

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 39:05:010312

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "16" июня 2023 г. , 0335200014923001632, Контракт

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" сентября 2023 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа" Калининградской области  
основной государственный регистрационный номер: 1053909026082  
идентификационный номер налогоплательщика: 3918027065

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал "Балт АГП" АО "Роскартография", г. Калининград, проспект Победы, д. 161

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гиронак Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 083-723-821 77

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2053, 2012-12-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79216138534

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Калининградская область, г. Калининград, проспект Победы, д. 161 gironak.elena@yandex.ru

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал "Балт АГП" АО "Роскартография", Калининградская область, г. Калининград, проспект Победы, д. 161

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гионак Елена Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 083-723-821 77

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2053, 2012-12-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79216138534

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Калининградская область, г. Калининград, проспект Победы, д. 161 gironak.elena@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	08.09.2017	39/ИСХ/17-543036	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	29.06.2023	170-20256/2023-В	Выписка о координатах пунктов государственной геодезической сети	-
3	ПРОЧИЕ	30.07.2023	б/н	Топографическая съемка в формате .sxf	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Карту план подготовил кадастровый инженер Гионак Елена Владимировна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2053). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08"июля 2016 г. N 002). Номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования кадастрового инженера 083-723-821 77. Земельные участки с КН 39:05:010312:3, 39:05:010312:50 имеют уточненные координаты, местоположение определено верно, в карта-план не включены. Здания с КН 39:05:010312:14, 39:05:010312:23, 39:05:010312:24, 39:05:010312:261, 39:05:010312:262, 39:05:010312:263, 39:05:010312:264 имеют уточненные координаты, местоположение определено верно, в карта-план не включены.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4 кл.	Вольное, 63	МСК-39, зона	378520.96	1192049.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	III	Вишневоe, В	МСК-39, зона	379896.07	1187689.99	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	3 кл.	Опорное, 1	МСК-39, зона	378522.72	1183725.54	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр TCR 802 System ser.№635187	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№С-ВМБ/16-11-2022/207065204
2	Тахеометр TCR 802 System ser.№635187	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№С-ВМБ/17-11-2022/207066111

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:4 :

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381722.26	1187354.51	381717.22	1187392.72	Геодезический метод	0.1	-
2	381711.27	1187352.90	381705.52	1187391.53	Геодезический метод	0.1	-
3	381711.11	1187354.13	381694.63	1187390.25	Геодезический метод	0.1	-
4	381665.10	1187347.54	381689.01	1187389.36	Геодезический метод	0.1	-
5	381660.97	1187365.03	381687.30	1187389.04	Геодезический метод	0.1	-
6	381661.55	1187365.17	381657.90	1187383.80	Геодезический метод	0.1	-
7	381658.80	1187384.58	381660.97	1187364.41	Геодезический метод	0.1	-
8	381716.69	1187394.03	381664.12	1187349.60	Геодезический метод	0.1	-
9	-	-	381664.54	1187347.52	Геодезический метод	0.1	-
10	-	-	381711.11	1187354.13	Геодезический метод	0.1	-
11	-	-	381711.27	1187352.90	Геодезический метод	0.1	-
12	-	-	381722.35	1187354.51	Геодезический метод	0.1	-
13	-	-	381719.21	1187377.89	Геодезический метод	0.1	-
1	381722.26	1187354.51	381717.22	1187392.72	Геодезический метод	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	11.76	-	-
2	3	10.96	-	-
3	4	5.69	-	-
4	5	1.74	-	-
5	6	29.86	-	-
6	7	19.63	-	-
7	8	15.14	-	-
8	9	2.12	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:4 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	47.04	-	-
10	11	1.24	-	-
11	12	11.20	-	-
12	13	23.59	-	-
13	1	14.96	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:4 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 17		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2245 ± 2		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+k)/2k}} = 0.1 * \sqrt{2245 * \sqrt{(1+0.31)/0.62}} = 2$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	2245		
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания многоквартирного жилого дома		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	39:05:010312:35 39:05:000000:2906 (многоквартирный дом)		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010312:4 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:2 :

