



Государственная регистрация
от 19.04.2024 № ГР/329/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 апреля 2024 г. № 130
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории по адресу: ул. Пугачева – Володарского – Полищука в г. Зеленоградске

На основании обращения администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 04 сентября 2023 года № 6248-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 октября 2023 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 11 октября 2023 года, в соответствии с заключением по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 марта 2024 года № 2319-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории по адресу: ул. Пугачева – Володарского – Полищука в г. Зеленоградске (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального

образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра



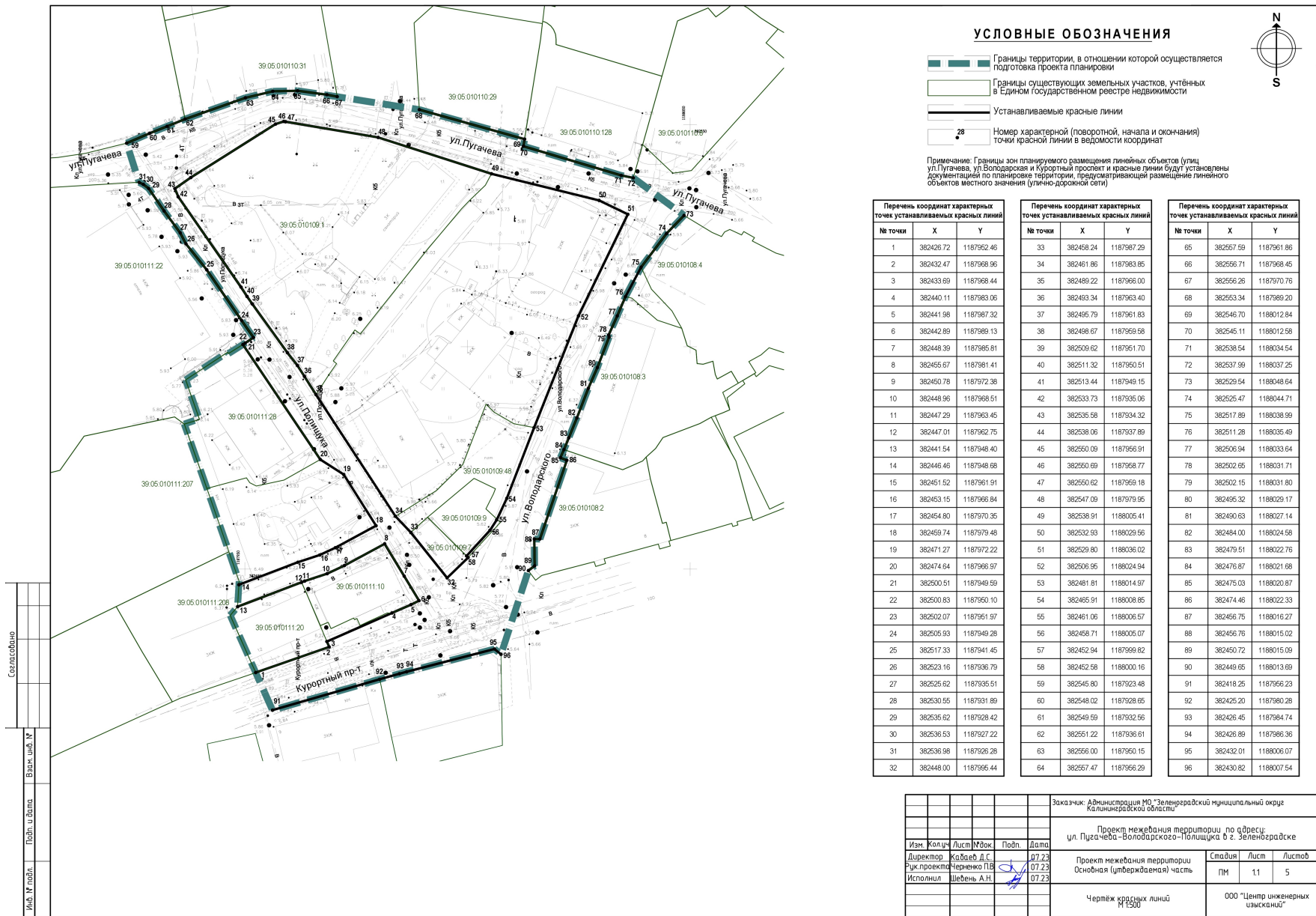
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 18 апреля 2024 г. № 130

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
УЛ. ПУГАЧЕВА – ВОЛОДАРСКОГО - ПОЛИЩУКА
В Г. ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Устанавливаемые красные линии
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов (улиц ул. Пугачева, ул. Володарского и Курортный проспект и красные линии) будут установлены документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объектов местного значения (улично-дорожной сети)

