



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31 мая 2022 года № 191
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Володарского – переуллка 2-й Октябрьский – проспекта Курортный – улицы Пугачева в городе Зеленоградске Калининградской области

Рассмотрев обращение Цибиковой Е.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13 апреля 2021 года № 2738-ААГ «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола № 3 общественных обсуждений от 25 августа 2021 года и заключения № 3 о результатах общественных обсуждений от 30 августа 2021 года управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улицы Володарского – переулка 2-й Октябрьский – проспекта Курортный – улицы Пугачева в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – Проект).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

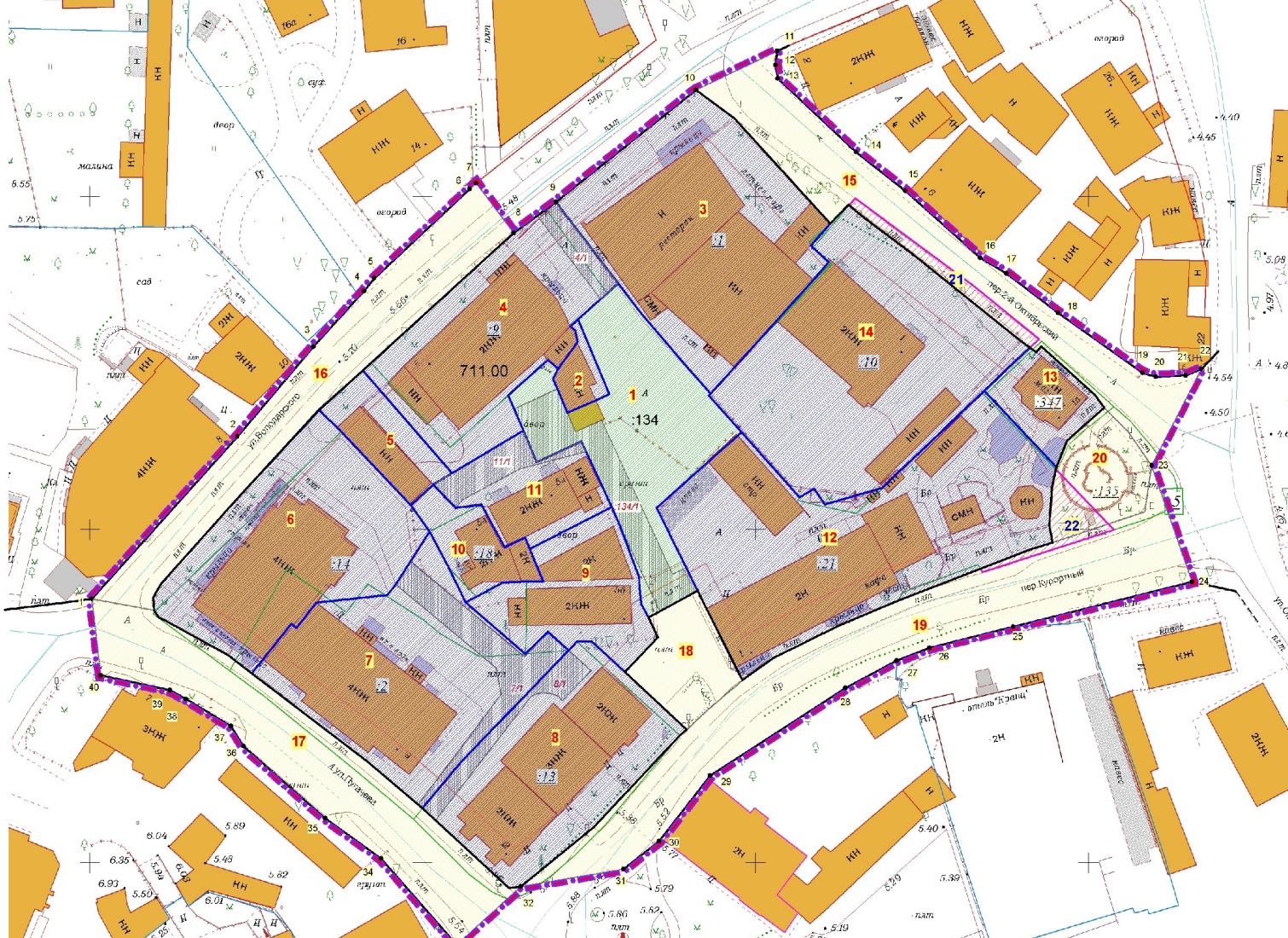
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 31 мая 2022 года № 191