Система координат МСК-39, зона

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381772.49	1187380.43	381772.49	1187380.43	Геодезический метод	0.1	-
2	381773.87	1187366.76	381773.87	1187366.76	Геодезический метод	0.1	-
3	381780.99	1187361.91	381780.99	1187361.91	Геодезический метод	0.1	-
4	381778.41	1187376.69	381778.41	1187376.69	Геодезический метод	0.1	-
5	381777.41	1187376.58	381777.41	1187376.58	Геодезический метод	0.1	-
6	381774.66	1187401.36	381774.66	1187401.36	Геодезический метод	0.1	-
7	381775.89	1187402.36	381774.59	1187402.29	Геодезический метод	0.1	-
8	381775.46	1187402.31	381770.56	1187401.77	Геодезический метод	0.1	-
9	381768.18	1187401.42	381752.32	1187399.45	Геодезический метод	0.1	-
10	381760.91	1187400.52	381753.83	1187382.46	Геодезический метод	0.1	-
11	381756.72	1187399.86	381754.17	1187378.54	Геодезический метод	0.1	-
12	381752.54	1187399.19	381757.27	1187378.96	Геодезический метод	0.1	-
13	381753.36	1187390.90	381762.72	1187379.49	Геодезический метод	0.1	-
14	381754.55	1187378.90	381764.64	1187379.67	Геодезический метод	0.1	-
1	381772.49	1187380.43	381772.49	1187380.43	Геодезический метод	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	13.74	-	-
2	3	8.61	-	-
3	4	15.00	-	-
4	5	1.01	-	-
5	6	24.93	-	-
6	7	0.93	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:2 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	4.06	-	-
8	9	18.39	-	-
9	10	17.06	-	-
10	11	3.93	-	-
11	12	3.13	-	-
12	13	5.48	-	-
13	14	1.93	-	-
14	1	7.89	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:2 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 13		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	572 ± 2		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = Mt * \sqrt{P * \sqrt{(1+k)/2k} = 0.1 * \sqrt{572} * \sqrt{(1+0.31)/0.62} = 2$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	572		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	излишки придомовой территории		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	39:05:000000:2906		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010312:2 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:12 :

Система координат МСК-39, зона					Зона №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381657.47	1187348.60	381656.89	1187348.55	Геодезический метод	0.1	-
2	381656.31	1187346.30	381657.03	1187350.20	Геодезический метод	0.1	-
3	381653.23	1187345.84	381656.84	1187352.35	Геодезический метод	0.1	-
4	381652.78	1187348.64	381655.35	1187360.59	Геодезический метод	0.1	-
5	381652.25	1187351.98	381655.22	1187361.35	Геодезический метод	0.1	-
6	381651.78	1187354.92	381654.49	1187361.21	Геодезический метод	0.1	-
7	381651.45	1187356.91	381650.88	1187360.55	Геодезический метод	0.1	-
8	381650.88	1187360.55	381650.36	1187360.46	Геодезический метод	0.1	-
9	381650.76	1187361.34	381652.88	1187344.67	Геодезический метод	0.1	-
10	381655.68	1187362.49	381654.71	1187345.21	Геодезический метод	0.1	-
11	-	-	381655.77	1187346.04	Геодезический метод	0.1	-
12	-	-	381656.23	1187346.80	Геодезический метод	0.1	-
1	381657.47	1187348.60	381656.89	1187348.55	Геодезический метод	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	1.66	-	-
2	3	2.16	-	-
3	4	8.37	-	-
4	5	0.77	-	-
5	6	0.74	-	-
6	7	3.67	-	-
7	8	0.53	-	-
8	9	15.99	-	-
9	10	1.91	-	-



