Приложение

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

 от «13» февраля 2023 г. № 397

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

 **«Модернизация экономики, развитие курорта и туризма, транспортного обслуживания населения, градостроительной деятельности и управления муниципальными ресурсами в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023 - 2025гг»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа «Модернизация экономики, развитие курорта и туризма, транспортного обслуживания населения, градостроительной деятельности и управления муниципальными ресурсами в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023 - 2025гг» |
| **Ответственный исполнитель Программы** | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| **Соисполнители Программы**  | - отдел экономического развития и торговли администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- отдел культуры, туризма и спорта администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| **Подпрограммы** | 1. Развитие транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг.2.Развитие градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг.3. Управление имуществом муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг.4. Развитие курорта и туризма в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2023гг. |
| **Цели Программы**  | **Цель 1 Программы:**  совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения и экономики Зеленоградского муниципального округа; **Цель 2 Программы:** организация работы по разработке документов территориального планирования - разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий**Цель 3 Программы:** повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Цель 4 Программы:**  развитие муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» как современного, конкурентного, круглогодичного, международного туристского центра, который будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и международным стандартам качества. |
| **Задачи программы** | **Задача 1 Программы** Повышение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг населению Зеленоградского муниципального округа, обновление подвижного состава»;**Задача 2 Программы** Организация работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия**;****Задача 3 Программы** Организация работы по проведению проектных работ; **Задача 4 Программы** Повышение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг населению Зеленоградского муниципального округа, обновление подвижного состава;**Задача 5 Программы** Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности;**Задача 6** **Программы** Создание и популяризация положительного имиджа муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на внутреннем и международном туристических рынках как круглогодичного санаторно-курортного и туристического центра;**Задача 7** **Программы** Содержание и поддержание туристских ресурсов в надлежащем состоянии на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Задача 8 Программы** Развитие информационно-туристической деятельности на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| **Основные мероприятия** | Приложение к паспорту (приложение №1) |
| **Индикаторы достижения целей Программы** | - Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа, в общей численности населения округа;- увеличение численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».- увеличение количества коллективных средств размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- Увеличение количества международных, общероссийских, межрегиональных туристских форумов, выставок и иных мероприятий в сфере туризма, в которых принято участие;- Увеличение числа субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения;-Увеличение объема инвестиций в основной капитал в расчете на 1 жителя;-Процент территории муниципального образования, охваченной генеральным планированием от общей территории муниципалитета;-Процент сформированных земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для продажи с аукциона от общего количества земельных участков подлежащих формированию;-Процент оцененных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего оценке;-Процент поставленного на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего постановке на учет;-Увеличение поступлений средств в местный бюджет, высвобождение объектов недвижимости из неэффективного пользования и передача их в пользование в целях развития муниципалитета;-Увеличение объектов налогообложения- Процент предоставления гражданам информационно-туристических услуг  |
| **Сроки реализации Программы** | 2023 - 2025 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения Программы** | Объем финансового обеспечения Программы составит 167 298,73 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:бюджет Зеленоградского муниципального округа (далее – бюджет округа) 145 594,00 тысячи рублей, в том числе по годам:2023 год – 53 235,20 тысяч рублей;2024 год – 46 179,40 тысяч рублей;2025 год – 46 179,40 тысяч рублейОбластной бюджет 21 704,73 тысяч рублей, в том числе по годам:2023 год – 17 704,73 тысяч рублей;2024 год – 2 000,00 тысяч рублей;2025 год – 2 000,00 тысяч рублей.В процессе реализации муниципальной программы объем финансирования может изменяться. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | - Увеличение доли населения, удовлетворенного информированностью о работе общественного транспорта. Доля остановочных пунктов, оснащенных расписанием общественного транспорта до 100%- Доля населения Зеленоградского муниципального округа, постоянно пользующаяся услугами общественного транспорта, в общей численности населения округа:2023г – 0,9%2024г – 0,95%2025г – 1,0%- Процент оцененных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества, подлежащего оценке до 20%- Оценка рыночной стоимости 170 муниципальных земельных участков- Увеличение доли земельных участков под объектами коммунального хозяйства, поставленных на кадастровый учет до 15%- Увеличение доли оформленных объектов коммунального хозяйства до 15%- Увеличение численности туристов из других регионов, посещаемых Зеленоградский округ, от доли всех туристов до 80%- Увеличение численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» к 2025 году на 20% по отношению к 2022 году.- Увеличение количества потребителей информационно-туристических услуг до 20% к 2025 году от общего количества туристов-Увеличение количества субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения до 600- Увеличение объема инвестиций в основной капитал в расчете на 1 жителя до 12 000 рублей. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

**Общие сведения о муниципалитете**

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ» расположено в северо-западной части Калининградской области. Территория муниципального округа омывается водами Балтийского моря и Куршского залива, отделенного от моря Куршской косой.

Административный центр муниципального образования – город Зеленоградск. В соответствии с Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район» и организации местного самоуправления на объединенной территории» с 01 января 2016 года городское и сельские поселения были объединены в Зеленоградский округ.

Зеленоградск расположен в 32 километрах от областного центра – города Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда).

В состав Зеленоградского муниципального округа входят 112 населённых пунктов. Наиболее крупные из них – город Зеленоградск, п. Холмогоровка, п. Романово, п. Коврово, п. Переславское, п. Грачевка, п. Рыбачий, п. Красноторовка, п. Луговское.

**Природно-ресурсный потенциал**

Зеленоградский округ расположен в пригородной зоне Калининграда на побережье Балтийского моря. Общая площадь его территории – 2016 кв. км, из них 1203 кв. км приходится на акваторию Куршского залива. Лесной фонд составляет 182 кв. км, сельскохозяйственные угодья – 512 кв. км.

На территории Зеленоградского округа расположены месторождения полезных ископаемых. В частности, имеются залежи бурого угля (запасы 30 млн. т), топливного торфа (2 млн. т), каменной соли, глинистого сырья – более 10 млн. тонн, песчано-гравийной смеси и строительных и кварцевых песков. Также имеются подземные пресные воды и подземные минеральные воды.

Грачевское месторождение бурого угля небольшое, с запасами около 30 млн. т. Из его углей можно организовать производство ценнейшего продукта – горного воска, применяемого в металлургии, химической, целлюлозно-бумажной и легкой промышленности, в медицине. Проекты их использования в качестве топлива не приняты по экологическим соображениям.

На территории округа размещено 7 государственных природных заказников регионального значения: «Надеждинское 2», «Могайкино», «Романовское», «Дунаевское», «Шатровское», «Майское», «Тихореченское» общей площадью 5 718 га. Созданы они с целью сохранение ценных объектов и комплексов неживой природы (месторождений янтаря и связанных с ними элементов ландшафта), а также содействия научным организациям в проведении научно-исследовательских работ и экологического просвещения.

Зеленоградский округ обладает протяженными широкими пляжами и изобилует живописными местами, включая такое уникальное природное образование, как Национальный парк «Куршская коса», общей площадью территории 6 621 га (включена в список Всемирного наследия ЮНЕСКО). Это обуславливает развитие предприятий туристско-рекреационной специализации.

Рекреационные ресурсы территории позволяют развивать: санаторно-курортное лечение, все виды длительного отдыха, кратковременный отдых, различные виды туризма, водный спорт.

Климатические условия благоприятны для отдыха, лечения и туризма, чистый морской воздух, насыщенный аэроионами, солями брома и йода. Умеренные температуры обеспечивают благоприятный отдых в течение летнего и зимнего сезонов.

**Демографический потенциал**

Демографическая ситуация в Зеленоградском округе более благоприятна, чем в большинстве муниципалитетах Калининградской области. В возрастной структуре населения выше доля детей и лиц трудоспособного возраста. Миграционное движение характеризуется довольно высоким и стабильным миграционным приростом.

*Численность населения Зеленоградского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Оценка численности населения на 1 января текущего года, все население | человек | 37 054 | 38 217 | 39 561 |
| Городское население | человек | 15 946 | 16 534 | 17 296 |
| Сельское население | человек | 21 108 | 21 683 | 22 265 |

Из-за особенностей возрастной структуры населения, определяемой резким снижением уровня рождаемости в 00-е годы, в трудоспособный возраст вступает меньшее количество молодежи. Поэтому миграционный приток совершенно необходим не только для роста, но и для сохранения численности трудовых ресурсов.

При рассмотрении статистических данных по региональной миграции, а также с учетом отрицательного сальдо естественного прироста можно сделать выводы, что положительная динамика роста населения муниципального округа обеспечивается за счет прибытия новых граждан.

Стабильное увеличение миграционного населения характеризуется следующими факторами:

1. Ввод в действие новых хозяйственных объектов, производств, где необходимы дополнительные источники рабочей силы.
2. Развитие инфраструктуры для жизнедеятельности (ввод нового жилья, ремонт и реконструкция инфраструктурных и рекреационных объектов, объектов социальной сферы).
3. Благоприятная экологическая обстановка и наличие особых природных условий.

**Трудовые ресурсы, занятость населения**

В среднесрочной перспективе стоит ожидать прироста численности населения МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в центре – г. Зеленоградске и его ближайших окраинах.

