ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»**  Дм. Донского ул., д.1, Калининград, 236007, тел. (4012) 604-433  факс (4012) 604-434, e-mail: post.cko39@mail.ru; <http://www.cko.gov39.ru> |

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»   
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

2022 год

**Перечень графических и текстовых материалов проекта генерального плана Зеленоградского городского округа**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | - |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа |  |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа |  |
| 1.3 | Карта функциональных зон городского округа |  |
| I | ПЗ | Раздел 1. Аналитическая часть | - |
| II | ПЗ | Раздел 2. Проектная часть | - |
| III | ПЗ | Раздел 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности городского округа и объектов муниципальной собственности | - |
| IV | ПЗ | Раздел 4. Исходно-разрешительная документация | - |
| - | 2.1 | Карта границ городского округа и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа |  |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа |  |
| 2.3 | Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения |  |
| 2.4 | Карта инженерной инфраструктуры городского округа |  |
| 2.5 | Карта транспортной инфраструктуры городского округа |  |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории |  |
|  | 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |
|  | 2.8 | Карта существующих функциональных зон городского округа |  |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 3](#_Toc68792837)

[РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУРГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1](#_Toc68792838)

[Глава 1. Общие положения 1](#_Toc68792839)

[Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Зеленоградского городского округа и зоны с особыми условиями использования территорий 1](#_Toc68792840)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты водоснабжения местного значения. 2](#_Toc68792841)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты образования местного значения. 5](#_Toc68792842)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты транспорта местного значения. 8](#_Toc68792843)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты физической культуры и массового спорта местного значения. 10](#_Toc68792844)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения. 13](#_Toc68792845)

[Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты специального назначения местного значения. 14](#_Toc68792846)

[Жилая зона 16](#_Toc68792847)

[Многофункциональная общественно-деловая зона 16](#_Toc68792848)

[Зона специализированной общественной застройки 16](#_Toc68792849)

[Производственная зона 16](#_Toc68792850)

[Коммунально-складская зона 17](#_Toc68792851)

[Зона инженерной инфраструктуры 17](#_Toc68792852)

[Зона транспортной инфраструктуры 17](#_Toc68792853)

[Зона сельскохозяйственного использования 17](#_Toc68792854)

[Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 18](#_Toc68792855)

[Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 18](#_Toc68792856)

[Зона отдыха 18](#_Toc68792857)

[Курортная зона 18](#_Toc68792858)

[Зона лесов 18](#_Toc68792859)

[Зона кладбищ 19](#_Toc68792860)

[Зона складирования и захоронения отходов 19](#_Toc68792861)

[Зона режимных территорий 19](#_Toc68792862)

[Зона акваторий 19](#_Toc68792863)

[Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах федерального назначения 20](#_Toc68792864)

[Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах регионального назначения 21](#_Toc68792865)

[РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1](#_Toc68792866)

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКУРГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования Зеленоградского городского округа Калининградской области, целью которого является определение назначения территории Зеленоградского городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Зеленоградского городского округа, обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории Зеленоградского городского округа, и их объединений.
2. Территориальное планирование Зеленоградского городского округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Зеленоградского городского округа и вопросов местного значения.
3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:
4. I этап (первая очередь) – 2030 год;
5. II этап (расчетный срок) – 2040 год.
6. Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" -муниципальное образование, наделенное статусом городского округа Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года No420"Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район», и организации местного самоуправления на объединённой территории».
7. В состав территории Зеленоградского городского округа входят населенные пункты входят 112 населенных пунктов.
8. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Зеленоградского городского округа и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Зеленоградского городского округа, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Зеленоградского городского округа и зоны с особыми условиями использования территорий**

