

## Информация о реализуемых крупных инвестиционных проектах

Основными проектами по развитию туризма на территории Зеленоградского округа является:

За счет средств частных инвесторов, на территории, прилегающей к причалу на р. Тростянка, будет построен яхт-клуб, гостиница на 30 номеров, а также ресторан. В рамках реализации этого проекта будет построен детский парусный центр, открыт пункт проката инвентаря, таможенный терминал. Проект будет реализован в 2018 году. Объем инвестиций составит 136 млн. руб. Данный объект обеспечит водное сообщение г. Зеленоградска, Куршской косы и г. Полесска, разгрузит транспортный поток на Куршскую косу, а также позволит развивать водный туризм на Куршском заливе.

Вторым крупным проектом является строительство игровой зоны «Янтарная» в пос. Куликово, которая является частью развлекательно-туристического кластера «Амберленд», который будет реализован на участке площадью 99,5 га. Общая сумма 44,5млрд. рублей. До 2029 года на побережье должен появиться новый курортно-рекреационный «город». Первый объект, современная гостиница бизнес-класса с ресторанами, казино и другими развлекательными центрами площадью 18 тыс. кв.м. запущён осенью 2016 года. Дополнительно будут строиться гостиничные комплексы, индивидуальные виллы и апартаменты, пансионаты, SPA-центры и другие курортные объекты, включая променады с парком развлечений. Застройщиком является ЗАО «Группа компаний СТК».

### Производственные инвестиционные проекты на 2018- 2020 гг. на территории МО «Зеленоградский городской округ»

№ п.п.	Наименование инвестора	Наименование инвестиционного проекта	Стоимость проекта, млн. руб.
1	ООО "Птицеводческий комплекс "Продукты питания"	Птицеферма по откорму кур мясных пород производительностью 6 500 000 голов в год (пос. Котельниково)	1331
2	ООО "Птицеводческий комплекс "Продукты питания"	Птицеферма по откорму кур мясных пород производительностью 7 000 000 голов в год (п. Кумачево)	1500
3	ООО "Варница"	Завод по производству пищевой соли (200 тыс. тонн в год) П. Геройское	2000
4	ООО "Свиноводческий комплекс "Гурьевский"	Строительство цеха по производству мясокостной муки (1800 т в год) и мясоперерабатывающего цеха (9000 тонн в год) (п. Водное)	30

5	ООО «Мортон-PCO», ОАО «КФЗ-1», Инвестиционная компания «Хуа-Жэнь Инвест», ООО «БТЛК-ГРУПП»	«Индустриальный парк «Храброво» Малое и среднее машиностроение, в том числе производство комплектующих изделий в рамках автомобилестроительного и судостроительного кластеров. (п. Луговское)	9433
6	ИП «И.Г. Погорелов.»	Строительство свиноводческого комплекса на 12000 голов в год (п. Кумачево)	130

Туристические инвестиционные проекты на 2018- 2020 реализуемые на  
территории МО «Зеленоградский городской округ»

№ п.п.	Наименования инвестиционных проектов	Местоположение	Сроки реализации (год)	Объем инвестиций (тыс. руб.)	Источник финансирования
1	Укрепления пляжа в городе (установка бун, II-я очередь)	г. Зеленоградск, Городской пляж	2018	77 000,0	Государственные инвестиции (ГКУ КО «Балтберегозащ ита»)
2	Крытый ледовый каток	г. Зеленоградск, по ул. Тургенева	2017- 2018	100 000,0	Частные инвестиции (АО «Комплекс»)
3	Велодорожка «От Куршской косы до Балтийской косы» (51 километр)	г. Зеленоградска, п. Куликово, г. Пионерский, г. Светлогорск п. Приморье.	2017-2020		Государственные инвестиции
4	Аквапарк с сопутствующей инфраструктурой	г. Зеленоградск, п. Сосновка	2017-2018	100 000,0	Частные инвестиции (ООО «Аквабазис»)
5	Реконструкция спортивно- оздоровительног о лагеря «Локомотив» (250 мест размещения)	г. Зеленоградск	2017-2018	1 200 000,0	Частные инвестиции
6	Обустройства пляжа	пос. Лесной	2017-2018	3 853,294	Государственные инвестиции
7	Гостиница для длительного и краткосрочного пребывания	г. Зеленоградск Железнодорожная , 26 «а»	2017-2018	100 000,0	Частные инвестиции (ООО «Анна Шульц Групп

	(120 мест размещения)				Балтия»)
8	Футбольный стадион	г. Зеленоградск ул. Тургенева	2017	14 187,22	Государственные инвестиции
9	Ресторан «Мельница»	г. Зеленоградск, Городской парк	2017	12 000,0	Частные инвестиции
10	Ресторан «Истлайн»	г. Зеленоградск, Городской парк	2017-2018	25 000,0	Частные инвестиции
11	Деревня викингов «Кауп»	п. Романово	2017-2018	10 000,00	Частные инвестиции, государственные инвестиции
12	Замена автобусных остановок с особым дизайном в виде лодки	п. Лесной, п. Рыбачий, п. Морское	2017-2018	1500,0	Государственные инвестиции (Гор. бюджет)
13	Молодежный хостел (76 мест размещения)	г. Зеленоградск, ул. Московская,5	2017-2018	5 000,0	Частные инвестиции
14	Реконструкции зданий санатория «Зеленоградск»	г. Зеленоградск	2017-2018	280 000,00	Частные инвестиции (ООО «Санаторно-курортное объединение «Калининградпрофкурорт»)
15	Реставрации 10 зданий, вошедших в программу возрождения деревянного зодчества	г. Зеленоградск, ул.Московская, ул. Осипенко, ул. Октябрьская, Курортный переулок	2017-2018	26 280,0	Государственные инвестиции (Обл. бюджет)
16	Деловой центр с кинотеатром	г. Зеленоградск, ул. Ленина 3	2017-2018	100 000,0	Частные инвестиции
17	Реконструкция здание культурного наследия торговый дом «Дом звёздного неба»	г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, 18	2017-2018	250 000,0	Частные инвестиции