*Среднесписочная численность работников организаций Зеленоградского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Среднесписочная численность работников организаций, всего по обследуемым видам экономической деятельности | человек | 4400 | 5200 | 5000 |
| Обрабатывающие производства | человек | 200 | 400 | 500 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | человек | 200 | 300 | 300 |
| Строительство | человек | 1100 | 1300 | 1100 |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | человек | 200 | 200 | 200 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | человек | 600 | 700 | 700 |
| Образование | человек | 700 | 700 | 700 |
| Деятельность в области | человек |  |  |  |
| здравоохранения и социальных услуг |  | 700 | 600 | 600 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | человек | 400 | 400 | 400 |

Среднемесячная заработная плата работников организаций Зеленоградского округа выше, чем в большинстве муниципалитетах Калининградской области, в 2021 году составила 51 623,3 рублей.

**Состояние жилищного фонда и качества среды обитания**

Строительство большей части жилищного фонда ведется частными застройщиками. Наиболее крупными застройщиками Зеленоградска являются ООО «МПК - Инвест», ООО «СК «Панорама», ООО «БДН-Строй», ООО «КСТ-Зеленоградск» и др.

*Строительный рынок Зеленоградского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2018** | **2020** | **2021** |
| Общая площадь жилых помещений | тыс. кв. м. | 1 540,20 | 1 681,60 | 2 090,53 |
| Ввод в действие жилых домов (все источники финансирования) | кв.м. | 119 683,00 | 144 338,00 | 243 275,00 |
| в том числе индивидуальными застройщиками | кв.м. | 44 853,00 | 78 808,00 | 121 637,50 |

Жилищный фонд Зеленоградского округа насчитывает 8 193 объектов (многоквартирные дома и индивидуально-определенные здания) общей площадью 2 090,53 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений в расчете на одного жителя округа составляет 52,8 кв. м.

**Состояние реального сектора экономики**

На территории Зеленоградского округа зарегистрировано 886 хозяйствующих субъектов, 717 из которых относится к частной форме собственности. Негосударственный сектор занимает доминирующее положение в хозяйственном комплексе Зеленоградского муниципального округа Калининградской области.

*Распределение субъектов хозяйственной деятельности Зеленоградского округа*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Распределение субъектов хозяйственной деятельности, всего | единиц | 1087 | 968 | 886 |
| в том числе по видам экономической деятельности: | единиц |  |  |  |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | единиц | 64 | 51 | 47 |
| обрабатывающие производства | единиц | 89 | 86 | 80 |
| строительство | единиц | 137 | 109 | 94 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | единиц | 241 | 178 | 173 |
| Распределение числа организаций, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по формам собственности | единиц |  |  |  |
| Государственная | единиц | 21 | 19 | 18 |
| Муниципальная | единиц | 51 | 51 | 49 |
| Собственность общественных организаций | единиц | 27 | 31 | 33 |
| Частная | единиц | 826 | 748 | 717 |
| Смешанная российская | единиц | 2 | 2 |  |
| Иностранная | единиц | 24 | 20 | 21 |
| Смешанная с российским и иностранным участием | единиц | 17 | 15 | 10 |

Современный производственный потенциал Зеленоградского округа определяют сельскохозяйственные предприятия, субъекты туризма и отдыха, а также во многом связанные с ними предприятия торговли и общественного питания.

Меньшее значение имеют предприятия традиционных для Зеленоградского округа легкой и пищевой промышленности, при этом за последние годы на территории Зеленоградского округа размещены крупные предприятия импортозамещающей промышленности. Стоит отметить позитивную тенденцию в инвестиционной активности, что отмечается в статистических данных.

На фоне умеренного роста в сфере производства, оказания услуг и торговли, уверенный рост демонстрирует сельское хозяйство.

*Наиболее крупные предприятия Зеленоградского округа*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль** | **Направление деятельности** | **Важнейшие предприятия** |
| Промышленность | Добыча нефтиВыделка и переработка пушно-мехового сырья Добыча минеральной воды  | ООО «Калининграднефть» СП «Профра»Филиал ЗАО «Балтийские авуары» |
| Рыбопромышленный комплекс | Вылов и переработка рыбной продукции | Рыбколхоз «Труженик моря» |
| Сельское хозяйство | ЗвероводствоМолочное животноводство Производство зерна Свиноводство | Агрофирма «Прозоровская» ЗАО «Страж Балтики»ФГУ СП «Светлогорский», ООО«Белые росы»ООО АПК «Балтийский бекон», ООО«БалтЗангазНефтеоргсинтез» |
| Строительство | Строительство | ООО «МПК - Инвест», ООО «СК «Панорама», ООО «БДН-Строй», ООО «КСТ-Зеленоградск» |
| Связь | Услуги по телефонизации  | ОАО «Северо-Западный Телеком» |
| Транспорт | Пассажирские перевозки | ООО «Зеленоградск-Транс»ООО «Кранцтревел» |

В округе продолжается реализация крупных инвестиционных проектов, в том числе регионального и федерального значения.

Продолжается реализация проекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры» ООО «Лукойл-Калининградморнефть». Проект предусматривает строительство морской стационарной платформы и линейных объектов инфраструктуры для добычи, сбора и транспорта продукции. Нефтяное месторождение D33 расположено в 57 км от побережья Куршской косы и является самым крупным месторождением «Лукойла» из открытых за последнее время на шельфе Балтийского моря. Его запасы составляют около 21 млн тонн нефти. Начало добычи намечено на 2022-2023 годы.

В 2021 году осуществлен пробный запуск на заводе по производству пищевой соли ООО «Варница» в пос. Геройское. В настоящее время продолжаются оформление документации на производство и комплекс пуско-наладочных мероприятий. В 2022 году инвестор запустил производство в полном объеме. Объем готовой продукции составит более 400 тысяч тонн в год. Сейчас на предприятии трудоустроено 110 человек. После запуска производственного оборудования в штатном рабочем режиме численность работников составит более 200 человек.

Производственное объединение «Возрождение», одна из крупнейших дорожно-строительных компаний в Северо-Западном регионе России, размещает производственную базу в п. Каменка. Объем инвестиций организации заявлен на уровне более 170 млн руб. На эти средства будет организовано производство строительных растворов, бетонов и гранитной продукции. При полном запуске производства будет трудоустроено более 180 человек.

Планомерно продолжает развиваться индустриальный парк «Храброво». Сейчас резидентами парка являются более 20 предприятий. Общий объем инвестиций компаний, локализованных на территории промплощадки в Храброво, в 2021 году превысил 1,2 млрд рублей. В 2021 году этот показатель увеличился почти в три раза по сравнению с 2020 годом за счет новых крупных инвесторов. Среди них - компания «Энкор Групп», которая реализует инвестпроект по производству кремниевых пластин и фотоэлектрических преобразователей для солнечных батарей. В этом году инвестор уже приступает к строительству. В 2021 году появился новый резидент компания «Отисифарм Про». В организацию фармацевтического производства инвестор направляет 3,5 млрд рублей, планируя создать 300 рабочих мест. Запуск производства запланирован в 2023 году. Среди резидентов в индустриальном парке «Храброво» также зарегистрированы производители комплексных пищевых добавок, строительных материалов и технических тканей, фабрика кондитерских изделий и другие.

В 2023 году начнется реконструкция исторического здания на Курортном проспекте 18, где будет размещена гостиница на 33 номера с конференц-залом и рестораном. Само здание является объектом культурного наследия местного значения. По условиям аукциона инвестор в течении 3-х лет должен будет провести реконструкцию в соответствии с проектом.

Заканчивается капитальный ремонт гостиницы «Курхаус». Помимо услуг по временному размещению туристов, в здании будет располагаться СПА-комплекс, ресторан на 120 посадочных мест внутри помещения и 100 посадочных мест на летней площадке, пекарня с кафе на 40 посадочных мест, откуда также будет предусмотрен выход на летнюю площадку.

Реализации этих проектов именно в нашем округе имеют очень важное значение, с точки зрения роста доходов бюджета, создания дополнительной транспортной и социальной инфраструктуры и создания дополнительных рабочих мест.

В 2021 году и последующих годах динамика инвестиций в основной капитал определяется реализацией еще нескольких инвестиционных проектов, в том числе:

• продолжение строительства «Приморского кольца»;

• модернизация действующих предприятий промышленного производства и транспортного комплекса;

• строительство объектов «РосРезерв» в районе поселка Зеленый Гай;

• активное жилищное, в т.ч. индивидуальное жилищное строительство.

• создание рекреационных объектов береговой инфраструктуры в городе Зеленоградске.

• строительство и реконструкция гостиниц, ресторанов и торговых объектов.

**Состояние розничной торговли и общественного питания**

На 1 января 2022 года в реестр торговых объектов включено 164 нестационарных торговых объекта и 192 стационарных торговых объекта. Организовано две круглогодичные специализированные ярмарки по продаже сувенирной продукции («Аллея дружбы» и площадь «Роза ветров»). Постоянно проводятся ярмарки выходного дня.

Необходимо отметить ежегодный значительный рост количества открываемых кафе и ресторанов. В настоящее время на территории муниципалитета функционирует 42 объекта общественного питания и 19 нестационарных сезонных объектов – летних кафе, которые могут единовременно принять более 3600 гостей. Но и этого уже недостаточно для того, чтобы удовлетворить потребности жителей и гостей города.