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Зеленоградского городского округа сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты водоснабжения местного значения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации,**  **год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Источники водоснабжения | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Сальское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Холмы / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Луговское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Зеленый Гай / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Озерово / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Строительство водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Горбатовка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Строительство водопроводных сетей | Определить проектом | Пос. Горбатовка | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Рощино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Каменка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |
|  |  | Строительство водопроводных сетей | Определить проектом | Пос. Каменка | До 2030 |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Александровка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Киевское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Низовка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Сокольники / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Вербное / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Привольное / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Янтаровка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Лесенково / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Ягодное / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Кленовое / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Водное | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорной башни | Определить проектом | Пос. Сычево / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Строительство башни | Определить проектом | Пос. Куликово  /жилая зона | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство башни | Определить проектом | Пос. Клюквенное  /жилая зона | 2020-2030 |  |
|  |  | Реконструкция водонапорных башен | Определить проектом | Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Сычево | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Алексино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Баркасово / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Кузнецкое / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Сальское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Ягодное / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Филино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Шатрово / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Лесенково / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Привольное  /зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Каменка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Низовка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Вербное / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Киевское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Александровка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Рощино / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Озерово / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Зеленый Гай / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Луговское / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция скважины | Определить проектом | Пос. Холмы / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
|  |  | Строительство скважины | Определить проектом | Пос. Клюквенное  /жилая зона | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство артезианской скважины | Определить проектом | Пос. Горбатовка / зона инженерной инфраструктуры | До 2030 |  |
| 2 | Объекты водоотведения | Строительство канализационных очистных сооружения | Определить проектом | Пос. Холмогоровка / зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 | Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования |
|  |  | Строительство канализационной насосной станции | Определить проектом | Пос. Холмогоровка / зона инженерной инфраструктуры | 2020-2030 |
|  |  | Строительство очистных сооружений | Определить проектом | Пос. Куликово/зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство очистных сооружений | Определить проектом | Пос. Клюквенное  /жилая зона | 2020-2030 |  |

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты образования местного значения.**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты дошкольного | Строительство детского дошкольного учреждения | Ориентировочная вместимость 300 мест | Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки | До 2040 | Не требуется установление зон с |
|  | образования | Строительство детского дошкольного учреждения | Определить проектом | Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки | До 2040 | особыми условиями использования территории |
|  |  | Строительство детского дошкольного учреждения | Определить проектом | Пос. Мельниково / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |
|  |  | Строительство детского дошкольного учреждения | Определить проектом | Пос. Муромское / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Ориентировочная вместимость 50 мест | Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция детского дошкольного учреждения | Определить проектом | Пос. Кумачево / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция детского дошкольного учреждения | Определить проектом | Пос. Холмогоровка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Холмогоровка (западная часть) /зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Холмогоровка (восточная часть) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) детского сада | Увеличение вместимости до 50 мест | Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) детского сада | Увеличение вместимости до 45 мест | Пос. Красноторовка/  зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Сальское / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Павлинино / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Луговское / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Вместимость 30 мест | Пос. Моховое/ жилая зона | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Откосово/ зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство детского сада | Определить проектом | Пос. Кузнецкое / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
| 2 | Объекты общего образования | Строительство средней образовательной школы | Ориентировочная вместимость 200 мест | Г. Зеленоградск (бывшие пос. Вишневое, Малиновка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство общеобразовательной школы | Ориентировочная вместимость 500 мест | Г. Зеленоградск (бывший пос. Клинцовка) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Коврово / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Заостровье / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения | Увеличение вместимости до 1165 мест | Пос. Мельниково / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения | Увеличение вместимости до 1165 мест | Пос. Романово / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство корпуса средней общеобразовательной школы | Ориентировочная вместимость 900 мест | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Сальское / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Павлинино / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Луговское / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Определить проектом | Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство средней общеобразовательной школы | Вместимость 1700 мест | Г. Зеленоградск  /зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
| 3 | Объекты дополнительного образования | Строительство дома детского творчества и музыкальной школы | Ориентировочная вместимость 700 мест | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство детской школы искусств при доме молодежи | Ориентировочная вместимость 700 мест | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты транспорта местного значения.**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты автомобильного транспорта | Строительство автомобильной дороги местного значения | Определить проектом | В районе пос. Донское | До 2030 | В соответствии с [Федеральным законом от 08 ноября 2007 года  № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/) в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  |  | Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к пос. Иркутское | Определить проектом | Пос. Иркутское | 2030-2040 |
| 2 | Объекты  улично-дорожной сети | Строительство широтной магистральной улицы общегородского значения | Ориентировочная протяженность 4,5 км | Для связи существующей территории города с западным районом нового строительства (дублер ул. Ленина)  г. Зеленоградск | До 2030 | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  |  | Реконструкция улиц Солнечной, Рассветной, Дружбы, Звездной, Сиреневой, пер. Уютного | Определить проектом | Пос. Холмогоровка | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство моста через р. Тростянку | Определить проектом | Г. Зеленоградск | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство мостового перехода через р. Тростянку от земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:61 до земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:1017 | Определить проектом | Г. Зеленоградск | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство автомобильной дороги к новой станции «Приморская» от  ул. Римской,  ул. Лазаревской | Определить проектом | Г. Зеленоградск | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство улично-дорожной сети в существующей части поселка Куликово до  ул. Еловая, Центральная | Определить проектом | Пос. Куликово | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство меридиональной улицы районного значения | Ориентировочная протяженность 1,5 км | Г. Зеленоградск, от ул. Ленина до  пос. Вишневое | До 2030 |  |
|  |  | Строительство меридиональной улицы районного значения | Ориентировочная протяженность 1,2 км | Г. Зеленоградск (в районе бывшего  пос. Малиновка) | До 2030 |  |
|  |  | Строительство магистральной улицы районного значения | Ориентировочная  протяженность 2,5 км | Вдоль железнодорожной линии в районе г. Зеленоградска | До 2030 |  |
|  |  | Строительство основных улиц местного значения | Ориентировочная  протяженность 7,5 км | В районе нового строительства  г. Зеленоградска | До 2030 |  |
|  |  | Строительство основных улиц местного значения | Ориентировочная  протяженность 5 км | В районе нового строительства в  г. Зеленоградске (в районе бывшего пос. Клинцовка) | До 2030 |  |
|  |  | Строительство  улично-дорожной сети | Определить проектом | В районах нового жилищного строительства в п. Кузнецкое | До 2040 |  |
|  |  | Строительство  улично-дорожной сети | Определить проектом | Г. Зеленоградск от ул. Тургенева до  ул. Железнодорожной | 2020-2030 |  |
|  |  | Строительство  улично-дорожной сети | Определить проектом | Пос. Клюквенное | 2020-2030 |  |

