**Приложение №1**

**Расчетные данные по результатам проведения расчета проекта стоимости (цены) обязательных услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по группам однотипных многоквартирных домов в расчете на 1 кв.м. общей площади:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Примечание | МКД  г. Зеленоградск ул. Звездная д.6  г. Зеленоградск  ул. Володарского д.1 | МКД 1945 года постройки  г. Зеленоградск ул. Володарского д.18 «а»  г. Зеленоградск  ул. Балтийская д.11 |
| **1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **2,33** | **1,62** |
| 1.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 раз в неделю | 1,92 | 1,19 |
| 1.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 4 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| 1.3 | Мытье окон | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| 1.4 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) |  | 0,02 | 0,02 |
| 1.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,30 | 0,32 |
| 1.6 | Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| **2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | | **1,87** | **1,41** |
| 2.1 | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости | 0,02 | 0,02 |
| 2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | 0,31 | 0,24 |
| 2.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости | 0,74 | 0,55 |
| 2.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | 0,76 | 0,56 |
| 2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | 0,02 | 0,02 |
| 2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| 2.7 | Уборка крыльца и площадки перед входов в подъезд | 1 раз в неделю | 0,02 | 0,02 |
| **3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | **2,63** | **1,98** |
| 3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | 1,52 | 1,14 |
| 3.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю (промывка - 2 раза в месяц) | 0,02 | 0,02 |
| 3.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Уборка газонов | 1 раз в неделю | 0,47 | 0,34 |
| 3.5 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,52 | 0,38 |
| 3.6 | Прочистка ливневой канализации | 2 раза в год | 0,05 | 0,05 |
| 3.7 | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | 0,05 | 0,05 |
| **4** | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов** |  | **0,00** | **0,00** |
| 4.1 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения |  | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории |  | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов** |  | **0,37** | **0,36** |
| 5.1 | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок |  | 0,33 | 0,32 |
| 5.2 | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  | 0,04 | 0,04 |
| **6** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение рабочего состояния пожарных лестниц, проходов, выходов** | **2 раза в год** | **0,05** | **0,05** |
| **7** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | **0,35** | **0,33** |
| 7.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со или свойными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановления эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год | 0,04 | 0,05 |
| 7.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 1 раз в год | 0,31 | 0,28 |
| **8** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | **0,29** | **0,29** |
| 8.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | 2 раза в год | 0,05 | 0,05 |
| *8.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,24* | *0,24* |
|  | принятие мер исключающих подтопление подвала | по мере необходимости | 0,07 | 0,07 |
|  | восстановление вентиляции подвала | по мере необходимости | 0,17 | 0,17 |
| **9** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | **0,54** | **0,50** |
| 9.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 2 раза в год | 0,05 | 0,05 |
| *9.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,49* | *0,45* |
|  | устранение повреждений стен | по мере необходимости | 0,26 | 0,25 |
|  | восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен | по мере необходимости | 0,23 | 0,20 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | **0,39** | **0,34** |
| 10.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,04 | 0,02 |
| *10.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,35* | *0,32* |
|  | устранение повреждений перекрытий | по мере необходимости | 0,13 | 0,10 |
|  | восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | по мере необходимости | 0,22 | 0,22 |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | **0,20** | **0,20** |
| 11.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,02 | 0,01 |
| *11.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,18* | *0,19* |
|  | устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий | по мере необходимости | 0,13 | 0,12 |
|  | устранение просадки конца балки на опоре | по мере необходимости | 0,05 | 0,07 |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | **1,86** | **1,83** |
| 12.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,10 | 0,07 |
| 12.2 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | 0,08 | 0,08 |
| 12.3 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | По мере необходимости | 0,13 | 0,13 |
| 12.4 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 2 раза в год | 0,01 | 0,01 |
| 12.5 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| *12.6* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *1,52* | *1,52* |
|  | устранение протечек кровли | по мере необходимости | 0,17 | 0,34 |
|  | смена рядового покрытия отдельными местами | по мере необходимости | 0,95 | 0,78 |
|  | восстановление системы водоотвода | по мере необходимости | 0,40 | 0,40 |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | **0,33** | **0,31** |
| 13.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,04 | 0,05 |
| 13.2 | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 13.3 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | 1 раз в год | 0,05 | 0,05 |