В 2021 году проведено 4 открытых конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории «Зеленоградского муниципального округа Калининградской области». По результатам проведения конкурсных процедур заключен 15 договоров сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Администрацией МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в 2021 году на летний период выдано 106 разрешений, на размещение сезонных объектов торговли.

Администрацией разработана и утверждена концепция по внешнему виду новых нестационарных торговых объектов, в соответствии с которой возводятся все вновь устанавливаемые объекты торговли.

За счет платежей по договорам на размещение НТО в 2021 г. в бюджет поступило 8 млн. 314 тыс. 679 рублей, что на 98% больше, чем в 2020 году.

**Туристический потенциал**

Туризм один из основных видов экономической деятельности на территории округа. За 2021 год г. Зеленоградск посетило около 1,6 млн. человек с однодневным визитом и около 450 тыс. человек с многодневным визитом.

В 2022 году увеличен туристический поток на 15-20%, что составило около 1,3 млн. человек с однодневным визитом и 500 тыс. человек с многодневным визитом.

В 2021 году город Зеленоградск участвовал в престижном конкурсе журнала National Geographic Traveler «Сокровища России», посвященному туристическим возможностям нашей страны в номинации «Пляжный, оздоровительный или рекреационный курорт» и занял призовое второе место.

Туристско-рекреационная сфера муниципального образования представлена более 100 объектами гостеприимства. Общее количество мест размещения составляет более 5000 мест.

Несмотря на тяжелый период для сферы туризма с учетом выполнения обязательных требований Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, в Зеленоградске активно продолжает работать Ассоциация рестораторов и отельеров, учредителем которой является администрация округа. В настоящее время ассоциация насчитывает в своем составе 90 организаций. Большая часть массовых мероприятий проводится при участии Ассоциации и за счет их финансовой поддержки.

Необходимым условиям для развития туризма является усиление туристской инфраструктуры за счет увеличения спектра и повышения качества предоставляемых услуг. Основными направлениями здесь являются увеличение количества качественных объектов размещения, учреждений питания, объектов досуга и расширение спектра предоставляемых бытовых услуг.

В феврале 2021 года по ул. Набережной в п. Лесной введен в эксплуатацию курортный отель АУРА (четыре звезды) на 38 номеров. Многие номера имеют живописный вид на залив. Кроме того, для гостей отеля предоставляются услуги полноценного SPA-центра. На территории имеется бассейн, сауна, панорамный ресторан с летней террасой, бар. Одной из особенностей отеля является наличие на территории бесплатного кинотеатра.

В апреле 2021 года в Зеленоградске запустили первый в регионе капсульный отель — Elisa Space Club. Капсульный отель – это своеобразная разновидность хостела, позволяющая туристу уединиться в своей капсуле, оборудованной комфортным спальным местом, телеэкраном, вентилятором, наушниками и т.п. В новом отеле 32 капсулы, в том числе двухместные, на последнем этаже расположен планетарий.

В 2021 году открылись: новая гостиница «Мидгард» по улице Пугачева на 80 мест, 4 гостиницы апартаментного типа по ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Пугачева и ул. Московская на 400 мест размещения.

Продолжается строительство санатория по ул. Окружной в г. Зеленоградске на 220 мест размещения с двумя бассейнами. Это первый санаторий, который будет построен в новейшей истории города Зеленоградска.

В 2021 году открылись два новых ресто паназиатской кухни “Манэки” на 45 мест и «Хого» на 35 мест, кафе «Променад» на 70 мест, кафе «Телеграф» на 80 мест, кафе «Шишки» на 64 места, кафе «Территория кофе» на 24 места, кафе «IZ-ZI» на ул. Тургенева. На Курортном проспекте открылась пиццерия «Skany Pizza», кафе «Port-o-cоffee».

 В 2021г. в районе площади «Роза ветров» начал работу аттракцион Колесо обозрения «Глаз Балтики» диаметром (высотой) 50 метров. Все кабинки аттракциона закрытые, оборудованы кондиционерами, отоплением и освещением, т.е. приспособлены для круглогодичного использования. Одновременно на колесе обозрения могут находиться более ста человек. Аттракцион освещается оригинальной подсветкой в виде прямых лучей, свет от которых виден на много километров от г. Зеленоградска.

Также в 2021 году открыл свои двери для посетителей Кинотеатр «Пегас» - двухзальный кинотеатр с креслами повышенной комфортабельности на 66 и 99 мест, включая 2 места для зрителей с ограниченными возможностями по передвижению. Верхние ряды в каждом зале занимают двухместные диваны. На первых рядах установлены в одном зале лежаки, в другом - кресла-реклайнеры - кресла со столиками для закусок и электроприводом для раскладывания кресла по индивидуальным предпочтениям зрителя. Кроме фильмов основного репертуара, посетителям доступны услуги «Киногеймер» - игра на приставке PlayStation на большом экране, аренда зала для проведения закрытых мероприятий с просмотром любимых фильмов, а также спортивные трансляции наиболее важных спортивных событий. Для маленьких гостей, а также для удобства их родителей, предусмотрен детский уголок с небольшим лабиринтом и наборами для творческой деятельности. В связи с открытием в Зеленоградске нового современного кинотеатра, принято решение о реконструкции помещения кинотеатра в здании Культурно-досугового центра под конференц-зал для развития делового туризма.

На сегодняшний день в Зеленоградске работает 10 музеев, из которых 8 частных. В 2021г. открылись кукольный музей «Театр Буратино» на Курортном проспекте и филиал художественного МУзея МУсора «МУ МУ КА». К началу курортного сезона свои двери открыл новый офис Информационно-туристического центра Зеленоградского округа, расположенный по адресу: г. Зеленоградск, Курортный проспект д.11. За 2021 год услугами Центра воспользовалось около 19 000 туристов.

Закончилось строительство многоуровневой автопарковки по ул. Тургенева. Построены: две новые парковки на ул. Железнродорожной (на 154 машиноместа и для стоянки 10 туристических автобусов) и 3 новых автопарковки на 850 мест в районе пляжа п. Куликово. Всего на территории округа работает 41 парковка на 2860 мест, из которых 25 на 1880 мест находятся на территории г. Зеленоградска. Также. В 2021 году на въездах в город установлены электронные табло с информацией о свободных местах на парковках. Для остановки туристических автобусов предусмотрена остановка в центре города.

Ежегодно на территории г. Зеленоградска размещается около 20 точек проката самокатов и велосипедов по принципу «шеринга»

На территории города установлено 14 стационарных туалетов.

 Для удобства жителей и гостей города на территории г. Зеленоградска, перед входами в помещение кафе и ресторанов, установлены уличные меню. Установлены новые афишные тумбы. Разработан современный путеводитель по достопримечательностям г. Зеленоградска с интерактивной картой, который можно скачать, отсканировав специальный qr-код. Установлены первые информационно-навигационные стелы (медиа-боксы), которые помогут гостям города быстро находить наименование всех основных городских объектов, посмотреть карту города (с размещением на ней крупнейших объектов общественного питания, гостиниц, парковок, пляжных зон, туалетов и прочего), получить информацию о самых привлекательных местах Зеленоградского округа, важных событиях, чрезвычайных ситуациях и опасных метеоусловиях.

Для отдыха жителей и гостей округа постоянно проводится работа по обустройству и оборудованию пляжей. Общая протяженность официальных оборудованных безопасных пляжей на территории муниципалитета в 2021 году составила 1750 метров.

**Транспортный потенциал**

На территории Зеленоградского муниципального округа 210 км автодорог местного значения и 438 км автодорог регионального значения. Проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (по территории национального парка

«Куршская коса»).

По территории округа проходят линии двух маршрутов железной дороги общей протяженностью 84,8 километра:

1. Калининград - Зеленоградск - Пионерский;
2. Калининград - Переславское - Светлогорск.

Из общего объема перевозок по железной дороге 76 процентов составляют пассажирские перевозки.

Пассажирские перевозки по дорогам общего пользования осуществляются автотранспортными средствами частных компаний. На территории Зеленоградского муниципального округа осуществляется перевозка пассажиров и багажа по пяти муниципальным маршрутам:

* №1 «город Зеленоградск»
* № 19 «Зеленоградск – Луговское»;
* № 22 «Зеленоградск – Краснофлотское»;
* № 200 «Зеленоградск – Дворики»;
* № 210 «Зеленоградск – Морское»;

девяти межмуниципальным маршрутам и двум международным маршрутам до г. Клайпеда.

В связи с тем, что внутренние перевозки не являются рентабельными, перевозчику выделяется субсидия на возмещение убытков в сумме 110000 рублей в месяц (1 320 000 в год).

По результатам проведения конкурсных процедур, на право заключения договора об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам до 2023 года, договор на перевозку пассажиров заключен с ООО «Кранцтревел».

 ООО «Кранцтревел» течение 2020 года компанией приобретено 3 новых автобуса, в 2021 году приобретено еще 2 автобуса вместительностью более 80 человек, на 2022 год запланировано приобретение 1 автобуса повышенной комфортности вместимостью более 80 человек. Объем перевозок пассажиров за 2021 год составил более 62 тысяч человек.