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛОДАРСКОГО – ПЕРЕУЛКА 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ –
ПРОСПЕКТА КУРОРТНЫЙ – УЛИЦЫ ПУГАЧЕВА
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛОДАРСКОГО – ПЕРЕУЛКА 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ –
ПРОСПЕКТА КУРОРТНЫЙ – УЛИЦЫ ПУГАЧЕВА
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 11782 кв.м

Экспликация земельных участков					
Условный №	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5	6
Раннее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕФРН:					
1	соединяющая жилая застройка		670	38.05.010107.134	Общая долевая собственность
Всего ранее образованных земельных участков			670		
Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд					
21	для обслуживания многоквартирного жилого дома		62 (из 1174)	раздел ЗУ с КН 38.05.010107.10	
22	для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания)		70 (из 1306)	раздел ЗУ с КН 38.05.010107.21	
Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд			132		
Образуются земельные участки:					
2		площадки для занятий спортом	57		Способ образования
3	для обслуживания нежилого строения - магазин и ресторан	общественное питание	1062	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.1 и вос.зем.	
4	для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома, среднеэтажная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	711	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.8, 38.05.010107.134 и вос.зем.	
4/1		в т.ч. проезд	55		
5		площадки для занятий спортом	184		из вос.зем.
6	для обслуживания многоквартирного жилого дома, под завершение строительства 20-этажного жилого дома с объектами инфраструктуры	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	812	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.14, 38.05.010107.2 и вос.зем.	
7	под завершение строительства 23-этажного жилого дома с объектами инфраструктуры, для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	883	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.2, 38.05.010107.14 и вос.зем.	
7/1		в т.ч. проезд	170		
8	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	732	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.13 и вос.зем.	
8/1		в т.ч. проезд	78		
9		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	359	перераспр. зем.уч. и вос.зем.	
10	для обслуживания существующего жилого дома.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	157	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.16 и вос.зем.	
11		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	280	из вос.зем.	
11/1		в т.ч. проезд	76		
12	для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания), магазины	общественное питание	1271	раздел ЗУ с КН 38.05.010107.21, перераспр. зем.уч. и вос.зем.	
13	магазины	магазины	180	перераспр. ЗУ с КН 38.05.010107.347 и вос.зем.	
14	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1120	раздел ЗУ с КН 38.05.010107.10, перераспр. зем.уч. и вос.зем.	
15		земельные участки (территории) общего пользования (пер. 2-ой Октябрьский)	680	из вос.зем.	
16		земельные участки (территории) общего пользования (ул. Володарского)	615	из вос.зем.	
17		земельные участки (территории) общего пользования (ул. Пугачева)	735	из вос.зем.	
18		земельные участки (территории) общего пользования	196	из вос.зем.	
19		земельные участки (территории) общего пользования (пер. Курортный)	991	из вос.зем.	
20	магазины; для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания)	благоустройство территории	204	перераспр. зем.уч. и вос.зем.	
Всего образуемых земельных участков			11109		
Предлагаемый к установлению публичный сервитут:					
134/1		публичный сервитут (проезд)	193	образование части ЗУ с КН 38.05.010107.134	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступе от красной линии (не подлежат установлению)
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕФРН
 - ранее учтенных, зарегистрированных в ЕФРН, предлагаемых к перераспределению
 - образуемых земельных участков
 - образуемых участков общего пользования
 - изъятых для муниципальных нужд
 - образуемые части земельных участков / сервитут