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий			
№ точки	X	Y	
1	382426.72	1187962.46	
2	382432.47	1187968.96	
3	382433.69	1187968.44	
4	382440.11	1187963.06	
5	382441.98	1187967.32	
6	382442.89	1187969.13	
7	382448.39	1187965.61	
8	382455.67	1187981.41	
9	382450.78	1187972.38	
10	382448.96	1187968.51	
11	382447.29	1187963.45	
12	382447.01	1187962.75	
13	382441.54	1187948.40	
14	382446.46	1187948.68	
15	382451.52	1187961.91	
16	382453.15	1187966.84	
17	382454.80	1187970.35	
18	382459.74	1187979.48	
19	382471.27	1187972.22	
20	382474.64	1187966.97	
21	382500.51	1187949.69	
22	382500.83	1187950.10	
23	382502.07	1187951.97	
24	382505.93	1187949.28	
25	382517.33	1187941.45	
26	382523.16	1187936.79	
27	382525.62	1187935.51	
28	382530.55	1187931.89	
29	382535.62	1187928.42	
30	382536.53	1187927.22	
31	382536.98	1187926.28	
32	382448.00	1187956.44	

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий			
№ точки	X	Y	
33	382458.24	1187967.29	
34	382461.86	1187963.85	
35	382466.22	1187966.00	
36	382493.34	1187963.40	
37	382495.79	1187961.83	
38	382496.67	1187959.58	
39	382508.62	1187951.70	
40	382511.32	1187950.51	
41	382513.44	1187949.15	
42	382533.73	1187935.06	
43	382535.58	1187934.32	
44	382538.06	1187937.89	
45	382550.09	1187956.91	
46	382550.69	1187958.77	
47	382550.62	1187959.18	
48	382547.09	1187979.95	
49	382538.91	1188005.41	
50	382552.93	1188029.56	
51	382529.80	1188036.02	
52	382506.95	1188024.94	
53	382481.81	1188014.97	
54	382465.91	1188008.85	
55	382461.06	1188006.57	
56	382458.71	1188005.07	
57	382452.94	1187999.82	
58	382452.58	1188000.16	
59	382545.80	1187923.48	
60	382548.02	1187928.65	
61	382549.59	1187932.56	
62	382551.22	1187936.61	
63	382556.00	1187950.15	
64	382557.47	1187956.29	

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий			
№ точки	X	Y	
65	382557.59	1187961.86	
66	382556.71	1187968.45	
67	382556.26	1187970.76	
68	382553.34	1187969.20	
69	382546.70	1188012.84	
70	382545.11	1188012.58	
71	382538.54	1188034.54	
72	382537.99	1188037.25	
73	382529.54	1188048.64	
74	382525.47	1188044.71	
75	382517.89	1188038.99	
76	382511.28	1188035.49	
77	382506.94	1188033.64	
78	382502.65	1188031.71	
79	382502.15	1188031.80	
80	382495.32	1188029.17	
81	382490.63	1188027.14	
82	382484.00	1188024.58	
83	382479.51	1188022.76	
84	382476.87	1188021.68	
85	382475.03	1188020.87	
86	382474.46	1188022.33	
87	382456.75	1188016.27	
88	382456.78	1188015.02	
89	382450.72	1188015.09	
90	382449.65	1188013.69	
91	382418.25	1187956.23	
92	382425.20	1187950.28	
93	382426.45	1187964.74	
94	382426.89	1187966.36	
95	382432.01	1188006.07	
96	382430.82	1188007.54	

Система координат
Имя файла
Путь к файлу
Взвешивание
Имя шифра

Заказчик: Администрация МО "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"	Страница	Лист	Листов
Проект межевания территории по адресу: ул. Пугачева-Володарского-Полушка в г. Зеленоградске	ПМ	11	5
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			
Чертеж красных линий М 1:500			
Имя Колл. Лист №вок. Подп. Дата			
Директор Кабанов А.С. 07.23			
Уч.проектировщик Черненко П.В. 07.23			
Исполнил Шевель А.Н. 07.23			

Система координат: Балтийская, Система координат: МСК-39

Формат А2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:
УЛ. ПУГАЧЕВА – ВОЛОДАРСКОГО - ПОЛИЩУКА
В Г. ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Проект межевания территории по адресу: ул. Пугачева – Володарского – Полищука в г. Зеленоградске (далее – проект межевания территории) подготовлен с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории образованы земельные участки:

- с учётом норм и требований свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ Калининградской области», утвержденными решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31 августа 2021 года № 99 (далее – ПЗиЗ);

- с учётом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, застроенная, на части ее земельные участки образованы, поставлены на государственный кадастровый учет и используются по установленным видам разрешённого использования.