На всех автобусах установлена система ГЛОНАСС, что позволяет администрации контролировать работу компании в режиме реального времени. У гостей и жителей округа имеется возможность в реальном времени отслеживать местонахождение и время прибытия общественного транспорта на остановочные пункты, через приложения Яндекс, 2ГИС и другие.

**Раздел 2. Характеристика подпрограммы 1 «Развитие транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», отдел экономического развития и торговли |
| **Цели подпрограммы**  | совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения и экономики Зеленоградского муниципального округа |
| **Задачи подпрограммы** | Повышение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг населению Зеленоградского округа, обновление подвижного состава;Оптимизация маршрутной сети;Обеспечение муниципальной поддержки организациям, выполняющим перевозки пассажиров автомобильным и электрическим транспортом по маршрутам с небольшой интенсивностью пассажиропотоков. |
| **Основные мероприятия** | Приложение к паспорту |
| **Индикаторы достижения целей подпрограммы** | Обеспечение всех жителей Зеленоградского муниципального округа равными возможностями транспортного обслуживания за счет поддержания доли транспортных средств, работающих по маршрутам муниципальной программы перевозок и получающих муниципальную поддержку из бюджета муниципального округа, в общем объеме транспорта, работающего на маршрутах в 2023-2025 годах составит 100,0%.Снижение жалоб населения за счет повышения информированности о работе общественного транспорта (доля остановочных пунктов, оснащенных маршрутными указателями, увеличится с 80% до 100%). |
| **Сроки реализации подпрограммы** | 2023 - 2025 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы** | Объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 4 260,0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения: бюджет Зеленоградского муниципального округа (далее – бюджет округа) 4 260,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 1 420,0 тысяч рублей;2024 год – 1 420,0 тысяч рублей.2025 год – 1 420,0 тысяч рублей.В процессе реализации муниципальной программы объем финансирования может изменяться. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | - Увеличение доли населения, удовлетворенного информированностью о работе общественного транспорта. Доля остановочных пунктов, оснащенных расписанием общественного транспорта до 100%- Доля населения Зеленоградского округа, постоянно пользующаяся услугами общественного транспорта, в общей численности населения округа:2023г – 0,9%2024г – 0,95%2025г – 1,0% |

Пассажирские перевозки транспортом общего пользования на территории Зеленоградского муниципального округа осуществляются в городском и пригородном сообщении. Объем перевозок в 2021 году на городском и пригородном сообщении составил 91,0 тыс. человек в год.

Объем пассажироперевозок ежегодно увеличивается. Данная ситуация объясняется ежегодным ростом численности жителей муниципального округа, так на начало 2016 года численность округа составляла 34 145 человек, а на начало 2022 года составляет 41 164 человек. Положительная тенденция роста числа жителей округа в среднесрочной перспективе сохраниться.

В настоящее время на рынке пассажирских перевозок города работает 1 организация частной формы собственности – ООО «КРАНЦТРЕВЕЛ».

С целью обеспечения населения транспортными услугами администрация Зеленоградского муниципального округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключает муниципальные контракты с автотранспортными организациями на работы, связанные с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальной маршрутной сети в границах Зеленоградского муниципального округа по нерегулируемым тарифам.

В 2020 году муниципальный контракт на работы, связанные с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по муниципальной маршрутной сети в границах Зеленоградского муниципального округа по нерегулируемым тарифам был заключен с ООО «КРАНЦТРЕВЕЛ». Утверждены паспорта 5 маршрутов регулярных перевозок.

*Муниципальные маршруты регулярных перевозок*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **№ маршрута** | **Наименование маршрута регулярных перевозок** |
| 1 | 1 | По Зеленоградску |
| 2 | 19 | Зеленоградск – пос. Сосновка – пос. Вербное – пос. Луговское |
| 3 | 22 | Зеленоградск – Краснофлотское |
| 4 | 200 | Зеленоградск – пос. Дворики |
| 5 | 210 | Зеленоградск – пос. Морское |

Помимо этого администрацией округа совместно с инвесторами и ГИБДД разработаны и согласованы 3 (три) прогулочных маршрута движения электромобилей.

По улицам города и популярным туристическим маршрутам в курортный сезон курсирует 12 электромобилей различной вместимости.

В связи с особенностями маршрутной сети города наблюдаются значительные колебания интенсивности пассажиропотоков по маршрутам. Это характеризуется увеличенным пассажиропотоком в утренние и вечерние часы, и провалами в дневное время.

В настоящее время тарифы на городские пассажирские перевозки общественным транспортом вследствие высокой социальной значимости данной отрасли экономики и низкой эластичности спроса определяются исходя из располагаемых доходов населения округа, которая целиком не покрывает затраты на перевозку пассажиров. Эта, так называемая, общественно-оптимальная цена на уровне предельных издержек приводит к убыточности деятельности вследствие колебаний интенсивности пассажиропотоков.

Таким образом, по части маршрутов не может быть организована перевозка пассажиров только за счет получения доходов по установленному тарифу.

Действенной мерой обеспечения равной транспортной доступности для населения в границах муниципального образования является планирование в бюджете муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» средств на предоставление муниципальной поддержки на возмещение выпадающих доходов организациям, осуществляющим перевозку пассажиров по маршрутам с небольшой интенсивностью пассажиропотоков.

Поддержание доли маршрутов, по которым предоставляется муниципальная поддержка, позволит как обеспечить равную транспортную доступность, так и снизить финансовую нагрузку на население в части оплаты транспортных услуг.

Контроль за работой пассажирского транспорта на территории Зеленоградского округа осуществляет отдел экономического развития и торговли администрации.

**Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы**

Состояние дорожно-транспортного комплекса Зеленоградского муниципального округа не соответствует потребностям социально-экономического развития, что снижает мобильность населения, препятствует развитию бизнеса, сдерживает привлечение инвестиций и приводит к снижению конкурентоспособности экономики муниципального округа. К основным проблемам развития дорожно-транспортного комплекса в настоящее время можно отнести:

* высокий износ основных фондов, недостаточный технический и технологический уровень транспортной техники и оборудования;
* недостаточный уровень развития альтернативных видов транспорта.
* недостаточная приспособленность транспортной инфраструктуры города к нуждам маломобильных категорий населения.

Данная ситуация объясняется ограниченностью ресурсов у автотранспортных организаций, стремлением к сокращению затрат на обновление и пополнение автобусного парка, что сказывается на регулярности рейсов и качестве обслуживания пассажиров.

Срок реализация Муниципальной программы 2023-2025 годы.

**Цели и задачи**

Целью городской политики в сфере развития транспортной системы Зеленоградского муниципального округа является организация устойчиво функционирующей и доступной для всех слоев населения системы общественного транспорта.

Главной целью реализации Программы является совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения и экономики, создание технологичной системы бесперебойного транспортного обслуживания населения, комплексное развитие транспортного обслуживания населения.

Основными задачами муниципальной Программы являются:

1. Повышение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг населению Зеленоградского муниципального округа, обновление подвижного состава.
2. Оптимизация маршрутной сети.
3. Обеспечение муниципальной поддержки организациям, выполняющим перевозки пассажиров автомобильным и электрическим транспортом по маршрутам с небольшой интенсивностью пассажиропотоков

**Мероприятия, механизм и сроки реализации**

Ответственным исполнителем по реализации мероприятий муниципальной Программы пассажирского транспорта на территории Зеленоградского муниципального округа является отдел экономического развития и торговли администрации.

Исполнитель по реализации мероприятий муниципальной Программы организует работу по исполнению программных мероприятий, несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы, предоставление отчетности.

**Перечень целевых индикаторов и показателей результативности Муниципальной программы**

В течение 2023-2025 годов планируется продолжить работу по организации и контролю за работой пассажирского общественного транспорта. В результате будут достигнуты следующие показатели:

* обеспечение всех жителей Зеленоградского округа равными возможностями транспортного обслуживания за счет поддержания доли транспортных средств, работающих по маршрутам муниципальной программы перевозок и получающих муниципальную поддержку из бюджета муниципального округа, в общем объеме транспорта, работающего на маршрутах в 2023-2025 годах составит 100,0%.
* снижение жалоб населения за счет повышения информированности о работе общественного транспорта (доля остановочных пунктов, оснащенных маршрутными указателями, увеличится с 80% до 100%).

Выполнение мероприятия будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Общий объем финансирования на выполнение мероприятия по возмещению недополученных доходов по маршрутам муниципальной программы составит 4 260,00тыс. рублей, в том числе в 2023 году – 1 420,00 тыс. рублей, в 2024 году – 1 420,00 тыс. рублей, в 2025 году – 1 420,00 тыс. рублей.