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты физической культуры и массового спорта местного значения.**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др. | Реконструкция стадиона | Ориентировочная площадь 1,1 га | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  | Строительство стадиона | Ориентировочная  площадь 3,8 га | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |
|  |  | Строительство спортплощадок | Ориентировочная площадь 2 га | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортплощадок | Ориентировочная площадь 1 га | Г. Зеленоградск (пос. Клинцовка) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортплощадок | Ориентировочная  площадь 1 га | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивных комплексов с бассейном | Ориентировочно  400 кв. м/250 кв. м зеркала воды | Г. Зеленоградск (пос. Клинцовка) (южная часть) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивных комплексов с бассейном | Ориентировочно  500 кв. м/450 кв. м зеркала воды | Г. Зеленоградск (пос. Клинцовка) (на центральной въездной магистрали) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивных комплексов с бассейном | Ориентировочно  450 кв. м/300 кв. м зеркала воды | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (центр) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство спортивных комплексов с бассейном | Ориентировочно  300 кв. м/250 кв. м зеркала воды | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка) (северо-западная часть) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивного зала | Ориентировочная  площадь 150 кв. м | Пос. Сосновка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство яхт-клуба | Определить проектом | Г. Зеленоградске (ул. Тургенева) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивного комплекса закрытого типа | Ориентировочная  площадь 1257 кв. м | Пос. Коврово / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Реконструкция (развитие) спортивно-рекреационного объекта | Определить проектом | Пос. Логвино / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство  физкультурно-оздоровительного комплекса | Ориентировочная  площадь 500 кв. м | Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство спортивного зала | Ориентировочная  площадь 500 кв. м | Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство  физкультурно-оздоровительного комплекса | Ориентировочная  площадь 500 кв. м | Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство футбольного поля | Ориентировочная  площадь 0,5 га | Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Реконструкция стадиона | Определить проектом | Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство открытой спортивной площадки | Определить проектом | Пос. Грачевка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство открытой спортивной площадки | Определить проектом | Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство открытой спортивной площадки | Определить проектом | Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство открытой спортивной площадки | Определить проектом | Пос. Куликово / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство стадиона | Определить проектом | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство стадиона | Определить проектом | Г. Зеленоградск (район бывшего п. Малиновка (центр) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Реконструкция существующего спортивного зала «Янтарь» | Определить проектом | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство Ледового катка | Определить проектом | Г. Зеленоградск, ул. Тургенева / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство открытой спортивной площадки | Определить проектом | Пос. Куликово/ жилая зона | До 2040 |  |
|  |  | Строительство спортивного корпуса с залом борьбы | Определить проектом | Г. Зеленоградск, ул. Тургенева | До 2040 |  |

