

УТВЕРЖДАЮ  
глава администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»  
С.А. Кошевой  
2024года  
М.П.



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 07/04 от « 24 » 2024 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Специализированный застройщик «Карат» инд. 236039  
г. Калининград, ул. Эпронувская д.12

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: вырубка, осуществление строительства

(цель производства по: вырубка (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Заостровье КН 39:05:040601:891

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить 3 (три) шт. деревьев  
- шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

обрезать \_\_\_\_\_ шт. деревьев  
\_\_\_\_\_ шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

пересадить \_\_\_\_\_ шт. деревьев  
\_\_\_\_\_ шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

Сохранить \_\_\_\_\_ шт. деревьев  
- шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

№42-21-1-ПКО от 22.04.2024г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка 3 (три) шт. деревьев  
- шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

пересадка \_\_\_\_\_ шт. деревьев  
\_\_\_\_\_ шт. кустарников  
(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения: Зеленоградский район, пос. Заостровье земельный участок с КН 39:05:040601:891

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «23» августа 2027 г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01/03-п от 04.03.2024 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 98340 (девятью тысячью триста сорок) рублей

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

Л.В. Пахоменко

« »

2024 год



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Верхолаз Кристине Евгеньевне**  
ул. Баженова, д. 13, кв. 11,  
г. Калининград,  
Калининградская область

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

23 августа 2022 года

№ 39-RU39320000-499-2022

**Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-053009-2022 от 01 августа 2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601:891

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-20-0-00-2022-2130/П от 29 июня 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42-21-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	5611,85	Площадь участка (кв. м): 4646,00
	Объем (куб.м.):	18452,00	ниже отм. 0.00 (куб.м): 3133,75
	Количество этажей (шт.):	5	подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м.):	1288,00	Высота(м): 15,10
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Заостровье	

Срок действия настоящего разрешения до «23» августа 2027 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42-21-1-ПОС).

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325  
Владелец Жданова Ирина Юрьевна  
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

дата

23 августа 2022 года



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

01.11.2023 № 8084-МГП

На вх. № 3514322007 от 30.10.2023

ООО «СЗ «КАРАТ»  
236039, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Эпроновская,  
д. 12, этаж 3, помещ. 5

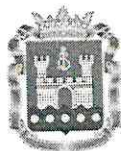
Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 01 ноября 2023 года № 459 в разрешение на строительство от 23 августа 2022 года № 39-RU39320000-499-2022 внесены следующие изменения:

- в наименовании и адресе застройщика слова «Верхолаз Кристине Евгеньевне ул. Баженова, д. 13, кв. 11, г. Калининград, Калининградская область» заменены словами «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРАТ» ИНН 3906258276 ул. Эпроновская, д. 12, этаж 3, помещ. 5, г. Калининград, Калининградская область, 236039».



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

22.02.2024 № 1344-МГП

На вх. № 3866430317 от 19.02.2024

ООО «СЗ «КАРАТ»  
236039, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Эпроновская,  
д. 12, этаж 3, помещ. 5

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 22 февраля 2024 года № 70 в разрешение на строительство от 23 августа 2022 года № 39-RU39320000-499-2022 внесены следующие изменения:

- раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 39-2-1-2-053009-2022 от 01 августа 2022 года подтверждение ООО «АМ Квадр»

и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 42-21-1-1/24 от 12 февраля 2024 года
--	--

»

26.02.2024 раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв.м):	5696,82	Площадь участка (кв.м):	4646,00
Объем (куб. м):	18452,00	Ниже отм. 0.00 (куб.м):	3133,75
Количество этажей (шт.):	5	подземных этажей (шт.)	1
Площадь застройки (кв. м):	1288,00	Высота (м):	15,10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9d1b8839f6c2ef986ab577ac2e217d8dc  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00

председатель комиссии-  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и  
благоустройству

04 марта

  
Д.В. Пахоменко  
2024 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке : Зеленоградский район пос. Заостровье,

кадастровый номер: 39:05:040601:891

наименование арендатора (собственника) : ООО "Специализированный застройщик "КараТ"

№ п/п	№ на подержанной или съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксэ)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	ГРУША ОБЫКНОВЕННАЯ	23 23 23	2			29760	1	1	1,5	44640
2	2	ИВА КОЗЬЯ	23 25	3			15010	1	1	1,5	22515
3	3	ИВА КОЗЬЯ	52 41	3			20790	1	1	1,5	31185
										Итого	98340

члены комиссии

начальник управления имущественных и земельных отношений

  
Е.Н. Шереда

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

  
Д.В. Крыщенко

начальник отдела ГО ЧС и охраны окружающей среды

  
Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



11.03.2024

Поступ. в банк плат.