<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:12 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	1.35	-	-
11	12	0.89	-	-
12	1	1.87	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:12 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 19		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	75 ± 2		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = Mt * \sqrt{P * \sqrt{(1+k)/2k}} = 0.1 * \sqrt{75} * \sqrt{(1+0.31)/0.62} = 2$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	75		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания существующих нежилых строений		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	39:05:010312:23 39:05:010312:24 (многоквартирный дом) 39:05:010312:17 (многоквартирный дом)		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010312:12 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:10 :

Система координат МСК-39, зона

Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381756.61	1187358.58	381756.53	1187358.18	Геодезический метод	0.1	-
2	381722.26	1187354.51	381754.17	1187378.54	Геодезический метод	0.1	-
3	381718.97	1187377.82	381753.83	1187382.46	Геодезический метод	0.1	-
4	381754.21	1187382.31	381719.21	1187377.89	Геодезический метод	0.1	-
5	381754.55	1187378.90	381722.35	1187354.51	Геодезический метод	0.1	-
6	381754.91	1187375.23	381748.31	1187357.28	Геодезический метод	0.1	-
7	-	-	381753.24	1187358.18	Геодезический метод	0.1	-
8	-	-	381753.47	1187357.88	Геодезический метод	0.1	-
1	381756.61	1187358.58	381756.53	1187358.18	Геодезический метод	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.50	-	-
2	3	3.93	-	-
3	4	34.92	-	-
4	5	23.59	-	-
5	6	26.11	-	-
6	7	5.01	-	-
7	8	0.38	-	-
8	1	3.07	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:10 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 15
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	830 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+k)/2k}} = 0.1 * \sqrt{830} * \sqrt{(1+0.31)/0.62} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	830
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания существующего жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	39:05:010312:34 39:05:010312:263 (многоквартирный дом)
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010312:10 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:1 :

Система координат МСК-39, зона					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381756.61	1187358.58	381756.53	1187358.18	Геодезический метод	0.1	-
2	381763.21	1187359.26	381763.43	1187359.00	Геодезический метод	0.1	-
3	381768.96	1187359.93	381771.53	1187359.85	Геодезический метод	0.1	-
4	381781.14	1187360.58	381781.14	1187360.58	Геодезический метод	0.1	-
5	381780.99	1187361.91	381780.99	1187361.91	Геодезический метод	0.1	-
6	381773.87	1187366.76	381773.87	1187366.76	Геодезический метод	0.1	-
7	381772.49	1187380.43	381772.49	1187380.43	Геодезический метод	0.1	-
8	381754.55	1187378.90	381764.64	1187379.67	Геодезический метод	0.1	-
9	381754.91	1187375.23	381762.72	1187379.49	Геодезический метод	0.1	-
10	-	-	381757.27	1187378.96	Геодезический метод	0.1	-
11	-	-	381754.17	1187378.54	Геодезический метод	0.1	-
1	381756.61	1187358.58	381756.53	1187358.18	Геодезический метод	0.1	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	6.95	-	-
2	3	8.14	-	-
3	4	9.64	-	-
4	5	1.34	-	-
5	6	8.61	-	-
6	7	13.74	-	-
7	8	7.89	-	-
8	9	1.93	-	-
9	10	5.48	-	-
10	11	3.13	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:1 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	1	20.50	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:05:010312:1 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 13		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	400 $\pm$ 2		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = Mt * \sqrt{P * \sqrt{(1+k)/2k}} = 0.1 * \sqrt{400 * \sqrt{(1+0.31)/0.62}} = 2$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	400		
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания существующего жилого дома		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	39:05:010312:33 39:05:000000:2906		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:05:010312:1 :</b>				
1.	-			

