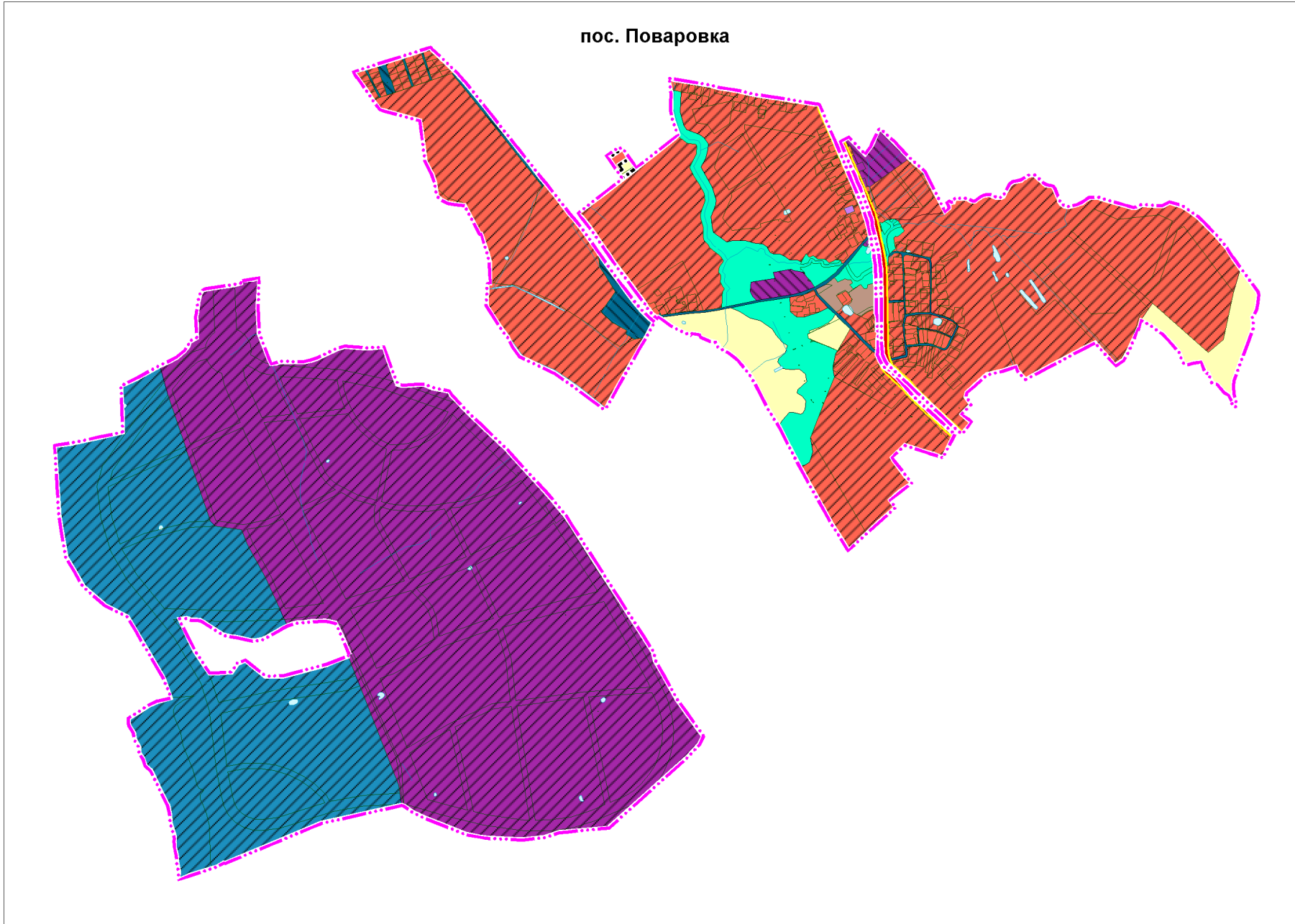


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ «ПОСЕЛОК ПОВАРОВКА» В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ЕГО ГРАНИЦ**

Карта функциональных зон городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые существующие
 Территориальная граница
 Граница населенного пункта пос. Поваровка

Функциональные зоны

- Жилая зона**
Предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
- Многофункциональная общественно-деловая зона**
Предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- Зона специализированной общественной застройки**
Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культурных зданий, сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
- Коммунально-складская зона**
Предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.
- Зона транспортной инфраструктуры**
Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично - дорожной сети и сопутствующих объектов.

- планируемые существующие
Зоны сельскохозяйственного использования
Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
- Курортная зона**
Зона предназначена для размещения объектов санаторно - курортного лечения.

						Проект внесения изменений			
						Зеленоградский городской округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал					12.23		ГП	1.3	3
Проверил					12.23				
Рук.проекта					12.23				
Директор					12.23				
						Карта функциональных зон городского округа			