| *13.4* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,24* | *0,21* |
|  | ремонт ограждений, поручней | по мере необходимости | 0,06 | 0,06 |
|  | ремонт и замена перил | по мере необходимости | 0,08 | 0,07 |
|  | окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | 0,06 | 0,06 |
|  | заделка выбоин в ступенях | по мере необходимости | 0,04 | 0,02 |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | **1,09** | **0,93** |
| 14.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,06 | 0,06 |
| 14.2 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| 14.3 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| *14.4* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,94* | *0,78* |
|  | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами | по мере необходимости | 0,70 | 0,54 |
|  | окраска фасада | по мере необходимости | 0,24 | 0,24 |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | **0,52** | **0,51** |
| 15.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| *15.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,50* | *0,49* |
|  | устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | по мере необходимости | 0,30 | 0,35 |
|  | ремонт огнезащитных свойств перегородок | по мере необходимости | 0,20 | 0,14 |
| **16** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | **0,72** | **0,62** |
| 16.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 0,72 | 0,62 |
| **17** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | **0,24** | **0,22** |
| 17.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,04 | 0,02 |
| *17.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,20* | *0,20* |
|  | устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,07 | 0,10 |
|  | ремонт отделочного слоя полов | по мере необходимости | 0,13 | 0,10 |
| **18** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | **0,38** | **0,37** |
| 18.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,07 | 0,07 |
| *18.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,31* | *0,30* |
|  | замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | по мере необходимости | 0,31 | 0,30 |
| **19** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | | **0,68** | **0,65** |
| 19.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 3 раза в год | 0,04 | 0,04 |
| 19.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости | 0,20 | 0,20 |
| 19.3 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 3 раза в год | 0,08 | 0,08 |
| *19.4* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,36* | *0,33* |
|  | смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов | по мере необходимости | 0,13 | 0,10 |
|  | восстановление (ремонт) продухов вентиляции | по мере необходимости | 0,06 | 0,06 |
|  | восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости | 0,10 | 0,10 |
|  | восстановление (ремонт) дифлекторов | по мере необходимости | 0,07 | 0,07 |
| **20** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах** | | **0,41** | **0,00** |
| 20.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | 0,31 | 0,00 |
| *20.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | *0,10* | *0,00* |
|  | ремонт насосов | по мере необходимости | 0,10 | 0,00 |
| **21** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** | | **1,18** | **0,77** |
| 21.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| 21.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 |
| 21.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 2 раза в год | 0,17 | 0,07 |
| 21.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,26 | 0,14 |
| 21.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | 0,41 | 0,22 |
| 21.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | по мере необходимости | 0,24 | 0,24 |
| 21.10 | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| 21.11 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,06 | 0,06 |
| **22** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах** | | **0,41** | **0,00** |
| 22.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 0,10 | 0,00 |
| 22.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год | 0,11 | 0,00 |
| 22.3 | Удаление воздуха из системы отопления | 1 раз в год | 0,04 | 0,00 |
| 22.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,16 | 0,00 |
| **23** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | **0,48** | **0,40** |
| 23.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | 0,10 | 0,10 |
| 23.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 2 раза в год | 0,06 | 0,06 |
| 23.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год | 0,28 | 0,20 |
| 23.4 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации |  | 0,04 | 0,04 |
| **24** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** |  | **0,72** | **0,72** |
| 24.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов |  | 0,72 | 0,72 |
| 24.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений |  |
| 24.3 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |  |
| **25** | **Работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа** | | **0,11** | **0,11** |
| 25.1 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. |  | 0,11 | 0,11 |
| **26** | **Устранение аварий после получения заявки диспетчером** | | **1,63** | **1,18** |
| 26.1 | на системах водоснабжения | в течение 120 минут | 0,43 | 0,43 |
| 26.2 | на системах водоотведения | в течение 120 минут | 0,40 | 0,40 |
| 26.3 | на системах центрального отопления | в течение 120 минут | 0,29 | 0,00 |
| 26.4 | на системах горячего водоснабжения | в течение 120 минут | 0,16 | 0,00 |
| 26.5 | на системах энергоснабжения | в течение 120 минут | 0,35 | 0,35 |
| **27** | **Затраты на проезд к многоквартирным жилым домам, находящимся на удалении от офиса обслуживания** | | **0,00** | **0,00** |
| **28** | **Управление жилищным фондом** | | **3,42** | **3,42** |
|  | **ИТОГО** | | **23,20** | **19,12** |