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения.**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учреждение клубного типа | Реконструкция Зеленоградской городской библиотеки  им. Ю.Н. Куранова | Определяются проектом | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
|  |  | Реконструкция Зеленоградской городской детской библиотеки |  | Г. Зеленоградск / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство библиотеки | Ориентировочный объем  110 тыс. ед. хранения | Г. Зеленоградск  (пос. Клинцовка) / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) здания библиотеки | Ориентировочный объем 15 тыс. томов | Пос. Переславское / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) здания библиотеки | Ориентировочный объем 10 тыс. томов | Пос. Откосово / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) здания библиотеки | Ориентировочный объем 10 тыс. томов | Пос. Холмогоровка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция (расширение) здания библиотеки | Ориентировочный объем 15 тыс. томов | Пос. Кострово / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство  культурно-развлекательного центра | Ориентировочная вместимость 700 мест | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка (въезд) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство «Дом молодежи» | Ориентировочная вместимость 700 мест | Г. Зеленоградск (район бывших пос. Вишневое – Малиновка (центр) / зона специализированной общественной застройки | До 2040 |  |
|  |  | Строительство досугового центра | Ориентировочная вместимость 200 мест | Пос. Сосновка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Строительство Дома культуры с библиотекой | Ориентировочная вместимость 150 мест | Пос. Поваровка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |
|  |  | Реконструкция Дома культуры | Определить проектом | Пос. Красноторовка / зона специализированной общественной застройки | До 2030 |  |

**Планируемые для размещения на территории МО «Зеленоградский городской округ» объекты специального назначения местного значения.**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Объект специального назначения | Кладбище | Площадь 1,9 га | Пос. Коврово / зона кладбищ | До 2040 | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  |  | Кладбище | Площадь 3,8 га | Пос. Безымянка / зона кладбищ | До 2040 |

**Глава 3. Параметры функциональных зон Зеленоградского городского округа. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

1. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».
2. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

1. Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).
2. Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[[1]](#footnote-1). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.
3. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Зеленоградского городского округа, за исключением случаев, указанных выше.
4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.
5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.
6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

**Жилая зона**

1. Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени   
   культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Параметры жилой зоны:

1) максимальная этажность – 9 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

1. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
2. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:
3. максимальная этажность зданий – 7 этажей;
4. максимальная этажность зданий в границах игорной зоны – не установлена;
5. коэффициент плотности застройки – 3,0;
6. коэффициент плотности застройки в границах игорной зоны – не установлен.

**Зона специализированной общественной застройки**

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных   
   учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
2. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

**Производственная зона**

1. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.
2. Параметры производственной зоны:

1) максимальная этажность зданий – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

**Коммунально-складская зона**

1. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов   
   общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.
2. Параметры коммунально-складской зоны:

1) максимальная этажность зданий – не установлена;

2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

**Зона инженерной инфраструктуры**

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
2. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

**Зона транспортной инфраструктуры**

1. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов   
   улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
2. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

**Зона сельскохозяйственного использования**

1. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

**Зона садоводческих** **или огороднических некоммерческих товариществ**

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени   
   культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не установлены.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
2. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

**Зона отдыха**

1. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.
2. Параметры зоны отдыха:
3. 1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий –   
   до 4 этажей, включая мансардный;
4. 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

**Курортная зона**

1. Курортная зона предназначена для размещения объектов   
   санаторно-курортного лечения.
2. Параметры курортной зоны не установлены.

**Зона лесов**

1. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.
2. Параметры зоны лесов не устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Зона кладбищ**

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.
2. Параметры зоны кладбищ не установлены.

**Зона складирования и захоронения отходов**

1. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.
2. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:
3. максимальная этажность зданий – 1 этаж;
4. максимальная высота – 10 м.

**Зона режимных территорий**

1. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.
2. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

**Зона акваторий**

1. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.
2. Параметры зоны акваторий не установлены.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах федерального назначения**