11.03.2024

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 93

11.03.2024

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью | Девяносто восемь тысяч триста сорок рублей 00 копеек

ИНН 3906258276	КПП 390601001	Сумма	98340-00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРАТ"		Сч. №	40702810432580003499		
Платательщик ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Санкт-Петербург		БИК	044030786		
Банк плательщика		Сч. №	30101810600000000786		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г Калининград		БИК	012748051		
Банк получателя		Сч. №	40102810545370000028		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Сч. №	03100643000000013500		
УФК по Калининградской области ( Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений ( порубочный билет) на земельном участке п.Заостровье КН 39:05:040601:891

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

<p>АО «АЛЬФА-БАНК» ДО "Калининград-Янтарь (юл)" 236000, Калининградская область, г.Калининград, пл. Победы, д. 4 К/сч 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030786 ИНН 7728168971</p> <p>ИСПОЛНЕНО</p> <p>11.03.2024</p> <p>Документ передан в электронном виде</p>
---

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



«23» апреля 2024 года

М.П.  
**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
№ 07/04 от "23" апреля 2024 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Э.Б. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф., и., о.)


по заявлению: ООО «Специализированный застройщик «Карат» инд. 236039 г. Калининград, ул. Эпроновская д.12 № 4002ю/01-24 от 16.04.2024г  
(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Заостровье, кадастровый номер: 39605:040601:891


В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Э.Б. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л. В. Пахоменко  
Л.В. Пахоменко  
М.П. «04» марта 2024 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 01/03-п от «04» марта 2024 года

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Карат» 236039 г. Калининград ул. Эпроновская д.12  
Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский р-он, п. Заостровье

Кадастровый номер : 39:05:040601:891

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

вырубка , осуществление строительства МЖД

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку

зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников живых изгородей, цветников лет	Кол-во, ед.	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Груша обыкновенная	23,23,23	2			Водяные побеги, усыхание ветвей	вырубить	
2.	2	Ива козья	23 25	3			Усыхание ветвей слом ветвей наклон угнетение	вырубить	
3.	3	Ива козья	52 41	3			Усыхание ветвей слом ветвей наклон угнетение гниль дупло искривление стволовой части	вырубить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 95 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке- 3(три) ; - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: -

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

Л. В. Пахоменко

ЖКХ и благоустройству

/Л.В. Пахоменко/

(данные исполнителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «04» марта 2024 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » марта 2024 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник ГО ЧС и окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



# ООО «Специализированный застройщик «Карат»

ИНН/КПП 396258276/390601001  
ОГРН 1123926008898

236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д.12.  
тел: 8 (4012) 36-11-00  
факс: 8 (4012) 308-900

Исх. 89 от «16» апреля 2024 г.

*Васильев Д.О.*

Главе МО «Зеленоградский  
городской округ»  
Кошевому С.А.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать проект компенсационного озеленения на земельном участке с КН 39:05:040601:891 в п. Заостровье, по адресу ул. Имени старшего лейтенанта Ильи Пуртова, земельный участок 1, Зеленоградского ГО. *Выдать черубоцимый билет на вырубку согласно перечетной ведомости.*

Приложение:

1. Проект компенсационного озеленения 42-21-1-ПКО – 3 экз.
2. *Перечетная ведомость*
3. *Формы ипотечного поручения.*

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Карат»



Васильев Д.О.

Исп. Елисов М.В..  
тел. 89222390068  
e-mail mbe70@mail.ru

*Исполн. у Елисова М.В.*

*400ам/р/м/ч*

