Оповещение

о начале публичных слушаний

Уважаемые жители Зеленоградского городского округа!

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 27 ноября 2019 года №84. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в части:

1) установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040602:35, 39:05:040602:39, 39:05:040602:40, 39:05:040602:41, 39:05:040602:42, 39:05:040602:49, 39:05:040602:50, 39:05:040602:661 функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного назначения: Зона, занятая сельскохозяйственными производствами, другими объектами сельскохозяйственного назначения и сельхозугодия (в том числе ЛПХ, фермерские хозяйства и прочие с/х земли);

2) установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:030619:15, 39:05:030619:73 функциональной зоны «Зона производственного назначения и транспортной инфраструктуры»;

3) установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051107:85 функциональной зоны «Зона производственного назначения и транспортной инфраструктуры»;

4) установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:060701:121, 39:05:060701:154, 39:05:060701:211, 39:05:060701:668 функциональной зоны «Зона рекреационного использования, спорт (зона городских лесов, скверов, бульваров, набережных).

*Перечень информационных материалов к указанному проекту:* На публичные слушания представлен Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования МО «Зеленоградский городской округ» в части изменения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

*Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:* Публичные слушания по Проекту состоятся 30 декабря 2019 г. в 17.00 час. в зале заседаний администрации по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а.

Регистрация докладчиков, содокладчиков, и иных участников публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по вопросам, касающихся Проекта, начнется за один час до начала слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

*Место, дата открытия и срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:* Экспозиция Проекта открыта в период с 29 ноября 2019 года по 29 декабря 2019 года включительно в каб. № 12 администрации МО «Зеленоградский городской округ» по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а.

*Дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:* Посещение экспозиции возможно в период с 29 ноября 2019 года по 29 декабря 2019 года включительно по средам и четвергам с 10-00 час. до 12-00 час.

*Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях*: Представить свои предложения и замечания в письменной форме по Проекту все заинтересованные лица могут в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д.5а, каб. №12 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 29 ноября 2019 года по 29 декабря 2019 года включительно, а также посредством записи в книге (журнале) и учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

*Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, дата, время и место проведения публичных слушаний:* Информация будет размещена на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.zelenogradsk.com/>) и газете «Волна» не позднее 29 ноября 2019 года.