Таблица 7

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта/функциональная зона** | **Срок реализации, год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект капитального строительства (далее – ОКС) в области железнодорожного транспорта | Строительство | Обход Калининградского узла | Протяженность  50 км | Калининградская область: Светловский, Гурьевский, Зеленоградский городские округа, г. Калининград | До 2030 |
| 2 | ОКС в области морского транспорта | Строительство | Морской порт Калининград,  морской терминал по приему, хранению и регазификации сжиженного природного газа | Мощность  2,3 млн тонн | Калининградская область,  г. Зеленоградск / зона акваторий | До 2025 |
| 3 | ОКС в области связи | Строительство | Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей | Определить проектом | Калининградская область/зона сельскохозяйственного использования | До 2025 |
| 4 | ОКС в области связи | Строительство | Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей | Определить проектом | Калининградская область / зона сельскохозяйственного использования | До 2025 |
| 5 | ОКС в области энергетики | Строительство | ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330 | Протяженность 64,5 км | Гурьевский городской округ, городской округ «Город Калининград», Зеленоградский, Светловский, Багратионовский городские округа, Калининградская область | До 2018 |

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского городского округа объектах регионального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Наименование**  **мероприятия** | **Местоположение/**  **функциональная зона** | **Основные характеристики** | **Назначение** | **Планируемый срок ввода в эксплуатацию, наличие планируемого объекта в региональных программах, схемах, год** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 08110402 | «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Калининград-2, через поселки Кузнецкое, Волошино, Куликово, Зеленый Гай с установкой шкафного газорегулируемого пункта (4 шт.) до ГРС Светлогорск I и II этапы» | Зеленоградский городской округ | Протяженность  35300,0 м.  Начальный пункт проектируемого газопровода –  от газораспредели-тельной станции (далее – ГРС) Калининград-2.  Конечный пункт газопровода –  ГРС Светлогорск.  Предусматривается установка ШРП  (4 шт.) | Предназначен для транспортиров-ки природного газа с давлением не более  0,6 МПа (6,0 кгс/кв. см). Рабочее давление в газопроводе в точке подключения составляет  0,5 МПа | 2022 | Охранные зоны объектов газоснабжения.  В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878  «Об утверждении Правил охраны газораспределите-льных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:  1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями,  проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; |
| 2 | 08110402 | Трубопровод товарного газа нефтесборный пункт (далее – НСП) «Романово» | Зеленоградский городской округ | Протяженность – 8650,0 м.  Начальный пункт проектируемого газопровода –  от НСП «Романово».  Конечный пункт газопровода –  п. Каменка | Первый этап освоения месторождения D33 с объектами инфраструкту-ры | 2023 |
| 3 | Подстанция (далее – ПС) 110 кВ | Строительство ПС 110/15 кВ Куликово | Пос. Куликово,  Зеленоградский городской округ/ зона сельско-хозяйственного использования | Установка 2 трансформаторов  напряжением  110/15 кВ,  мощностью по  16 МВА каждый,  установка 2 ячеек в открытом распре-делительном устройстве (далее – ОРУ) 110 кВ  ПС 110 кВ О – 62  Пионерская | Для технологи-ческого присоединения к электричес-ким сетям объектов общества с ограниченной ответствен-ностью «Верум» | Прогнозируемый срок ввода – 2021 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на  2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области  от 30 апреля  2019 года № 275-р | 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;  3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;  4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;  для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;  5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной |
| 4 | Воздушная линия электро-передачи (далее – ВЛ) 110 кВ | Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ  О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово | Зеленоградский городской округ, Пионерский городской округ | ВЛ напряжением  110 кВ, провод  АС-120, протяжен-ность 2х6 км | Для технологи-ческого при-соединения к электричес-ким сетям  ПС 110 кВ Куликово | Прогнозируемый срок ввода – 2021 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на  2020-2024 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области  от 30 апреля  2019 года № 275-р |