При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с целью устранения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий улично-дорожной сети застроенной территории осуществлялось с учётом фактического землепользования территории, существующей застройки, элементов ландшафта в соответствии с требованиями части 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки образованы:

- путём перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Образование земельных участков в целях настоящего проекта межевания территории осуществляется при обязательном соблюдении требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка. м ²)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
					(условный номер части земельного участка)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:05:010109:ЗУ1	364	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	364	-	-
2	39:05:010109:ЗУ2	761	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	761	-	-
3	39:05:010109:ЗУ3	917	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	917	-	сервитут 145 м ²
4	39:05:010109:ЗУ4	691	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	691	-	сервитут 44 м ²
5	39:05:010111:ЗУ1	478	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	616	-	сервитут 50 м ²
6	39:05:010111:ЗУ4	137	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образование из земель неразграниченной гос. собственности	гос. собственность	616	-	-
7	39:05:010111:ЗУ2	309	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	перераспределение с землями, гос. собственность на которые не разграничена	гос. собственность	24	-	сервитут 22 м ²
					39:05:010111:10	285	для обслуживания многоквартирного жилого дома	

Примечания:

* образование земельных участков путём перераспределения одного или нескольких земельных участков с землями государственной или муниципальной собственности следует производить в порядке, установленном ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образованные в целях подготовки проекта межевания территории и относимые к территориям общего пользования:

Таблица №2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка. м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:05:010111:3У3	157	благоустройство территории (код 12.0.2)	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	39:05:010111-(гос. собственность)	157	-	-
2	39:05:000000:3У1	613	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	39:05:010109-(гос. собственность)	260	-	-
					39:05:010111-(гос. собственность)	353	-	
3	39:15:000000:3У2	783	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	39:05:010108-(гос. собственность)	444	-	-
					39:05:010109-(гос. собственность)	339	-	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, городские леса отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому данный раздел не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	Y	X
1	2	3
1	1187926.28	382536.98
2	1187923.48	382545.80
3	1187928.65	382548.02
4	1187936.61	382551.22
5	1187950.15	382556.00
6	1187956.29	382557.47
7	1187961.86	382557.59
8	1187970.76	382556.26
9	1187989.20	382553.34
10	1188012.84	382546.70
11	1188012.58	382545.11
12	1188034.54	382538.54
13	1188037.25	382537.99
14	1188048.64	382529.54
15	1188044.71	382525.47
16	1188038.99	382517.89
17	1188035.49	382511.28
18	1188033.64	382506.94
19	1188031.71	382502.65
20	1188031.80	382502.15
21	1188029.17	382495.32
22	1188027.14	382490.63
23	1188024.58	382484.00
24	1188022.76	382479.51
25	1188021.68	382476.87
26	1188020.87	382475.03
27	1188022.33	382474.46
28	1188016.27	382456.75
29	1188015.02	382456.76

1	2	3
30	1188015.09	382450.72
31	1188013.69	382449.65
32	1188007.54	382430.82
33	1188006.07	382432.01
34	1187986.36	382426.89
35	1187984.74	382426.45
36	1187980.28	382425.20
37	1187956.23	382418.25
38	1187952.46	382426.72
39	1187946.74	382439.57
40	1187948.40	382441.54
41	1187948.73	382447.26
42	1187946.44	382453.88
43	1187942.47	382465.36
44	1187941.50	382468.13
45	1187936.43	382482.61
46	1187939.79	382483.78
47	1187936.73	382492.56
48	1187946.12	382498.76
49	1187946.36	382498.48
50	1187949.59	382500.51
51	1187950.10	382500.83
52	1187951.97	382502.07
53	1187949.28	382505.93
54	1187941.45	382517.33
55	1187936.79	382523.16
56	1187935.51	382525.62
57	1187931.89	382530.55
58	1187928.42	382535.62
59	1187927.22	382536.53

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

Примечания:

– перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

– координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков

39:05:010109:3У1

№	Y	X
1	2	3
1	1187968.57	382485.28
2	1187966	382489.22
3	1187968.95	382493.8
4	1187970.62	382496.19
5	1187969.87	382496.8
6	1187974.73	382503.77
7	1187975.95	382502.88
8	1187981.76	382510.21
9	1187991.19	382522.11
10	1187998.69	382531.03
11	1188000.5	382532.93
12	1188004.03	382536.33
13	1188005.41	382538.91
14	1188011.15	382537.49
15	1187992.65	382514.8

