе Единого землепользования
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями



# Схема границ земельных участков

Выносной лист 1

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :18E - Кадастровый номер земельного участка
- :47 - Кадастровый номер здания
- :43 - Уточняемое здание
- :42 (1) - Обозначение контура здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями



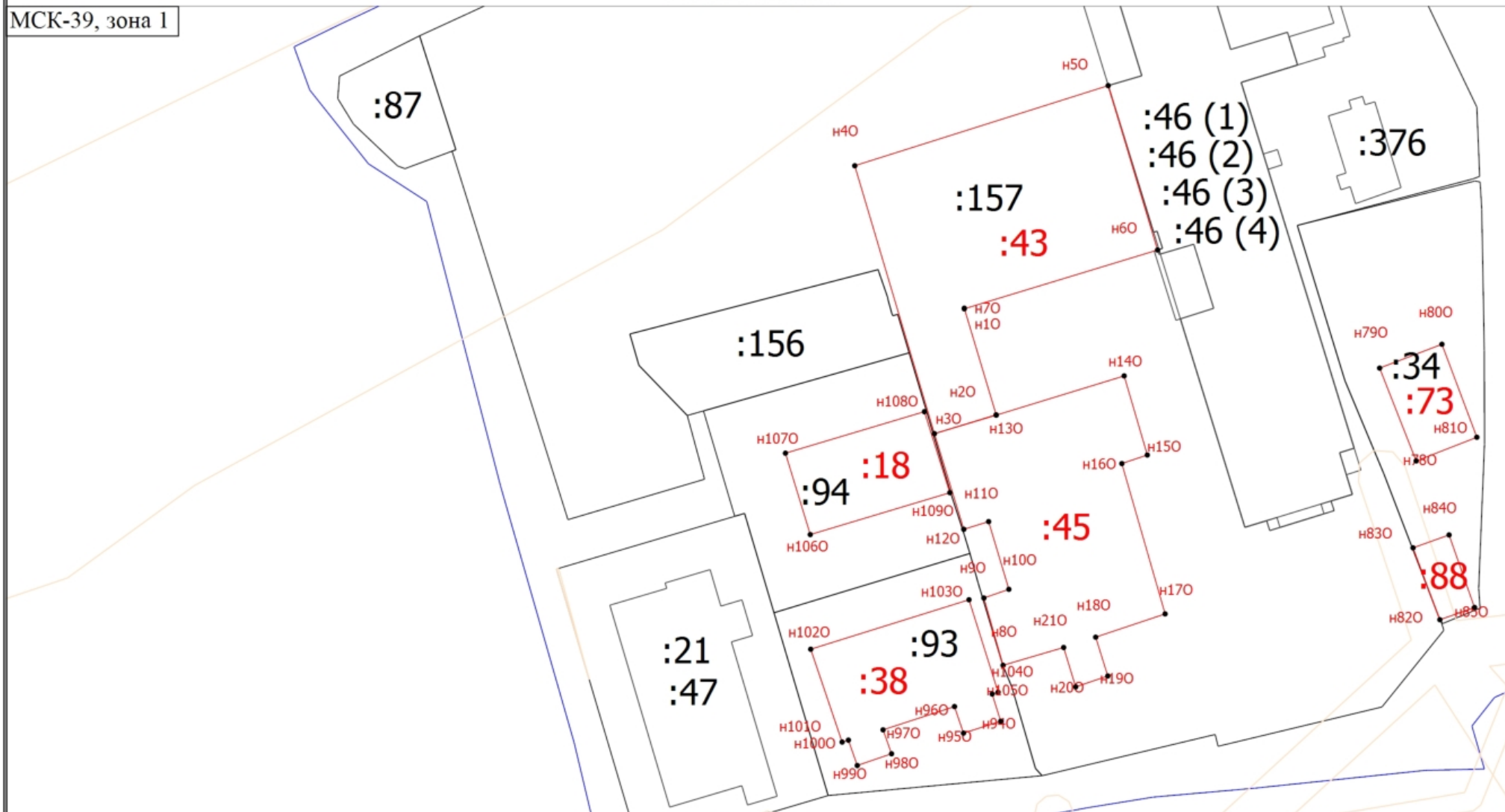
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :18E - Кадастровый номер земельного участка
- :47 - Кадастровый номер здания
- :43 - Уточняемое здание
- :42 (1) - Обозначение контура здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 3

МСК-39, зона 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :18E - Кадастровый номер земельного участка
- :47 - Кадастровый номер здания
- :43 - Уточняемое здание
- :42 (1) - Обозначение контура здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями



**КОНТРАКТ № 58/ПД/2023**  
**на выполнение комплексных кадастровых работ на территории**  
**Зеленоградского муниципального округа Калининградской области в**  
**отношении кадастрового квартала 39:05:010103**

г. Калининград

«12» июля 2023 г.

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Кошевого Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публично-правовая компания «Роскадастр»,** в лице и.о. директора Филиала Публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области) **Бадулиной Натальи Ивановны,** действующей на основании Положения о Филиале, приказом от 13.06.2023 № 143-оф и доверенности от 18.04.2023 г., № 39/2023-03 именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – законодательство о контрактной системе, Федеральный закон), заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Исполнитель обязуется в сроки и на условиях настоящего Контракта принять на себя обязательства по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Зеленоградского муниципального округа Калининградской области в отношении кадастрового квартала 39:05:010103 (далее - Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их.

1.2. Характеристики и объем Работ указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту).

1.3. Выполнение работ осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.