| 5 | ПС 110 кВ | Строительство ПС 110/35/15 кВ «Лукойл- Калининградморнефть» | П. Рощино, Зеленоградский городской округ /производственная зона | Установка  2 трансформаторов  напряжением 110/35/15 кВ,  мощностью по  25 МВА каждый | Для технологи-ческого при-соединения к электрическим сетям объектов общества с ограниченной ответствен-ностью  «Лукойл-Калининград-морнефть» | Прогнозируемый срок ввода –  2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на  2021-2025 годы | поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;  6) вдоль трасс меж-поселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по |
| 6 | Линия электро-передачи  (далее – ЛЭП)  110 кВ | Строительство 2-х ЛЭП от ОРУ 110 кВ ПС 110/35/15 кВ «Лукойл- Калининградморнефть» до нового распределительного пункта (далее – РП)  110 кВ | Зеленоградский городской округ | ЛЭП напряжением 110 кВ сечением  95 (120) кв. мм,  протяженность  2х0,2 км | Для технологи-ческого при-соединения ПС 110/35/15 кВ  общества с ограниченной  ответствен-ностью  «Лукойл-Калининград-морнефть» к РП 110 кВ | Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы | 3 метра с каждой стороны газопровода;  для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не меньше высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода |
| 7 | Распредели-тельный пункт (далее – РП) 110 кВ | Строительство РП напряжением 110 кВ | Зеленоградский городской округ/производ-ственная зона | Строительство открытого распределительного устройства напряжением 110 кВ  (схема № 110-5Н) | Для технологи-ческого при-соединения к электрическим сетям ПС 110/35/15 кВ  общества с ограниченной  ответствен-ностью  «Лукойл-Калининград-морнефть» | Прогнозируемый срок ввода – 2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы |
| 8 | ВЛ 110 кВ | Строительство 2 одноцепных ЛЭП 110 кВ:  1) от опоры № 7 отпайки на ПС Романово  ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская  № 2 с отпайками (Л-168) до ОРУ 110 кВ РП 110 кВ;  2) от опоры № 6 отпайки на ПС Романово  ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-62 Пионерская № 1 с отпайками (Л-167) до ОРУ РП 110 кВ | Зеленоградский городской округ / зона сельскохозяй-ственного использования | ЛЭП напряжением 110 кВ, кабельная линия электропередачи (далее – КЛ), сечением не менее 300 кв. мм, провод АС-150, общая  протяженность 2х4 км | Для технологи-ческого присоединения к электри-ческим сетям РП 110 кВ | Прогнозируемый срок ввода –  2020 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы | - |
| 9 | ПС 110 кВ | Строительство трансформаторной подстанции  110/15 кВ Северо-Западная с установкой силовых трансформаторов напряжением 110/15 кВ мощностью 10(16) МВА на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030502:5 | Зеленоградский городской округ | Установка  2 трансформаторов  напряжением  110/15 кВ,  мощностью 2х(10)  16 МВА | Для технологи-ческого при-соединения к электрическим сетям объектов детского круг-логодичного спортив-  но-оздорови-тельного центра | Прогнозируемый срок ввода –  2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы | - |
| 10 | ВЛ 110 кВ | Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ  ПС Морская – ПС О-8 Янтарное с отпайкой на  ПС О-28 Карьер до ПС 110 кВ Северо-Западная | Зеленоградский городской округ | ВЛ 110 кВ, протяженность  12,5 км, провод АС 150/24 | Для технологи-ческого при-соединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Северо-Западная | Прогнозируемый срок ввода – 2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы | - |
| 11 | ВЛ 110 кВ | Строительство ВЛ 110 кВ (отпайка) от ВЛ 110 кВ  ПС О-9 Светлогорск – ПС О-8 Янтарное до  ПС 110 кВ Северо-Западная | Зеленоградский городской округ | ВЛ 110 кВ, протяженность  12,5 км, провод АС 150/24 | Для технологи-ческого при-соединения к электриче-ским сетям  ПС 110 кВ Северо-Западная | Прогнозируемый срок ввода –  2022 год. Объект будет включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области  на 2021-2025 годы | - |
| 12 | 260122 | Реконструкция 2 очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход  г. Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом):  1 этап строительства – оттранспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к  г. Гурьевску;  2 этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск до транспортной развязки на Балтийск включительно | Калининград, от федеральной автодороги Калининград – Черняховск –Нестеров до границы с Литовской Республикой до региональной автодороги Калининград –Балтийск | Протяженность – 10,837 км,  категория 1-б  Протяженность 12,254 км, категория 1-б | Автомобиль-ное сообщение населенных пунктов | 2020-2025  До 2020  2020-2025 | - |
| 13 | 260126 | Реконструкция автодороги Зеленоградск – Морское | - | - | Автомобиль-ное сообщение населенных пунктов | - | - |