Форм. № 3/2018
Полов. и дата
Шев. № 04/2021

Год выпуска: 2021 01521-29 - ПМТ Масштаб: 1:500

г. Калининград

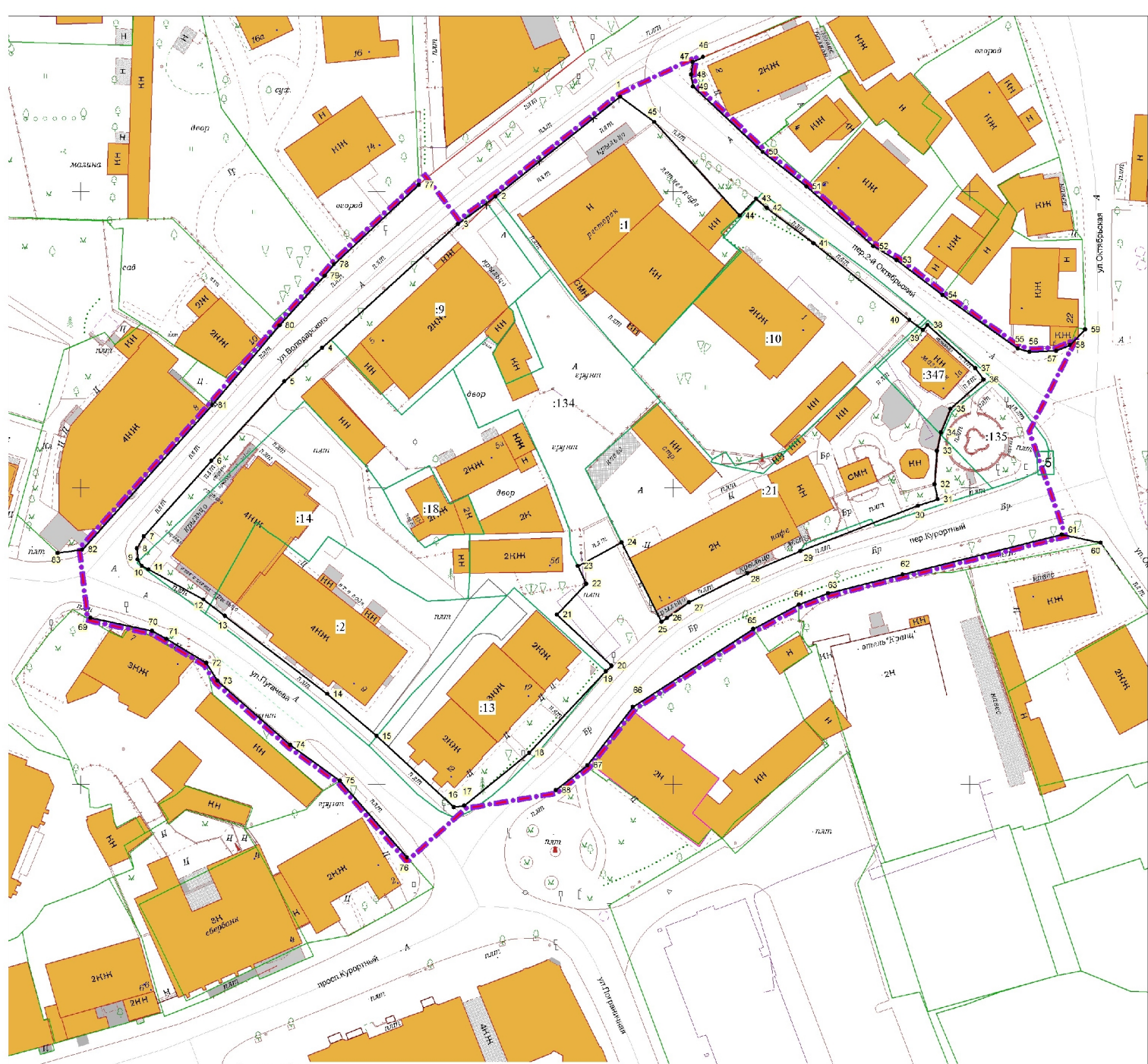
Им.	Колл.	Лист	Электр.	Посп.	Дата
Директор	Глеза Л.И.				11.21
Нач. отдела	Полякова Л.П.				11.21
Инженер	Цыпачикова И.В.				11.21

