

## Концепции приоритетных инвестиционных проектов

### Туристско - гостиничный комплекс

Современный туристско-гостиничный комплекс будет построен на одной из центральных улиц Зеленоградска, в непосредственной близости от моря. Емкость комплекса 350 номеров, он будет включать в себя номера комфорт – класса для семейного отдыха и проживания, бизнес зону с номерами для проживания и несколькими конференц-залами, обеспеченными современными средствами коммуникации, переговорными комнатами, выставочным павильоном. На первом этаже туристического комплекса будут расположены ресторанная зона, лаунж-кафе, торговая зона, автопарковка. Кроме того, для удобства отдыхающих предусмотрен фитнес-центр и салон красоты. Общая площадь гостиничного комплекса 16000 кв.м. Общий объём инвестиций 1 472 294,72 тыс. руб.



### Гостиничный комплекс при яхт-клубе

Рекреационная структура базируется на основе инфраструктуры яхтенной марины в устье реки Тростянка, в месте впадения в Куршский залив. Будет состоять из туристско-гостиничного комплекса на 80 номеров премиум-класса, вспомогательных сооружений причальной зоны, а также зданий яхт-клуба и яхтенной школы для детей. Торговая зона будет представлена сувенирной галереей, киосковой зоной, а также зоной общественного питания: от ресторанов до мини-рынка с рыбой и фермерскими продуктами.

Общий объём инвестиций 817 714,29 тыс. руб.



### Гостиничный комплекс

Четырехзвездочный гостиничный комплекс международного уровня в западно-европейском стиле на 150 номеров, с рестораном немецкой домашней кухни, банкетным залом, кафетерием, баром, тренажерным залом, автопарковкой. К услугам постояльцев также современный копицентр и мини-кинотеатр. Общая площадь комплекса 9500 кв.м.

Общий объем инвестиций 750 000,00 тыс. руб.



### Конгресс-холл

Суперсовременный деловой Конгресс - холл — это центр для организации конференций, семинаров и крупных форумов, а также для путешественников и деловых людей, стремящихся получить превосходные условия для плодотворной работы и отдыха. Включает в себя общественную и регистрационную зоны, 1 большой и 2 малых конференц-зала, оборудованных высокотехнологичными средствами коммуникации, комната для прессы, переговорные. Услуги бизнес-центра, мини-типография, автопарковка. Общая площадь объекта 3000 кв. метров.

Общий объем инвестиций 249 500,00 тыс. руб.



### Парк развлечений

Ультрасовременный парк развлечений для качественного семейного отдыха будет построен в экозоне Зеленоградского района, в районе поселка Куликово. Атракционы, игровые автоматы, экологические квест-маршруты, кинотеатр, party-room — зона для празднования дней рождений и корпоративных праздников, детский театр, кафе и рестораны. Предусмотрена автостоянка. На площади около 8 га будет также построен семейный отель комфорт-класса на 150 номеров, площадью 9000 кв. метров. Общий объём инвестиций 500 500,00 тыс. руб. Период реализации – 2015 – 2018 гг.



### Аквапарк

Система крытых и открытых зон аква-центра станет частью развлекательного комплекса для семейного отдыха, который построят под поселком Куликово Зеленоградского района. На территории аквапарка расположится пляж, волновой бассейн, детские бассейны, гидромассажные ванны, зона аттракционов, медленная река, кафе и солярии. В зоне SPA будут оборудованы хаммам, турецкая парная, высокотемпературная сауна, русская баня, финская баня, ароматические сауны, снежная комната и снежный фонтан.

Общий объем инвестиций 900 500,00 тыс. руб.

Период реализации – 2015 – 2018 гг.



### Океанариум

Океанариум и дельфинарий предполагается построить как многофункциональный рекреационно-образовательный центр. Он станет частью развлекательного комплекса для семейного отдыха, который возведут под поселком Куликово, Зеленоградского района. В океанариуме будут функционировать: экспозиция, зал для проведения шоу-программ, двухуровневый панорамный ресторан, магазин сувенирной и брендовой торговли, фойе с интерактивными информационно-познавательными модулями. Пропускная способность — не менее 5 200 человек в день.

Общий объем инвестиций 1 199 500,00 тыс. руб.

Период реализации – 2015 – 2018 гг.



1. Гостинично-развлекательный и оздоровительно-реабилитационный комплекс.

Строительство и реконструкция гостинично-развлекательного и оздоровительно-реабилитационного комплекса предусмотрена в парковой зоне Зеленоградска в границах улицы Крымской, д.5 – Курортного проспекта, д.28 "б" - улицы Тургенева, д.1, в Зеленоградске. Пять многоэтажных корпусов с различным функционалом: отель, апартаменты, оздоровительный и реабилитационный комплексы, лечебный корпус, крытый и открытый бассейны, зона SPA, фитнес-центр. Кроме того, предусмотрена торговая зона с продуктовым магазином и магазином промышленных товаров, киосками, пунктами проката спортивного инвентаря.

Общий объём инвестиций 4 500 000,00 тыс. руб.

Период реализации – 2015 – 2018 гг.



Крытый ледовый каток

Строительство крытого ледового катка г. Зеленоградск, ул. Тургенева.  
Общий объём инвестиций 100 000,00 тыс. руб.

Период реализации – 2017 – 2018 гг.



### Велодорожка «От Косы до Косы»

В рамках реализации масштабного проекта под названием «От Косы до Косы» строится новая велодорожка. Данный проект предусматривает строительство велодорожки протяженностью 51 километр, которая пройдет по променаду г. Зеленоградска, поселок Куликово, Пионерский, театр эстрады в Светлогорске и завершится в поселке Приморье.

### Индустриальный парк «Храброво»

Специализацией индустриального парка в Храброво станет малое и среднее машиностроение, в том числе, производство комплектующих изделий в рамках автомобилестроительного и судостроительного кластеров. Инфраструктуру площадки планируется предложить компаниям по изготовлению ювелирной продукции и изделий из янтаря, биофармацевтике и производству лекарственных препаратов, а также инновационным предприятиям и предприятия nanoиндустрии, в том числе, организованных в сотрудничестве с РОСНАНО. В настоящее время достигнута предварительная договоренность с пятью компаниями о размещении промышленных предприятий на территории парка «Храброво».



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Название сайта парка [www.kgd-rdc.ru](http://www.kgd-rdc.ru)

Телефон +7 (4012) 673939

E-mail [office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)