**Раздел 3. Характеристика подпрограммы 2 «Развитие градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг.»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| **Цели подпрограммы**  | Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; |
| **Задачи подпрограммы** | Развитие градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг;Организация работы по разработке документов территориального планирования - разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий;Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. |
| **Основные мероприятия** | Приложение к паспорту |
| **Индикаторы достижения целей подпрограммы** | - Процент территории муниципального образования, охваченной генеральным планированием от общей территории муниципалитета. |
| **Сроки реализации подпрограммы** | 2023 - 2025 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы** | Объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 21 384,00 тысячи рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:бюджет Зеленоградского муниципального округа (далее – бюджет округа) 21 384,00 тысячи рублей, в том числе по годам: 2023 год – 7 128,00 тысяч рублей;2024 год – 7 128,00 тысяч рублей;2025 год – 7 128,00 тысяч рублей;В процессе реализации муниципальной программы объем финансирования может изменяться. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | -Процент территории муниципального образования, охваченной генеральным планированием от общей территории муниципалитета до 100%. |

**Задача 1 подпрограммы Организация работы по разработке документов территориального планирования - разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.**

 Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории:

1. **В 2023 году планируется разработать документацию по планировке территории на следующие объекты:**

1) Проект планировки территории с проектом межевания в его составе площадью 10,0 га по адресу: Зеленоградский район, п. Колосовка, ул. Центральная (контракт заключен в 2022 году)

1 эт. 45 р.д., до 13.12.2022, 30%, 214 454, 64 (оплата на ноябрь 2022)

2 эт. 90 р.д., до 21.02.2023, 50%, 357 424, 76 (оплата на 2023)

3 эт. 240 р.д. до 28.09.2023, 20%, 142 969,76 (оплата на 2023);

2) Проект планировки территории с проектом межевания в его составе : «Строительство улично-дорожной сети от ул. Тургенева до ул. Железнодорожной в г. Зеленоградске» (контракт заключен в 2022)

1 эт. 50 р.д., до 03.06.22, 30%, 414 150,00 (оплатили в 2022)

2 эт. 110 р.д. до 22.09.22, 60%, 828 300,00 (оплата ноябрь 2022)

3 эт. 390 р.д. до 30.11.2023, 10%, 138 050,00 (оплата на 2023);

3)Проект межевания территории площадью 2 га по адресу: ул. Потемкина, ул. Саратовская – Саратовский пер-к (350 000,00);

4)Проект планировки территории с проектом межевания в его составе площадью 10 га по ул. Зеленой в г. Зеленоградске (1 000 000,00) ;

5)Проект межевания территории площадью 0,8 га по адресу: ул. Пугачева-Володарского-Полищука (200 000,00);

6)Проект планировки территории с проектом межевания в его составе площадью 4,5 га: по ул. Окружная, Потемкина-Автодорожная (700 000,00);

**Итого на 2023 на новые МК необходимо: 2 250 000,00**

**+ сумма переходящая с 2022 года по заключённым МК: 638 444,52**

**ИТОГО НА 2023 год: 2 888 444,52**

**2)В 2024 году планируется разработать документацию по планировке территории на следующие объекты:**

1) Проект межевания территории площадью 4,0 га по адресу: ул. Бровцева - Сибирякова – Садовая (700 000,00);

2) Проект межевания территории площадью 1,5 га по адресу: ул. Пионерская – Садовая (650 500,00);

3) Проект межевания территории площадью 4,5 га по адресу: ул. Балтийская-Ткаченко-Герцена (868 000,00);

4) Проект планировки территории с проектом межевания в его составе площадью 2,5 га по адресу: ул. Потемкина - ул. М. Расковой – ул. Автодорожная (670 000,00);

**ИТОГО НА 2024 год: 2 888 500,00**

**3. В 2025 году планируется разработать документацию по планировке территории на следующие объекты:**

1) Проект межевания территории площадью 2,4 га по адресу: ул. Бровцева - Ленина–Победы (798 000,00);

2) Проект межевания территории площадью 0,5 га по адресу: 1-й Железнодорожный переулок (790 500,00);

3) Проект планировки территории с проектом межевания в его составе 68 га по адресу: п. Сосновка (ориентир Автодорога п. Вишневое - Сосновка) (1 300 000,00);

**ИТОГО НА 2025 год: 2 888 500,00**

**Задача 2 подпрограммы Организация работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия**

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации», разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

2. На территории г. Зеленоградска 38 объектов культурного наследия местного значения.

**3. В 2023 году планируется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия в отношении следующих объектов:**

**Контракт работ заключенный в 2022 с оплатой на 2023:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Здание гостиницы | начало ХХ века | город Зеленоградск, проспект Курортный, 25 | Заключен контракт от 2022 на сумму 1 039 500,00 с оплатой на 2023 год |
| 2. | Дом доходный | конец ХIХ века | город Зеленоградск, проспект Курортный, 20 |
| 3. | Дом жилой с аптекой | начало XX века | город Зеленоградск, проспект Курортный, 27 |

**1 039 500,00 с оплатой на 2023 год**

 **В 2023 году планируется разработать 5 проектов зон охраны объектов культурного наследия:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Здание отеля «Балтийское море» | конец ХIХ века | город Зеленоградск, улица Ленина, 1 | 600 000,00 |
| 2. | Дом жилой | начало XX века | город Зеленоградск, улица Ленина, 4 | 600 000,00 |
| 3. | Здание больницы | 1904 год | город Зеленоградск, улица Лермонтова, 3 | 600 000,00 |
| 4. | Здание больницы | 1904 год | город Зеленоградск, улица Лермонтова, 4 | 600 000,00 |
| 5. | Капелла | 1903-1904 годы | город Зеленоградск, улица Московская, 13а в реестре 13б | 600 000,00 |

**Итого на 2023 на новые МК необходимо: 3 000 000,00**

**+ сумма переходящая с 2022 года по старым МК: 1 039 500,00**

**ИТОГО НА 2023 год: 4 039 500,00**

**4. В 2024 году планируется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия в отношении следующих объектов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вилла «Вальдфриден» | начало ХХ века | город Зеленоградск, улица Московская, 44 | 807 900,00 |
| 2 | Здание пансионата | начало ХХ века | город Зеленоградск, улица Московская, 45 | 807 900,00 |
| 3 | Вилла «Виктория» | начало ХХ века" | город Зеленоградск, улица Московская, 48 | 807 900,00 |
| 4 | Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Кранца в феврале 1945 года | 1950 год | Зеленоградск, улица Московская, 51 | 807 900,00 |
| 5 | Дом пастора | начало ХХ века | город Зеленоградск, улица Октябрьская, 6 | 807 900,00 |

 **ИТОГО НА 2024 год: 4 039 500,00**

**5. В 2025 году планируется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия в отношении следующих объектов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Башня водонапорная | 1905 год | город Зеленоградск, улица Саратовская, 2а | 807 900,00 |
| 2 | Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 | 1956 год | посёлок Колосовка, территория исправительного учреждения | 807 900,00 |
| 3 | Парк «Морозовка» | конец XIX века | посёлок Морозовка | 807 900,00 |
| 4 | Братская могила советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, И.А. Ефимова) | 1951 год | посёлок Муромское | 807 900,00 |
| 5 | Памятник жителям поселка, погибшим в годы Первой мировой войны 1914 - 1918 годы | первая четверть ХХ века | посёлок Муромское, улица Каштановая (Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, п. Муромское, в центре поселка, в 60 м юго-западнее кирхи) | 807 900,00 |

**ИТОГО НА 2025 год: 4 039 500,00**

**Задача 3 подпрограммы Организация работ по проведению проектных работ в рамках градостроительства и благоустройства**

 **4. В 2023-2025 году планируется провести следующие работы:**

- Подготовка топографических основ под проектирование, рабочая документация по проектам благоустройства общественных, придомовых территорий на территории Зеленоградского округа, в рамках муниципальной программы ремонта дворовых территорий;

**Итого 2023: 200 000,00 руб.**

**Итого 2024: 200 000,00 руб.**

**Итого 2025: 200 000,00 руб.**

**Раздел 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3 «Управление имуществом муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», управление имущественных и земельных отношений |
| **Цели подпрограммы**  | Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности;Реализация комплекса мер, обеспечивающих проведение земельных и кадастровых работ, постановку на кадастровый учет земельных участков и иного недвижимого имущества, в том числе в рамках проведения комплексных кадастровых работ. |
| **Задачи подпрограммы** | Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности;Реализация комплекса мер, обеспечивающих проведение земельных и кадастровых работ, постановку на кадастровый учет земельных участков и иного недвижимого имущества, в том числе в рамках проведения комплексных кадастровых работ.;Образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;Формирование и постановка на кадастровый учет имущественных объектов, находящихся в муниципальной собственности. |
| **Основные мероприятия** | Приложение к паспорту |
| **Индикаторы достижения целей подпрограммы** | -Процент сформированных земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для продажи с аукциона от общего количества земельных участков подлежащих формированию;-Процент оцененных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего оценке;-Процент поставленного на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего постановке на учет;-Увеличение поступлений средств в местный бюджет, высвобождение объектов недвижимости из неэффективного пользования и передача их в пользование в целях развития муниципалитета; |
| **Сроки реализации подпрограммы** | 2023 - 2025 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы** | Объем финансового обеспечения подпрограммы составит 9445,997 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:- бюджет Зеленоградского муниципального округа (далее – бюджет округа) 8 640,00 тысяч рублей, в том числе по годам: 2023 год – 2 880,00 тысяч рублей;2024 год – 2 880,00 тысяч рублей;2025 год – 2 880,00 тысяч рублей;- областной бюджет на 2023 год – 805,997 тысяч рублей.В процессе реализации муниципальной программы объем финансирования может изменяться. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | - Процент сформированных земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для продажи через аукцион от общего количества земельных участков подлежащих формированию до 80%;- Процент оцененных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего оценке до 15%;- Процент поставленного на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от общего количества имущества подлежащего постановке на учет до 30%;- увеличение поступлений по земельному и имущественному налогам, доход от продажи и предоставлению в аренду земельных участков в бюджет муниципального округа. |

**Задача 1 подпрограммы Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности.**

**п. 18. (Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и находящихся в муниципальной собственности, объектов недвижимости) – 780 000 рублей состоит из:**

**100 000,00** - на проведение работ по оценке рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства, реализуемых с аукциона.