Проект межевания территории в границах ул. Володарского - пер. 2-ой Октябрьский - просп. Курортный - ул. Пугачева в г. Зеленоградске Калининградской области

Чертеж межевания территории (основной чертеж)

Стандия Лист Листов
ПМ 1 3

© МП «Городской центр геодезии и картографии» г. Калининград



Исходный вариант характеристик точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты м	
	X	Y
1	382616.00	1188141.05
2	382559.19	1188126.02
3	382591.51	1188113.69
4	382573.62	1188090.75
5	382567.98	1188081.37
6	382554.59	1188072.05
7	382541.84	1188066.66
8	382535.41	1188059.48
9	382537.93	1188059.61
10	382536.83	1188060.37
11	382536.29	1188061.39
12	382531.17	1188070.76
13	382528.43	1188074.34
14	382515.27	1188091.66
15	382508.18	1188099.93
16	382496.20	1188112.97
17	382496.44	1188114.75
18	382505.34	1188122.69
19	382519.10	1188138.60
20	382523.01	1188159.60
21	382528.65	1188150.39
22	382533.84	1188155.33
23	382536.88	1188153.93
24	382540.84	1188141.27
25	382547.41	1188146.01
26	382538.07	1188148.93
27	382530.71	1188152.63
28	382535.62	1188162.52
29	382539.39	1188171.45
30	382547.02	1188191.32
31	382548.09	1188194.62
32	382539.62	1188194.12
33	382556.27	1188194.51
34	382559.36	1188195.17
35	382563.34	1188196.77
36	382568.28	1188202.35
37	382570.21	1188206.96
38	382577.40	1188192.89
39	382576.65	1188192.14
40	382578.32	1188189.81
41	382591.27	1188173.64
42	382597.23	1188166.80
43	382598.89	1188162.94
44	382595.91	1188161.20
45	382611.71	1188146.81
46	382622.69	1188155.02
47	382631.84	1188153.28
48	382619.73	1188153.01
49	382617.68	1188153.34
50	382606.68	1188165.09
51	382609.85	1188172.49
52	382590.76	1188183.76
53	382588.86	1188187.71
54	382582.54	1188195.42
55	382573.52	1188208.13

46	382572.96	1188210.12
47	382573.13	1188214.63
48	382574.11	1188216.93
49	382576.75	1188219.50
50	382540.79	1188222.12
61	382542.16	1188215.58
62	382535.44	1188186.68
63	382532.27	1188176.16
64	382530.36	1188171.29
65	382526.21	1188163.52
66	382513.06	1188143.29
67	382509.26	1188135.83
68	382499.64	1188130.16
69	382528.12	1188031.65
70	382525.91	1188052.06
71	382524.54	1188054.46
72	382520.59	1188071.18
73	382517.49	1188073.08
74	382506.69	1188085.53
75	382500.65	1188093.75
76	382487.71	1188105.07
77	382601.12	1188107.08
78	382587.72	1188092.75
79	382585.81	1188091.17
80	382577.43	1188088.55
81	382563.98	1188072.18
82	382559.63	1188050.28
83	382539.05	1188046.13

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - ранее учтенные, зарегистрированные в ЕГРН земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание: Красные линии улично-дорожной сети будут уточнены при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улиц".

Заказчик: Цибикова П.В.

