|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| герб Зел |

 | **Российская Федерация****АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального образования****«Зеленоградский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»****КаЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  |

238530, Калининградская обл. тел.: (40150) 3-13-62

г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а факс: (4012) 46-36-39

 E-mail: info@admzelenogradsk.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 18.09.2020г.**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 24, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обращением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20 июня 2018 года № 238 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ», постановление главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24.08.2020 № 96 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

 Постановление опубликовано в общественно-политической газете «Волна» от 28.08.2020 № 37 (9325), а также размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zelenogradsk.com/documents/results/

(Раздел «Главная» – «Документы» – «Публичные слушания») и http://zelenogradsk.com/events/news/?ELEMENT\_ID=18581&sphrase\_id=42113 (Раздел «Главная» – «События» – «Новости»).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж 1») путем изменения предельного максимального размера земельного участка индивидуального жилого дома с «не более 600 кв.м» на «1 000 кв.м» (далее-Проект):

- протокол №1 от 15.09.2020г. (населённый пункт: г.Зеленоградск);

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях по Проекту –1 (один) человек.

Иные участники публичных слушаний, желающие выразить свое мнение по вопросам, касающимся Проекта, не зарегистрировались.

В ходе проведения публичных слушаний от граждан и юридических лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» или являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, поступили замечания и предложения:

- о согласие с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж 1») путем изменения предельного максимального размера земельного участка индивидуального жилого дома с «не более 600 кв.м» на «1 000 кв.м».

Все замечания и предложения от участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний №1 и является приложением к настоящему заключению.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и считаются состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» согласовать Проект внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж 1») путем изменения предельного максимального размера земельного участка индивидуального жилого дома с «не более 600 кв.м» на «1 000 кв.м»

Приложение: Протоколы на 04 л. в 1 экз.

Председательствующий на публичных

слушаниях – и.о. начальника управления архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» Е. З. Романова