| 14 | 260126 | Реконструкция и строительство участка автодороги Заостровье – Куликово – Сокольники | - | - | Автомобиль-ное сообщение населенных пунктов | 2017-2020 | - |
| 15 | 260126 | Реконструкция автодороги Романово – Калининград | - | - | Автомобиль-ное сообщение населенных пунктов | 2020-2030 | - |
| 16 | 260126 | Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск | - | - | Автомобиль-ное сообщение населенных пунктов | 2025-2030 | - |
| 17 | - | Размещение велосипедной дорожки  «От косы до косы» | Зеленоградский городской округ, Светлогорский городской округ | - | - | До 2020 | - |
| 18 | - | Размещение велосипедной дорожки по Куршской косе | Зеленоградский городской округ | - | - | До 2020 | - |
| 19 | 0820 | Мусоросортировочный комплекс | Пос. Круглово Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов | Проектируемый мусоросортировоч-ный комплекс с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов | Региональное | До 2025 | 500 м |
| 20 | 0820 | Полигон твердых коммунальных и промышленных отходов | П. Круглово  Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов | Реконструкция.  Действующий, мощность  до 40 тыс. тонн в год | Региональное | - | 500 м |
| 21 | 0820 | Полигон твердых коммунальных отходов с мусоросортировочным комплексом | Пос. Сычево Зеленоградского городского округа / зона складирования и захоронения отходов | Проектируемый полигон твердых коммунальных отходов с мусоро-сортировочным комплексом с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов | Региональное | До 2025 | 500 м |
| 22 | 0820 | Мусороперегрузочная станция | Зеленоградский городской округ, месторасположе-ние не определе-но/ зона складирования и захоронения отходов | Проектируемая мусороперегрузочная станция | Региональное | До 2025 | 100 м |
| 23 | 0801 | Строительство детского оздоровительного лагеря «Алые паруса» | Пос. Лесное  Зеленоградского городского округа/зона отдыха | По заданию на проектирование | Оказание образова-тельных услуг в области дополнитель-ного образо-вания | До 2020 | - |
| 24 | 08110301 | Канализация магистральная | Зеленоградский городской округ | Протяженность 4,5 км | Обеспечение приема сточных вод | До 2030 | Охранные зоны (2 м) по обе стороны коллектора |
| 25 | - | Реконструкция объекта «Свайно-ячеистая берма в  п. Лесной на Куршской косе» | Зеленоградский городской округ | - | - | - | - |
| 26 | - | Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежьей | Зеленоградский городской округ | - | - | - | - |
| 27 | - | Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово | Зеленоградский городской округ/ зона акваторий | - | - | - | - |
| 28 | - | Строительство причальных стенок | На р. Тростянка в Зеленоградском городском округе / зона акваторий | - | - | - | - |
| 29 | - | Игорная зона | Зеленоградский городской округ/многофунк-циональная общественно-деловая зона | Определить проектом | Развлечения | До 2040 | - |
| 30 | Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры | Реконструкция ГРС  г. Светлогорск | Зеленоградский муниципальный округ | Реконструкция ГО путем замены существующего ГО Ду200 на Ду400, установка блочно-модульной ГРС проектной производительностью 20 тыс.м3/час;  Установка дополнительного модуля ГРС проектной производительностью 20 тыс. м3/час.  Проектируемые линейные объекты:  - Газопровод-отвод к ГРС Светлогорск от точки врезки в МГ «Вильнюс-Калининград» на 151,17 км до места посадки новой ГРС г. Светлогорск - 32 км;  - Переподключение газопровода DN200 в районе существующей камеры запуска к реконструируемому газопроводу отводу на ГРС Светлогорск на км 0,1 - 0,1 км;  - Замена участков, существующих МГ по 250 м в каждую сторону от точек подключения проектируемого газопровода-отвода к ГРС к МГ «Вильнюс-Калининград» на км 151,17 - 0,5 км;  - Кабельная линия связи вдоль проектируемого газопровода-отвода от КПТМ на 151,17 км МГ «Вильнюс – Калининград» до проектируемой ГРС г. Светлогорск - 32 км;  - ВЛ-10(6)кВ от районных электрических сетей 6-10 кВ в район размещения проектируемых площадок: - 4,7 км;  - Кабель 10(6) кВ до площадок - 0,8 км;  - Кабель ЭХЗ (48В) от площадок - 1,2 км;  - Подъездная автомобильная дорога - 2,9 км;  - Демонтаж существующего газопровода-отвода к ГРС Светлогорск - 34 км. | Газопровод распределительный высокого давления  с давлением  не более  0,6 МПа | 2023-2024 | Зона минимально-допустимых расстояний от объектов магистрального транспорта газа – 150 м.  Охранная зона магистрального газопровода – 25 м.  Санитарно-защитная зона  от ограждения ГРС – 300 м. |

**РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» согласно приложению 2.
2. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» согласно приложению 3.
3. «Карта функциональных зон городского округа» согласно приложению 4.

1. для зоны режимных территорий. [↑](#footnote-ref-1)