		Год выпуска: 2021	01521-29 - ПМТ	Масштаб: 1:500
г. Калининград				
Им.	Коп.	Лист	Эл.бл.	Подп.
Директор	Глеба Л.И.			11.21
Нач. отдела	Полякова Л.П.			11.21
Инженер	Цыганкова И.В.			11.21
		Проект межевания территории в границах ул. Володарского - пер. 2-й Октябрьский - просп. Курортный - ул. Пугачева в г. Зеленоградске Калининградской области		
		Страница	Лист	Листов
		ПМ	2	3
		Чертёж красных линий		
© ФГБУ «ВНИИГ» им. А.А. Григорьева				

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись
Дата
Лист
Листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ВОЛОДАРСКОГО – ПЕРЕУЛКА 2-Й ОКТЯБРЬСКИЙ –
ПРОСПЕКТА КУРОРТНЫЙ – УЛИЦЫ ПУГАЧЕВА
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 19 земельных участков, 6 из которых будут отнесены к территории общего пользования и установить 1 публичный сервитут для организации проезда к смежным участкам.

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
2	-	площадки для занятий спортом	57	<i>из гос.зем.</i>
3	для обслуживания нежилого строения - магазин и ресторан	общественное питание	1002	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:1 и гос.зем.</i>
4	для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома; среднеэтажная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	711	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:9, 39:05:010107:134 и гос.зем.</i>
4/1		<i>в т.ч. проезд -</i>	55	
5	-	площадки для занятий спортом	164	<i>из гос.зем.</i>
6	для обслуживания многоквартирного жилого дома; под завершение строительства 20-квартирного жилого дома с объектами инфраструктуры	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	812	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:14, 39:05:010107:2 и гос.зем.</i>
7	под завершение строительства 20-квартирного жилого дома с объектами инфраструктуры; для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	883	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:2, 39:05:010107:14 и гос.зем.</i>
7/1		<i>в т.ч. проезд -</i>	170	
8	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	732	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:13 и гос.зем.</i>
8/1		<i>в т.ч. проезд -</i>	78	
9	-	малоэтажная многоквартирная жилая	359	<i>перераспр.зем.уч и гос.зем.</i>

		застройка		
10	для обслуживания существующего жилого дома.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	157	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:18 и гос.зем.</i>
11	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	260	<i>из гос.зем.</i>
<i>11/1</i>		<i>в т.ч. проезд -</i>	<i>76</i>	
12	для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания); магазины	общественное питание	1271	<i>раздел ЗУ с КН 39:05:010107:21; перераспр. зем.уч. и гос.зем.</i>
13	магазины	магазины	160	<i>перераспр. ЗУ с КН 39:05:010107:347 и гос.зем.</i>
14	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1120	<i>раздел ЗУ с КН 39:05:010107:10; перераспр. зем.уч. и гос.зем.</i>
15	-	земельные участки (территории) общего пользования (пер. 2-ой Октябрьский)	680	<i>из гос.зем.</i>
16	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Володарского)	615	<i>из гос.зем.</i>
17	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Пугачева)	735	<i>из гос.зем.</i>
18	-	земельные участки (территории) общего пользования	196	<i>из гос.зем.</i>
19	-	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Курортный)	991	<i>из гос.зем.</i>
20	магазины; для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания)	благоустройство территории	204	<i>перераспр. зем.уч. и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382581.56	1188123.34
2	382580.53	1188122.20
3	382579.85	1188122.96
4	382578.13	1188123.23
5	382574.18	1188120.35
6	382572.63	1188119.57
7	382567.57	1188121.73
8	382569.42	1188125.98
9	382570.32	1188128.00
1	382581.56	1188123.34
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382616.00	1188141.05
2	382599.19	1188120.02
3	382582.41	1188132.85
4	382573.92	1188140.11
5	382570.40	1188143.27
6	382587.50	1188158.67
7	382590.17	1188160.95
8	382592.65	1188158.32
9	382595.91	1188161.20
10	382611.71	1188146.81
1	382616.00	1188141.05
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382573.88	1188091.03
2	382558.47	1188104.40
3	382564.87	1188115.10
4	382570.17	1188112.84
5	382575.51	1188118.78
6	382574.18	1188120.35
7	382578.13	1188123.23
8	382579.85	1188122.96
9	382580.53	1188122.20
10	382581.56	1188123.34