1	2	3
5	1187992.06	382488.84
6	1187987.96	382491.81
7	1187979.51	382498.69
8	1187996.72	382519.8
9	1188008.59	382509.85
10	1188024.3	382505.32

39:05:010109:3У4

№	Y	X
1	2	3
1	1187983.85	382461.86
2	1187968.57	382485.28
3	1187979.51	382498.69
4	1187987.96	382491.81
5	1187992.06	382488.84
6	1188004.17	382487.08
7	1187998.97	382473.51
8	1187993.01	382467.63

39:05:010109:3У2

№	Y	X
1	2	3
1	1188024.3	382505.32
2	1188008.59	382509.85
3	1187996.72	382519.8
4	1188011.15	382537.49
5	1188029.56	382532.93
6	1188036.02	382529.8
7	1188024.94	382506.95

39:05:010111:3У1

№	Y	X
1	2	3
1	1187954.77	382448.79
2	1187947.31	382469.69
3	1187950.38	382470.52
4	1187951.12	382469.41
5	1187952.6	382468.67
6	1187958.81	382470.01
7	1187966.97	382474.64
8	1187972.22	382471.27
9	1187979.48	382459.74
10	1187970.35	382454.8
11	1187966.84	382453.15
12	1187961.91	382451.52

39:05:010109:3У3

№	Y	X
1	2	3
1	1188014.97	382481.81
2	1188010.45	382482.68
3	1188006.02	382485.26
4	1188004.17	382487.08

39:05:010111:3Y2

№	Y	X
1	2	3
1	1187968.44	382433.69
2	1187966.94	382437.26
3	1187963.98	382444.28
4	1187963.59	382445.14
5	1187962.75	382447.01
6	1187963.45	382447.29
7	1187968.51	382448.96
8	1187972.38	382450.78
9	1187981.41	382455.67
10	1187985.81	382448.39
11	1187989.13	382442.89
12	1187987.32	382441.98
13	1187983.06	382440.11

1	2	3
16	1187949.59	382500.51
17	1187966.97	382474.64
18	1187972.22	382471.27
19	1187979.48	382459.74
20	1187981.41	382455.67
21	1187985.81	382448.39
22	1187989.13	382442.89
23	1187995.44	382448
24	1187987.29	382458.24
25	1187983.85	382461.86
26	1187966	382489.22
27	1187963.4	382493.34
28	1187961.83	382495.79

39:05:010111:3Y4

№	Y	X
1	2	3
1	1187948.68	382446.46
2	1187948.73	382447.26
3	1187948.07	382449.15
4	1187947.56	382450.63
5	1187946.91	382452.51
6	1187946.44	382453.88
7	1187942.47	382465.36
8	1187941.50	382468.13
9	1187947.31	382469.69

39:05:000000:3Y2

№	Y	X
1	2	3
1	1188044.38	382525.03
2	1188036.02	382529.8
3	1188024.94	382506.95
4	1188024.3	382505.32
5	1188014.97	382481.81
6	1188008.85	382465.91
7	1188006.57	382461.06
8	1188005.07	382458.71
9	1187999.82	382452.94
10	1188000.16	382452.58
11	1187995.44	382448
12	1188013.69	382449.65
13	1188015.09	382450.72
14	1188015.02	382456.76
15	1188016.27	382456.75
16	1188022.33	382474.46
17	1188020.87	382475.03
18	1188021.68	382476.87
19	1188022.76	382479.51
20	1188024.58	382484
21	1188027.14	382490.63
22	1188029.17	382495.32
23	1188031.8	382502.15
24	1188031.71	382502.65
25	1188033.64	382506.94
26	1188035.49	382511.28
27	1188038.99	382517.89
28	1188044.38	382525.03

39:05:000000:3Y1

№	Y	X
1	2	3
1	1187961.83	382495.79
2	1187959.58	382498.67
3	1187951.7	382509.62
4	1187950.51	382511.32
5	1187949.15	382513.44
6	1187935.06	382533.73
7	1187934.32	382535.58
8	1187930.34	382532.82
9	1187931.89	382530.55
10	1187935.51	382525.62
11	1187936.79	382523.16
12	1187941.45	382517.33
13	1187949.28	382505.93
14	1187951.97	382502.07
15	1187950.1	382500.83

39:05:010111:3У3

№	У	Х
1	2	3
1	1187948.4	382441.54
2	1187948.68	382446.46
3	1187961.91	382451.52
4	1187966.84	382453.15
5	1187970.35	382454.8

1	2	3
6	1187979.48	382459.74
7	1187981.41	382455.67
8	1187972.38	382450.78
9	1187968.51	382448.96
10	1187963.45	382447.29
11	1187962.75	382447.01

Исполняющая обязанности министра



И.Ю. Жданова