**680 000,00** – оценка земельных участков 170 з/у (рыночная стоимость оценки одного земельного участка в границах Калининградской области, площадью 0,1 га равна 4000 рублей).

**п. 24. (Выполнение земельных и кадастровых работ в отношении земельных участков и постановка на кадастровый учет иного недвижимого имущества) – 2 100 000 рублей состоит из:**

**1 200 000,00 –** на проведение комплексных кадастровых работ, межевые планы, в целях постановки на кадастровый учет земельных участок для реализации с аукциона, земельных участков под объекты коммунального хозяйства.

**900 000,00** – на технические планы по объектам водоснабжения и водоотведения и других объектов коммунального хозяйства.

**на 2024-2025 года**

**Задача 1 подпрограммы Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности.**

**п. 18. (Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и находящихся в муниципальной собственности, объектов недвижимости) – 780 000 рублей состоит из:**

**75 000,00** - на проведение работ по оценке рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства, реализуемых с аукциона.

**705 000,00** – оценка земельных участков 170 з/у (рыночная стоимость оценки одного земельного участка в границах Калининградской области, площадью 0,1 га равна 4000 рублей).

**п. 24. (Выполнение земельных и кадастровых работ в отношении земельных участков и постановка на кадастровый учет иного недвижимого имущества) – 2 100 000 рублей состоит из:**

**1 200 000,00 –** на межевые планы, в целях постановки на кадастровый учет земельных участок для реализации с аукциона, земельных участков под объекты коммунального хозяйства.

**900 000,00** – на технические планы по объектам водоснабжения и водоотведения и других объектов коммунального хозяйства.

**Раздел 5. Характеристика подпрограммы 4 «Развитие курорта и туризма в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель подпрограммы** | Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», отдел экономического развития и торговли |
| **Цели подпрограммы**  | Развитие муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» как современного, конкурентного, круглогодичного, международного туристского центра, который будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и международным стандартам качества. |
| **Задачи подпрограммы** | - повышение уровня и качества предоставляемых туристских услуг;- поэтапный переход на круглогодичное функционирование;- увеличение объема туристского потока;- создание и популяризация положительного имиджа муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на внутреннем и международном туристских рынках как круглогодичного санаторно-курортного и туристского комплекса;- совершенствование туристского продукта муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| **Основные мероприятия** | Приложение к паспорту |
| **Индикаторы достижения целей подпрограммы** | - увеличение численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- увеличение количества коллективных средств размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;- увеличение количества международных, общероссийских, межрегиональных туристских форумов, выставок и иных мероприятий в сфере туризма, в которых принято участие; |
| **Сроки реализации подпрограммы** | 2023 - 2025 годы без деления на этапы |
| **объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы** | Объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 133 014,73 тыс. рублей, в том числе по источникам финансового обеспечения:бюджет Зеленоградского муниципального округа (далее – бюджет округа) 111 310,00 тысяч рублей, в том числе по годам: 2023 год – 41 807,20 тысяч рублей;2024 год – 34 751,40 тысяч рублей;2025 год – 34 751,40 тысяч рублей;Областной бюджет 21 704,73 тысяч рублей, в том числе по годам:2023 год – 17 704,73 тысяч рублей;2024 год – 2 000,0 тысяч рублей;2025 год – 2 000,0 тысяч рублей;В процессе реализации муниципальной программы объем финансирования может изменяться. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы** | - увеличение численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», до 12% к 2025 году.- увеличение количества коллективных средств размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» до 100 к 2025г.;- увеличение количества международных, общероссийских, межрегиональных туристских форумов, выставок и иных мероприятий в сфере туризма, в которых принято участие до 10/год; |

**Развитие рекреационно-туристического комплекса**

Туризм вносит существенный вклад в обеспечение устойчивого социально-экономического развития и социальной стабильности. Эта отрасль очень важна для развития малых форм бизнеса, создания рабочих мест, а также способствует самозанятости населения.

Развитие въездного туризма рассматривается, как одна из задач импортозамещения и является одним из перспективных путей решения задачи по увеличению доли не сырьевого экспорта в общем объеме экспорта страны, поставленной Президентом Российской Федерации.

Въездной и внутренний туризм в качестве катализатора социально-экономического развития муниципалитета имеет перспективы превратиться в высокодоходную экономическую отрасль.

Территория муниципального образования обладает уникальным сочетанием природных и культурно-исторических ресурсов для динамичного развития рекреационно-туристического направления:

* море, мягкий климат, песчаные пляжи и пологие спуски к ним, лесные массивы, спокойный рельеф, живописные ландшафты;
* богатая история территории и окружного центра (основан в 1252 г.), в том числе, опыт использования рекреационно-бальнеологических ресурсов;
* минеральные лечебно-столовые воды. Суммарный дебит всех действующих скважин 658 куб. м/сутки;
* минеральные бальнеологические воды. Суммарный дебит – 50 куб.м/сутки;
* лечебные грязи уникального месторождения «Горелое». Запасы - ориентировочно 165 тыс. тонн, при существующем ежегодном использовании около 1 тыс. тонн;
* лечебные илы Куршского залива;
* природный объект «Куршская коса», включенный в список Всемирного наследия человечества ЮНЕСКО;
* разветвленная сеть внутренних рек и водоемов, выход в Куршский и Калининградский заливы;
* наличие памятников архитектуры и культурно-исторического наследия.

За 2022 год г. Зеленоградск посетило около 1, 6 млн. человек с однодневным визитом и около 450 тыс. человек с многодневным визитом.

В 2023-2025гг мы ожидаем увеличение туристического потока на 15-20%, что составит не менее 1,8 млн. человек с однодневным визитом и 500 тыс. человек с многодневным визитом.

За новогодние каникулы в 2022 году г. Зеленоградск посетило рекордное количество гостей – более 350 тыс. человек. Загрузка коллективных средств размещения Зеленоградска в праздничный период была самой высокой в регионе и составила 87%. В первую очередь, это связано с тем, что ежегодно по инициативе администрации совместно с предпринимателями и жителями города заблаговременно проводится ряд мероприятий по украшению города: украшаются фасады и входные группы зданий и помещений (в одном стиле в соответствии с утвержденной концепцией), устанавливаются нарядные елки у входа в магазины, светящиеся инсталляции и подсветка зданий. В 2022 году установлен светодиодный фонтан, а в центре города каждые полчаса проходило светомузыкальное шоу с проекцией на фасад здания. Благодаря планомерной и кропотливой работе г. Зеленоградск стал самым нарядным городом в Калининградской области.

В 2021 году город Зеленоградск участвовал в престижном конкурсе журнала National Geographic Traveler «Сокровища России», посвященному туристическим возможностям нашей страны в номинации «Пляжный, оздоровительный или рекреационный курорт» и занял призовое второе место.

Несмотря на тяжелый период для сферы туризма с учетом выполенения обязательных требований Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, в Зеленоградске активно продолжает работать Ассоциация рестораторов и отельеров, учредителем которой является администрация округа. В настоящее время ассоциация насчитывает в своем составе 90 организаций. Большая часть массовых мероприятий проводится при участии Ассоциации и за счет их финансовой поддержки.

Необходимым условиям для развития туризма является усиление туристской инфраструктуры за счет увеличения спектра и повышения качества предоставляемых услуг. Основными направлениями здесь являются увеличение количества качественных объектов размещения, учреждений питания, объектов досуга и расширение спектра предоставляемых бытовых услуг.

Создание на территории округа рекреационно-туристического курорта международного уровня предполагает повышение эффективности индустрии туризма и отдыха на основе создания специализированного на туристических услугах кластера. Будет разработана муниципальная программа развития туризма, предусматривающая сочетание разнообразных его видов в соответствии со спецификой различных частей округа.

**Развитие разнообразных видов отдыха с круглогодичной загрузкой**

В связи с природно-климатическими условиями территории администрация муниципального образования будет прилагать усилия по диверсификации сферы туризма и стимулированию долгосрочного развития тех направлений, для которых характерна круглогодичная загрузка, и предоставление услуг, содержащих большую добавленную стоимость:

*Лечебно-оздоровительный туризм.* Данное направление является главным приоритетом развития всей рекреационно-туристической сферы муниципального округа. Планируется: строительство водогрязелечебниц, минеральных бюветов, реабилитационных центров с расширенным списком лечебных и оздоровительных услуг, детских оздоровительных лагерей, разработка новых минеральных источников, поведение научных исследований лечебных грязей с целью ее применения в косметологических целях, в том числе распространение грязи через аптечные сети.