11	382585.48	1188127.67
12	382586.98	1188129.35
13	382599.19	1188120.02
14	382594.51	1188113.69
1	382573.88	1188091.03
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382567.91	1188084.47
2	382564.69	1188087.76
3	382553.87	1188098.05
4	382553.68	1188098.24
5	382556.78	1188101.54
6	382558.47	1188104.40
7	382573.88	1188091.03
1	382567.91	1188084.47
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382536.29	1188061.39
2	382531.17	1188070.76
3	382528.43	1188074.34
4	382530.45	1188075.97
5	382535.85	1188080.27
6	382535.25	1188081.04
7	382539.07	1188084.03
8	382540.18	1188094.70
9	382541.80	1188095.98
10	382549.69	1188101.03
11	382553.68	1188098.24
12	382553.87	1188098.05
13	382564.69	1188087.76
14	382567.91	1188084.47
15	382554.59	1188072.05
16	382541.83	1188060.66
17	382539.81	1188059.48
18	382537.93	1188059.61
19	382536.83	1188060.37
1	382536.29	1188061.39
Участок 7		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	382528.43	1188074.34
2	382515.27	1188091.66
3	382508.18	1188099.93
4	382515.13	1188105.70
5	382531.88	1188121.92
6	382534.66	1188118.84
7	382531.36	1188115.37
8	382539.09	1188106.40
9	382544.29	1188103.88
10	382549.69	1188101.03
11	382541.80	1188095.98
12	382540.18	1188094.70
13	382539.07	1188084.03
14	382535.25	1188081.04
15	382535.85	1188080.27
16	382530.45	1188075.97
1	382528.43	1188074.34
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382519.10	1188138.60
2	382520.01	1188139.60
3	382528.65	1188130.39
4	382533.20	1188125.38
5	382533.23	1188123.15
6	382531.87	1188121.93
7	382515.13	1188105.70
8	382508.18	1188099.93
9	382496.20	1188112.97
10	382496.44	1188114.75
11	382505.34	1188125.69
1	382519.10	1188138.60
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382539.09	1188106.40
2	382531.36	1188115.37
3	382534.66	1188118.84
4	382531.88	1188121.92
5	382533.23	1188123.15
6	382533.20	1188125.38
7	382528.65	1188130.39
8	382533.84	1188135.33
9	382536.85	1188133.93
10	382538.89	1188132.80

11	382543.01	1188132.44
12	382550.79	1188129.56
13	382553.38	1188128.37
14	382547.13	1188116.08
15	382544.33	1188117.25
16	382542.24	1188118.11
17	382542.19	1188115.62
18	382542.12	1188112.11
19	382539.91	1188108.06
1	382539.09	1188106.40
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382549.69	1188101.03
2	382544.29	1188103.88
3	382539.09	1188106.40
4	382539.91	1188108.06
5	382542.12	1188112.11
6	382542.19	1188115.62
7	382542.24	1188118.11
8	382544.33	1188117.25
9	382547.11	1188116.09
10	382548.85	1188115.36
11	382547.79	1188113.28
12	382547.28	1188112.34
13	382552.04	1188109.75
14	382553.75	1188108.87
15	382553.25	1188104.95
16	382556.78	1188101.54
17	382553.68	1188098.24
1	382549.69	1188101.03
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382556.78	1188101.54
2	382553.25	1188104.95
3	382553.75	1188108.87
4	382552.04	1188109.75
5	382547.28	1188112.34
6	382547.79	1188113.28
7	382548.85	1188115.36
8	382547.13	1188116.08
9	382553.38	1188128.37
10	382563.21	1188123.85
11	382560.11	1188117.12
12	382564.87	1188115.10
13	382558.47	1188104.40
1	382556.78	1188101.54

Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382564.66	1188147.86
2	382553.25	1188135.12
3	382545.58	1188138.92
4	382544.31	1188139.55
5	382540.84	1188141.27
6	382538.14	1188142.63
7	382529.31	1188147.01
8	382527.41	1188148.01
9	382530.71	1188152.63
10	382535.62	1188162.52
11	382539.34	1188171.45
12	382547.02	1188191.32
13	382548.09	1188194.62
14	382550.62	1188194.12
15	382556.27	1188194.51
16	382559.36	1188195.17
17	382570.84	1188184.36
18	382560.70	1188173.67
19	382556.24	1188168.97
20	382553.79	1188160.37
21	382556.14	1188158.81
22	382554.85	1188156.56
1	382564.66	1188147.86
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382577.34	1188191.20
2	382570.84	1188184.36
3	382559.36	1188195.17
4	382563.34	1188196.77
5	382568.28	1188202.36
6	382570.21	1188200.96
7	382577.49	1188192.89
8	382576.65	1188192.14
1	382577.34	1188191.20
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382570.40	1188143.27
2	382570.12	1188143.02
3	382564.66	1188147.86
4	382554.85	1188156.56
5	382556.14	1188158.81

6	382553.79	1188160.37
7	382556.24	1188168.97
8	382560.70	1188173.67
9	382565.55	1188178.78
10	382570.51	1188184.01
11	382577.33	1188191.19
12	382578.32	1188189.81
13	382591.27	1188173.64
14	382597.23	1188165.80
15	382598.80	1188163.94
16	382595.91	1188161.20
17	382592.65	1188158.32
18	382590.17	1188160.95
19	382587.50	1188158.67
1	382570.40	1188143.27
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382621.84	1188153.28
2	382616.00	1188141.05
3	382611.71	1188146.81
4	382595.91	1188161.20
5	382598.80	1188163.94
6	382597.23	1188165.80
7	382591.27	1188173.64
8	382578.32	1188189.81
9	382576.65	1188192.14
10	382577.49	1188192.89
11	382570.21	1188200.96
12	382568.28	1188202.36
13	382564.57	1188206.01
14	382559.62	1188209.49
15	382574.11	1188216.93
16	382573.13	1188214.63
17	382572.96	1188210.12
18	382573.52	1188208.13
19	382582.54	1188195.42
20	382588.46	1188187.71
21	382590.76	1188183.76
22	382600.85	1188172.49
23	382606.68	1188165.09
24	382617.68	1188153.34
25	382619.73	1188153.01
1	382621.84	1188153.28
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382601.12	1188107.08

2	382587.72	1188092.75
3	382585.81	1188091.17
4	382577.43	1188083.55
5	382563.98	1188072.18
6	382539.63	1188050.28
7	382537.93	1188059.61
8	382539.81	1188059.48
9	382541.83	1188060.66
10	382554.59	1188072.05
11	382567.91	1188084.47
12	382573.62	1188090.75
13	382594.51	1188113.69
14	382602.00	1188108.02
1	382601.12	1188107.08
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382528.12	1188051.65
2	382525.91	1188062.06
3	382524.54	1188064.46
4	382520.50	1188071.18
5	382517.49	1188073.08
6	382506.69	1188085.35
7	382500.65	1188093.75
8	382487.71	1188105.07
9	382496.44	1188114.75
10	382496.20	1188112.97
11	382508.18	1188099.93
12	382515.27	1188091.66
13	382528.43	1188074.34
14	382531.17	1188070.76
15	382536.29	1188061.39
16	382536.83	1188060.37
17	382537.93	1188059.61
18	382539.63	1188050.28
1	382528.12	1188051.65
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382527.41	1188148.01
2	382529.31	1188147.01
3	382538.15	1188142.62
4	382539.30	1188142.04
5	382540.84	1188141.27
6	382537.76	1188135.60

