



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 ноября 2017 г. № 590
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение»

Рассмотрев предложение начальника Калининградского управления Северо-Западного филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» А.Н. Мошкова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 августа 2017 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» от 12 декабря 2010 года № 20 (с изменениями, внесенными решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» Зеленоградского района Калининградской области от 09 июня 2012 года № 84), в части изменения градостроительных регламентов согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 10 ноября 2017 г. № 590

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Переславское сельское поселение»

1. Статью 31 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории сельского поселения» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» дополнить абзацами следующего содержания:

«При соблюдении градостроительных регламентов и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

- электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

- отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил землепользования и застройки «Переславское сельское поселение», предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

- элементы улично-дорожной сети;

- открытые парковки (автостоянки);

- мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

- братские могилы, захоронения;

- скверы, спортивные и детские площадки.».

2. Раздел «3 ПРТ 0234» статьи 31.3 «Градостроительный регламент. Зоны для размещения производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду (территории предприятий различных классов опасности) (3 ПРТ)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории сельского поселения» части III «Градостроительные регламенты»

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» дополнить абзацем следующего содержания:

«Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая объекты связи, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.».
