Приложение

к постановлению администрации МО

«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

от «12» марта 2024 г. №797

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2016-2026 годы»

[**Паспорт**](#Par172) **муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2016-2026 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| Соисполнители программы | отсутствуют |
| Участники мероприятий  программы | Комитет социальной защиты администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;  Комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| Цели программы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома;  Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилья или строительства жилого дома |
| Целевые показатели и индикаторы программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2016 - 2026 годах – 65 семей |
| Этапы и сроки реализации программы | 2016 - 2026 годы |
| Объемы и источники финансирования программы по годам | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2016 - 2026 годах составит 163 901,35 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Всего | Местный бюджет (тыс. руб) | Федеральный и областной бюджет (тыс. руб.) | Внебюджетные источники (тыс. руб.) | | | | | 2016 | 13 781,32 | 1 558,90 | 5 659,10 | 6 563,32 | | 2017 | 17 354,00 | 2 201,43 | 3 972,57 | 11 180,00 | | 2018 | 18 456,01 | 2 114,43 | 3 429,57 | 12 912,01 | | 2019 | 4 320,00 | 498,35 | 1 013,65 | 2 808,00 | | 2020 | 18 180,00 | 2 508,60 | 3 854,40 | 11 817,00 | | 2021 | 2 160,00 | 151,2 | 604,8 | 1 404,00 | | 2022 | 6 174,25 | 340,2 | 1 360,8 | 4 473,25 | | 2023 | 17 607,64 | 1 358,43 | 5 433,73 | 10 815,51 | | 2024 | 26 317,03 | 2 784,96 | 6 426,00 | 17 106,07 | | 2025 | 20 165,47 | 2 784,96 | 4 272,94 | 13 107,57 | | 2026 | 19 385,60 | 2 784,96 | 4 000,00 | 12 600,64 |   Объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | успешное выполнение мероприятий программы позволит:  -создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  -привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;  -обеспечить жильем 65 молодых семей;  -укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;  -улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |

1. **Характеристика проблемы**

В рамках [подпрограммы](http://ivo.garant.ru/document?id=57302400&sub=1002) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы за период 2011 -2015 годы в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием собственных средств, ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Калининградской области и местного бюджета на общую сумму 11 970,00 тыс. рублей (в т.ч. муниципального бюджета3 994,55 тыс. рублей)19 молодых семей (в 2011 году - 1семья на сумму 567,0 тыс. руб., в 2012 году – 3 семьи на сумму 2 079,00 тыс. руб., в 2013 году – 3 семьи на сумму 1890,00 тыс. руб., в 2014- 4 семьи 2520,00 тыс. руб., в 2015 году –8 семей на сумму 4914,0 тыс. руб.). Возрастающее доверие к данной подпрограмме подтверждает увеличение числа молодых семей, желающих в ней участвовать.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных программой «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее - Программа) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

1. **Цели и задачи программы**

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Калининградской области и бюджета муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

1. **Сроки реализации программы**

Программа реализуется с 2016 по 2026 годы без разделения на этапы.

1. **Перечень и описание программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы**

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Перечень программных мероприятия приведен в Приложении № 1 Программы.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджета Калининградской области;

- средства бюджета муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Средства областного бюджета Калининградской области предоставляются бюджету муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в форме субсидий в соответствии с Условиями предоставления и Методикой расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Калининградской области на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по предоставлению социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 № 1026 (в редакции 26.10.2021 г.) в приложении № 2 к государственной программе Калининградской области «Доступное и комфортное жилье» (действующее до 04.03.2022 года), постановлением Правительства Калининградской области от 14.02.2022 № 76 (в действующей редакции) в приложении № 3 к государственной программе Калининградской области «Жилье и городская среда».

Объемы финансирования, предусмотренные программой за счет средств областного и федерального бюджетов, определены расчетным путем, носят прогнозный характер и ежегодно подлежат уточнению в соответствии с распределением Правительством Калининградской области субсидий муниципальным образованиям Калининградской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом фактического использования финансовых средств при реализации мероприятий, при этом проводится корректировка целевых индикаторов и их значений.

Расходы из местного бюджета на предоставление молодым семьям государственной поддержки на улучшение жилищных условий производится в объемах, предусмотренных бюджетными ассигнованиями на соответствующий финансовый год.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 4) мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат).

1. **Оценка социально-экономической эффективности реализации программы**

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Калининградской области и бюджета МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»» обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит к 2025 году обеспечить социальной выплатой порядка 109 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

1. **Механизм реализации программы и управления программой**

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](http://ivo.garant.ru/document?id=12048567&sub=9) Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться администрацией МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», принявшей решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый Правительством Калининградской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает с банком договор банковского счета. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляться Правительством Калининградской области.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, а также за счет субсидий из бюджета Калининградской области, федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат.

Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке, предусмотренном:

- Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010№ 1050 (в действующей редакции) в приложении № 1кмероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг";

- постановлением Правительства Калининградской области от 05.05.2011 № 303 «О предоставлении молодым семьям – участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области» (в действующей редакции);

- соглашением о софинансировании расходов муниципального образования, заключенным между администрацией муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

1. **Перечень целевых индикаторов и показателей программы**

Перечень целевых индикаторов и показателей Программы приведен в Приложении № 2 программы.

1. **Информация по финансовому обеспечению Программы**

Финансирование программных мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на соответствующий финансовый год, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального и областного бюджетов на указанные цели, а также за счет средств внебюджетных источников.