

Кому Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика)

Куренкову Сергею Николаевичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

г. Москва, просп. Мичуринский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.9, корп.2, кв. 181

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **24 февраля 2016 года**

RU № 39520000- 07/2016МО

I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** ,

Нежилого здания под мини-отель

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

39:05:010113:133

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **39:05:010113:13**

строительный адрес :

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, д.4

В отношении объекта капитального строительства **администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»** выдано разрешение на реконструкцию № RU 39520101– 0039 от 03 июня 2014г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2982,0	2873,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	700,82	685,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	700,82	700,82
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		44	44
Количество помещений		45	45
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных		5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети водопровода – от центральной сети, наружные сети канализации – от центральной сети, Электроснабжение – от сети ТП 158-4 Л-14, Газоснабжение – от центральной сети	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, ленточный, монолитный	
Материалы стен		Бетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		Деревянные, железобетонные	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Ко	0,276	0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Ко	2,64	3,04
Заполнение световых проемов	Ко	0,42	0,58

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Ковалевич Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат № 39-10-34

Глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Кошевой
(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 16 г.

М.П.