



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » октября 2009 года № 1408  
г. Зеленоградск

**Об утверждении административного регламента  
предоставления администрацией муниципального образования  
"Зеленоградский район" муниципальной услуги по обеспечению  
выбора земельного участка под строительство**

В соответствии с Распоряжением Губернатора Калининградской области от 08.05.2006 N 151р "О мерах по проведению административной реформы Калининградской области", на основании Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 N 679,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования "Зеленоградский район" муниципальной услуги по обеспечению выбора земельного участка под строительство согласно приложению.

2. Опубликовать данное Постановление в общественно-политической газете "Волна".

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы муниципального образования "Зеленоградский район" А.И.Григорьева.

Глава муниципального образования  
«Зеленоградский район»

В.Г.Губаров

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления администрацией муниципального образования  
"Зеленоградский район" муниципальной услуги по обеспечению  
выбора земельного участка под строительство**

1. Общие положения

1. Административный регламент муниципальной услуги по обеспечению выбора земельного участка под строительство (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества исполнения муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении данной муниципальной услуги.

2. Административный регламент разработан в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;  
- Постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 28.03.2005 года № 386 «О порядке рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков и заключения договоров на аренду земельных участков на территории МО «Зеленоградский район»;

- Постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 20.11.2008 года № 1652 «О внесении дополнений в постановление главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 28.03.2005 года № 386 «О порядке рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков и заключения договоров на аренду земельных участков на территории МО «Зеленоградский район»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 N 679 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)".

3. Муниципальная услуга оказывается органом местного самоуправления - администрацией муниципального образования "Зеленоградский район".

4. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является обеспечение выбора земельного участка под строительство на территории муниципального образования "Зеленоградский район" (изготовление акта о выборе земельного участка).

5. Заявителями о предоставлении настоящей услуги являются физические и юридические лица, заинтересованные в обеспечении выбора земельного участка под строительство.

6. Обеспечение выбора земельного участка под строительство на территории муниципального образования "Зеленоградский район" (изготовление акта о выборе земельного участка) осуществляется бесплатно.

## 2. Требования к порядку предоставления муниципальной услуги

1. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

- информация о порядке оказания муниципальной услуги предоставляется начальником отдела архитектуры администрации муниципального образования "Зеленоградский район":

- с использованием средств телефонной связи;

- посредством размещения на сайте администрации муниципального образования "Зеленоградский район", публикации в средствах массовой информации;

- личное обращение граждан и представителей юридических лиц.

2. Сведения о месте нахождения и приемных днях начальника отдела архитектуры администрации МО "Зеленоградский район":

- место нахождения: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «а», каб. № 12; телефон: (8-40150) 4-22-26;

- приемные дни: среда, - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, четверг - с 9.00-13.00.

3. Подготовка и выдача акта о выборе земельного участка осуществляются в срок, не превышающий 30 дней с даты представления документов, подтверждающих согласование размещения объекта с поселениями, входящими в состав МО "Зеленоградский район".

## 3. Административные процедуры

Последовательность предоставления муниципальной услуги по обеспечению выбора земельного участка под строительство:

1. Граждане, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (лично или через своего представителя), юридические лица обращаются в администрацию МО "Зеленоградский район" с заявлением о выборе земельного участка для строительства и предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке.

2. Прием заявления об обеспечении выбора земельного участка под строительство (изготовление акта выбора).

В заявлении о выборе земельных участков и предварительном согласовании мест размещения объектов должны быть указаны:

- целевое назначение объектов строительства;

- предполагаемые места их размещения;

- обоснование примерных размеров земельных участков;

- испрашиваемое право на земельные участки.

К заявлению прилагаются:

- кадастровый план территории;

- проект границ земельного участка, согласованный с поселениями МО "Зеленоградский район";

- правоустанавливающие документы;

- технико-экономическое обоснование проекта строительства и необходимые расчеты (по дополнительному требованию).

3. Начальник отдела архитектуры администрации МО "Зеленоградский район" обеспечивает выбор земельного участка на основании документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах, посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в течение 30 дней со дня поступления обращения.

4. В случае, если выбираемый земельный участок находится на застроенной территории, не разделенной на земельные участки, границы земельных участков существующих зданий, строений и сооружений, а также граница места размещения объекта устанавливаются посредством подготовки проектов межевания.

5. Выбор земельного участка на застроенной многоквартирными жилыми домами территории не производится.

6. Администрация МО "Зеленоградский район" информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства на территории МО "Зеленоградский район".

7. Результаты выбора земельного участка оформляются актом выбора земельного участка для строительства, а в необходимых случаях - и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны.

К акту выбора земельного участка для строительства прилагаются утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

8. Отдел архитектуры администрации МО "Зеленоградский район" готовит проект постановления главы администрации МО "Зеленоградский район" о предварительном согласовании мест размещения объекта на земельных участках, которым утверждаются акты о выборе соответствующих земельных участков либо решение об отказе в предварительном согласовании мест размещения объектов, в месячный срок после поступления актов о выборе земельных участков.

#### 4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

1. Отсутствие в заявлении информации, перечисленной в пункте 2 раздела 3 настоящего Регламента.

2. Запрет, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Вновь открывшиеся обстоятельства в процессе выбора земельного участка (поступление заявлений и жалоб граждан, изменения технических условий и регламентов).

## 5. Обжалование решения

1. Решение администрации муниципального образования "Зеленоградский район" об отказе в выборе земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

---