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:35 :**

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	-	-	-	381697.63	1187364.78	-	Геодезический метод	0.1
2	-	-	-	381697.52	1187365.67	-	Геодезический метод	0.1
3	-	-	-	381699.23	1187365.90	-	Геодезический метод	0.1
4	-	-	-	381699.34	1187365.04	-	Геодезический метод	0.1
5	-	-	-	381703.46	1187365.65	-	Геодезический метод	0.1
6	-	-	-	381704.21	1187360.59	-	Геодезический метод	0.1
7	-	-	-	381698.37	1187359.73	-	Геодезический метод	0.1
8	-	-	-	381699.05	1187355.08	-	Геодезический метод	0.1
9	-	-	-	381678.60	1187352.30	-	Геодезический метод	0.1
10	-	-	-	381678.06	1187356.95	-	Геодезический метод	0.1
11	-	-	-	381678.34	1187356.98	-	Геодезический метод	0.1
12	-	-	-	381677.76	1187362.03	-	Геодезический метод	0.1
13	-	-	-	381684.54	1187362.86	-	Геодезический метод	0.1
14	-	-	-	381684.42	1187363.74	-	Геодезический метод	0.1
15	-	-	-	381686.14	1187363.97	-	Геодезический метод	0.1
16	-	-	-	381686.25	1187363.11	-	Геодезический метод	0.1
1	-	-	-	381697.63	1187364.78	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:35 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:35 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 17
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010312:35 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:34 :**

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	-	-	-	381736.26	1187364.81	-	Геодезический метод	0.1
2	-	-	-	381734.76	1187364.61	-	Геодезический метод	0.1
3	-	-	-	381734.66	1187365.33	-	Геодезический метод	0.1
4	-	-	-	381733.64	1187365.19	-	Геодезический метод	0.1
5	-	-	-	381733.44	1187366.66	-	Геодезический метод	0.1
6	-	-	-	381732.96	1187366.60	-	Геодезический метод	0.1
7	-	-	-	381732.40	1187370.71	-	Геодезический метод	0.1
8	-	-	-	381735.41	1187371.12	-	Геодезический метод	0.1
9	-	-	-	381735.38	1187371.35	-	Геодезический метод	0.1
10	-	-	-	381743.01	1187372.38	-	Геодезический метод	0.1
11	-	-	-	381744.09	1187364.39	-	Геодезический метод	0.1
12	-	-	-	381736.45	1187363.36	-	Геодезический метод	0.1
1	-	-	-	381736.26	1187364.81	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:34 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312



**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:34 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010312:34 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:33 :**

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	-	-	-	381762.82	1187378.45	-	Геодезический метод	0.1
2	-	-	-	381762.72	1187379.49	-	Геодезический метод	0.1
3	-	-	-	381764.64	1187379.67	-	Геодезический метод	0.1
4	-	-	-	381764.75	1187378.65	-	Геодезический метод	0.1
5	-	-	-	381766.95	1187378.89	-	Геодезический метод	0.1
6	-	-	-	381767.94	1187369.58	-	Геодезический метод	0.1
7	-	-	-	381761.49	1187368.86	-	Геодезический метод	0.1
8	-	-	-	381760.45	1187378.19	-	Геодезический метод	0.1
1	-	-	-	381762.82	1187378.45	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:33 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:33 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010312:33 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:17 :**

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	381611.99	1187352.51	-	Геодезический метод	0.1
2	-	-	-	381613.21	1187343.28	-	Геодезический метод	0.1
3	-	-	-	381641.30	1187347.26	-	Геодезический метод	0.1
4	-	-	-	381640.04	1187356.45	-	Геодезический метод	0.1
1	-	-	-	381611.99	1187352.51	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:17 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010312:17 :**