7	382536.85	1188133.93
8	382533.84	1188135.33
9	382528.65	1188130.39
10	382520.01	1188139.60
11	382523.07	1188142.91
1	382527.41	1188148.01
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382542.16	1188215.58
2	382559.62	1188209.49
3	382552.71	1188208.48
4	382548.09	1188194.62
5	382547.02	1188191.32
6	382539.39	1188171.45
7	382535.62	1188162.52
8	382530.71	1188152.63
9	382528.07	1188148.93
10	382523.86	1188143.84
11	382519.10	1188138.60
12	382505.34	1188125.69
13	382496.44	1188114.75
14	382499.04	1188130.16
15	382503.26	1188135.53
16	382513.06	1188143.20
17	382526.21	1188163.52
18	382530.36	1188171.20
19	382532.27	1188176.16
20	382535.44	1188188.68
1	382542.16	1188215.58
Участок 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382563.34	1188196.77
2	382559.36	1188195.17
3	382556.27	1188194.51
4	382550.62	1188194.12
5	382548.09	1188194.62
6	382552.71	1188208.48
7	382559.62	1188209.49
8	382564.57	1188206.01
9	382568.28	1188202.36
1	382563.34	1188196.77

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать шесть земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
15	-	земельные участки (территории) общего пользования (пер. 2-ой Октябрьский)	680	<i>из гос.зем.</i>
16	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Володарского)	615	<i>из гос.зем.</i>
17	-	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Пугачева)	735	<i>из гос.зем.</i>
18	-	земельные участки (территории) общего пользования	196	<i>из гос.зем.</i>
19	-	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Курортный)	991	<i>из гос.зем.</i>
20	магазины; для обслуживания существующего нежилого здания (земельные участки под объектами общественного питания)	благоустройство территории	204	<i>перераспр. зем.уч. и гос.зем.</i>

Проектом межевания, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются/корректируются красные линии улиц. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями улиц и при строительстве/реконструкции возникает необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 132 м².

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	39:05:010107:10	62
2	39:05:010107:21	70
	<i>Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд</i>	132

Проектом предлагается установление публичного сервитута под проезд.

Предлагаемый к установлению публичный сервитут, кв.м:			
:134/1	<i>публичный сервитут (проезд)</i>	193	<i>образование части ЗУ с КН 39:05:010107:134</i>

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Зеленоградске, в границах кадастрового квартала 39:05:010107 и ограничена с севера – ул. Володарского, с запада – ул. Пугачева, с юга – пер. Курортным, с востока – пер. 2-м Октябрьским.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (утверждены решением окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 31.08.2021 №99), проектируемая территория отнесена к зонам:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3/ГР),
- Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-2/ГР).

Рассматриваемая территория полностью расположена:

- в водоохранной зоне Балтийского моря;
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск;
- в границах исторического центра города.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2020 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 11782 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 12 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 7779,00 м².

При корректировке красных линий в границах территории межевания учитывалось, что часть ул. Володарского является пешеходной, пер. 2-ой Октябрьский – улицей с односторонним движением (от ул. Володарского до пер. Курортного).

Красные линии улично-дорожной сети могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения "Строительство/реконструкция улиц".

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382539.63	1188050.28
40	382528.12	1188051.65
39	382525.91	1188062.06
38	382524.54	1188064.46
37	382520.50	1188071.18
36	382517.49	1188073.08
35	382506.69	1188085.35
34	382500.65	1188093.75
33	382487.71	1188105.07
32	382496.44	1188114.75
31	382499.04	1188130.16
30	382503.26	1188135.53
29	382513.06	1188143.20
28	382526.21	1188163.52
27	382530.36	1188171.20
26	382532.27	1188176.16
25	382535.44	1188188.68
24	382542.16	1188215.58

23	382559.62	1188209.49
22	382574.11	1188216.93
21	382573.13	1188214.63
20	382572.96	1188210.12
19	382573.52	1188208.13
18	382582.54	1188195.42
17	382588.46	1188187.71
16	382590.76	1188183.76
15	382600.85	1188172.49
14	382606.68	1188165.09
13	382617.68	1188153.34
12	382619.73	1188153.01
11	382621.84	1188153.28
10	382616.00	1188141.05
9	382599.19	1188120.02
8	382594.51	1188113.69
7	382602.00	1188108.02
6	382601.12	1188107.08
5	382587.72	1188092.75
4	382585.81	1188091.17
3	382577.43	1188083.55
2	382563.98	1188072.18
1	382539.63	1188050.28