

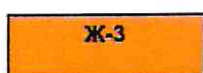
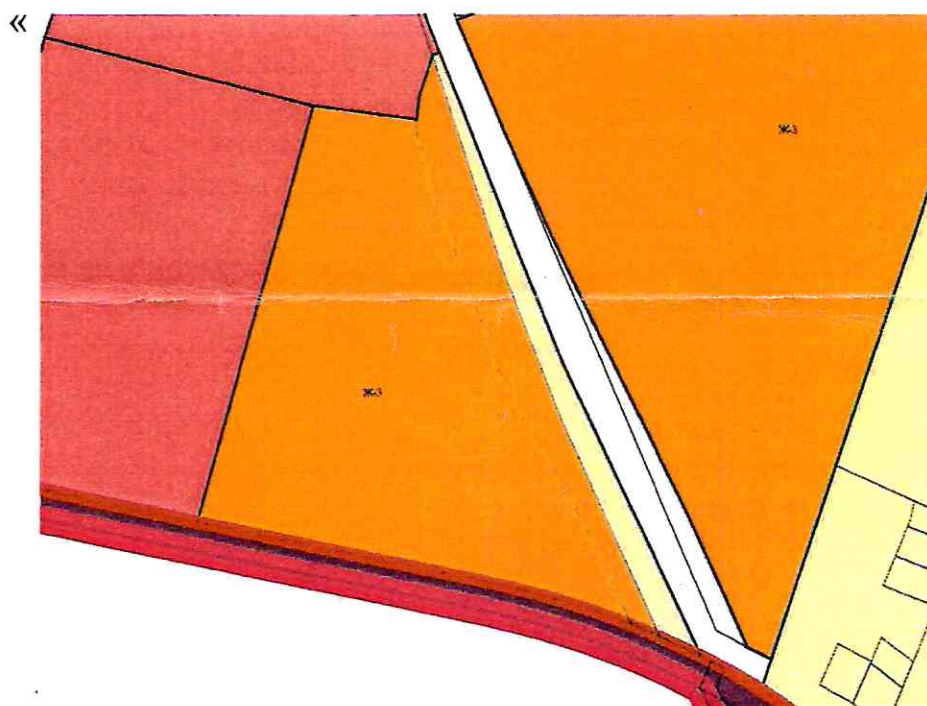
ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области» от 31.08.2021 № 99,

в части изменения границ территориальных зон, градостроительного регламента

1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:1874 границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

2. Графическое изображение «Карта градостроительного зонирования» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:05:061118:1874 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).

3. Внести изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента, установленного для вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), путем увеличения максимальной высоты зданий, строений, сооружений с 12 метров до 15 метров, изложив строку 6 таблицы 11 в следующей редакции:

«	6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	3.2.1	Дома социального обслуживания	12	
			3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12	
			3.3	Бытовое обслуживание	12	
			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12	
			3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	12	
			3.8	Общественное управление	12	
			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12	
			4.4	Магазины	12	10
			4.6	Общественное питание	12	10
			4.7	Гостиничное обслуживание	15	12
			4.9	Служебные гаражи	5	
			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	15	
				Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	

».

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова

Васильева А.Д.
599-997