1.	-
----	---

## Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:16 :**

Система координат МСК-39, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	-	-	-	381572.96	1187336.88	-	Геодезический метод	0.1
2	-	-	-	381581.97	1187338.12	-	Геодезический метод	0.1
3	-	-	-	381580.73	1187347.18	-	Геодезический метод	0.1
4	-	-	-	381578.52	1187346.88	-	Геодезический метод	0.1
5	-	-	-	381578.31	1187348.37	-	Геодезический метод	0.1
6	-	-	-	381552.02	1187344.66	-	Геодезический метод	0.1
7	-	-	-	381552.76	1187339.42	-	Геодезический метод	0.1
8	-	-	-	381555.20	1187339.76	-	Геодезический метод	0.1
9	-	-	-	381555.83	1187335.29	-	Геодезический метод	0.1
10	-	-	-	381566.71	1187336.81	-	Геодезический метод	0.1
11	-	-	-	381567.22	1187333.08	-	Геодезический метод	0.1
12	-	-	-	381573.37	1187333.92	-	Геодезический метод	0.1
1	-	-	-	381572.96	1187336.88	-	Геодезический метод	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:16 :**

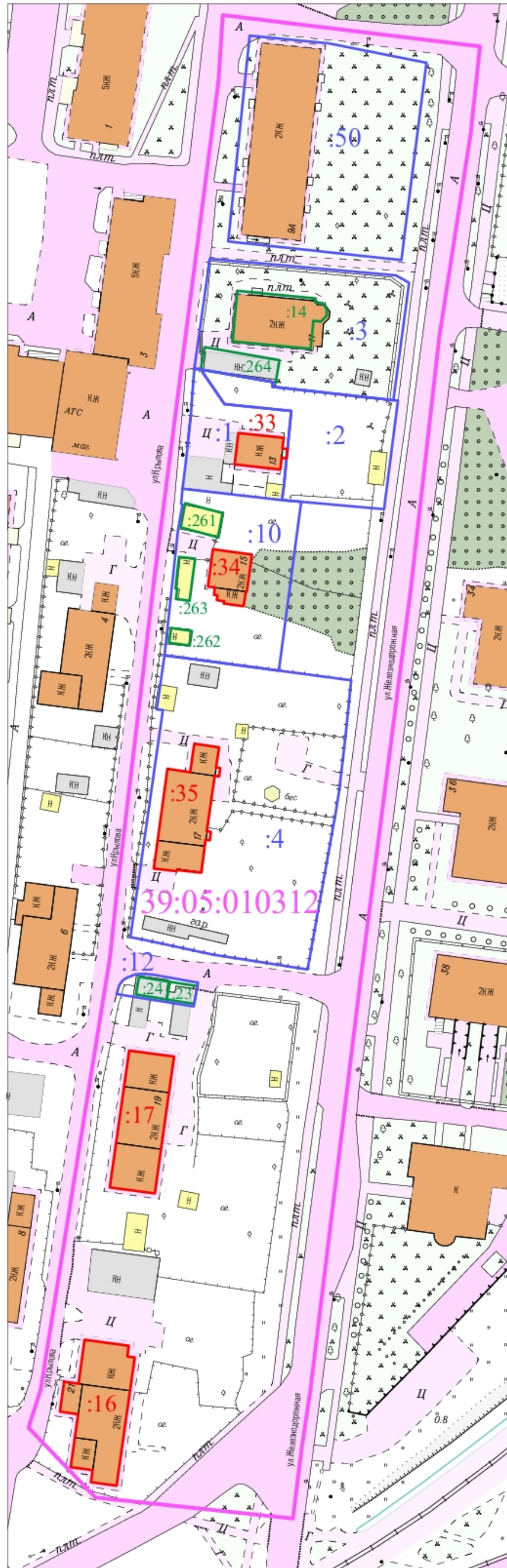
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	39:05:010312

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 39:05:010312:16 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 238530, Калининградская область, район Зеленоградский, город Зеленоградск, улица Железнодорожная, дом 21
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

