Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

на 2018-2030 годы»

ПОРЯДОК

**аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий** **многоквартирных домов,**

**и механизм контроля за расходованием средств**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, и механизм контроля за расходованием средств (далее - Порядок), устанавливает процедуру формирования фонда денежных средств, направляемых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных в границах муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», а также осуществления контроля за расходованием денежных средств.

Порядок отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень по благоустройству дворовых территорий МКД в текущем финансовом году, устанавливается в порядке, предусмотренном муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее - Программа), реализуемой в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

1.2. Заинтересованными лицами в целях настоящего порядка признаются администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» как собственник муниципального имущества, собственники помещений МКД, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные физические и юридические лица, принимающие участие в благоустройстве дворовой территории МКД (далее – собственники помещений МКД).

1.3. Собственники помещений МКД принимают участие в благоустройстве дворовой территории МКД в форме финансового участия.

1.4. Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» определяет Муниципальное казённое учреждение «Служба Заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области» (далее – МКУ «Служба Заказчика») Уполномоченным органом для аккумулирования денежных средств собственников помещений МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству в соответствии с Программой.

**2. Порядок аккумулирования денежных средств**

2.1. Работы по благоустройству дворовых территорий МКД, расположенных в границах муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», а также осуществление строительного контроля за качеством, сроками и объемами работ проводятся за счет средств бюджета муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», областного и федерального бюджетов при включении дворовой территории МКД в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на условиях долевого финансирования расходов собственниками помещений МКД в размере не менее 5% сметной стоимости затрат на выполнение работ.

2.2. Аккумулирование денежных средств собственников помещений МКД на проведение работ по благоустройству дворовой территории осуществляется на лицевом счете МКУ «Служба Заказчика», открытом в УФК по Калининградской области для учета средств, поступающих во временное распоряжение.

2.3. Собственники помещений МКД определяют уполномоченное лицо (далее – Уполномоченное лицо) ответственное за оформление необходимых документов, сбор и перечисление доли собственников помещений МКД на счет МКУ «Служба Заказчика», открытый в УФК по Калининградской области для аккумулирования средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД (далее – лицевой счет МКУ «Служба Заказчика»).

Собственники помещений МКД на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, самостоятельно определяют объем денежных средств каждого собственника в пределах общей доли софинансирования собственников помещений МКД и порядок сбора денежных средств собственников помещений МКД для перечисления Уполномоченным лицом на лицевой счет МКУ «Служба Заказчика».

2.4. МКУ «Служба Заказчика» заключает с Уполномоченным лицом соглашение об аккумулировании средств собственников помещений МКД (далее – Соглашение) на лицевом счёте МКУ «Служба Заказчика» (приложение № 1 к Порядку).

2.5. Уполномоченное лицо в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ обязано перечислить долю собственников помещений МКД в объеме 100 % на лицевой счет МКУ «Служба Заказчика», в соответствии с заключенным Соглашением.

2.6. МКУ «Служба Заказчика», на счёте которого аккумулируются средства собственников помещений МКД, осуществляет учет поступающих средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству. МКУ «Служба Заказчика» составляет отчёт согласно приложению № 2 к Порядку, данные которого публикуются на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в сети Интернет и в эти же сроки направляет информацию в адрес общественной комиссии.

**3. Контроль за расходованием средств**

3.1. МКУ «Служба Заказчика» на счёте которого аккумулируются средства собственников помещений МКД направляет денежные средства в доход бюджета МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

3.2. МКУ «Служба Заказчика» обеспечивает возврат излишне саккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

1) экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур и выполнения работ, оказания услуг;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории или выполнения работ не в полном объеме по вине подрядной организации;

3) непредоставления заинтересованными лицами доступа подрядной организации к дворовой территории для проведения работ по благоустройству;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

5) возникновения иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение работ для благоустройства дворовой территории, осуществляется администрацией муниципального образования «Зеленоградского муниципального округа Калининградской области», МКУ «Служба Заказчика», собственниками помещений многоквартирного дома, советом многоквартирного дома, УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК в соответствии с действующим законодательством.