*Сельский туризм.* Планируется на территориях (земельных массивах) с тяжелыми для сельскохозяйственного использования землями, строительство усадеб, представляющих весь комплекс услуг сельского туризма.

*Экологический туризм.* Туры «живой природы», наблюдение за птицами, образовательно-просветительский туризм, особенно на Куршской косе.

*Водный туризм.* В целях создания инфраструктуры водного туризма планируется создание погранперехода в п. Рыбачий (Куршская коса), строительство в г. Зеленоградске на канале яхт-порта с обустройством постоянно действующего речного вокзала, комплекса эллингов, ботеля, создание центра по обслуживанию и ремонту яхт и судов, строительство порта на Калининградском заливе, создание водных маршрутов по системе рек и озер округа, с выходом в Балтийское море, Куршский и Калининградский заливы.

*Велотуризм.* Международный российско-немецко-польско-литовский проект «ЕВРОВЕЛО» создания велодорожек, начиная с велодорожки на Куршской косе.

*Культурно-исторический туризм.* Планируется приведение в порядок и реставрация памятников культурно-исторического наследия; открытие музея под открытым небом на территории Куршской косы; продолжение археологических раскопок в округе пос. Моховое; создание современных объектов культуры (памятники, монументы, бюветы, мемориалы и др.); создание туристических маршрутов по местам расположения культурно-исторических объектов.

*Событийный туризм.* Уже существуют традиционные мероприятия, привлекающие большое число туристов: фестиваль фейерверков, фестиваль исторической реконструкции «Кауп», день рождения зеленоградского кота, день Кранцевского пирога, велопробег «тур де Кранц», день города и другие. Предусматривается поддержание существующих традиций проведения масштабных периодических массовых мероприятий и создание новых.

*Деловой туризм.* Близость Калининграда и аэропорта Храброво создают предпосылки для развития таких разновидностей делового туризма, как научный туризм, конгресс-туризм, инсентив-туризм, создания в Зеленоградске бизнес-центра и регулярное проведение научных и деловых форумов.

**Развитие курорта на основе туристического освоения всей территории с выделением наиболее перспективных центров туризма**

На территории округа выделяются следующие центры («точки развития») туризма и рекреации, отличающиеся специализацией и перспективами развития.

**Зеленоградск.** Крупный центр отдыха и лечения, с развитыми функциями делового, событийного, водного туризма, велотуризма. Развитие Зеленоградска как города-курорта федерального значения предполагает:

* наращивание количества мест размещения туристов, объектов досуга и развлечений, предприятий торговли и общественного питания;
* совершенствование коммунально-бытового обслуживания и усиление мер охраны окружающей среды (берегозащита, очистные сооружения, зеленые насаждения);
* совершенствование планировочной структуры города в соответствии с Генеральным планом – введение в строй недостроенных объектов (путем стимулирования завершения строительства, либо наложением штрафов, либо отторжением права собственности), создание «лица» города (причал), обустройство парковок и др.

**Куршская коса.** Как Национальный парк, имеет запрет или серьезные ограничения хозяйственной деятельности на территории. Экологические требования являются серьезным ограничением развития косы как особой туристско-рекреационной зоны. Однако при соблюдении экологических норм и проведении природоохранных мероприятий природный объект Куршская коса потенциально является наиболее перспективной территорией развития рекреации и туризма. Поселки Лесной, Рыбачий, Морское могут стать основными местами обслуживания туристов. Перспективно развитие лечебно-оздоровительного, познавательного, экологического и водного туризма, велотуризма.

**Западное побережье Самбийского (Калининградского) полуострова.** Здесь получил развитие проект организации игорной зоны «Янтарная» (в районе пос. Куликово) и детского оздоровительного лагеря «Балтийский Артек» (в округе пос. Филино). Их целесообразно дополнить созданием крупного туристско-рекреационного комплекса в округе Янтарный – Донское (в кооперации со Светлогорским муниципальным округом и Янтарным городским округом). Этот округ с точки зрения природных условий, в особенности благодаря широким (до 200 м) песчаным пляжам и живописному озеру на месте старого карьера янтарного комбината, наиболее перспективен для освоения. Кроме того, в соседних населенных пунктах имеются резервы трудовых ресурсов. Возможно создание 5,5 тыс. мест размещения, что при их среднегодовой загрузке в 60% означает 1,2 млн. количество ночевок туристов за год, что превышает нынешнее количество ночевок в санаториях и домах отдыха области (1 млн.).

**Сокольники.** Перспективная с точки зрения развития рекреации, но одновременно и одна из наиболее проблемных зона, где расположено около 3000 дачных домов. Основные проблемы – отсутствие единой канализационной системы, вывоз мусора, бесконтрольный расход электроэнергии. Многие дачи представляют собой полноценные жилые дома, где люди проживают большую часть года. Здесь требуется развитие инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

**Куликово.** Перспективная рекреационная зона. От Сокольников отличается отсутствием застройки вдоль побережья, что представляет наибольшую ценность с точки зрения возможности ее рациональной планировки. Интенсивному рекреационному освоению этой территории по единому плану будет предшествовать создание необходимой инженерной инфраструктуры. В дальнейшем, при поддержке Правительства Калининградской области, возможно создание курорта регионального значения.

**Внутренние территории полуострова.** В настоящее время они являются преимущественно аграрными и только начинают осваиваться в рекреационном отношении. Поселки Коврово, Романово, Клюквенное и др. представляют интерес для развития сельского туризма, поскольку расположены недалеко от города и выгодно отличаются от многих сельских территорий с точки зрения социального благополучия.

Живописные природные ландшафты с холмистыми возвышенностями, богатые природные ресурсы, удобные транспортные магистрали являются благоприятными предпосылками для развития туризма в сельской местности. Перспективными являются такие виды туризма как экологический, водный, спортивный, сельский туризм, охота, рыбалка.

**Развитие инфраструктуры туризма**

Необходимым условием усиления туристско-рекреационной специализации округа является развитие инфраструктуры туризма, включая хозяйствующие субъекты различных отраслей экономики, в каждой из которых необходимо наращивание мощностей и повышение качества предоставляемых услуг. Основные направления их развития следующие:

*Объекты размещения.*

1. Развитие средств размещения, ориентированных на обеспечение туристов с разной материальной базой доступными и комфортными номерами;
2. Сочетание крупных гостиничных комплексов с небольшими, на 10-20 мест, гостиницами, практикующими принцип семейного пансиона;
3. Внедрение современных технологий туристического обслуживания – создание сетей туристических гостиниц, отелей, мотелей и других учреждений отдыха с надлежащим качеством услуг.

*Учреждения питания.*

1. Расширение сети учреждений питания различных классов (рестораны, кафе, объекты быстрого питания и др.);
2. Повышение соотношения цена/качество предоставляемых услуг;
3. Улучшение качества обслуживания;
4. Развертывание сетевых структур с гарантированным типовым качеством питания.

*Сфера торговли.*

Повышение ориентации на получение прибыли от приезжающих туристов за счет торговли туристскими сувенирами, товарами калининградского производства, особенно уникальными (янтарь).

*Предоставление бытовых услуг*

Расширение сети учреждений и ассортимента услуг (включая создание сети пунктов проката туристского инвентаря и снаряжения, велосипедов и пр., центров фотопечати и т.д.).

*Зрелищные мероприятия*

Систематическое проведение:

* регулярных конкурсов (например, музыкальных, танцевальных, красоты и т.д.);
* массовых спортивных соревнований;
* фестивалей, ярмарок, выставок;
* юбилейных и праздничных концертов;
* туристских слетов;
* театрализованных представлений на открытом воздухе;
* других мероприятий, предполагающих активное вовлечение зрителей (туристов) в массовые коллективные действия.

*Фирмы по разработке и реализации туристского продукта.*

В округе имеются туристические агентства, Информационные туристические центры в г. Зеленоградске и на Куршской косе, которые, получив интенсивное развитие, могут тиражировать свой опыт в другие муниципалитеты области. Одной из задач центров, составляющих основу рекламной компании, является формирование «изюминки» области, способной сделать Приморскую зону уникальной и неповторимой на российском и международном уровне.

Ускоренное развитие туризма в регионе связано с решением вопросов *транспортного сообщения* – внутриобластного, с другими регионами России и со странами Европы. Областная программа строительства автодорог будет способствовать улучшению транспортного сообщения округа с областным центром, городами Приморской зоны, аэропортом Храброво. Перспективно открытие морского погранперехода в Зеленоградске (для развития круизных линий) и в поселке Рыбачий (что обеспечило бы заход иностранных яхт в российский сектор Куршского залива, что стало бы стимулом дополнительного развития поселка Рыбачий и туризма на Куршской косе).