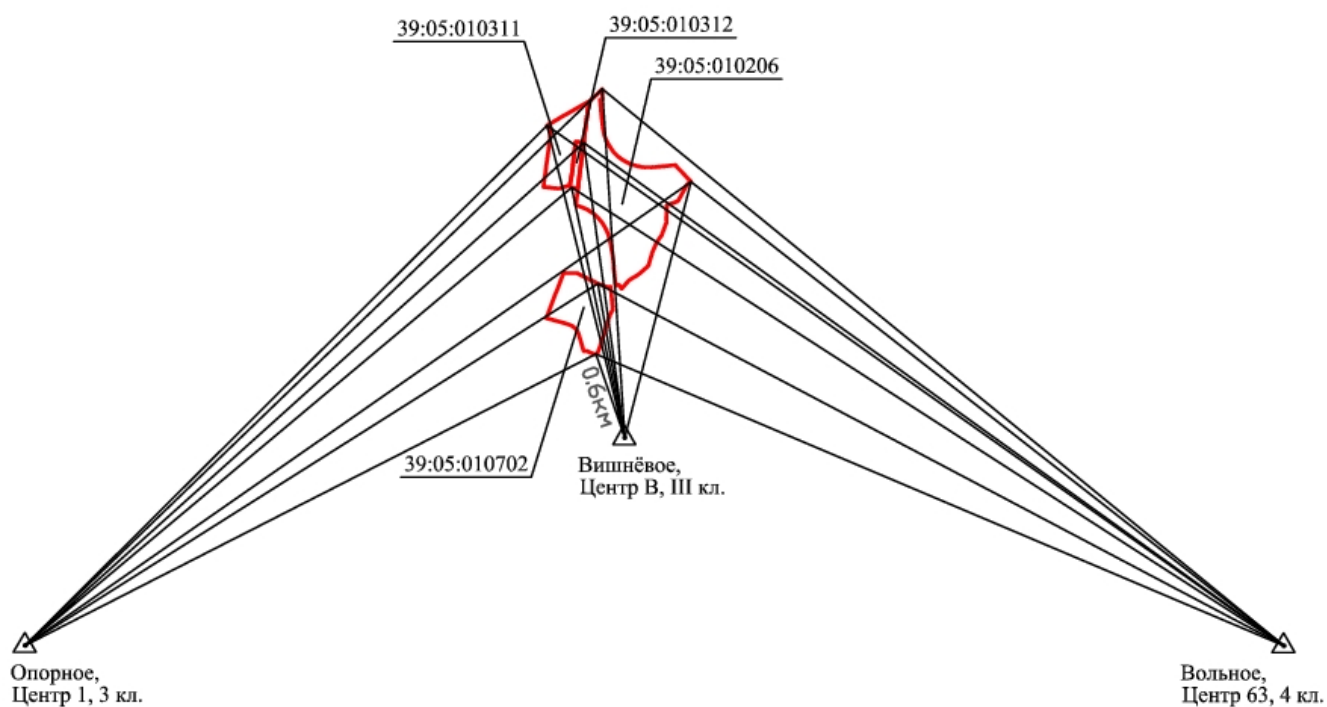
**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 39:05:010312:16 :**

1.	-
----	---






Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема границ земельных участков Кадастровый квартал 39:05:010312		
				Калининградская обл., г. Зеленоградск	Стадия	Масштаб
					Лист 1	Листов 1
Исполн директор	Дробиз М.В.		2023	Система координат МСК-39 Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»	Филиал «БалтАГП» АО «Роскартография»	
Гл инженер	Константинов МА		2023			
Нач. ОТК	Гиронак ЕВ.		2023			
Кад. инженер	Гиронак ЕВ.		2023			

# СХЕМА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПОСТРОЕНИЙ



## Условные обозначения:

-  - граница контура объекта
-  - направления геодезических построений при определении координат контура объекта
-  - пункты Государственной геодезической сети





**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
местоположения границ земельных участков при выполнении  
комплексных кадастровых работ

на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ»  
Калининградской области в отношении кадастрового квартала **39:05:010312**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного  
пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения,  
позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные  
кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Всего листов	Лист N
	от т.	до т.			Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	2	3	4	5	6	7

Председатель согласительной  
комиссии

м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

## Лист электронных подписей документа