

Документы по планировке территории, правила землепользования и застройки

Действующий генеральный план был принят решением городского совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» от 17 сентября 2012 года №157.

В настоящий момент администрацией разрабатывается новый генеральный план, включающий в свой состав все ранее разработанные генеральные планы на территории Зеленоградского района. Основной причиной его разработки послужило объединение сельских поселений в Зеленоградский городской округ, согласно закону Калининградской области от 27.04.2015 г. № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район»

Основными приоритетами территориального развития МО «Зеленоградский городской округ» являются:

- совершенствование и развитие планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Калининградской области;
- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур
- определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта Генерального плана;
- определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования Городского округа;
- определение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области, схемой территориального планирования Российской Федерации.