**Развитие положительного имиджа курорта**

Зеленоградск должен превратиться в притягательный для российских и зарубежных туристов курорт, во всемирно известное место лечения, отдыха, деловых и научных встреч. Для этого требуется:

1. Формирование притягательного бренда города-курорта с определением его миссии, стратегии, логотипа, слогана и ключевых символов. Для этого следует использовать привлекательность морского побережья, Куршской косы и Куршского залива, богатое историческое прошлое и памятники истории, объекты внутренних частей полуострова (гора Гальтгарбас, Романовское озеро и т.д.), возможность рыбной ловли на море и заливе, высокое качество обслуживания, наличие янтарных сувениров и др.
2. Объединение усилий государственных, коммерческих и общественных организаций для разработки и реализации проектов по повышению качества приема и обслуживания туристов, расширению спектра туристских продуктов.
3. Проведение мониторинга туристских процессов, создание базы данных о туризме на территории Зеленоградского муниципального округа, выявление и распространение передового опыта.
4. Продвижение бренда Зеленоградского округа PR-службой: Подготовка и реализация рекламного материала (печатной и другой информации для потребителей), профессиональных справочников по продажам на бумажных и электронных носителях, другой материал на электронных носителях. Организация презентации территории на телевидении и в других СМИ.
5. Разработка привлекательного выставочного пакета, состоящего из экспозиции, материалов, подготовка персонала для работы на всех основных выставках в Зеленоградске, Калининграде, других городах России и странах Балтийского региона. Организация и проведение конференций, семинаров, выставок, ярмарок, встреч, посвященных туризму на территории Зеленоградского муниципального округа в гостиничных комплексах.
6. Сотрудничество с фирмами, обладающими опытом и расположенными в странах, где проводятся маркетинговые операции, в целях повышения эффективности деятельности по продвижению туризма.

*Приложение № 1 к паспорту муниципальной программы*

 *«Модернизация экономики, развитие курорта и туризма,*

 *транспортного обслуживания населения, градостроительной деятельности*

*и управления муниципальными ресурсами в муниципальном образовании*

 *«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023 - 2025гг»*

**Перечень основных мероприятий**

**муниципальной программы «Модернизация экономики, развитие курорта и туризма, транспортного обслуживания населения, градостроительной деятельности и управления муниципальными ресурсами в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование основного мероприятия Программы** | **Тип основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия Программы** | **Источник финансирования** | **Сумма по годам** | **Связь с индикаторами достижения целей Программы** |
| **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **Подпрограмма «Развитие транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»** |
| **Цель подпрограммы: совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения экономики Зеленоградского муниципального округа** |
| **Задача 1 подпрограммы: Повышение доступности и качества предоставляемых транспортных услуг населению Зеленоградского муниципального округа, обновление подвижного состава»** |
| 1 | Основное мероприятие: «Развитие муниципального транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» | Осуществление муниципальной поддержки юридическим лицам, оказывающим услуги по перевозке пассажиров транспортом общего пользования по социально-значимым маршрутам, являющихся убыточными | Отдел экономического развития и торговли, комитет по финансам и бюджету | МБ | 1 320,0 | 1 320,0 | 1 320,0 | Доля населения Зеленоградского округа, постоянно пользующаяся услугами общественного транспорта, в общей численности населения округа:2023г – 0,9%2024г – 0,95%2025г – 1,0% |
| ОБ | - | - | - |
| ФБ | - | - | - |
| **ИТОГО** | **1 320,0** |  **1 320,0** | **1 320,0** |
| 2 | Оснащение, замена, ремонт световых коробов, информационных табло | Отдел экономического развития и торговли | МБ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Увеличение доли населения, удовлетворенного информированностью о работе общественного транспорта.Доля остановочных пунктов, оснащенных расписанием общественного транспорта до 100% |
| ОБ | **-** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Подпрограмма «Развитие градостроительства и архитектуры на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»** |
| **Цель подпрограммы: создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека** |
| **Задача 1 подпрограммы: Организация работы по разработке документов территориального планирования - разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий** |
| 3 | Основное мероприятие: «Организация работы по разработке документов территориального планирования - разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий» | Организация комплекса работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование | Управление архитектуры и градостроительства | МБ | 2 888, 50 | 2 888,50 |  2 888,50 | Процент сформированных земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для продажи с аукциона от общего количества земельных участков подлежащих формированию |
| ОБ | - | - | - |
| ФБ | - | - | - |
| **ИТОГО:** | **2 888, 50** | **2 888 ,50** | **2 888,50** |
| **Задача 2 подпрограммы:** **Организация работы по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия** |
| 4 | Основное мероприятие: «Организация работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия» | Организация работ по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия | Управление архитектуры и градостроительства | МБ | 4 039, 50 | 4 039,50 | 4 039,50 | Процент зон охраны памятников культурного наследия с утвержденными проектами от общего количества зон охраны памятников культурного наследия |
| ОБ | - | - | - |
| ФБ | - | - | - |
| **ИТОГО:** | **4 039, 50** | **4 039,50** | **4 039,50** |
| **Задача 3 подпрограммы:** **Организация работы по проведению проектных работ** |
| 5 | Основное мероприятие: «Организация работ по проведению проектных работ в рамках градостроительства и благоустройства» | Организация работ по проведению проектных работ в рамках градостроительства и благоустройства | Управление архитектуры и градостроительства | МБ | 200,00 | 200,00 | 200,00 | Количество проектов в рамках градостроительства и благоустройства. |
| ОБ | - | - | - |
| ФБ | - | - | - |
| **ИТОГО:** | **200,00** | **200,00** | **200,00** |
| **Подпрограмма «Управление имуществом муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг»** |
| **Цель подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Зеленоградского муниципального округа** |
| **Задача 1 подпрограммы «Повышение эффективности управления имуществом, находящегося в муниципальной собственности»** |
| 6 | Основное мероприятие: «Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, объектов недвижимости» | Оценка земельных участков для реализации с аукциона | Управление имущественных и земельных отношений | МБ | **680,00** | **680,00** | **680,00** | Оценка рыночной стоимости 170 муниципальных земельных участков |
| ОБ | **-** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **680,00** | **680,00** | **680,00** |
| 7 | Организация и проведение работ по паспортизации, технической инвентаризации объектов недвижимости | Управление имущественных и земельных отношений | МБ | **100,00** | **100,00** | **100,00** |
| ОБ | **-** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
|  | **ИТОГО** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |
| 8 | Основное мероприятие: «Организация работ по межеванию земельных участков» | Организация работ по межеванию земельных участков, в т.ч. проведение комплексных кадастровых работ | Управление имущественных и земельных отношений | МБ | 1 200,00 | 1 200,0 | 1 200,0 | Увеличение поступлений средств в местный бюджет, высвобождение объектов недвижимости из неэффективного пользования и передача их в пользование в целях развития муниципалитета |
| ОБ | 805,997 | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **2005,997** | **1 200,0** | **1 200,0** |
| 9 | Основное мероприятие: «Выполнение земельных и кадастровых работ в отношении земельных участков и постановка на кадастровый учет иного недвижимого имуществ» | Выполнение земельных и кадастровых работ | Управление имущественных и земельных отношений | МБ | 900,0 | 900,0 | 900,0 | Увеличение доли оформленных объектов коммунального хозяйства до 15% |
| ОБ | **-** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **900,0** | **900,0** | **900,0** |
| **Подпрограмма «Развитие курорта и туризма в муниципальном образовании «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2023-2025гг.»** |
| **Цель подпрограммы: развитие муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» как современного, конкурентного, круглогодичного международного туристического центра. Который будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и международным стандартам качества в сфере туризма.** |
| **Задача 1 подпрограммы: Создание и популяризация положительного имиджа муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на внутреннем и международном туристических рынках как круглогодичного санаторно-курортного и туристического центра.** |
| 10 | Основное мероприятие: «Создание и поддержание туристских ресурсов в надлежащем состоянии» | Содержание морских пляжей в границах муниципальных образований Калининградской области |  | МБ | 29 158,60 | 29 158,60 | 29 158,60 | Увеличение численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» к 2025 году на 20% по отношению к 2022 году. |
| ОБ | 2 000,0 | 2 000,0 | 2 000,0 |
| ФБ | - | - | - |
| **ИТОГО** | **31 158,60** | **31 158,60** | **31 158,60** |
| 11 | Создание условий для отдыха и рекреации в муниципальных образованиях Калининградской области | Отдел экономического развития и торговли | МБ | **7 055,80** | **-** | **-** |
| ОБ | **15 704,73** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **22 760,53** | **-** | **-** |
| 12 | Основное мероприятие: «Создание и популяризация положительного имиджа муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» | Разработка и создание промороликов направленных на формирование положительного имиджа города - курорта | Отдел экономического развития и торговли | МБ | 200,0 | 200,0 | 200,0 | Создание и популяризация положительного имиджа муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» |
| ОБ |  |  |  |
| ФБ |  |  |  |
| **ИТОГО** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |
| 13 | Основное мероприятие: «Развитие информационно - туристической деятельности» | Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) информационно - туристического центра | Отдел культуры, спорта и туризма | МБ | 5 392,80 | 5 392,80 | 5 392,80 | Увеличение количества потребителей информационно-туристических услуг до 20% к 2025 году от общего количества туристов. |
| ОБ | **-** | **-** | **-** |
| ФБ | **-** | **-** | **-** |
| **ИТОГО** | **5 392,80** | **5 392,80** | **5 392,80** |
|  | **МБ** |  |  |  | 53 235,20 | 46 179,40 | 46 179,40 |  |
|  | **ОБ** |  |  |  | 17 704,73 | 2 000,0 | 2 000,0 |  |
|  | **ФБ**  |  |  |  | - | - | - |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **70 939,93** | **48 179,40** | **48 179,40** |  |